

0000073266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2765**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5724**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de agosto de 2018 14 28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309507992	SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0703469411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161824000	19/12/2008 0:00 00	10534		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones un Terreno en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. actual parroquia los Esteros Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10,35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18,50M) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2).

Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella Manzana L de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico.

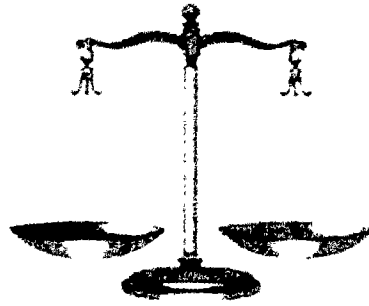


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000073267



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRA VENTA.-

QUE OTORGA, EL SEÑOR JULIO CESAR MARTILLO RODRÍGUEZ.-

A FAVOR DE La SEÑORA AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA.-

LA CUANTÍA ES DE \$ 9,397.07

FACTURA: 001-002-000038007

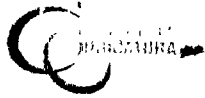
CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01718

CELEBRADA EL DÍA 12 DE JULIO DEL 2018

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 12 DE JULIO DEL 2018

AUTORIZADA POR:

ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000038007



20181308002P01718



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

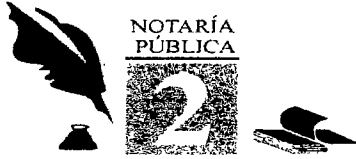
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01718						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703469411	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309507992	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
REPCIÓN DOCUMENTO:							
COMENTARIO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9397 07						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



0000073269

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 y avenida Malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000038007

NUMERO: 2018130802P01718

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARBELLA MANZANA L DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO CÉSAR MARTILLO RODRÍGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA.-

LA CUANTÍA ES DE \$9,397.07

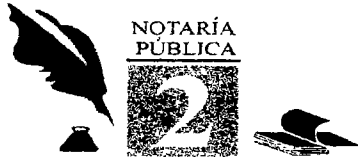
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte el **señor JULIO CÉSAR MARTILLO RODRÍGUEZ**, portador de la Cédula de Ciudadanía número cero siete cero tres cuatro seis nueve cuatro uno guion uno, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliado en el Cantón Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Manabí

Abg. Patricia Blandino Blandino
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos; y por otra parte la señora **AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cero siete nueve nueve guion dos, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Magister, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000073270

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 y avenida 4 y malecon
TELEFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR**

(a) NOTARIO(a).- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

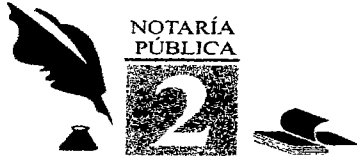
COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **JULIO CÉSAR MARTILLO RODRÍGUEZ**, portador de la Cédula de Ciudadanía número cero siete cero tres cuatro seis nueve cuatro uno guion uno, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliado en el Cantón Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y por otra parte la señora **AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cero siete nueve nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Atg. Patricia Mena Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

guion dos, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Magister, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: El vendedor manifiesta que es propietario de un lote de terreno ubicado en la lotización Marbella, Manzana L de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Callejón Público de tres metros de ancho, con ocho metros ochenta centímetros (8.80m); **POR ATRÁS:** Con propiedad particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con callejón público de tres metros de ancho, con dieciocho metros cincuenta centímetros (18.50m); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular, con veintitrés metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene una área total de **CIENTO NOVENTA Y OCHO**



0000073271

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 y avenida 4b, malecón
TELEFONO: 052622583/009/0572111
pati.mendoza@hotmail.com

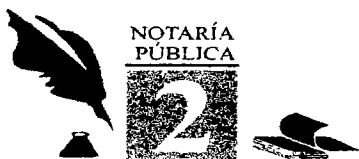


METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (198,57M2) Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltero por compra que le hiciera a los cónyuges señora Jenny Maritza Álava García y señor Eugenio Dioscomedis Martillo Rodríguez, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día dieciséis de abril del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintisiete de julio del año dos mil dieciséis bajo el número mil ochocientos ocho. Con fecha treinta y uno de marzo de del año dos mil dieciséis consta la escritura de **Aclaratoria de compraventa**, celebrada en la Notaría primera del Cantón Manta e inscrita en el registro de propiedad del cantón Manta con fecha veintisiete de julio del dos mil dieciséis, bajo el número mil ochocientos nueve, en el sentido de que en la escritura de compraventa de derechos y acciones se ha deslizado un error en cuanto a la Manzana, haciendo constar como Manzana I, cuando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Mantua

en los habilitantes de la escritura si consta cuando lo correcto es Manzana "L". El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor, señor **JULIO CÉSAR MARTILLO RODRÍGUEZ**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA**, la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en la lotización ubicado en la lotización Marbella, Manzana **L** de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Callejón Público de tres metros de ancho, con ocho metros ochenta centímetros **(8.80m)**; **POR ATRÁS:** Con propiedad particular, con diez metros treinta y cinco centímetros **(10.35m)**; **POR EL**



0000073272

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 y avenida 4 y malecón
TELEFONO. 052622583/0000073272
patimendoza@hotmail.com




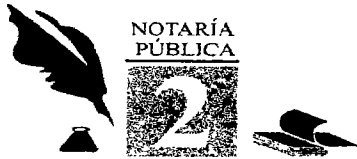
COSTADO DERECHO: Con callejón público de tres metros de ancho, con dieciocho metros cincuenta centímetros (18.50m); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular, con veintitrés metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene una área total de **CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (198,57M²)**. Por lo tanto el Vendedor transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **NUEVE MIL TRES CIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado; en *R*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

Abg. Patricia Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador


dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como derechos y acciones, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior. El vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en la ciudadela del Maestro, calle 27 de junio Cantón Portoviejo, teléfono: 0988638509, 




0000073273

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8 y avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0997257214
pati.mendoza@hotmail.com



con correo electrónico juliocesar martillorodriguez2016@hotmail.com y la parte compradora con su domicilio ubicado en la Ciudadela Marbella Manzana L, de La parroquia Tarqui del Cantón Manta, telf. 0997834194, correo electrónico aihli-salazar@hotmail.com a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abg. Merly García Macías. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador

escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: J.A.P.V



JULIO CÉSAR MARTILLO RODRÍGUEZ

C.C. No. 0703469411

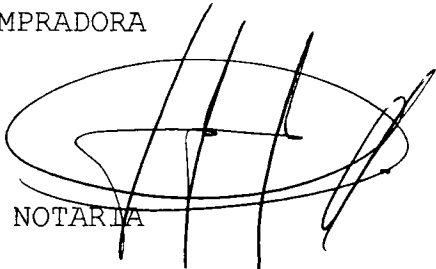
VENDEDOR



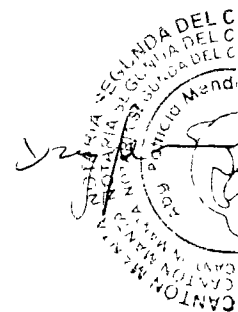
AIDA LILIANA SALAZAR MOREIRA

C.C. No. 130950799-2

COMPRADORA



LA NOTARIA



Abg. Patricia Méndez Rodríguez
Notaria Pública de Bolívar
Mérida - Bolívar



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073274



Ficha Registral-Bien Inmueble
10534

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014047, certifi. MANTA, Manta, Ecu. de hoy 27/07/2018 12:30:08, la Ficha Registral Número 10534.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161824000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARBELLA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones un Terreno en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. actual parroquia los Esteros Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147 23/ago/1968	160	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331 06/sep/1968	215	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3706 19/dic/2008	54.248	54.278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1808 27/jul/2016		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1809 27/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1968 **Número de Inscripción:** 147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 739 Folio Inicial:160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:161
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotizacion "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los numeros uno, dos y tres de la Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR:	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: celestide_suarez

Ficha Registral:10534

viernes, 27 de Julio de 2018 12:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 4

Fecha: 14 JUN 2018 **HORA: ...**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secundaria
Manta - Ecuador



VENDEDOR 80000000000103ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr/1966	24	25

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 1968 **Número de Inscripción:** 331 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 786 Folio Inicial:215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:215
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr/1966	24	25

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3706 Tomo:95
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7354 Folio Inicial:54.248
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:54.278
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotización Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, bajo el N. - 247 dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Tereno ubicado en Lotización Marbella, Mz L Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (198,57M2). Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 251. ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

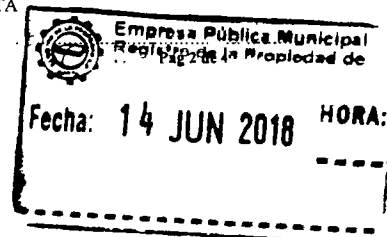
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301422984	CEDEÑO GILER FULVIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301493837	CEDEÑO GILER ZOILA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:10534

viernes, 27 de julio de 2018 12:30



Abg. Patricia Benítez Briones
Notario Público Segundo



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073275



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	247	19/sep/2000	860	863
COMPRA VENTA	147	23/ago/1968	160	161
COMPRA VENTA	331	06/sep/1968		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1808 Tomo.
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3943 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de Derecho y Acciones lote de terreno ubicado en la Mz. I Lotización Marbella, actual parroquia Los Esteros.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0703469411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303722753	ALAVA GARCIA JENNY MARITZA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1809 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3944 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Aclaratoria de Compraventa, en el sentido de que en la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones se ha deslizado un error en cuanto a la Mz., haciendo constar como manzana I, cuando los habilitantes de la escritura si consta siendo lo correcto es Mz. " L."

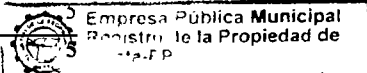
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE - PROPIETARIO	0703469411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente. **14 JUN 2018** HORA:

Abg. Patricia Mendonza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:22 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 14 JUN 2018	HORA: -----



Gobierno Municipal de Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

0000073276



Nº CERTIFICACION: 0000153138
Nº ELECTRONICO: 59276

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 22 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-18-24-000

Ubicado en: LOT MARBELLA MZ- L LT. # 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 198.57

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0703469411

Propietario
MARTILLO RODRIGUEZ-JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 6690 13
- CONSTRUCCIÓN: 2706 94
- AVALÚO TOTAL: 9397.07
- SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

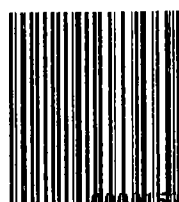
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-22 16:44:02.

93.97
28.19

122.16.

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones



0000153138



PAGINA EN BLANCO

0000073277

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092969



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR ubicada LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9397.07 NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

28 DE JUNIO DEL 2018

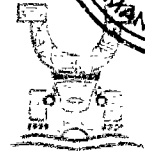
Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]

PAGINA EN BLANCO

0000073278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 121746

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En atención a la solicitud presentada, CERTIFICA: Que revisando el archivo de la Tesorería Municipal de este cantón no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de cobro por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 28 junio 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-16-18-24-000 LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16	100,00%

[Handwritten signature]



BanEcuador B.P.
12/07/2018 10:25:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 009500527
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nicedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.95
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.55

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI. PARRO
UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00001430
Fecha: 12/07/2018 10:26:08 a.m.

No. Autorizacion:
1207201801176818352000121315020000014302018102618

Cliente : LILIANA SALAZAR
ID : 1309507992
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Secundu
Manta - Ecuador

Notaria Pública de Guayaquil
Dra. Patricia Mendoza Briones

No. 51718



GOBIERNO Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2018 12:03:41

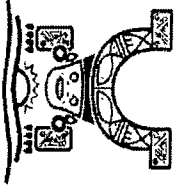
OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-16-24-000	196.57	9397.07	345549	51718

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT	MARBELLA MZ-LT # 16	CONCEPTO		
0703469411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR			Impuesto principal		93.97
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		28.19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		122.16
1309507992	SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA	NA		VALOR PAGADO		122.16
				SALDO		0.00

EMISION: 28/06/2018 12:03:39 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

0000073279



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1675124815

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

0000073280



Notario
Pública
Mendoza
Brites
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 010102229

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA MZ-L LT.16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579893
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2018 14:07:18



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~lunes, 08 de octubre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-16-18-24-000

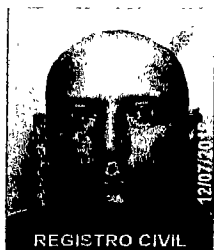
ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



0000073281

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703469411

Nombres del ciudadano: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTILLO AGUSTIN TELESFORO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MACIAS SERVIA MARIA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 184-137-08629



184-137-08629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02 QUINCE
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **070346941-1**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO / PUGA

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-10-18**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

0000073282

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRAERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTILLO AGUSTIN TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MACIAS SERVA MARIA


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO 2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANA - ECUADOR

V4444V3415
 00017860





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002 = 002 - 041 0703469411
 JUNTA No. NUMERO CEDULA

MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
 PORTOVIJEJO ZONA 2
 CANTON
 18 DE OCTUBRE
 PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en..... de folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Maná 12 de Julio 2018

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

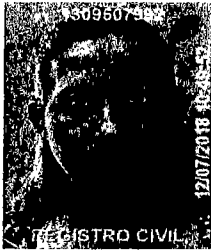
[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000073283



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309507992

Nombres del ciudadano: SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR CARLOS JORGE PLUTARCO

Nombres de la madre: MOREIRA M GLORIA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-137-08948



188-137-08948

Ing. Jorge Troya Fuertes

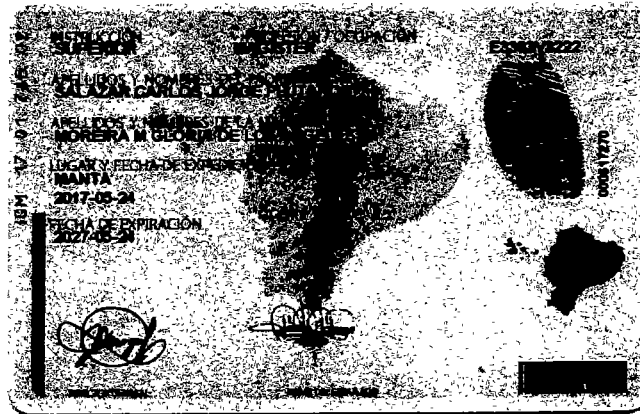
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000073284



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda.
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR COMISION NACIONAL ELECTORAL

005 JUNTA No. 005 - 372 NÚMERO 1309507992 CÉDULA

SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA SANTA ANA CANTÓN LA UNION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas, útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 12 de Julio 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública

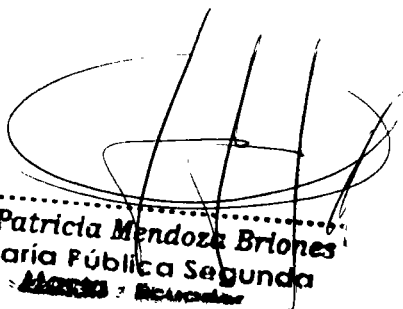
ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
ENTRE AVENIDAS 4 Y MALJCON
TELÉFONO 0526225830994257214
patu.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01718 LA NOTARIA. - 9



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000073285

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2765

Número de Repertorio:

5724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2765 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309507992	SALAZAR MOREIRA AIDA LILIANA	COMPRADOR
0703469411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161824000	10534	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

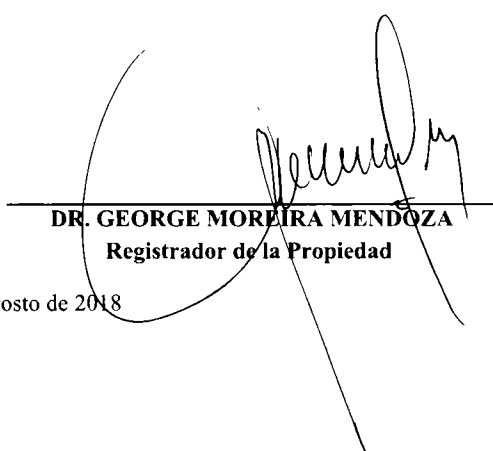
Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella Manzana L de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-ago./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de agosto de 2018