

2161824



Factura: 001-002-000006510



20161308001P01453

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P01453					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2016, (9:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703469411	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



2016	13	08	01	P01453
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

OTORGA

JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ.-

CUANTIA

INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Marzo del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ**, en calidad de ACLARANTE, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada

Sello
03/31/16

y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARATORIA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Aclaratoria de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte el señor **JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ,** a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**ACLARANTE**". El contratante declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

A) Con fecha dieciséis de Abril del dos mil trece consta una escritura de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización



Marbella, Manzana I del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, en la cual consta que los señores EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ Y JENNY MARITZA ALAVA GARCIA dieron en venta a favor del señor JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ (soltero). circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con callejón publico de tres metros de ancho, con ocho metros ochenta centímetros; POR ATRAS: Con propiedad particular, con diez metros treinta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón publico de tres metros de ancho con dieciocho metros cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular con veintitrés metros cincuenta centímetros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METRSO CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Compraventa se ha deslizado un error en cuanto a la Manzana, haciéndola constar como Manzana I, cuando en los habilitantes de la escritura si consta, siendo lo

correcto es MANZANA L .- **TERCERA: ACLARACIÓN.-**
Mediante el presente instrumento el compareciente
tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que
conforme se desprende en la documentación adjunta
que en copia se agrega, la MANZANA el L y no
MANZANA I, a pesar que en los habilitantes de la
escritura si consta el mismo ; quedando aclarado esto,
se ratifica en las demás cláusulas del mencionado
contrato solemne, declarando a la vez que la
presente aclaración no afecta ni perjudica los
derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-
CUARTA: ACEPTACIÓN.- El compareciente acepta el
presente contrato, por estar conforme con lo aquí
estipulado y por así convenir a sus intereses.-
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta
al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan .-**SEXTA: LAS**
DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y
agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **070346941-1**
 APELLIDOS Y NOMBRES **MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI OLMEDO OLMEDO /PUCA/**
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-10-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero** **V4444V3444**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MARTILLO AGUSTIN TELESFORO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ MACIAS SERVIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2013-03-25**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-03-25**



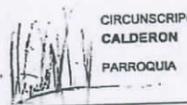


DIRECTOR GENERAL REGISTRAR DEL CECULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR **CNE**
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
011 - 0034 **0703469411**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

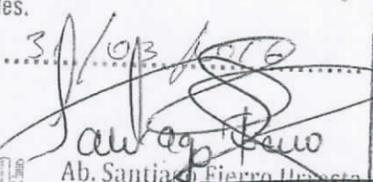
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	CALDERON	1
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		



(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **01** fojas útiles.
 Manta, a **31/03/2016**



1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077785

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS
ubicada LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9818.07 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 07/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACLARATORIA DE DIRECCIÓN

Manta, 23 de MARZO 2016 del 20

V.CHA


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130667

Nº 130667

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38340

Fecha: 23 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-18-24-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905095741	EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7644,95
CONSTRUCCIÓN:	2173,12
	<u>9818,07</u>

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 23/02/2016 16:43:09

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106613



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2161824000 LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16

Manta, diez y seis de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Julianna Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Napabi

COMPROBANTE DE PAGO

000098748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: : MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA MZ- L LT. 16 DIRECCIÓN :	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	23/02/2016 09:51:36
FECHA DE PAGO:	



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 23 de mayo de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002774, certifico hasta el día de hoy 19/02/2016 12:13:05, la Ficha Registral Número 10534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161824000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147 23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331 06/sep./1968	215	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3706 19/dic./2008	54.248	54.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1968 **Número de Inscripción:** 147 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 739 **Folio Inicial:** 160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 161
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotizacion "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los numeros uno, dos y tres de la Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10534

viernes, 19 de febrero de 2016 12:13

Pag 1 de 3





Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1968
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 331 Tomo:1
Número de Repertorio: 786 Folio Inicial:215
Folio Final:215

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3706 Tomo:95
Número de Repertorio: 7354 Folio Inicial:54.248
Folio Final:54.278

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotización Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, bajo el N. - 247 dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Tereno ubicado en Lotización Marbella, Mz L Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (198,57M2).
Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 251. ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301422984	CEDEÑO GILER FULVIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301493837	CEDEÑO GILER ZOILA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	247	19/sep./2000	860	863
COMPRA VENTA	147	23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	331	06/sep./1968		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:06 del viernes, 19 de febrero de 2016

A petición de: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ROSITA ESPINAL MERO . Matrícula número: 13-2009-
95- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
minuta que el compareciente la ratifica y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE .-



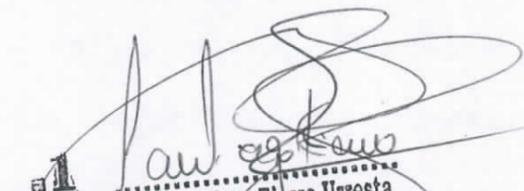
JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ
C.C.NO. 070346941-1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NUMERO : (2013.13.08.01.P02563)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ Y JENNY MARITZA ALAVA GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 9,959.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes dieciséis de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENEDORES, los cónyuges EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ y JENNY MARITZA ALAVA GARCIA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de

Sello
03/31/16

VIELKA REYES VINCES
ABOGADA
NUMERO (E)
MANTA

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor y contenido siguiente:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los cónyuges EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ y JENNY MARITZA ALAVA GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ y JENNY MARITZA ALAVA GARCIA que son dueños y propietarios de los derechos y acciones existentes en un terreno ubicado en la

Lotización Marbella, manzana 1; de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal por compra a las señoras Fulvia Virginia Cedeño Giler y Zola Mercedes Cedeño Giler, mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Novena del cantón Portoviejo el seis de noviembre del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de diciembre del año dos mil ocho. Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con callejón público de tres metros de ancho, con ocho metros ochenta centímetros; POR ATRÁS: Con propiedad particular, con diez metros treinta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón público de tres metros de ancho con dieciocho metros cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular con veintitrés metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se está libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges los cónyuges EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ y JENNY MARITZA



Handwritten signature and stamp:
M. V. ... PRIMERA (E)

ALAVA GARCIA, venden, ceden y transfieren al señor JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ, quien compra y adquiere para sí los derechos y acciones existentes sobre el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la manzana I, Lotización Marbella de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES SETENTA CENTAVOS, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido, al contado en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO .- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101974

No. Certificación: 101974

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de abril de 2013

No. Electrónico: 11811

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-18-24-000
Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- L L# 16

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 198,57 M2

Pertenciente a:
Documento Identidad Propietario
0905095741 MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO D/A HRDOS.DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6949,95
CONSTRUCCIÓN:	3009,75
	<u>9959,70</u>

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arq. María Reyes Reyes
MANTAS PRIMERA DEL CANTON MANTA

99.60
29.88

129.48
54.61

184.09

Impreso por: MARIS REYES 04/04/2013 17:36:33



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0251581

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0905098741
NOMBRES : MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS
RAZÓN SOCIAL: MARBELLA MZ- L LT. 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251297
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/03/2013 13:10:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56909

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneiente a MARTILLO RODRIGUE EUGENIO D/A HRDOS DE.
ubicada LOT. MARBELLA MZ-L L#16.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$9959.70 NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 70/100
DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 05 ABRIL de 2013

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167013

4/5/2013 12:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-18-24-000	198,57	9959,70	68580	167013
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO D/A HRDOS.DE	LOT. MARBELLA MZ- L # 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		53,61		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		54,61		
0703463411	MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR	N/A	VALOR PAGADO		54,61		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/5/2013 12:11 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 Cab. Narcisca Cabrera
 SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 82197

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO D/A HRDOS.DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2161824000 LOT. MARBELLA MZ- L L# 16
Manta, diez y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Marta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

2563

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA*PSA 090509574-1
MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 13 SEPTIEMBRE 1951
 001- 0080 00315 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1951



Eugenio Martillo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA*PSA 090509574-1
MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 13 SEPTIEMBRE 1951
 001- 0080 00315 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1951



Eugenio Martillo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038
 038 - 0046 0905095741
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ANDRES DE VERA
 PORTOVIEJO ANDRES DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 130372275-3
ALAVA GARCIA JENNY MARITZA
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 25 NOVIEMBRE 1960
 001- 0176 00700 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1960



Jenny Maritza Alava

ECUATORIANA***** A113911121
 CASADO EUGENIO D MARTILLO RODRIGUEZ
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LUDGARDO ALAVA
 JOSEFA GARCIA
 PORTOVIEJO 17/03/2004
 17/03/2016
 REN 0265657



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0009 1303722753
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA GARCIA JENNY MARITZA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ANDRES DE VERA
 PORTOVIEJO ANDRES DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N. 070346941-1

APellidos y Nombres: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

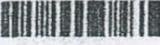
Lugar de nacimiento: MAHABÍ OCHENDO PUCAY

Fecha de nacimiento: 1976-10-16

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO V4444V3444

APellidos y Nombres del Padre: MARTILLO AGUSTIN TELESFORO

APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ MACIAS SERVA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2013-03-25

Fecha de Expiración: 2023-03-25

Director General: [Signature]

Para el Celular: [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040 040-0111 0703469411

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

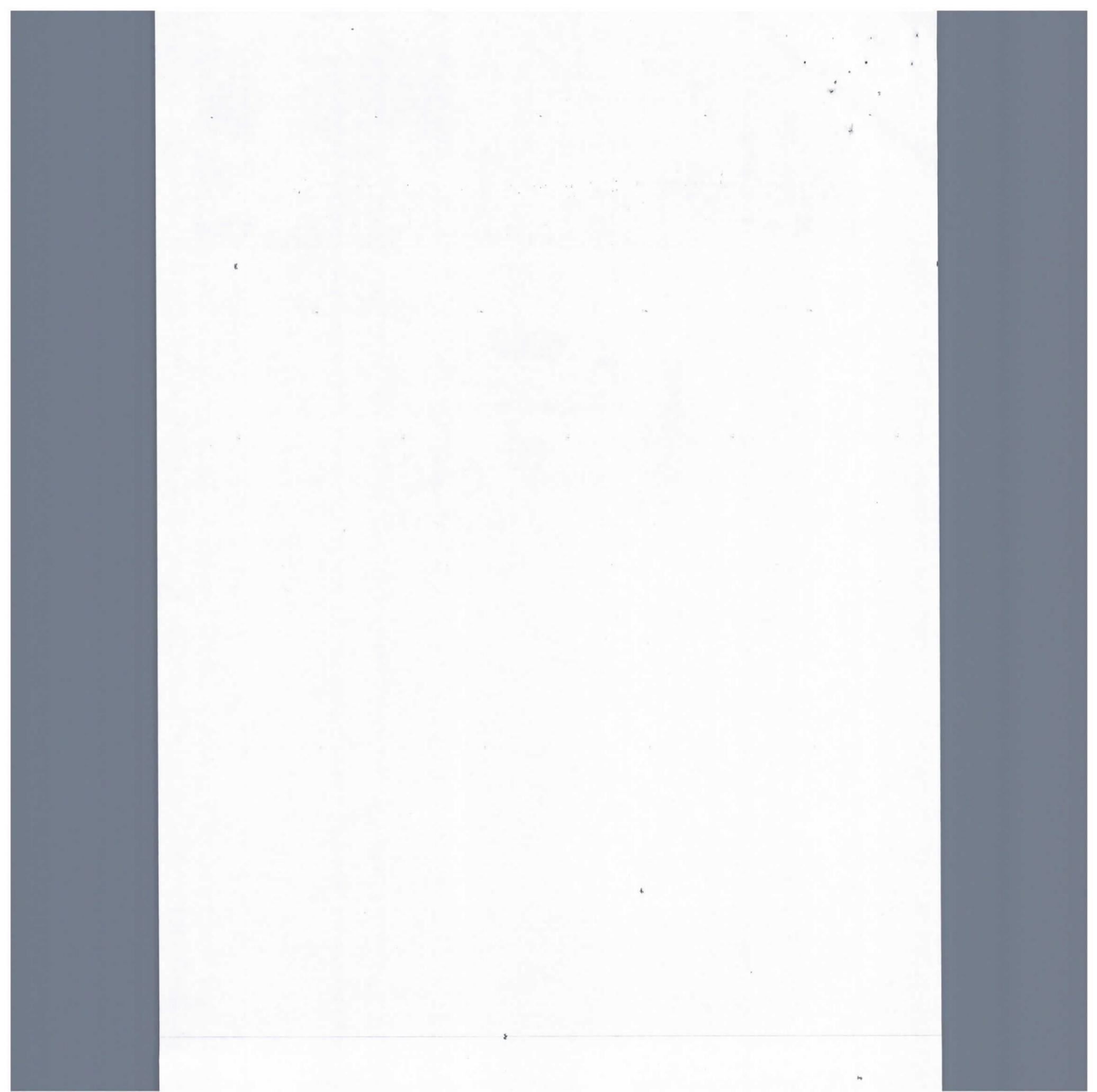
EL ORO
PROVINCIA SANTA ROSA CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA ROSA

CANTÓN SAN ROQUE ZONA URBANA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA ROSA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2161824000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Marbella, Mz. I de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2). SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	147 23/08/1968	160
Compra Venta	Compraventa	331 06/09/1968	215
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	247 19/09/2000	860
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.706 19/12/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 161
Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

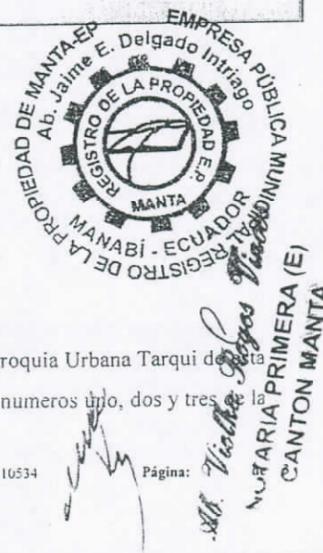
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotizacion "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de la Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los numeros uno, dos y tres de la

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10534

Página:



Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008515	Giler Cedeño Luz Blanca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 215
Número de Inscripción: 331 Número de Repertorio: 786
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008515	Giler Cedeño Luz Blanca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	12-abr-1966	24	25

3 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 863
Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 5.129
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA, En contra de la Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, sobre un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Ciudadela Marbella de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000008676	Alcivar Valle Flor Maria	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000008515	Giler Cedeño Luz Blanca	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	23-ago-1968	160	161
Compra Venta	331	06-sep-1968	215	215



4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.706 Número de Repertorio: 7.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotizacion Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. Tereno ubicado en Lotizacion Marbella, Mz L Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS C U A D R A D O S . (1 9 8 , 5 7 M 2) . Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 251. ante el Juzgado Sexto de lo C i v i l d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05095741	Martillo Rodriguez Eugenio Dioscomedis	Casado	Manta
Vendedor	13-01422984	Cedeño Giler Fulvia Virginia	Casado	Manta
Vendedor	13-01493837	Cedeño Giler Zoila Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	247	19-sep-2000	860	863
Compra Venta	147	23-ago-1968	160	161
Compra Venta	331	06-sep-1968	215	215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:31 del viernes, 22 de marzo de 2013

A petición de: *Eugenio Martillo Rodriguez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

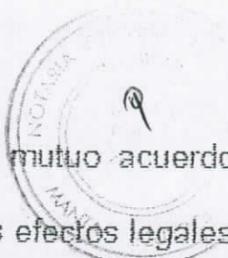
Ficha Registral: 10534

Página: 3

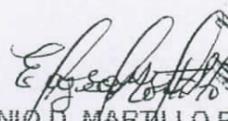
Abg. Fátima Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA / E
CANTÓN MANTA



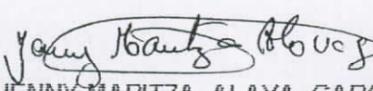
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá induir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión dos mil siete guión veintiocho.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



AS. J. ... FOIAS ESTAN
BRICADAS POR MI
M. V. Reyes Vices


EUGENIO D. MARTILLO RODRIGUEZ
C.C.No.- 090609574-1

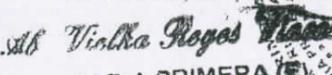



JENNY MARITZA ALAVA GARCIA
C.C.No.- 130372275-3




JULIO CESAR MARTILLO RODRIGUEZ
C.C.No.- 070346941-1



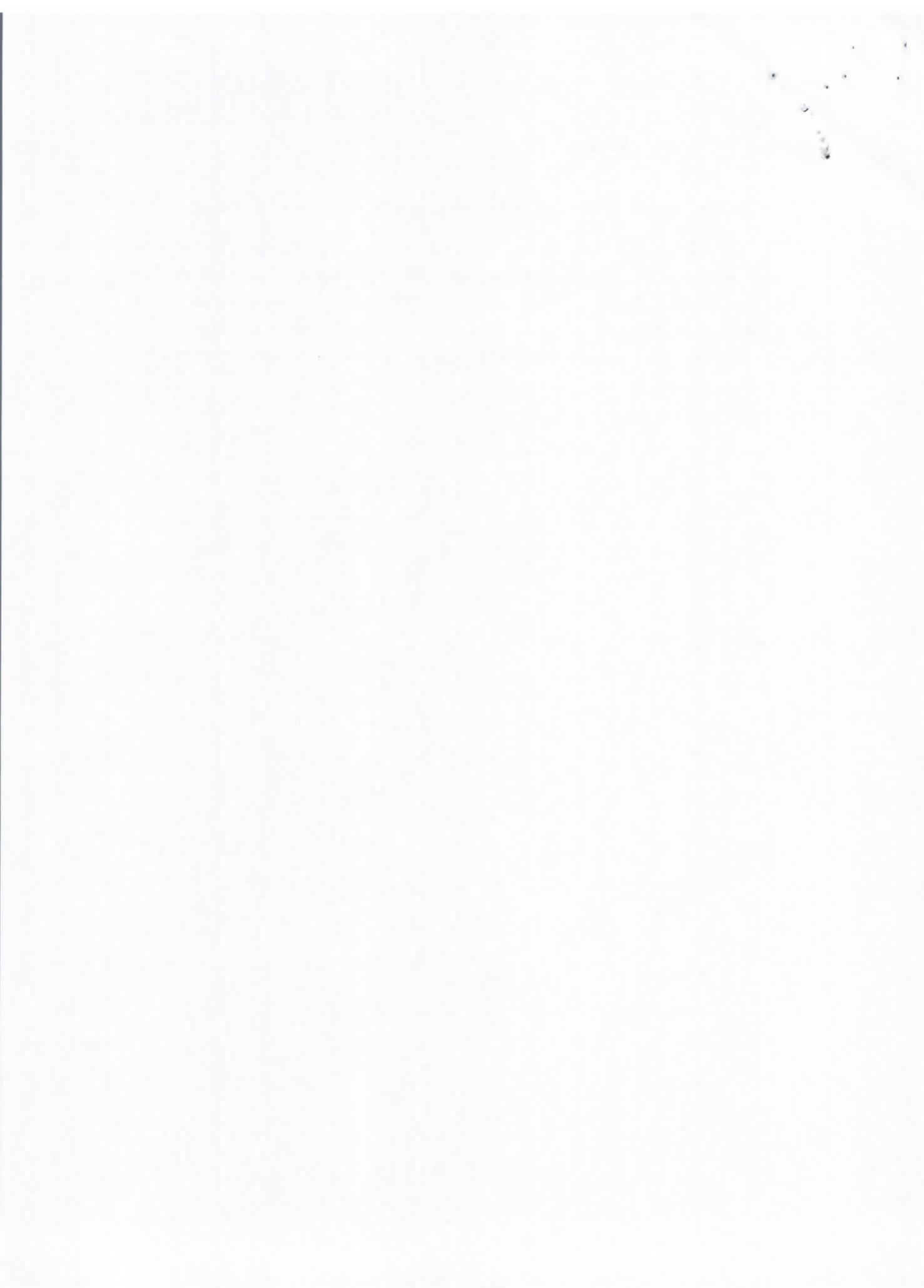

LA NOTARIA

MANTO A PRIMERA
MANTA



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P02563.- DOY FE.-

Amplio y s. l. u.
Ab. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Napabi

000098748

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS

NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA MZ- L LT. 16
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATÁSTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 23/02/2016 09:51:36
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



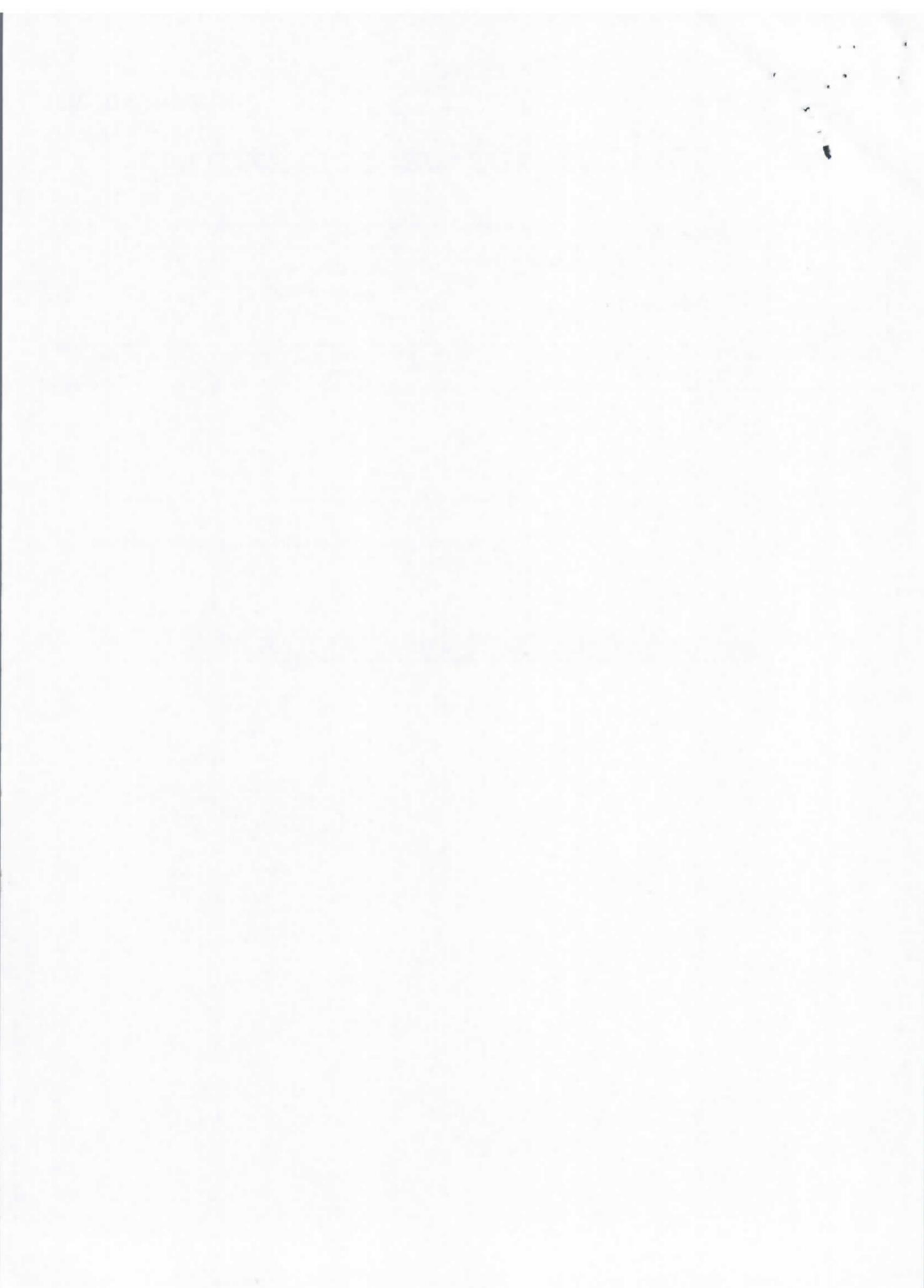
VALIDO HASTA Lunes, 23 de mayo de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/02/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002774, certifico hasta el día de hoy 19/02/2016 12:13:05, la Ficha Registral Número 10534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161824000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147 23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331 06/sep./1968	215	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3706 19/dic./2008	54.248	54.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1968 Número de Inscripción: 147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 739 Folio Inicial:160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:161
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotizacion "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los numeros uno, dos y tres de la Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10534

viernes, 19 de febrero de 2016 12:13

Pag 1 de 3



Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1968

Número de Inscripción: 331

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 786

Folio Inicial:215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el numero DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3706

Tomo:95

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 7354

Folio Inicial:54.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:54.278

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotizacion Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, bajo el N. - 247 dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Tereno ubicado en Lotizacion Marbella, Mz L Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (198,57M2).

Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 251. ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301422984	CEDEÑO GILER FULVIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301493837	CEDEÑO GILER ZOILA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

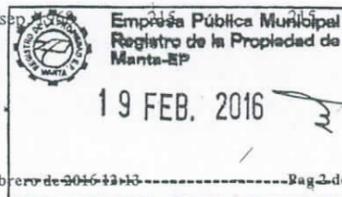
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	247	19/sep./2000	860	863
COMPRA VENTA	147	23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	331	06/sep./1968		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10534

viernes, 19 de febrero de 2016 10:13:13 -----Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:06 del viernes, 19 de febrero de 2016

A petición de: MARTILLO RODRIGUEZ, JULIO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



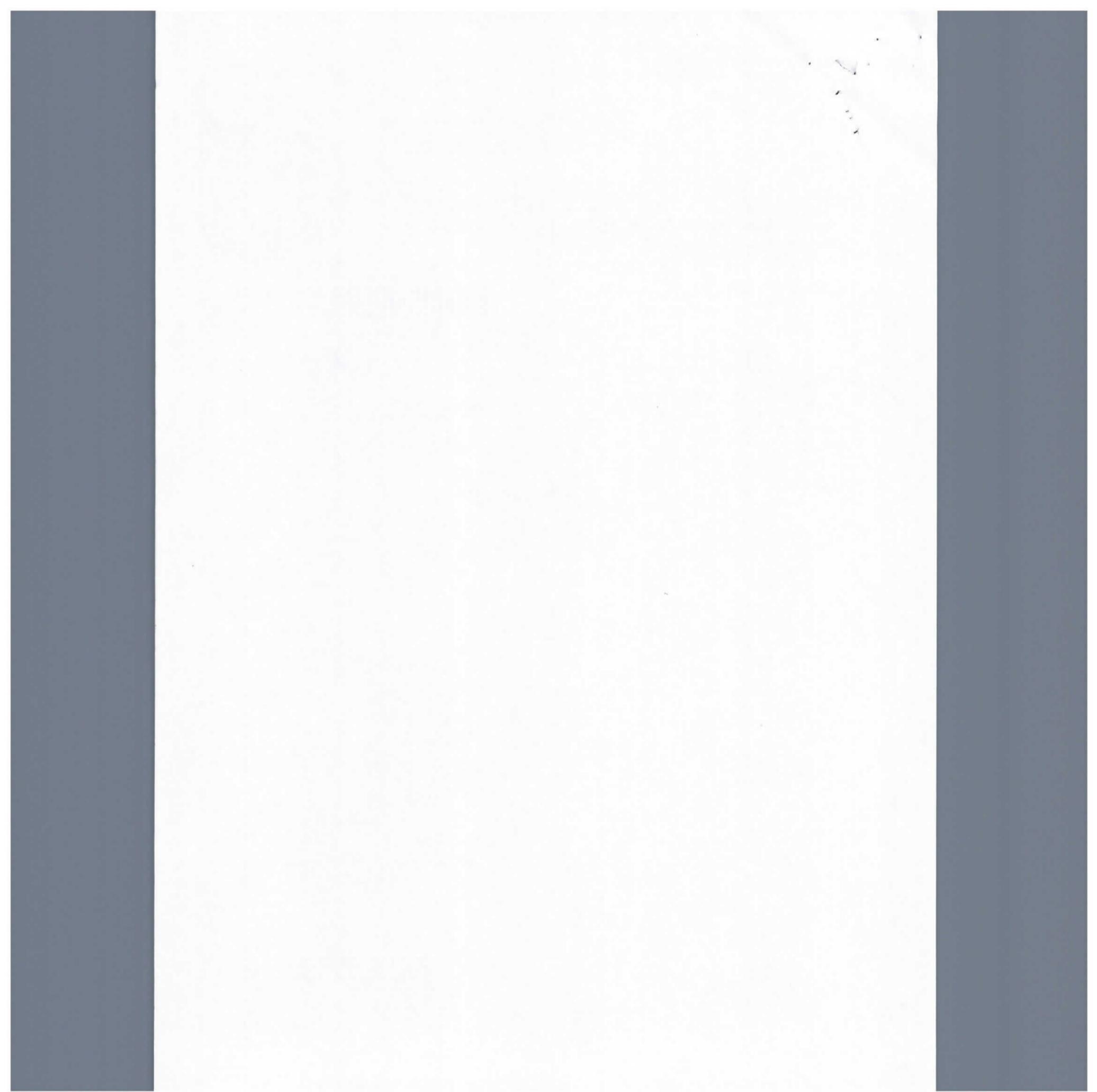
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta... 16... 2016
Abg. Patricia Mendoza Bñones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 FEB 2016



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 4-000

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 130667

No. Electrónico: 38340

Fecha: 23 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-18-24-000

Ubicado en: LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905095741	EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7644,95
CONSTRUCCIÓN:	2173,12
	9818,07

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

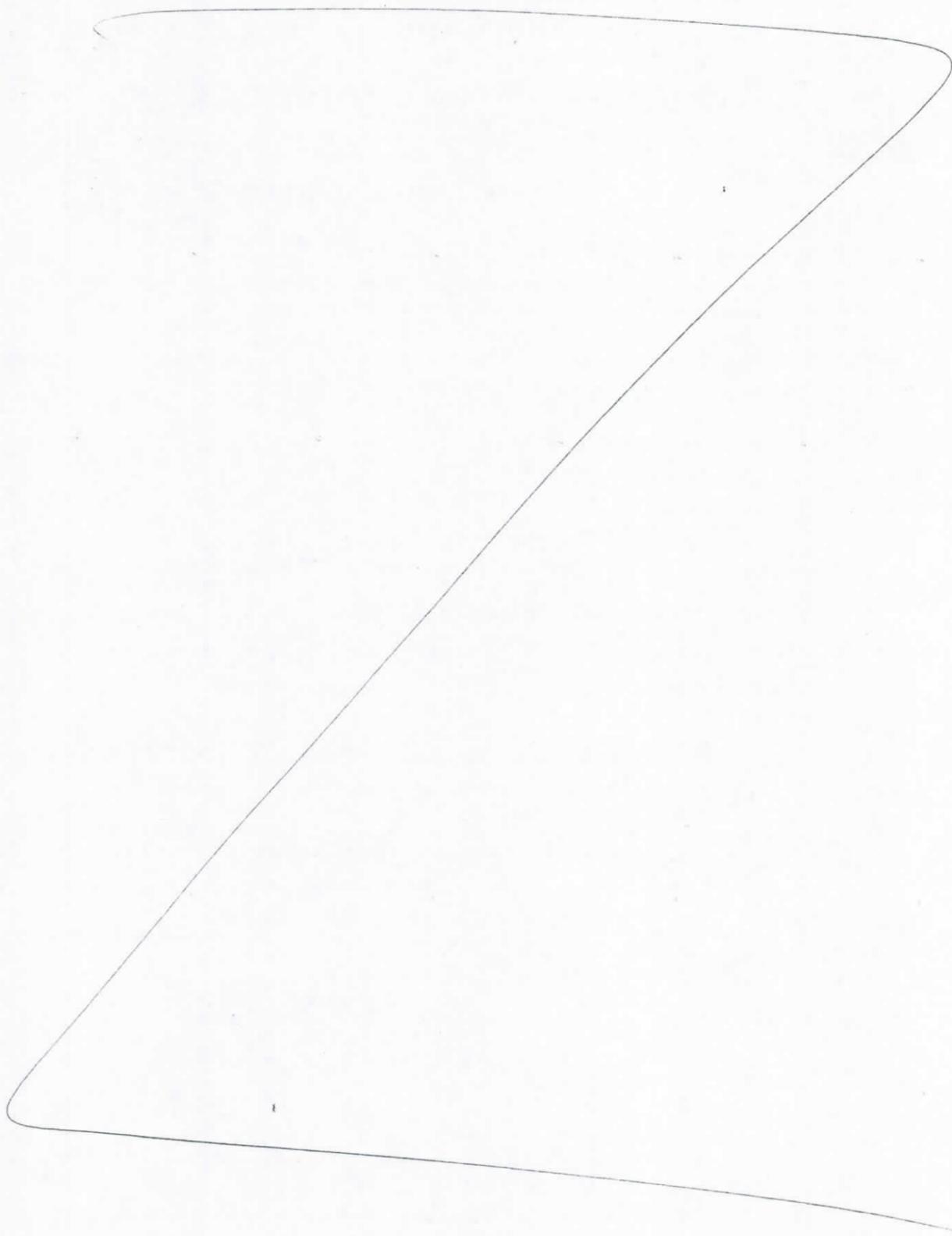
Sr. Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 23/02/2016 16:43:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106613



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2161824000 LOT. MARBELLA MZ- L LT. # 16

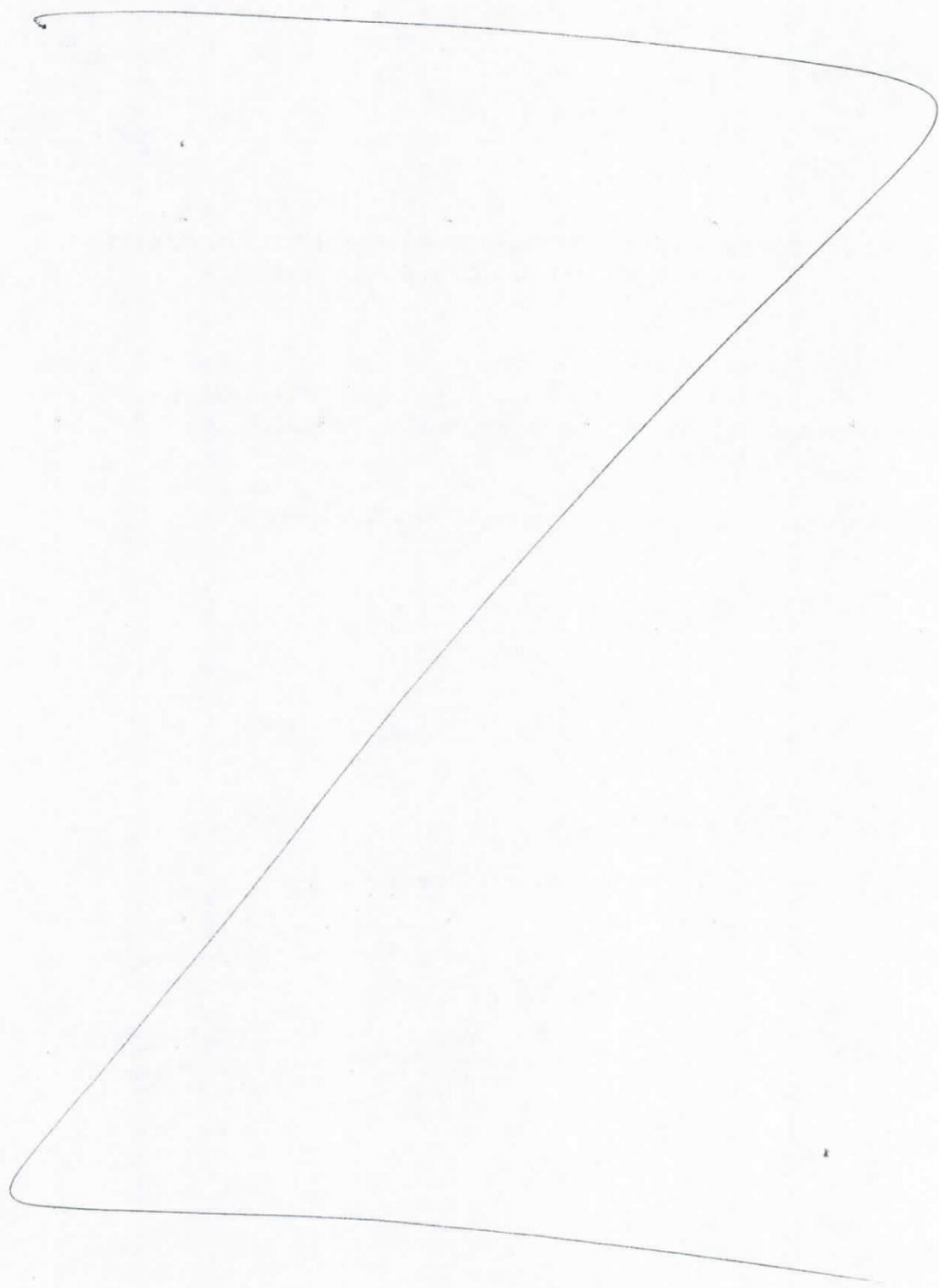
Manta, diez y seis de marzo del dos mil dieciséis

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 de marzo 2016



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliaya Rodríguez
RECAUDACION

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067641



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ EUGENIO DIOSCOMEDIS MARTILLO RODRIGUEZ _____
ubicada LOT. MARBELLA MZ-L LOTE 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$9818.07 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO 07/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, _____

MPARRAGA

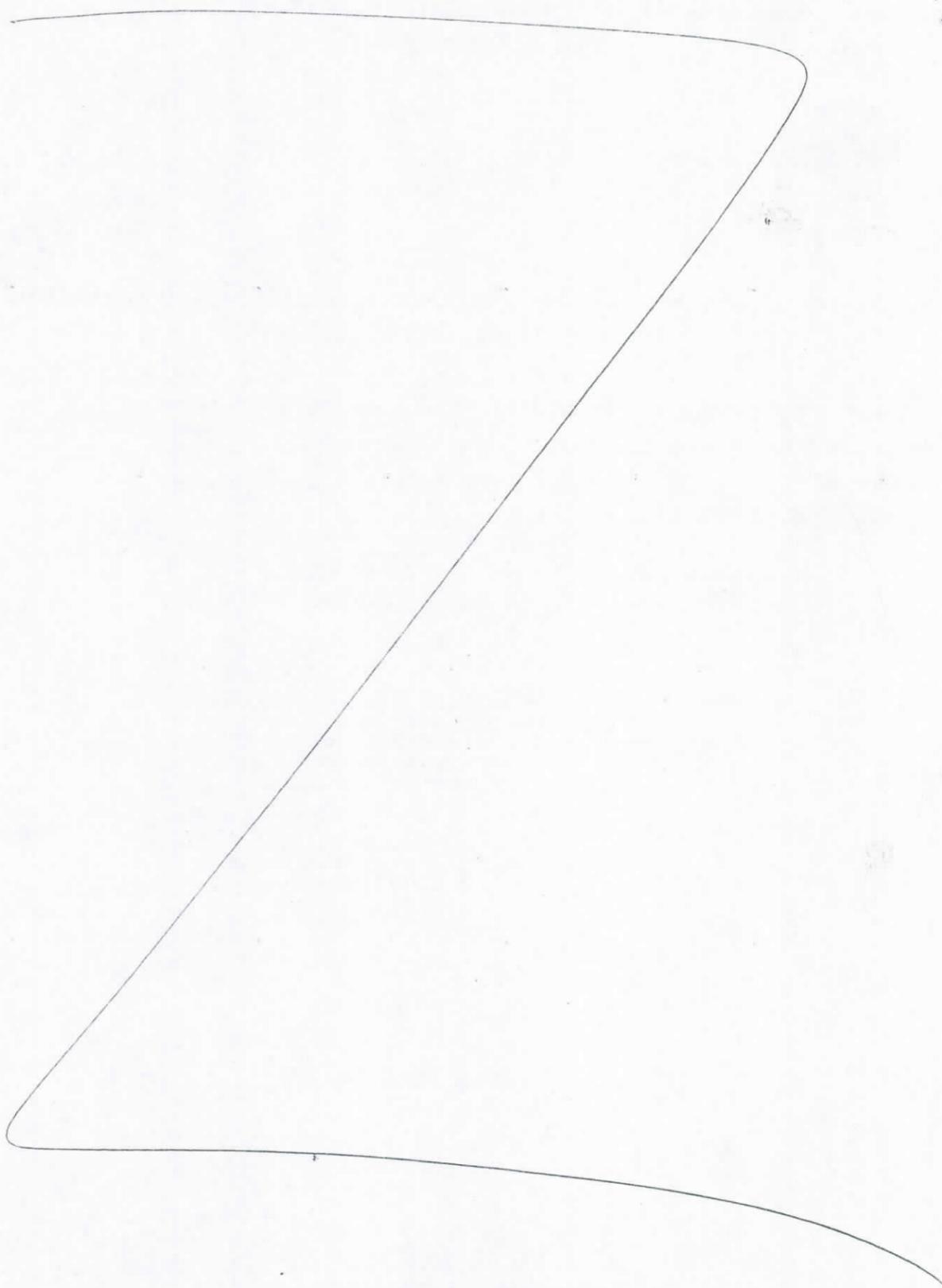
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

16 DE MARZO DE 2016

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Jasmino Moreno
Director Financiero Municipal





Pinto

Goby

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2161824000		
NOMBRES y/o RAZON:	Martillo Rodriguez Eugenio Dussommes		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE AVALUO

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten technical report text]

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

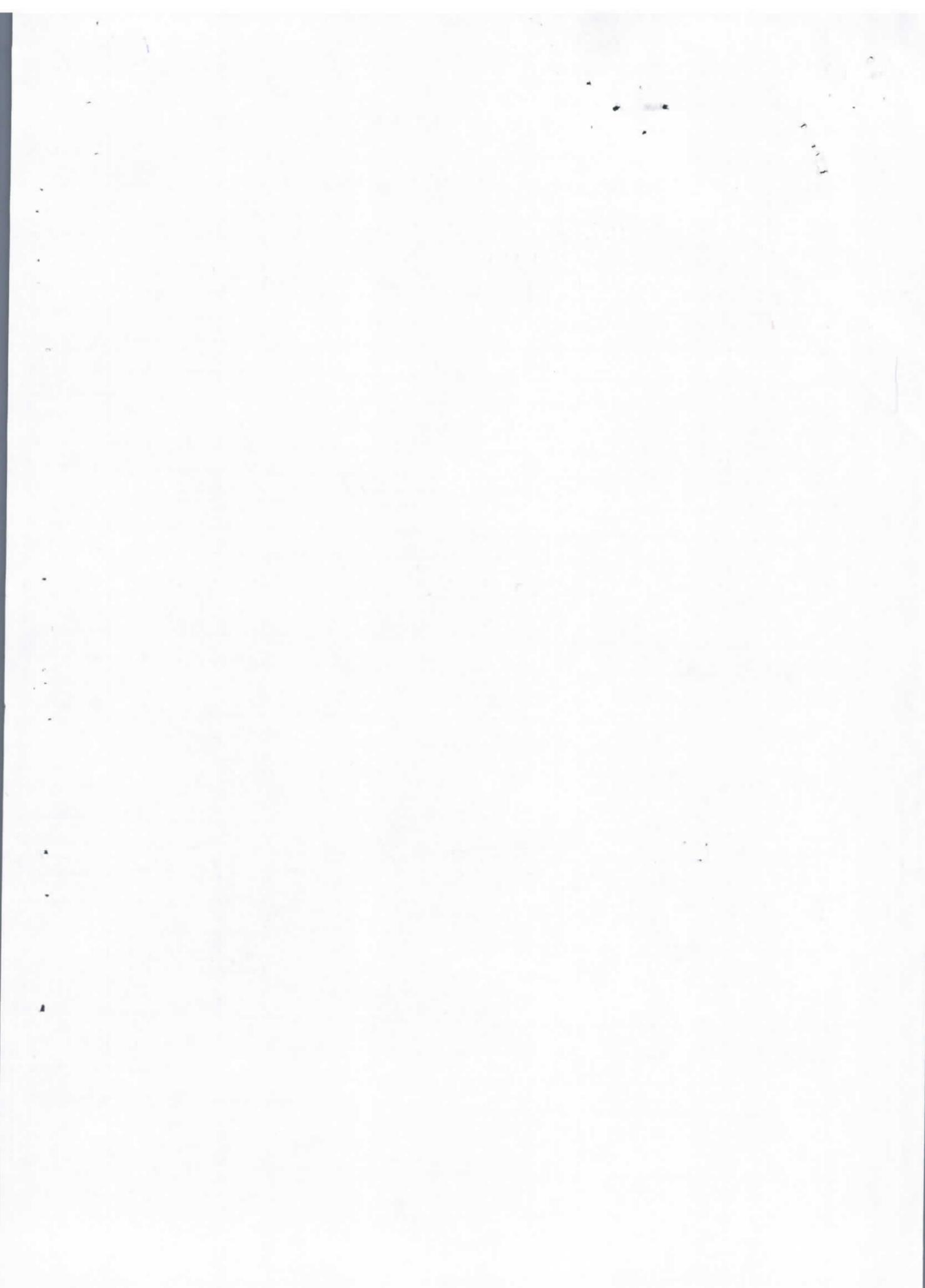
FECHA:

Feb 23/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten Signature]



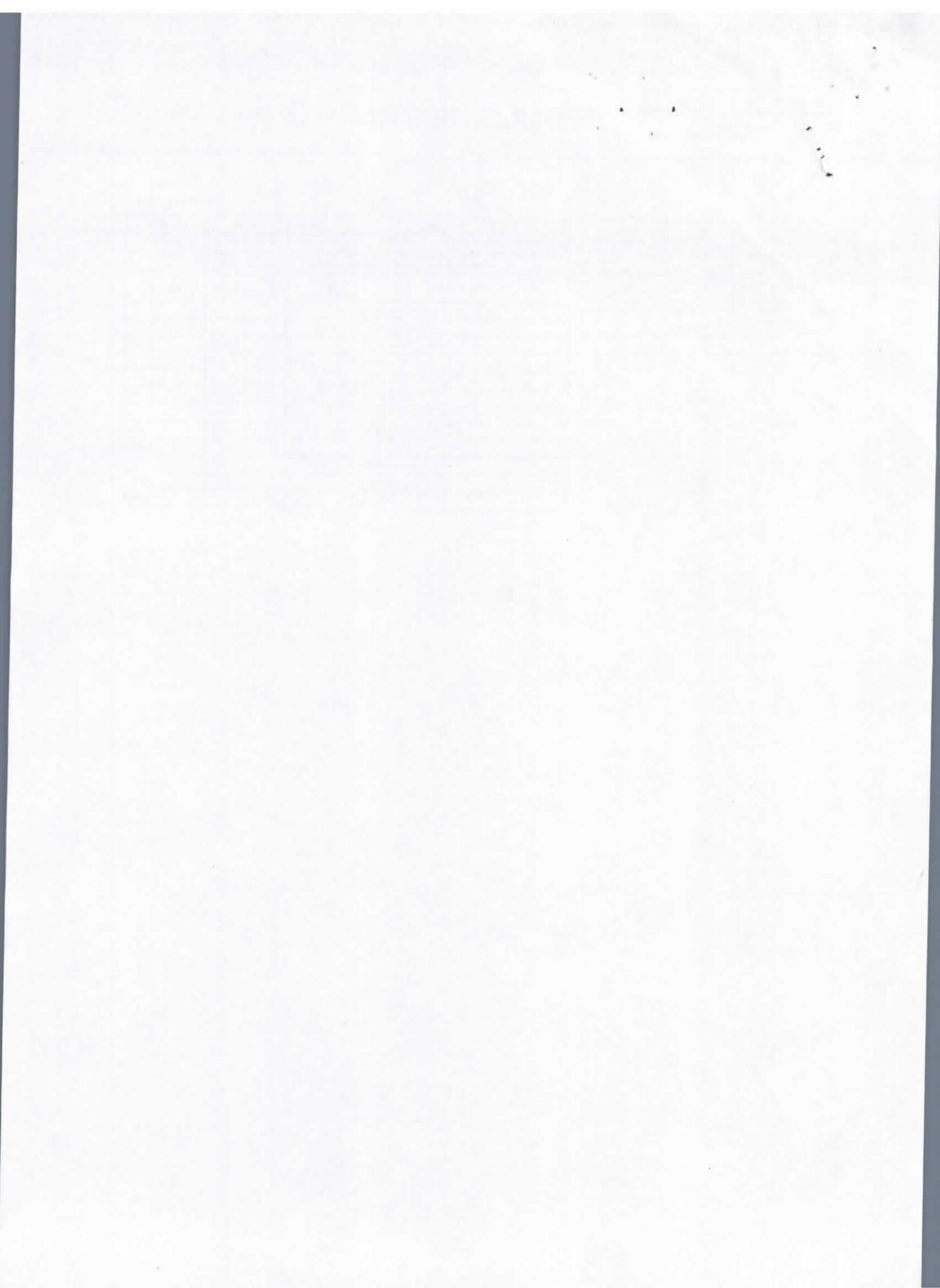


2/17/2016 12:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-18-24-000	198,57	\$ 9.123,07	LOT. MARBELLA MZ- L L# 16	2016	232959	466883
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS		0905095741	Costa Judicial			
2/17/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,98	(\$ 0,39)	\$ 0,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
			MEJORAS 2014	\$ 2,89	(\$ 1,16)	\$ 1,73
			MEJORAS 2015	\$ 0,97	(\$ 0,39)	\$ 0,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,62	(\$ 5,45)	\$ 8,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,91		\$ 0,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,27
			VALOR PAGADO			\$ 14,27
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

10534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002774, certifico hasta el día de hoy 19/02/2016 12:13:05, la Ficha Registral Número 10534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161824000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Marbella, Mz. L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Callejon Público de Tres Metros de ancho, con Ocho Metros Ochenta Centímetros (8,80m). POR ATRAS: Con propiedad Particular, con diez metros treinta y cinco centímetros (10.35m). POR EL COSTADO DERECHO: Con Callejon Público de tres metros de ancho con diez y ocho metros cincuenta centímetros (18.50M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con veinte y tres metros cincuenta centímetros (23,50m). El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (198,57M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147	23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331	06/sep./1968	215	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3706	19/dic./2008	54.248	54.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes ubicados en la Lotizacion "Marbella" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solares que forman un solo cuerpo cierto y estan marcados con los numeros uno, dos y tres de la Manzana "L", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

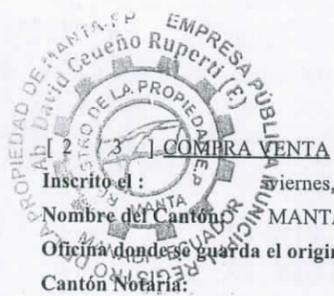
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1968 Número de Inscripción: 331 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 786 Folio Inicial:215
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:215
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1968
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "L", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008515	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	12/abr./1966	24	25

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3706 Tomo:95
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 7354 Folio Inicial:54.248
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:54.278
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, inmueble ubicado Lotización Marbella. Inscripción que se la hace con Demanda contra Sra. Luz Blanca Giler Cedeño y posibles interesados, de fecha Septiembre 19 del 2000, bajo el N. - 247 dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, y de fecha Diciembre 5 del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Tereno ubicado en Lotización Marbella, Mz L Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. (198,57M2).
 Con fecha 03 de Julio del 2012, se encuentra cancelada la Demanda, bajo el N.- 251. ante el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

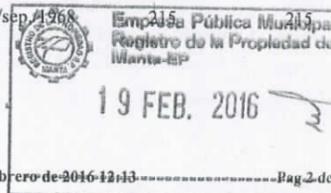
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905095741	MARTILLO RODRIGUEZ EUGENIO DIOSCOMEDIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301422984	CEDEÑO GILER FULVIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301493837	CEDEÑO GILER ZOILA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	247	19/sep./2000	860	863
COMPRA VENTA	147	23/ago./1968	160	161
COMPRA VENTA	331	06/sep./1968		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

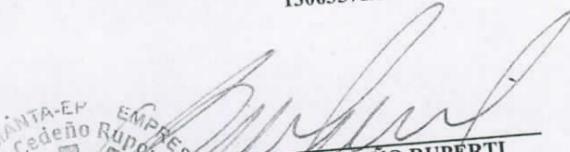
Emitido a las : 12:13:06 del viernes, 19 de febrero de 2016
A petición de: MARTILLO RODRIGUEZ JULIO CESAR

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 FEB 2016
Pag 3 de 3

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:10534

viernes, 19 de febrero de 2016 12:13

Empresa P
Registro
Manta



Libro

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2161824000

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MARSELLA
 calle Mz L lote 16

HOJA N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA:
 NO TIENE
 ENGEMENTAZADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

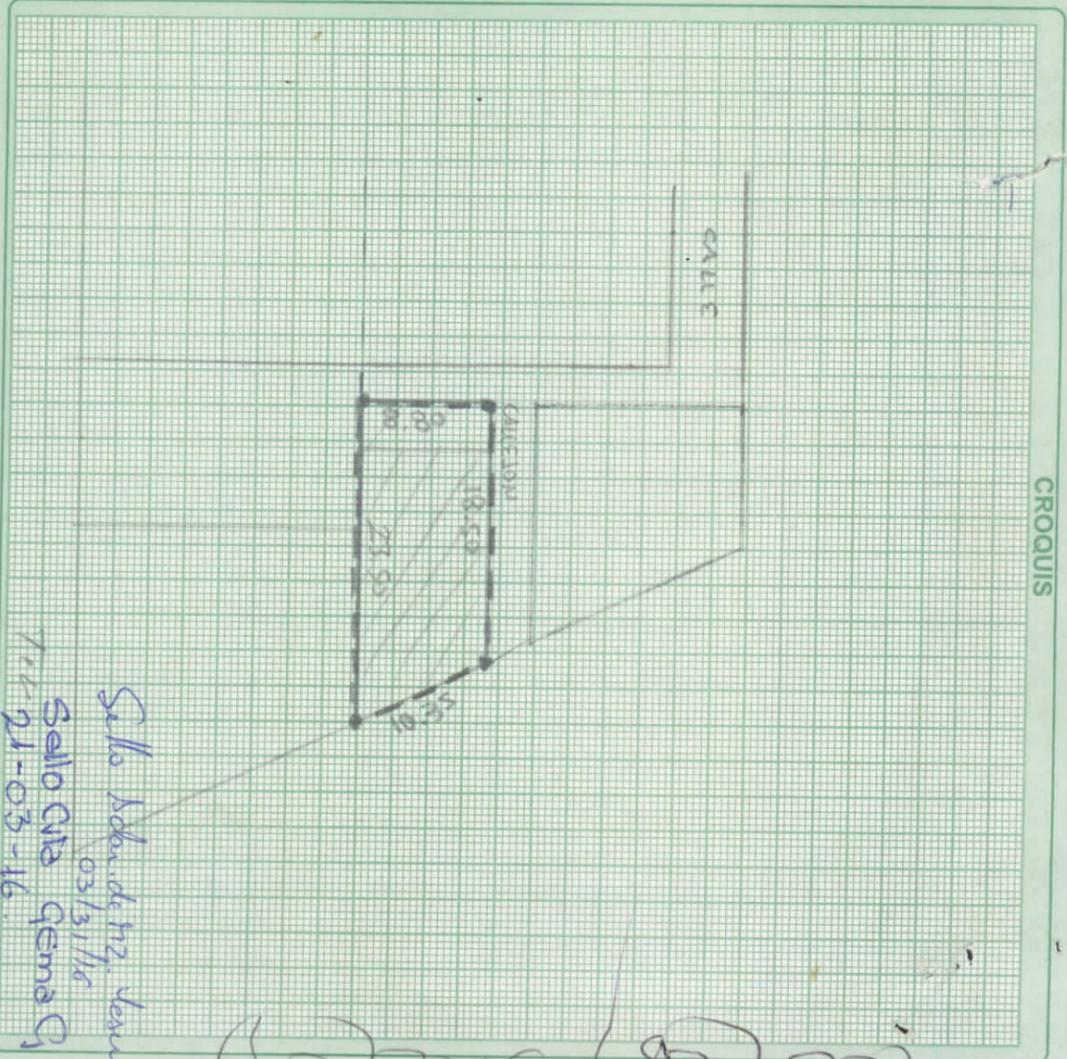
REDES PUBLICAS EN LA VIVA:
 16 AGUA POTABLE: NO EXISTE
 17 ALCANTARILLADO: NO EXISTE
 18 ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE
 19 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: NO EXISTE
 21 DESAGUES: NO EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES:
 23 AREA: 1198,57 SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO: 611,15
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 12
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0
 27 ANILLO DEL LOTE (sin ondulaciones): 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1
 CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

28 OTRO USO: CODIGO

29 NOMBRE:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1
 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
 2

32 TOTAL DE BLOQUES: 1
 2

OBSERVACIONES:
 Se lo Adenda m2, Verunt
 05/13/16
 Sello Cta Genes C
 21-03-16

APR 07/07/2008
 LA CONSTRUCCION SOBE
 demasida por mal
 ofda. AVUE CONSTRUCCION
 APDA 07/07/2008
 Reforjts & S...
 Decimo Nov/14/08
 Sello Cta 01c15/08

Se consulta al DIV OTT

6400 (2)
 5422 (2)

PERSONERIA APELLIDO: **LUZ BLANCA GILER CEDENO**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

NOMBRES **MARTINO ROJALGUAZ RUBENIO DIONISIO**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

PERSONERIA APELLIDO: **MARTINO RODRIGUEZ JUAN CESAR**
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. **TITULO DE PROPIEDAD** **FECHA**

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

INDICADORES GENERALES
 AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 EQUIPO ESPECIAL: no tiene, pichra, cuarto de máquinas
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena, regular, mala, ruina

INDICADORES GENERALES
 VENTANAS: caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo, chizas o hierro, aluminio, aluminio fina, aluminio de color
 TUMBADOS: al tiene, no tiene

INDICADORES GENERALES
 ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja
 PISO: tierra, cemento, madera, vidrio o granito lustrado, baldosa, cerámica, parquet o mayolica, porcelanato, mármol o marmoleno

INDICADORES GENERALES
 ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, ladrillo, piedra, hormigon
 PAREDES: caña, no tiene, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

INDICADORES GENERALES
 ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal

INDICADORES GENERALES
 AREA DEL PISO: 41, 1167, 56, 69, 71, 86, 101, 116, 131, 146, 161, 176, 191, 206, 221, 236, 251, 266

INDICADORES GENERALES
 AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 53, 66, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278

INDICADORES GENERALES
 OBSERVACIONES:

