

ESTADO DE LA OBRERA

ESTADO DE LA OBRERA

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CONSEJO

ZONA SEGUN CANTIDAD DE SUELO

ZONA INTERMEDIA

ZONA URBANA

MT L 15

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

13

METROS

CUBRIMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE RES AEREA
SI EXISTE RES SUBTERRANEA

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

EXISTE
NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION
CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Observaciones:
Barrio 12/10/10
12/10/10

6400 (28), 472 (28)

NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4	5
6	7	8
9	0	1
2	3	4
5	6	7
8	9	0
1	2	3
4	5	6
7	8	9
0	1	2
3	4</	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIAL		CANTIDAD		UNIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		OBSERVACIONES																																																																																																	
39	40	41	42	43	44	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	hormol o marmetone	caña	cane (paja)	madera	alce	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	sit tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene																																																													
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIAL		CANTIDAD		UNIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		OBSERVACIONES																																																																																																	
39	40	41	42	43	44	caña	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	hormol o marmetone	caña	cane (paja)	madera	alce	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	sit tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene																																																													
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°		DIRECCION	
DIRECCION		HOJA N°	
DIRECCION		HOJA N°	
DIRECCION		HOJA N°	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

CROQUIS

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	
DIRECCION	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
CON EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		SIN USO	
SIN USO		CONSTRUCCION	
OTRO USO		OTRO USO	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES	
OBSERVACIONES	
OBSERVACIONES	
OBSERVACIONES	
OBSERVACIONES	

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

APPELLIDOS

CODIGO

INDICADORES GENERALES

[illegible]

**AVALUO TOTAL DE LA
PROPIEDAD**

Circumstance	Percentage (%)
(a) self-defense	~90
(b) defense of others	~85
(c) defense of property	~80
(d) defense of a business	~75
(e) defense of a country	~10

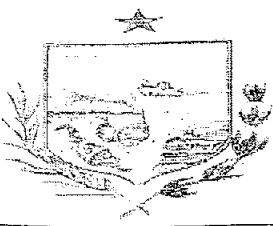
1

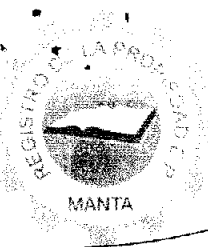
000000

NOTICE OF PUBLIC HEARING

PRIMA**OBSERVACIONES:**

C.E. Lerena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/10/14	3:54
FECHA DE ENTREGA:	13/10/14	12:41
CLAVE CATASTRAL:	2161824	
NOMBRES y/o RAZON:	Martelle Rodriguez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0988647102	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Contrato (Tramite de la Escritura)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el derecho de uso de la finca		
Se otorga el derecho de uso de la finca		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10534



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2161824000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23.50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2). SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	147 23/08/1968	160
Compra Venta	Compraventa	331 06/09/1968	215
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.706 19/12/2008	54.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 161
Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotización "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los números uno, dos y tres de la Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000008515	Giler Cedeño Luz Blanca
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 215

Número de Inscripción: 331 Número de Repertorio: 786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el numero DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000008515	Giler Cedeño Luz Blanca
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 54.248 - Folio Final: 54.278

Número de Inscripción: 3.706 Número de Repertorio: 7.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

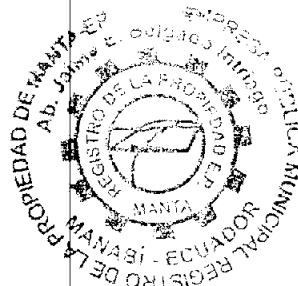
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotización Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, bajo el N.- 247 dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



XXV de lo Civil de Manabí. Terreno ubicado en Lotización Marbella, Mz L Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (198,57 M²). Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.º 251, ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05095741	Martillo Rodríguez Eugenio Dioscomedis	Casado	Manta
Vendedor	13-01422984	Cedeño Giler Fulvia Virginia	Casado	Manta
Vendedor	13-01493837	Cedeño Giler Zoila Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	247	19-sep-2000	860	863
Compra Venta	147	23-ago-1968	160	161
Compra Venta	331	06-sep-1968	215	215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:24 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARÍA NOVENA DE PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

No. 2.175.-

Otorgada por FULVIA VIRGINIA Y ZOILA MERCEDES CEDENO GILER

A favor de EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ

Copia PRIMERA

Cuántía \$306,55

Autorizado por el Notario

Ab. Luz Hessildha Daza López

Bolívar y Chile Edificio Sabando (frente a la Policía Judicial) - Telf. Ofc: 2651362 - Dom: 2930235 - Cel: 094248271
Portoviejo - Manabí - Ecuador

Portoviejo, 06 DE NOVIEMBRE de 2008