

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2011

Número de Repertorio: 5605

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2011 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305340331	ESMERALDAS SILVA JOSE GUALBERTO	COMPRADOR
703968701	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES	VENDEDOR
1313596841	ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161828000	16046	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 agosto 2024

Fecha generación: martes, 20 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 7 5 8 0 4 D W H N Q O



Factura: 002-003-000073212

20241308006P02374

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02374						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2024, (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313596841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703968701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESMERALDAS SILVA JOSE GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305340331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	77664.93						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02374**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000073212**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA Y

9

DANIEL ANDRES CEDEÑO MENDOZA

10

A FAVOR DE:

11

JOSE GUALBERTO ESMERALDAS SILVA

12

CUANTIA: USD. \$.77.664.93

13

DI DOS COPIAS

14

*****HMOL*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de agosto del año

17

dos mil veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18

CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,

19

por una parte la señora **ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA**, de estado civil

20

divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cinco nueve seis

21

ocho cuatro guion uno, quien para efectos de notificaciones consigna los

22

siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Universitaria de esta ciudad de

23

Manta, **TELEFONO:** 0963867526; y, el señor **DANIEL ANDRES CEDEÑO**

24

MENDOZA, divorciado, con cédula de ciudadanía número: cero siete cero tres

25

nueve seis ocho siete cero guion uno, ambos por sus propios derechos, quien

26

para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**

27

Ciudadela La Lorena de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0963867527.



1



1 quienes en adelante se les denominara simplemente como los "VENDEDORES"; y,
2 por otra parte el señor **JOSE GUALBERTO ESMERALDAS SILVA**, soltero, con
3 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco tres cuatro cero tres tres guion
4 uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
5 los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Lorena de esta ciudad de
6 Manta, **TELEFONO:** 0982922667; y, a quien en adelante se le denominara
7 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
8 edad; ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
9 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
10 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
11 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
12 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
13 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y estipulación
15 que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,
16 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte los
17 señores: ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA y DANIEL ANDRES CEDEÑO
18 MENDOZA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
19 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el
20 señores: JOSE GUALBERTO ESMERALDAS SILVA, por sus propios derechos
21 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".
22 Los comparecientes son mayores de edad de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles
23 y capaces para realizar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios
25 de un lote de terreno signado con el Número SEIS de la Manzana L, ubicado en
26 la Ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo
27 que lo adquirieron por compra a los señores: Miguel Ángel Álvarez Álava y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Sobeida Lili Esmeraldas Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa
2 y Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del
3 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), celebrada en la
4 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintitrés de mayo del año dos mil dieciséis,
5 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de junio
6 del mismo año de su otorgamiento; Con fecha veinticinco de julio del año dos
7 mil veinticuatro, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
8 Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición
9 de Enajenar, celebrada en la Primera del Cantón Portoviejo el veinticuatro de
10 julio del año dos mil veinticuatro.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
11 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a
12 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad
13 del lote de terreno signado con el Número SEIS de la Manzana L, ubicado en la
14 Ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo
15 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera
16 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad de
17 Luz Blanca Giler Cedeño; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con
18 Propiedad de Ramón Castro Carreño; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
19 veinte metros y lindera con terrenos que se reserva Narcisca Monserrate Meza
20 Intriago, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
21 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
22 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
23 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
24 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
25 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
26 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
27 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y





1 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
2 compraventa convenido entre las partes es la suma de: SETENTA Y SIETE MIL
3 SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y TRES
4 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
5 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
6 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
7 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
8 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
9 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la
10 compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,
11 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o
12 del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda
13 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
14 fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el
15 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
16 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
17 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido
18 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
24 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la
25 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
26 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

16046



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025152
Certifico hasta el día 2024-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161828000

Fecha de Apertura: lunes, 27 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Ciudadela Marbella

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno y vivienda construida en él, ubicado en el lote SEIS de la Manzana L, de la ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos:

Por el frente, diez metros y calle pública.

Por atrás, diez metros y propiedad de Luz Blanca Giler Cedeño.

Por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Ramón Castro Carreño.

Por el costado izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva Narcisca Monserrate Meza Intriago.

Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	770 miércoles, 23 abril 2003	2065	2067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2155 lunes, 27 julio 2009	35019	35035
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1436 martes, 21 junio 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	573 martes, 21 junio 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	639 jueves, 25 julio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 23 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 marzo 2003

Fecha Resolución: jueves, 20 junio 2002

a.-Observaciones:

Protocolización de sentencia dentro del juicio ordinario que sigue Narcisca Monserrate Meza Intriago en contra de Luz Blanca Giler Cedeño y otros, sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 20 de junio del 2.002, protocolizada ante el Notario Público Cuarto Suplente del

Número de Inscripción : 770

Folio Inicial: 2065

Número de Repertorio: 1717

Folio Final : 2067



Cantón Manta el siete de marzo del dos mil tres, y por la cual se adjudica por protocolización de adjudicación a favor de la Sra. NARCISA MONSERRATE MEZA INTRIAGO el inmueble ubicado en la ciudadela Marbella de esta ciudad de Manta. Con fecha 23 de abril del 2.003. Bajo el N. 83, Se cancela la inscripción de la demanda de prescripción que consta inscrita el 19 de septiembre del 2.000 bajo el N. 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MEZA INTRIAGO NARCISA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GILER CEDEÑO LUZ BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 julio 2009

Número de Inscripción : 2155

Folio Inicial: 35019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4271

Folio Final : 35035

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la ciudadela Marbella de la Parroquia Los esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Luz Blanca Giler Cedeño. Por el costado derecho veinte metros y propiedad de Ramon Castro Carreño y por el costado izquierdo veinte metros y terreno que se reserva Narcisa Monserrate Meza Intriago. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESMERALDAS MENDOZA SOBEIDA LILI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA INTRIAGO NARCIZA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 2016

Número de Inscripción : 1436

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3151

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno y vivienda ubicado en el lote Seis de la manzana L, de la Ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESMERALDAS MENDOZA SOBEIDA LILI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ ALAVA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 21 junio 2016

Número de Inscripción : 573

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3152

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2016

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en el lote Seis de la manzana L, de la Ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 25 julio 2024

Número de Inscripción : 639

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5018

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES		MACHALA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025152 certifico hasta el día 2024-07-26, la Ficha Registral Número: 16046.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 4 3 2 Z 2 5 B 4 W O





N° 072024-123041

Manta, viernes 26 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA** con cédula de ciudadanía No. **1313596841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

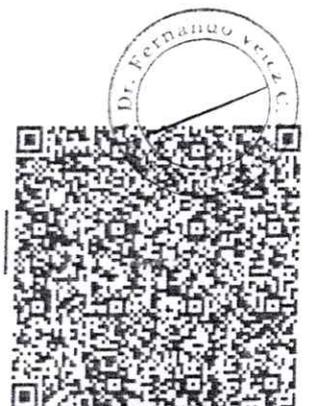
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 26 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124100ZZNR1HH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-123071

N° ELECTRÓNICO : 235574

Fecha: 2024-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-18-28-000

Ubicado en: MARBELLA MZ- L LT. 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313596841	ALVAREZ ALAVA-ARELIS ANDREINA
0703968701	CEDEÑO MENDOZA-DANIEL ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 59,664.93

AVALÚO TOTAL: 77,664.93

SON: SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

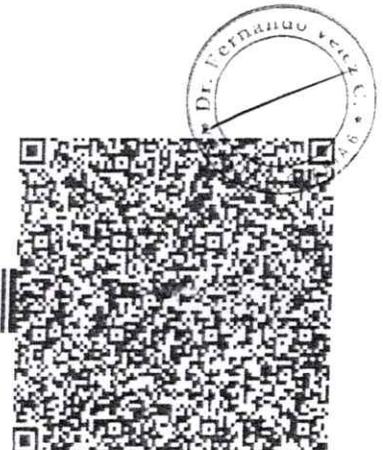
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124130VD000PX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-29 10:29:31



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/262886
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/07/2024

Por: 1,009.64

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-876108

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

Identificación: 1313596841

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESMERALDAS SILVA JOSE GUALBERTO

Identificación: 1305340331

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-18-28-000

77,664.93

200.00

MARBELLAMZLLT.6

77,664.93

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	776.65	0.00	0.00	776.65
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	232.99	0.00	0.00	232.99
Total=>		1,009.64	0.00	0.00	1,009.64

Saldo a Pagar



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Ibarra
Financiera - Área Rentas
CALLE 9 Av. 4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/262887

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/07/2024

Por: 441.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/07/2024

Contribuyente: ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

VE-086108

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313596841

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 44080.5



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

Identificación: 1313596841

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESMERALDAS SILVA JOSE GUALBERTO

Identificación: 1305340331

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-16-18-28-000	77,664.93	200.00	MARBELLAMZLLT.6	77,664.93	

TRIBUTOS A PAGAR

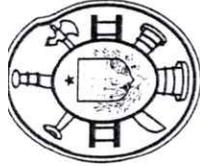
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	441.20	0.00	0.00	441.20
Total=>		441.20	0.00	0.00	441.20

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	77,664.93
PRECIO DE ADQUISICION	33,584.43
DIFERENCIA BRUTA	44,080.50
MEJORAS	32,561.41
UTILIDAD BRUTA	10,480.91
ANOS TRANSCURRIDOS	4,192.36
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,288.55
IMP. CAUSADO	440.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	441.20







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000203512

Contribuyente

CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES

Identificación

07xxxxxxx1

Control

000003608

Nro. Título

570440

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-26

Expiración

2024-08-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

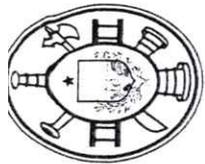
Pagado a la fecha de 2024-07-26 14:30:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar





AGENCIA CANTONAL

Bancuado

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion
Recado
Subtotal USD
TOTAL USD

Cliente
ID
Dtr
: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
: 999999999999999999
: 0.51
: 0.51

Detalle de factura electronica
No. Fact: 056-602-000002782
Fecha: 27/05/2024 03:09:38 p.m.

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL

27 MAY 2024

Bancuado

SUJETO A VERIFICACION

Forma de Recado: Efectivo
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Institucion Depositante: NOT 6 MANTA
Referencia: 1575121919
Cta Convenio: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto: 06 RECAUDACION VARIOS
Convenio: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
27/05/2024 03:09:23 p.m. OK

1.00
0.51
0.08
1.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion
Recado
Subtotal USD
TOTAL USD

Cliente
ID
Dtr
: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
: 999999999999999999
: 0.51
: 0.51

Detalle de factura electronica
No. Fact: 056-602-000002782
Fecha: 27/05/2024 03:09:38 p.m.

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL

27 MAY 2024

Bancuado

SUJETO A VERIFICACION

Forma de Recado: Efectivo
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Institucion Depositante: NOT 6 MANTA
Referencia: 1575121919
Cta Convenio: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto: 06 RECAUDACION VARIOS
Convenio: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
27/05/2024 03:09:23 p.m. OK

1.00
0.51
0.08
1.59



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 26023274

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: CEDENO MENDOZA DANIEL ANDRES, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0703968701; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referendum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 126 DIAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

Cod: MJPBRTZ4BO



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc. SECRETARIO GENERAL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Fecha: 31/7/2024
10:46:41
firmado digitalmente por: SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ

Fecha de emisión: 31 de julio de 2024

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 26023274

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: **CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0703968701; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: MJPBRTZ4BO

SANTIAGO Firmado digitalmente por:
VALLEJO SANTIAGO VALLEJO
VÁSQUEZ VÁSQUEZ
Fecha: 31/7/2024
10:46:41

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 31 de julio de 2024



¡La democracia está en ti!



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313596841

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ MACIAS CARLOS GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA CASANOVA NANCY AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

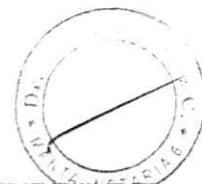


N° de certificado: 245-045-74723



245-045-74723

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 COMISIÓN ELECTORAL
 ALVAZ ALAVA
 NOMBRES
 ARELIS ANDREINA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 27 AÑO 1991
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANABI
 FIRMA DEL TITULAR



N.I. 1313590841

SEXO
 MUJER
 N.º DOCUMENTO
 681763246
 FECHA DE VENCIMIENTO
 19 MAR 2034
 NATIVAN
 548373



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 COMISIÓN ELECTORAL
 ALVAZ ALAVA
 NOMBRES
 ARELIS ANDREINA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 27 AÑO 1991
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANABI

DOMINANTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 10 MAR 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0817092465<<<<<<1313596841
 9108275F3403196ECU<SI<<<<<<<<3
 ALVAREZ<ALAVA<<ARELIS<ANDREINA

Handwritten signature



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

1313596841
 N.º CEDULA

Alvarez Alava
 APELLIDOS

Arelis Andrina
 NOMBRES

Quito 21 de abril
 F. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 JUL 2024 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703968701

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO FALLAIN PEDRO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MERA FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Daniel Cedeno

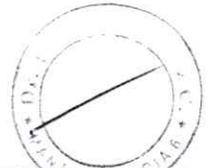
N° de certificado: 240-045-74645



240-045-74645

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL

APellidos: CATEDANO

CEDEÑO

MENDOZA

NOMBRES:

DANIEL ANDRÉS

NACIONALIDAD:

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO:

26 JUN 1997

LUGAR DE NACIMIENTO:

EL ORO MACHALA

MACHALA

FIRMA DEL TITULAR:

Daniel Catedano



NLR.0703968701

SEXO:

HOMBRE

No. DOCUMENTO:

068916247

FECHA DE VENCIMIENTO:

22 ABR 2034

NATIGAN:

568983



IDENTIDAD Y NOMBRES DEL PADRE:
GUSTAVO PALLAN PUEBLO ANDRÉS
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE:
MENDOZA CERRA FLORES MARIA
ESTADO CIVIL:
DIVORCIADO

USUARIO PADRON:
VACACIONES
TIPO SANGRE: B+

DONANTE:
No donante



DIRECTOR GENERAL



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA 22 ABR 2024

I<ECU0839152471<<<<<0703968701
8706250M3404229ECU<NO<DONANTE2.
CEDENO<MENDOZA<<DANIEL<ANDRES<

Daniel Catedano



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 JUL 2024

Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305340331

Nombres del ciudadano: ESMERALDAS SILVA JOSE GUALBERTO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESMERALDAS MERA JOSE GUALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SILVA MERA FELIPA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Esmeraldas



N° de certificado: 243-045-74564



243-045-74564

[Handwritten Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EJECUCION
AFILIACION CON DIFICULTAD DE ACCION



ESMERALDAS
SILVA
NOMBRES
JOSE GUALBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 JUN 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN VICENTE
SAN VICENTE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
095239216
FECHA DE VENCIMIENTO
19 SEP 2022

NACIONAL
672391

NUI.1305340331

Jose Esmeraldas



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESMERALDAS MERA JOSE GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA MERA FELIPA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO CARTILAR
12033Y022E
TIPO SANGRE A
DISCAPACIDAD
FISICA 49%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
CHONE 19 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0352392169<<<<<<1305340331
6606035M3209192ECU<NO<DONANTEO
ESMERALDAS<SILVA<<JOSE<GUALBER

Jose Esmeraldas



CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024



ESMERALDAS SILVA JOSE
GUALBERTO

N 60397951

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: SAN VICENTE
PARROQUIA: SAN VICENTE
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N. 1305340331

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 JUL 2024

[Signature]

Dr. Fernanda Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
2 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
3 unidad de acto, Doy Fe.-

4
5 *Arelis Alvarez*
6
7 **ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA**



8 **C.C. No. 131359684-1**

9
10
11 *Daniel Cedeño*
12 **DANIEL ANDRES CEDEÑO MENDOZA**



13 **C.C. No. 070396870-1**

14
15 *Jose Esmeraldas*
16
17 **JOSE GUALBERTO ESMERALDAS SILVA**



18 **C.C. No. 130534033-1**

19
20
21
22
23
24
25
26
27

Jose
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 31-07-2024
Jose
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



