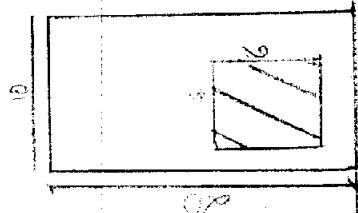


18

مجلس

M21-1076-26



100-111-10
13-May-1964

Q. Q. Q.

6000
1970

1. UN SOL O MÁS DE UNO
 2. HERENCIA INUYA
 3. VARIOS PROPIETARIOS
 4. EN ARRENDAMIENTO
 5. OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

Edificio: Edificio RICO
 Propietario: Guanojuna
 Construido: Guanojuna Jorge
 Fecha: 27/4/2009

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32	
32		32		32		32		32		32		32		32		32		32		32							

Observaciones

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ SI ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA NO. 23

DIRECCION: PARVULA
 CALLE: TRACERAS

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASADIZO PEATONAL
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

SOBRESALTA PASANTE 00 METROS
 BAJO LA PASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADQUINO
 AGUAYO O CEMENTO

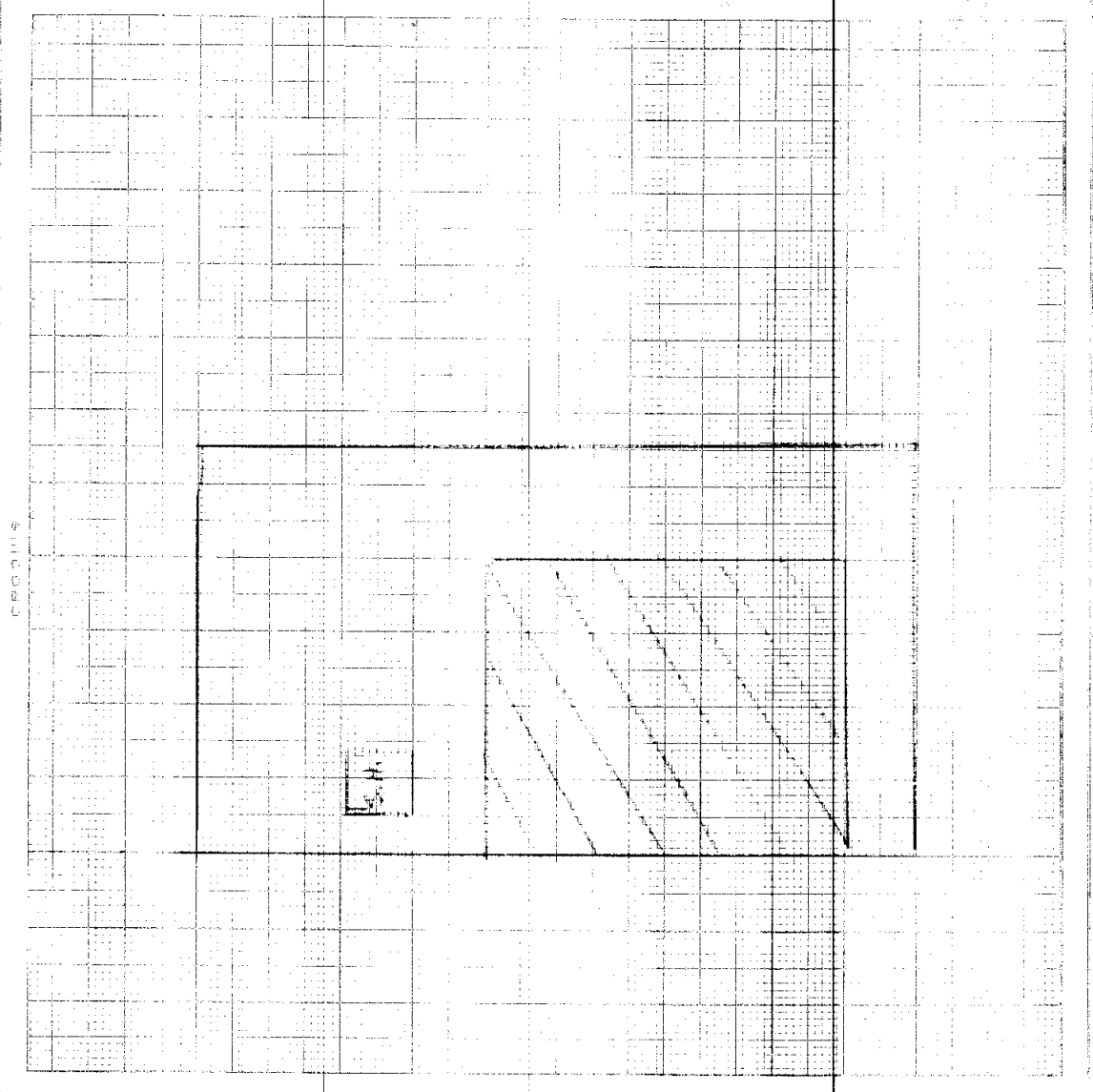
NO TIENE
 ENCEMENTADO O
 PIEDRA DE RIO
 DE ALGUNO BALCONA

LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1
 con edificación ☒ 2

numero de bloques en construcción ☐ 01

numero de bloques en construcción ☐ 01

tipo uso ☐ 3

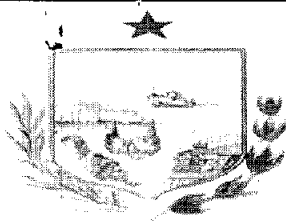
otro uso ☐

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUM-BADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

16/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-16-18-23

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

37

Mape
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

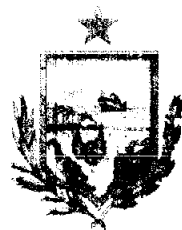
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

12692



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12692:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de marzo de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2161823000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el Número Veinticuatro de la Manzana "L" y una casa construida en parte del terreno el mismo que consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Calle Tercera de la Lotización. POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote de terreno Número veintiséis de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote de terreno número veinticinco de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno Número veintitrés de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	107	18/02/1976	173
Compra Venta	Compraventa	1.385	04/10/1999	882
Compra Venta	Compraventa	753	09/03/2009	12.606

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 173 - Folio Final: 174

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

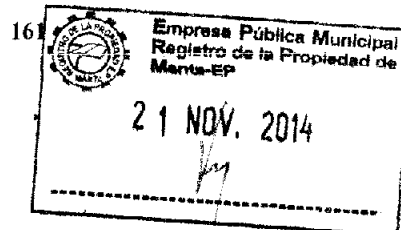
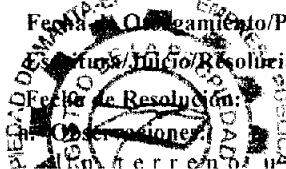
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976

Acto de Inscripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:



El terreno ubicado en la Lotización Marbella del cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021351	Cedeño Pico Humberto Efraín	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021361	Cedeño Chavez Santiago Isaac	Casado	Manta
Vendedor	13-02334782	Yepez Santana Ana Enriqueta	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 883

Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 2.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Veinticuatro de la manzana L. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021353	Castro García Jesús Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021351	Cedeño Pico Humberto Efraín	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021352	Pico Briones Rosa Ines	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	18-feb-1976	173	174

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616

Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

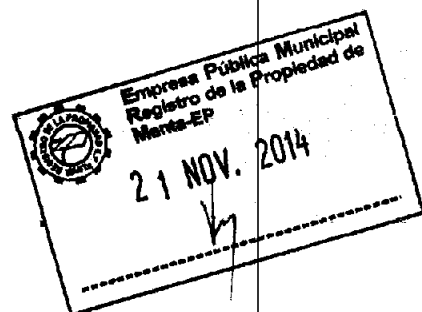
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el Número Veinticuatro de la Manzana "L" y una casa construida en parte del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05703686	Guanoluisa Guanoluisa Jorge Washington	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-14799721	Castro García Jesús Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	13-08441862	Quijije Choez Pilar Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1385	04-oct-1999	882	883





Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

