

0000045893

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1765

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3631

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de junio de 2018 12 13

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313839134	CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304214909	LOOR VELASQUEZ ZOILA MATILDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300034483	FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161819000	22/02/2008 0-00 00	428		LOTE DE TERRENO	Urbano

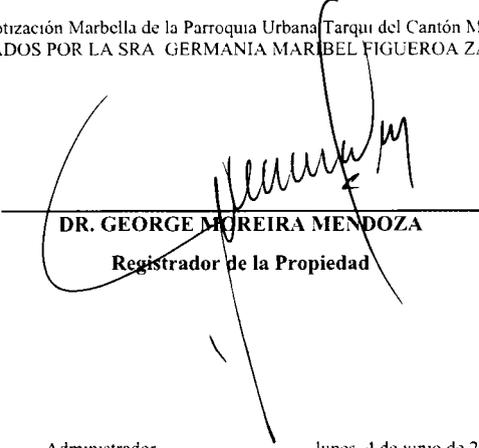
**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica A con diez metros. POR ATRAS, el lote numero veintiséis y los mismos diez metros POR UN COSTADO, treinta metros y el lote diecinueve POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y los lotes números veinte y uno, veinte y dos, veinte y tres, este terreno se encuentra marcado con el numero veinte, de la manzana L de la Lotización Marbella.  
 Dirección del Bien: MARBELLA  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
 -LOS VENEDORES SON REPRESENTADOS POR LA SRA GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

lunes, 4 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000045894

2018	13	08	05	P02829
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA  
QUE OTORGAN  
CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y  
ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ

A FAVOR DE  
GEOMARA AGUSTINA CEVALLOS DELGADO  
CUANTÍA: USD. \$ 11.308,48

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Mayo del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO**, Ecuatoriana, estado civil estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cinco, dos, seis, cinco, guión uno (130565265-1), ocupación ejecutiva del hogar, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de los cónyuges, señores **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como

*Tucunida*

habilitante, quien además declara bajo juramento que dicho poder no ha sido revocado y que los Mandantes se encuentran vivos, domiciliada en: **Dirección:** Cdla. "Las Orquídeas", Mz. "A", Calle O-25, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998895781; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **GEOMARA AGUSTINA CEVALLOS DELGADO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, nueve, uno, tres, guión cuatro (131383913-4), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Cdla. "Las Orquídeas", Mz. "A", Calle O-25, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998821258; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000045895

señora **GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO**, de estado civil estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cinco, seis, cinco, guión uno (130565265-1), por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de los cónyuges, señores **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señorita **GEOMARA AGUSTINA CEVALLOS DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, nueve, uno, tres, guión cuatro (131383913-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ**, son legítimos propietarios de un terreno signado como Lote N° 20, de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle pública A; **POR ATRÁS:** 10,00 - Lote N° 26; **POR UN COSTADO:** 30,00 metros - Lote N° 19; y, **POR EL OTRO**

**COSTADO:** 30,00 metros – Lotes N° 21 – 22 y 23. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 11 de Octubre de 1.982, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio de 1.985, con el número de inscripción 843 y el número de repertorio 1.192. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 428 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO**, en su ya invocada calidad de **APODERADA ESPECIAL** de los cónyuges, señores **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ**, // conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **GEOMARA AGUSTINA CEVALLOS DELGADO**, el bien inmueble detallado antes detallado, mismo que consiste en un terreno signado como Lote N° 20, de la Manzana “L”, ubicado en la Lotización “Marbella”, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública A; **POR ATRÁS:** 10,00 – Lote N° 26; **POR UN COSTADO:** 30,00 metros – Lote N° 19; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 30,00 metros – Lotes N° 21 – 22 y 23. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0000045896

inmueble ante descrito, es de **ONCE MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS NORTEAMÉRICA 48/100 (USD. \$11.308,48)** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma. La **COMPRADORA** da a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal de uso normal y corriente de la República del Ecuador, que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la



Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA.**

**OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La

**COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA:**

**DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Cdla. "Las Orquídeas", Mz. "A", Calle O-25, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998895781; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. "Las Orquídeas", Mz. "A", Calle O-25, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998821258; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0000045897

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contrato.-  
(Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega, con matricula profesional número trece guión mil doscientos veinte y seis (13-2011-126), del Foro Abogado de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Germania Figuera Zambrano*

f) Sra. Germania Maribel Figuera Zambrano  
c.c. 130565265-1



*Geomara Agustina Cevallos Delgado*

f) Srta. Geomara Agustina Cevallos Delgado  
c.c. 131383913-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



0000045898

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305652651

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ZAMBRANO GERMANIA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANTACRUZ MARIA EUGENIA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-125-58530



187-125-58530

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

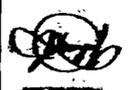
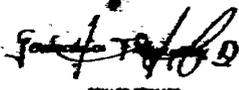



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130565265-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA ZAMBRANO  
 GERMÁNIA MARIBEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
 PROVINCIA MANTÁ  
 CANTÓN MANTA  
 FECHA DE EXPEDICIÓN 2016-12-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-12  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN BACHILLERATO  
 REG. ECON. INCORPORADA QUEHACER. DOMESTICOS V4333V2122  
 PARENTES Y MEMBROS DEL PADRE FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO SANTACRUZ MARIA EUGENIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-12-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-12


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

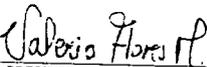
JUNTA No. 026  
 CÉDULA 1305652651  
 FIGUEROA ZAMBRANO GERMÁNIA MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1



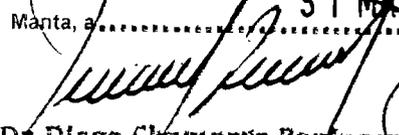

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

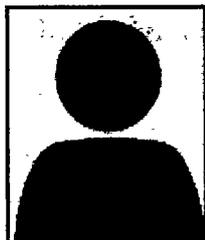
*Carlos Flores*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.  
 Manta, a ..... 31 MAY 2018 .....  
  
**Dr. Diego Chamorro Peninos**  
 Notario Quinta del Cantón Manta



0000045899

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313839134

Nombres del ciudadano: CEVALLOS DELGADO SEOMARA AGUSTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE AGUSTIN CEVALLOS

Nombres de la madre: DOLLY MARGARITA DELGADO LUCAS

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature or stamp, possibly 'OSWALDO PINCAY'.*

N° de certificado: 186-125-58564



186-125-58564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA ECUATORIANA  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA, N. 131383913-4

**CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA**

MAMABI/MANTA/MANTA

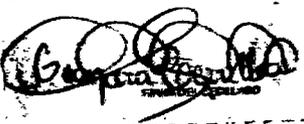
31 MARZO 1990

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 004-0300 01388 F

MAMABI/MANTA

MANTA

1990




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

SOLTERO

ESTUDIANTE

SECUNDARIA

JOSE AGUSTIN CEVALLOS

DOLY MARGARITA DELGADO LUCAS

MANTA

30/07/2008

30/07/2020

FECHA DE CADUCIDAD

PV 0209458




REPÚBLICA ECUATORIANA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

CNEI

019 JUNTA NO

019-106 NUMERO

1313839134 CÉDULA

**CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA-1



CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Geomara Cevallos P*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

*Geomara Cevallos*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 MAY 2018

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



# Apostille

0000045900

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
- This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **Queens**



Certified

5. at New York City, New York
6. the 31st day of October 2017
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-897435
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

---

Whitney A. Clark  
Special Deputy Secretary of State

**PODER ESPECIAL**

Woodside, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy 2017, ante mí **MICHELLE CONTRERAS**, Notario Público por y para el Estado de Nueva York, miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (*National Notary*) propio(s) derecho(s) **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA VELASQUEZ**, quienes se identifica con cedula de Identidad(es) número(s) **130003448-3 Y 130565265-1** ante y bajo protesta de decir la verdad manifiesta(n) ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado(s) en los Estados Unidos de América, idóneo(s) y conocido(s) por mí, en uso de sus legítimos poderes **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador a nombre de **GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **130565265-1** al tenor de la siguiente minuta que copiada textualmente dice "SENOR NOTARIO.- En el presente de escrituras públicas a su cargo sirvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, la misma que se sujetara bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTE: Comparecen con sede y suscribe el presente Poder Especial los señores **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES, Y ZOILA MARGARITA VELASQUEZ**, a favor de la Señora **GERMANIA MARIBEL FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **130565265-1**. SEGUNDA.- OBJETO: Los poderdantes de manera libre y voluntaria otorgan este Poder Especial para que a nuestro nombre y representación realice los siguientes actos: a) Comparezca en forma personal y no por interpuesta persona, a realizar la Venta de un bien inmueble ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y a su vez suscriba la minuta de compra venta ante cualquier notaria del país, b) Una vez concretada la venta del indicado bien inmueble pueda recibir el valor producto de la venta del bien inmueble ubicado en la Lotización Marbella, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, c) Solicite ante cualquier institución pública o privada algún documento que se necesite para la venta del bien inmueble antes indicado, d) Podrá proponer, contestar cualquier clase de demanda Unidad Judicial de lo Civil, Unidad Judicial de lo Penal, Unidad Judicial laboral, Fiscalía, y en especial de Inquilinato, Desahucio, Comisarias de la Policía Nacional, Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manabí, de la Ciudad de Manta, o de cualquier ciudad del Ecuador, Unidad Judicial Penal, Unidad Judicial de Violencia Control de la Mujer y la Familia de la Ciudad de Manta o de cualquier ciudad del Ecuador, Junta Cantonal de Protección de Derechos de la Niñez y Adolescencia de la Ciudad de Manta o de cualquier ciudad del Ecuador, o en cualquier institución pública o privada, suscriba toda clase de escritos y peticiones, solicite y concorra a Actos preparatorios, Audiencias o Juntas de la naturaleza que fueren, inclusive las de Conciliación que requieren de cláusula expresa, y demás actos procesales necesarios, proponga formulas o acepte fórmulas que conlleven a la conciliación entre las partes, **TRANSIGIR** ante cualquier Centro de Mediación de la Ciudad de Manta o de cualquier parte del país, incluso en cualquier Unidad Judicial de cualquier parte del Ecuador, de acuerdo al Código Orgánico General de Procesos, e) Solicite la practicas de todas las pruebas que considere convenientes, cristalice las mismas, repregunte a los testigos contrarios, solicite confesiones Judiciales, esté presente en Inspecciones Jurídicas, f) Presente alegatos, obtenga Resoluciones, Sentencias Ejecutoriadas, Presente Apelaciones, Casación, etc, inscriba las que necesiten este requisito y en general con extrema responsabilidad y honestidad ejecute todas y cada una de las diligencias propias para los juicios en los términos señalados en nuestras leyes ecuatorianas todo aquello en estricto cumplimiento al mandado recibido, g) Contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado en el libre ejercicio profesional y delegue poder de Procuracion Judicial en los casos que anteriormente estoy especificando. Cuantía.- La cuantía de este acto es indeterminada. Atentamente. f) **Illegible**. Hasta aquí la minuta. El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador(es) se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de atribuciones o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, por lo que expresamente se faculta para que pueda transigir, comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito; absolver posiciones; y deferir al juramento decisorio; recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; reconocer documentos; anunciar, presentar las pruebas y practicarla en el momento procesal oportuno; interponer oportunamente los recursos que la ley permita; y, cumplir con todos los deberes que la Ley impone para los mandatario(s) y/o Procurador(es), u otros actos semejantes. Se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley, inclusive las determinadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos -COGEP-. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(al-las-las) poderdante (s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato inclusive las determinadas en el artículo 41, 42, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos - COGEP-. **LIMITACION:** El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los) poderdante(s) no lo revoque(n).



**ECUADOR  
NOTARIA  
SERVICIOS LEGALES**

0000045901

Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la Ley del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros", convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en el Registro oficial número 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que de conformidad con el Art. 425 de la Constitución Política del Ecuador es Ley de la República y tiene Supremacía Constitucional.- Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto es para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual **DOY FE** .-



*Comité Figueron*  
1300034483



*Evela Figueron*  
130421490-9



State of New York  
County of Queens  
Sworn before me on  
28/10/17

*Michelle Contreras*

**Michelle Contreras**  
Notary Public- State of New York  
NO.- 01C0633503  
Qualified in Queens County  
Cert. Filed in New York County  
Commission Expires 11/23/2019

Q U E E N S  
67-20 Roosevelt Ave. 1Fl.  
Woodside, NY 11377  
Telf. 718-521-4568  
Fax: 347-448-8998

Q U E E N S  
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 202  
Jackson Heights, NY 11372  
Telf. 718-878-6646  
Fax: 347-448-8851

ECUADOR NOTARIA Y SERVICIOS LEGALES




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130003448-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1943-04-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ




Doy fe. Que la copia que antecede es igual a su original que se presenta para su evidencia



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**      V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FIGUEROA OTTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GILCES AGRIPINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2014-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-16**





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 130421190-9  
 NOTARIA  
 MANABÍ  
 QUITA DEL CANTON MANTA

0000045902



Dr. Diego Camorro Pepinosa  
 NOTARIA  
 QUINTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la copia que antecede es igual a su original que se presentó para su evidencia

*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2414V4444

CASABO CAMILO FIGUEROA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

EUGENIO LOOR  
 MARTINEZ-VELESQUEZ

30/04/2024 30/04/2012

FORMA NO. REN 0041409

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

State of New York }  
County of Queens } ss:

**No. 393566**

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**MICHELLE CONTRERAS**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
31st day of October, 2017

  
County Clerk, Queens County



**PAGINA EN BLANCO**





Final 2.295

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Este terreno se encuentra marcado con el número Veinte, de la manzana L de la Lotización Marbella, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300034483	FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041258	RUIZ BOWEN NELSON ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:08 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: AVILA ZAMORA NORGE IVAN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto si se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

En caso de haber sido informado al interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 02 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_

0000045905



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151668  
Nº ELECTRÓNICO : 58001

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 15 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios Vigencia en el archivo existente se constató que:



### NO 0151668 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-18-19-000

Ubicado en: MARBELLA MZ-L L#20

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
I1300034483

Propietario  
**FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

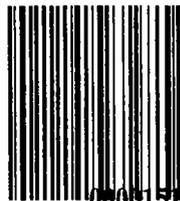
TERRENO:	11308.48
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	11308.48
SON:	ONCE MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-15 15:14:53.

113.08  
33.12  
147.01



0000151668



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092071

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

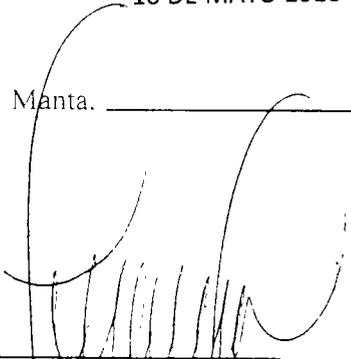
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el ~~C~~Castro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a **FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO**  
ubicada **MARBELLA MZ- L LOTE 20**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$11308.48 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES 48/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE MAYO 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120821



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-16-18-19-000 MARBELLA MZ-L L#20	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
LADO



(A)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089417

1300034483

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FIGUEROA GILCES CAMILO ISACTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MARBELLA MZ-L LT.20

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

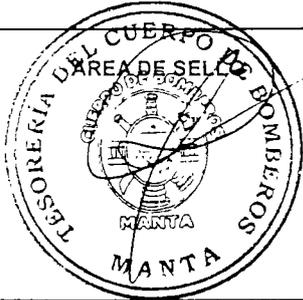
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/04/2018 12:01:55

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: miércoles, 11 de Julio de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2161819000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

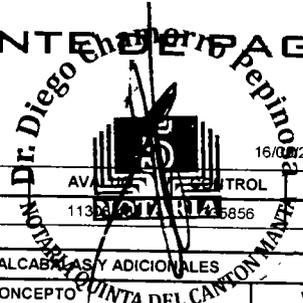
0000045907



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 4911

**COMPROBANTE DE PAGO**

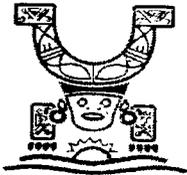


16/05/2018 09:38:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-18-19-000	300,00	113	5856	4911	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300034483	FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO	MARBELLA MZ-L L#20	Impuesto principal		113,08		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		147,01		
1312848789	AVILA ALONZO CRISTHIAN JONATHAN	S	VALOR PAGADO		147,01		
					SALDO		0,00

EMISION: 16/05/2018 09:38:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1973695148

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a la página [www.municipio.manta.gub.ec](#) en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos. También puede escanear el código QR.



COMPRADOR: CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA  
C.I. 1313839134  
NOTA: LO ENMENDADO VALE

BanEcuador B.P.  
16/05/2018 11:00:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 787104801  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria quinta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador  
16 MAY 2018  
AGENCIA REGIONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00000889  
Fecha: 16/05/2018 11:00:33 a.m.

No. Autorización:  
1605201801176818352000120565010000008892018110015

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
16 MAY 2018  
AGENCIA REGIONAL  
MANTA



Factura: 001-002-000050858

0000045908

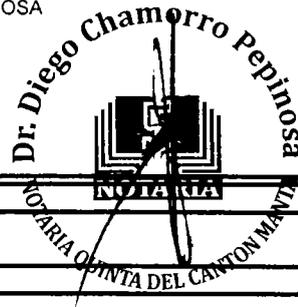


20181308005P02829

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P02829						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (14:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO GERMANIA MARIBEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305652651	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO GERMANIA MARIBEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305652651	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313839134	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11308.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20181308005P02829
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/MERCERTIFICADOCATASTRO/8630
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **CAMILO ISACIO FIGUEROA GILCES Y ZOILA MATILDE LOOR VELÁSQUEZ** a favor de **GEOMARA AGUSTINA CEVALLOS DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31) días del mes de Mayo del dos mil dieciocho (2.018).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  


0000045909

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1765**

**Número de Repertorio:**

**3631**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1765 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313839134	CEVALLOS DELGADO GEOMARA AGUSTINA	COMPRADOR
1304214909	LOOR VELASQUEZ ZOILA MATILDE	VENDEDOR
1300034483	FIGUEROA GILCES CAMILO ISACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161819000	428	COMPRAVENTA

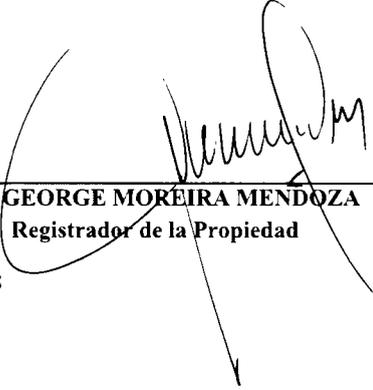
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018