



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANEACION Y URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N° 18-31-18

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio "La Dolores"

colilla 10

CALLE 10-23

N° 3/4

10 CALLE 10-23/4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
230

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
63

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 NUMERO DE ESQUINAS
1

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

28 el mismo que la construcción

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

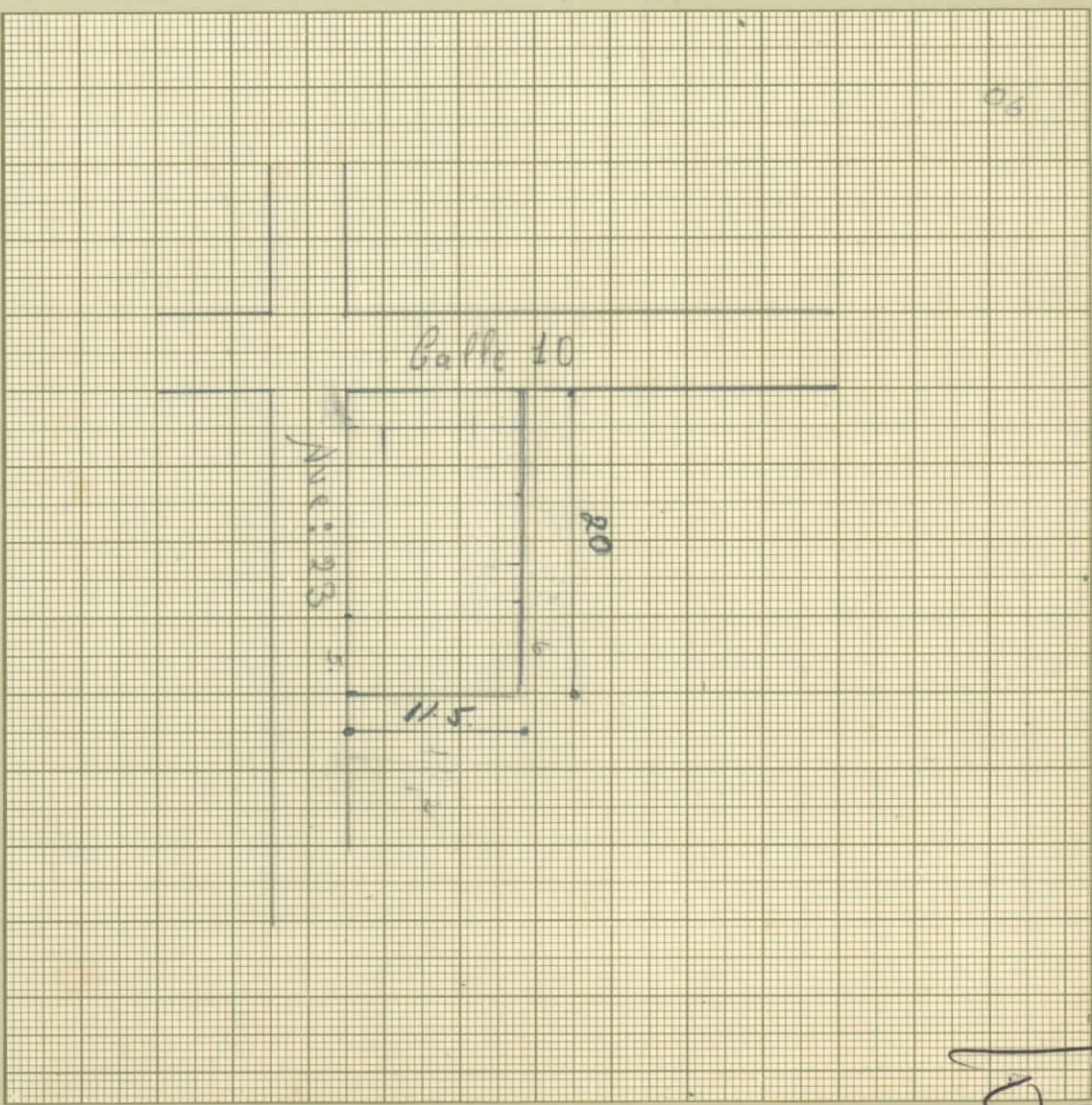
otro uso

3 ☒

otro uso

3 ☒

32 TOTAL DE BLOQUES
1



Observaciones

Reservado que debe para
cambio de uso
2010 06-11-91
Reservado para
uso de 40x60m
solo 54x40m de 100
Reservado para 50x20m

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	notaría	fecha			
	Zamborano Nicolas	Jervis George	1301284376	Segunda	19/10	83			
	NINIA CEDENO	ANDRES ANADO Y CIA		primera		11/2/08			
codigo	1	ZAMBRANO ALCIUAL JERVIS GEOR	1301284376	SEGUNDA		830719			

1	☐	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☒	Otro (especifique) solo Vacío

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
29	40	4	30	4	30
24	66	6	66	6	66
69	70	7	70	7	70
84	86	8	86	8	86
99	100	10	100	10	100
114	115	11	115	11	115
129	130	12	130	12	130
144	145	14	145	14	145
159	160	16	160	16	160
174	175	17	175	17	175
189	190	18	190	18	190
204	205	20	205	20	205
219	220	21	220	21	220
234	235	23	235	23	235
249	250	24	250	24	250
264	265	26	265	26	265
279	280	27	280	27	280

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																														
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS											
caño	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caño	madera o lata	enguincho (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	parquet o majolica	alfombra	marmol marmotone	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene		
X	1	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	X	1	2
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4															

[illegible]