

2161907

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN RECTIFICACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



La Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial, autoriza a CRISTINA DELGADO VALENCIA (c.c. 130446012-2) y a JOSE FRANCISCO CASTRO GONZÁLEZ (c.c. 130170197-7) para que procedan a la Rectificación de Medidas y Área de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada ante el Notario Público el 7 de noviembre de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 2003, con código catastral # 2-19-19-07-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble S778 ubicado en la calle Pública del barrio Marthala, parroquia Los Encinos, cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

Frente: 52,00m - linderos calle Pública

Lado: 52,00m - linderos Tomas León, Antonio Nivara y Mario Suarez

Costado derecho: 111,00m - linderos Auxilgen Trucha (actual José Castro González)

Costado izquierdo: 111,00m - linderos Luisa Delgado Pinto de Corral

Área: 5.771,00m²**MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA RECTIFICADA**

Frente (Sureste): 31,42m - linderos calle Pública

Lado (Noroeste): 52,10m - linderos Tomas León, Antonio Nivara y Mario Suarez

Costado derecho (Sureste): 112,84m - linderos José Castro González

Costado izquierdo (Noroeste): 120,75m - linderos Luisa Delgado Pinto de Corral

Área: 3.941,39m²

NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes, los cuales ya poseen sus construcciones y cementerios de carácter definitivo ocupando el 100% de la que constituye sus escrituras.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación referida para el trámite y a inspección en el lugar sus linderos de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, diciembre 5 de 2018

Arq. José General Zambrano Delgado
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624739
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: MPM-16327762, emitida hasta el día de hoy 23/11/2018 14:21:34, la Ficha Registral: 9778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2161907000
Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MARBELLA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Urbanización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Cincuenta y dos metros y calle pública. ATRAS: Con los mismos cincuenta y dos metros y lindera en parte con terreno de propiedad de los Sres. Tomas Leon, Antonio Rivera y Mario Fidel Suarez. COSTADO DERECHO: Con Ciento Once metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Aureliano Trueta (actualmente propiedad del Ing. José Castro Gonzalez) COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos ciento once metros y lindera con terrenos de los herederos de Luisa Delgado Pinto de Copal. Con una Superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	93 17/ene/2003	925	933
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	468 02/may/2007	6.045	6.051
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	252 23/feb/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Caso/Acto: viernes, 17 de enero de 2003

Número de Inscripción: 93

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 196

Folio Inicial:925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 07 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESTenengo ubicado en la inmediaciones de la Urbanización "Marbella", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha	HORA
COMPRADOR	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	20 NOV 2012	
COMPRADOR	1304460122	DELGADO VALENCIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	20 NOV 2012	

Certificación impresa por: manta_cedenc

Ficha Registral: 9778

jueves, 28 de noviembre de 2018 12:21

Pag: 1 de 3

VENDEDOR 800000000017565 BARCIA ROBLES CLARA VICTORIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300033282 BAILON PESANTES PEDRO URBANO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 468 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2036 Folio Inicial:6.045
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.051
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES.Sobre un predio ubicado en las inmediaciones de la Urbanización "MARBELLA", de la Parroquia Urbana Tarquí Carretero Manta- Portoviejo del Cantón Manta el mismo que tiene la extension total de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (5.772m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1301594964	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	93	17/ene/2003	925	933

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1268 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1301594964	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1301945489	MENENDEZ DELGADO BERNARDITA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:9778

jueves, 29 de noviembre de 2018 12:21

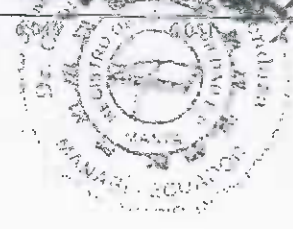
Pse 2 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	458	02/may/2007	6048



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Consignar enmienda, situación y modificación al texto de este certificado de la levación.

Emisión a las 12:21:34 del jueves, 28 de noviembre de 2008

A petición de: CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO

Elaborado por: MARIA ASUNCION CORDERO CHAVEZ

134099822

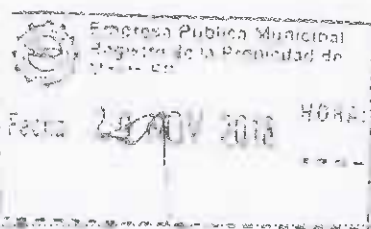
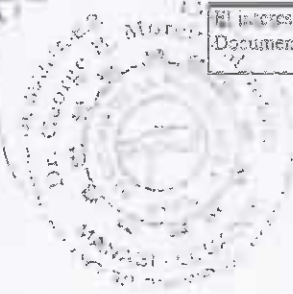


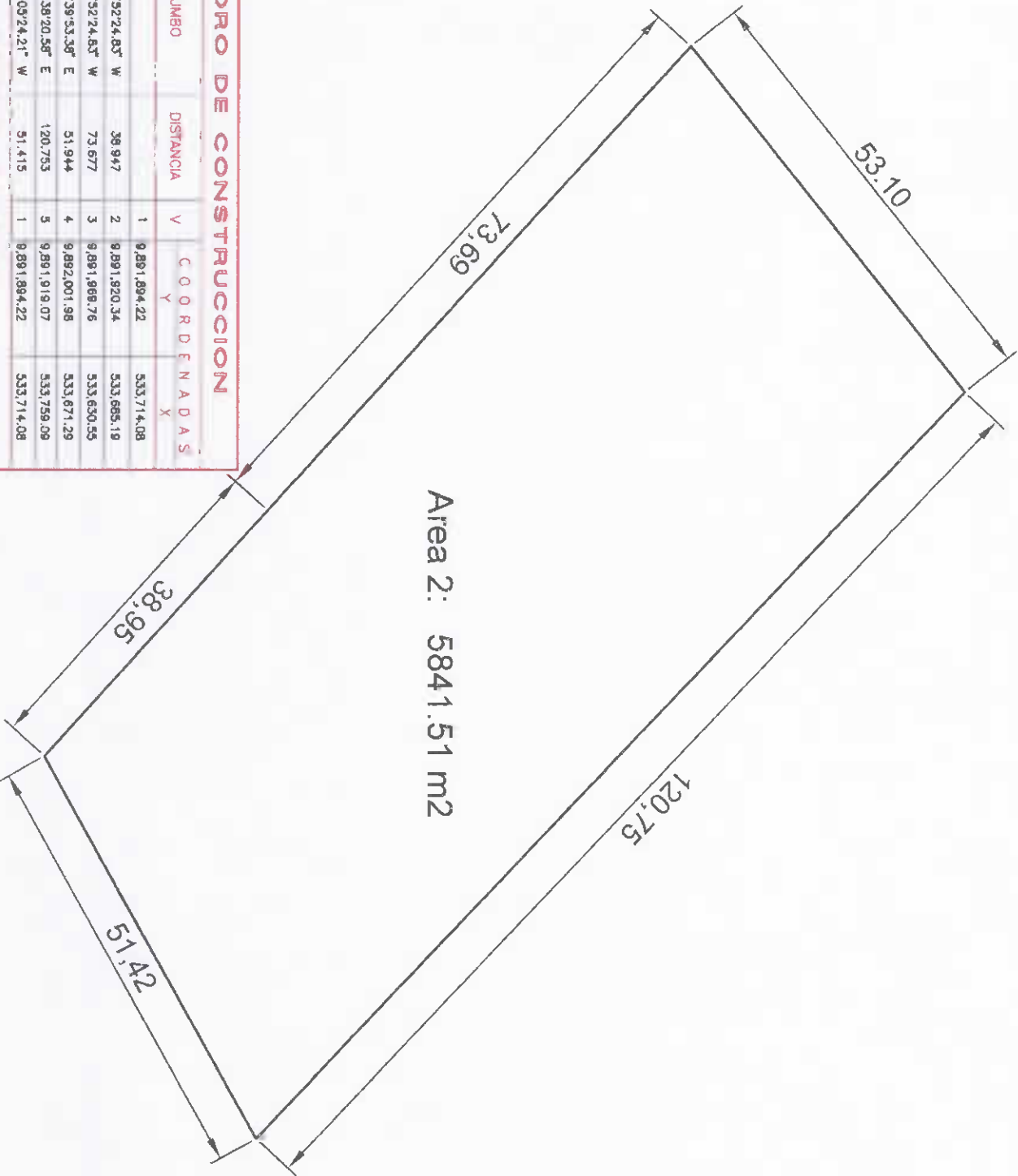
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador A

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

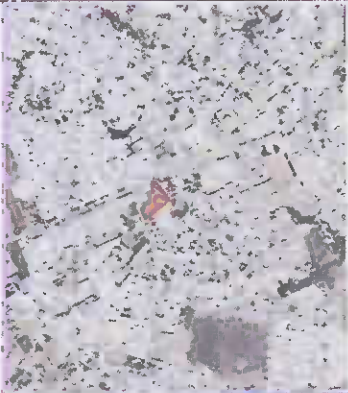




CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	
EST	PV			COORDENADAS	
				X	Y
1	2	N 47°32'24.83" W	38.947	1 9.891,894.22	533,714.08
2	3	N 47°32'24.83" W	73.677	2 9.891,920.34	533,665.19
3	4	N 51°39'53.38" E	51.944	3 9.881,969.76	533,630.55
4	5	S 46°39'20.38" E	120.753	4 9.892,001.98	533,671.29
5	1	S 61°09'24.21" W	51.415	5 9.891,919.07	533,759.09
				1 9.881,984.22	533,714.08

SUPERFICIE = 5,841.516 m2

UBICACION



PROPIETARIOS

Jose Francisco Castro Gonzalez
Cristhina Delgado Valencia

CONTIENE

- IMPLANTACION GENERAL DE LOTES
- ORIENTACION
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS

