2161813

SIN FICHA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000025189

20161308004P03388

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03388

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709668386	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAHERRERA VERA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725935066	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	PEÑAHERRERA VERA ENRIQUE JOSUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1725935074	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12109.00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA

CODIGO: 20161608004P03388

DONACION GRATUITA DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ; A FAVOR DE SUS HIJOS: SEÑORITA MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA; Y, EL MENOR DE EDAD: ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA.-

CUANTIA: USD $ 12,109.84

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta , Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve seis seis ocho tres ocho guión seis. La Donante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "DONATARIOS", la señorita MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermano el menor de edad: ENRIQUE

Sello 09/19/16

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

JOSUE PEÑAHERRERA VERA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno siete dos cinco nueve tres cinco cero seis guión seis. La Donataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION GRATUITA DE BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Donación, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTE" la señora MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, por sus propios y personales derechos ; y, por otra parte, en calidad de "DONATARIOS" la señorita MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA, por sus propios

y personales derechos y por los que representa de su hermano menor de edad: ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La Donante declara ser dueña y exclusiva propietaria de un bien inmueble, signado con el número ONCE, Manzana "L", ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió por Donación que le hiciera su padre señor Janus Enrique Vera Domínguez; según consta de la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Quito, el veinticinco de agosto del año dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de octubre del año dos mil.- Lote de terreno que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, circunscrito dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y POR EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas; POR ATRÁS: El lote número Doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Diez. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: DONACION.**- Con los antecedentes anteriormente expuestos, la señora MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, por sus propios y

personales derechos, dona, cede y transfiere a sus hijos: señorita MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA y el menor de edad ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA, este último representado por su hermana, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número ONCE, Manzana "L", ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, circunscrito dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y POR EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas; POR ATRÁS: El lote número Doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Diez. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación es de DOCE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los beneficiarios, quienes por medio de su representante declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior , los Donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : ACEPTACION.-** La señorita MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA, por sus propios y personales derechos y por los su hermano el menor ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA, manifiestan su agradecimiento por la donación que realiza su progenitora . **SEPTIMA : AUTORIZACION.-** La Donante faculta y autoriza a la Beneficiaria para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA : DOMICILIO** .- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Tres mil novecientos veinte del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**-

Ing. MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ
C.C.No.- 170966838-6

MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA
C.C.No.- 172593506-6

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Factura: 002-002-000024874

20161308004P03284

PROTOCOLIZACIÓN 20161308004P03284

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:45)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709668386

Observaciones:

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY GEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CODIGO: 20161608004P03284

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, PUEDA REALIZAR LA <u>DONACION GRATUITA;</u> A FAVOR DE SUS HIJOS: SEÑORITA MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA; Y, EL MENOR DE EDAD: ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE EL LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE, MANZANA "L", UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARBELLA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.**

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaría Pública Cuarta – Manta

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CODIGO: 20161608004P03284

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparece en calidad de DECLARANTE, la señora **MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero nueve seis seis ocho tres ocho seis. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domicilio en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiestan; "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble, signado con el número ONCE, Manzana "L", ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió por Donación que le hiciera su padre señor Janus Enrique Vera Domínguez; según consta de la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Quito, el

veinticinco de agosto del año dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de octubre del año dos mil.- Lote de terreno que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, circunscrito dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y POR EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas; POR ATRÁS: El lote número Doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Diez. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mis hijos: MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA; y, el menor de edad: ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mis hijos. Declaración que la hace con la anuencia de las testigos, señoras:

Abg. Elsye Celorio Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

JOHANNA PAOLA VENEGAS CEDEÑO y TATIANA XIMENA SANTANA TUBAY, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-

Ing. MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ
C.C.No.- 1709668386

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :
JOHANNA PAOLA VENEGAS CEDEÑO
TATIANA XIMENA SANTANA TUBAY

1.- Sobre edad y más generales de Ley.
2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
3.- Diga el que declara si le consta que la señora MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, es dueña y propietaria de un bien inmueble, signado con el número ONCE, Manzana "L", ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del cantón Manta.-
4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos: MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA; y, el menor de edad: ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA.
5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los seis días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mi **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señora **JOHANNA PAOLA VENEGAS CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número : 130716079-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si la conozco desde hace unos quince años ; a la

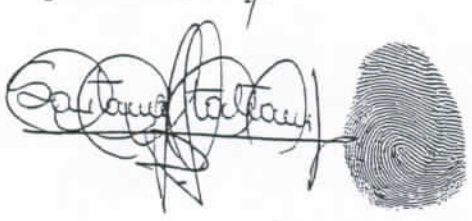
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta-Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Tercera: Si me consta ; a la Cuarta : Si es verdad y me consta ; a la Quinta: Si es verdad ; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecinos del lugar. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe .-

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

En Manta, a los seis días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis, a las diez horas veinte minutos, ante mi **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señora **TATIANA XIMENA SANTANA TUBAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número : 131084635-5, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera : Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta , y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda : Si la conozco desde hace unos doce años ; a la Tercera : Si me consta ; a la Cuarta : Si es verdad y me consta ; a la Quinta : Si es verdad ; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecinos del lugar. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe .-



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, Septiembre 06 del 2016

Sra. Abg.
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA
En su despacho .-

Señora Notaria:

Abg. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, Abogada en libre ejercicio y como patrocinadora de la señor MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ, a usted muy comedidamente solicito, se sirva a receptar la DECLARACIÓN JURAMENTADA solicitando la INSINUACION DE DONACION del bien inmueble de propiedad de la señora antes nombrada, como es el bien inmueble, signado con el número ONCE, Manzana "L", ubicado en la Lotización MARBELLA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA de las testigos: JOHANNA PAOLA VENEGAS CEDEÑO y TATIANA XIMENA SANTANA TUBAY.-

Por la atención que brinde a mi petición me suscribo de usted.

Atentamente,

Abg. JOHANNA BRAVO CEVALLOS
Reg. 3920 C.A.M.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21626

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016070, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 10:46:32, la Ficha Registral Número: 21626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de mayo de 2010
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el número ONCE, Manzana "L", de la Lotización Marbella, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DE CABIDA, Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui, Cantón Manta, Provincia de manabí, el mismo que tiene diez metros de frente, igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE Y POR EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas. POR ATRAS: El lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	504	26/dic./1968	328	329
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2933	20/oct./2000	17.846	17.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1968 **Número de Inscripción:** 504 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1206 Folio Inicial:328
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Once, de la manzana "L", el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039723	NEVAREZ COBEÑA BLANCA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2933 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio** 5737 Folio Inicial:17.846

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 SET 2016

Folio Final:17.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación.El Sr. Janus Enrique Vera Domínguez, de su libre y espontánea voluntad tiene a bien doñar en forma gratuita e irrevocable, a Favor de su hija María del Carmen Vera Sáchez, el bien inmueble de su exclusiva propiedad signado con el número once, Manzana "L", de la Lotización Marbella de Doscientos metros cuadrados de cabida, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui, Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1709668386	VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	VILLA 29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	504	26/dic./1968	328	329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:32 del sábado, 03 de septiembre de 2016

A peticion de: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 SET. 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1709668386

Nombres del ciudadano: VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAHERRERA BARRETO EDGAR ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1995

Nombres del padre: VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE

Nombres de la madre: SANCHEZ MEJIA LELIS MODESTA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

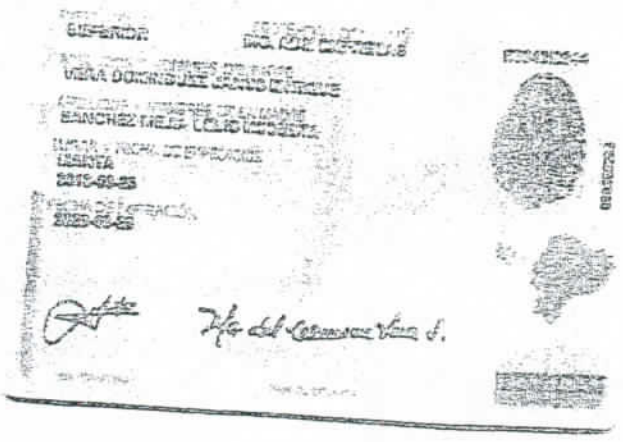
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 16:12:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2883004

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANÍA/C.C.
170966838-5
VERA SÁNCHEZ
MARÍA DEL CARMEN
CUENCA
AZUAY
ECUATORIANA
F
CASADA
EDGAR ENRIQUE
PEÑAHERRERA


CUENCA
AZUAY

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307160794

Nombres del ciudadano: VENEGAS CEDEÑO JOHANNA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: VENEGAS COBOS LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO BRIONES GLADYS MONSERRATE

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 15:49:05 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2882822

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

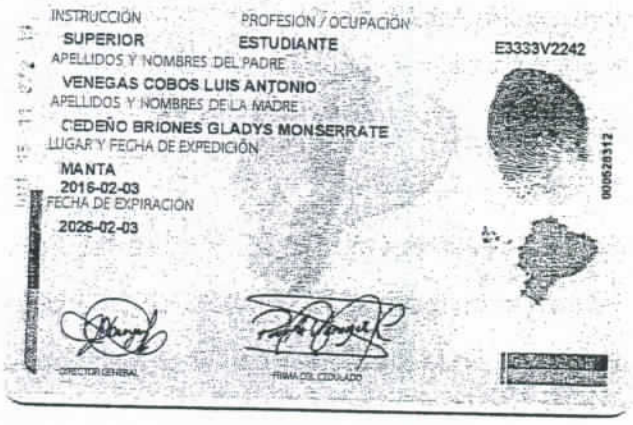
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130716079-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VENEGAS CEDEÑO
JOHANNA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VENEGAS COBOS LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BRIONES GLADYS MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-03

E3333V2242

0006283512

DIRECTOR GENERAL

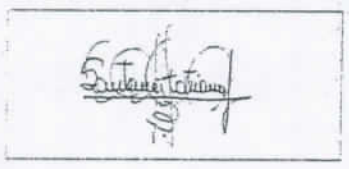
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310846355

Nombres del ciudadano: SANTANA TUBAY TATIANA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMORA WILMER GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: SANTANA RIVERA RAMON VICENTE

Nombres de la madre: TUBAY TUBAY ROSA ANGELINA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

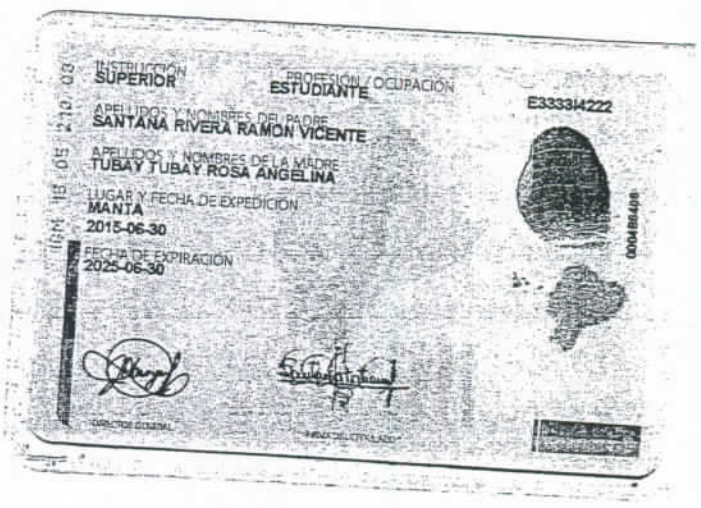
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.09.13 16:10:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2882864

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131084635-5
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA TUBAY TATIANA XIMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WILMER GABRIEL ZAMBRANO ZAMORA


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E333314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA RIVERA RAMON VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUBAY TUBAY ROSA ANGELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-30
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO
0004866466

002

002 - 0288 1709663396

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA

4
ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

VERA SANCHEZ

ARIA DEL CARMEN

C.I. No.1709663396

CARNÉ No. 33.29443

DISCAPACIDAD: AUDITIVA

PORCENTAJE: 40%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN SOLICITANTE:
MANABI/MANTA/TARQUI
CIUDADELA LA AURORA, MANZANA H CASA 35 /

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI 25/05/2011

08

FIRMA AUTORIZADA

Dra. Elsye Cedeño Mendoza

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

023

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0289 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1310846355 — CÉDULA

SANTANA TUBAY TATIANA XIMENA

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ELOY ALFARO — PARROQUIA

1 — ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

1307150994 103 - 0054

VENEGAS CEDEÑO JOHANNA PAOLA

MANABI — MANTA

MANTA — MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0030107--

4801395 04/02/2016 15:55:42

4801395

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR LA SEÑORA ABOGADA **JOHANNA BRAVO CEDEÑO**, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA **MARIA DEL CARMEN VERA SANCHEZ;** A FAVOR DE SUS HIJOS: SEÑORITA **MARIA DEL CARMEN PEÑAHERRERA VERA**; Y, EL MENOR DE EDAD: **ENRIQUE JOSUE PEÑAHERRERA VERA**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, EN NUMERO DE DOCE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00415199

9/17/2015 2:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: DONACIÓN A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-18-13-000	200,00	12109,84	187076	415199

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709668386	VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN	MZ-L LT.11 LOT. MARBELLA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1725935066	PEÑAHERRERA VERA MARIA DEL CARMEN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,55
TOTAL A PAGAR	14,55
VALOR PAGADO	14,55
SALDO	0,00

EMISION: 9/17/2015 2:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CARC[illegible]
TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 080477

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION perteneciente a VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN ubicada MZ. LM LT. 11 LOT. MARBELLA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12109.84 DOCE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON 84/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DONACION A LEGITIMARIO

N/F

Manta, 12 de SEPTIEMBRE del 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 135536

No. Certificación: 135536

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42666

Fecha: *9 de septiembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-18-13-000*

Ubicado en: *MZ-L LT.11 LOT. MARBELLA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1709668386	*VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7700,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4409,84**
	12109,84

Son: *DOCE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ing. Elsye Cedeño Menen...

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/09/2016 15:18:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 109556

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SÁNCHEZ MARIA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2161813000 MZ-L LT.11 LOT. MARBELLA

Manta, doce de septiembre del dos mil diesiseis

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024763

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1709668386
NOMBRES : VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-L LT. 11 LOT. MARBELLA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 444886
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/09/2016 15:17:04

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ing. Elsye Cedeño Menén...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21626

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016070, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 10:46:32, la Ficha Registral Número: 21626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de mayo de 2010
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el número ONCE, Manzana "L", de la Lotización Marbella, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DE CABIDA, Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui, Cantón Manta, Provincia de manabí, el mismo que tiene diez metros de frente, igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE Y POR EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas. POR ATRAS: El lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	504	26/dic./1968	328	329
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2933	20/oct./2000	17.846	17.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1968 **Número de Inscripción:** 504 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1206 Folio Inicial:328
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Once, de la manzana "L", el mismo que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000039723	NEVAREZ COBEÑA BLANCA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2933 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5737 Folio Inicial:17.846

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 03 SET 2016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Folio Final:17.859

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación.El Sr. Janus Enrique Vera Domínguez, de su libre y espontánea voluntad tiene a bien doñar en forma gratuíta e irrevocable, a Favor de su hija María del Carmen Vera Sáchez, el bien inmueble de su exclusiva propiedad signado con el número once, Manzana "L", de la Lotización Marbella de Doscientos metros cuadrados de cabida, ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui, Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1700311788	VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1709668386	VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	VILLA 29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	504	26/dic./1968	328	329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:32 del sábado, 03 de septiembre de 2016

A peticion de: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

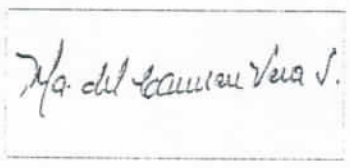
03 SET. 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1709668386

Nombres del ciudadano: VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAHERRERA BARRETO EDGAR ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1995

Nombres del padre: VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE

Nombres de la madre: SANCHEZ MEJIA LELIS MODESTA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

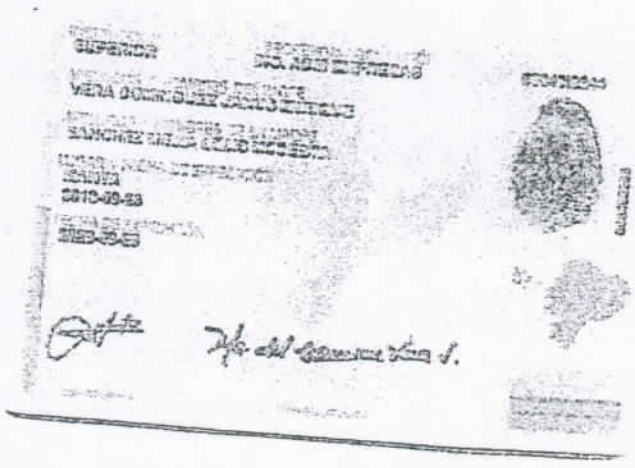
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 16:12:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

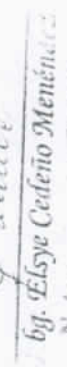
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2883004

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
CIUDADANÍA/ID
170966836-5
VERA SÁNCHEZ
CARLOS NEL GABRIEL
CASADO
EDGAR ENRIQUE
FERNÁNDEZ

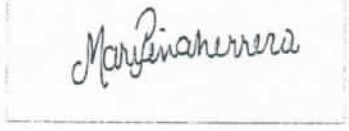

SUPERIOR
VERA DOMINGUEZ CARLOS NEL
SÁNCHEZ CELIS CELSO ENRIQUE
CASADO
2010-09-23


Elsye Cedeño Menéndez
Notaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1725935066

Nombres del ciudadano: PEÑAHERRERA VERA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: PEÑAHERRERA BARRETO EDGAR ENRIQUE

Nombres de la madre: VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 16:47:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2882752

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 172593506-6

APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAHERRERA VERA
MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 02 421 28

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAHERRERA BARRETO EDGAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-13

Ab. Elsye Cedeño Menén...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ...

002

002 - 0288 1709668386
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
4
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

CARNÉ DE DISCAPACIDAD
VERA SANCHEZ
MARIA DEL CARMEN
C.I. No. 1709668386
CARNÉ No. 13.22143
DISCAPACIDAD: AUDITIVA
PORCENTAJE: 40%

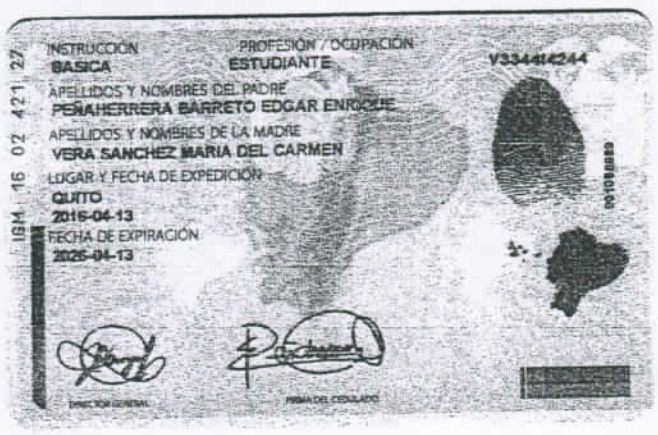
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS BENEFICIOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/TARQUI
CIUDADELA LA AUDIENCIA MANZANA N CASA 39 /

PROVINCIA DE EMISIÓN:
MANABI/ 2015/08/11

FIRMA AUTORIZADA



El Infrascrito
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 22 HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03388. DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador