



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157820

Nº ELECTRÓNICO : 63702

Fecha: Martes, 11 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-19-09-000

Ubicado en: LOT.MARBELLA VIA MANTA PORTOVIEJO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,487.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 224,028.78

CONSTRUCCIÓN: 62,536.71

AVALÚO TOTAL: 286,565.49

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8749WTB0G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-12-11 09:33:00.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Mario Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trámite 28794-20029011, emitida hasta el día de hoy 14/12/2018 15:39:05, la Ficha Registral Número 33693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2181909000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de marzo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA NO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cañón Manta

LINDEROS RESISTENCIALES

Inmueble ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cañón Manta, quedando RECTIFICADO, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Surcote); veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con vía Manta-Portoviejo; POR EL ATRAS (Noreste); sesenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; POR EL COSTADO DERECHO (Noreste); quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Manabíesol, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Suroeste); veintidós metros ochenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Suroeste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noroeste en treinta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad Particular. Teniendo una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SINS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL BIEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REGISTRACIÓN DE ADQUISICIÓN	34 13/sep/1958	31	33
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	212 19/feb/1994	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	4064 14/dic/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 | COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 13 de septiembre de 1958

Número de Inscripción: 34

Folio: 1

Nombre del Cónyuge: MANTA

Número de Expediente: 716

Folio Inicial: 32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 33

Exento Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 09 de septiembre de 1958

Fecha Modificación:

Observaciones:

Dos lotes de terreno que se encuentran ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, divididos en tres lotes correspondiéndole uno a cada adjudicatario.

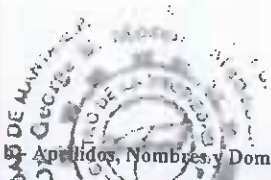
Certifica en Impresión por nuestra orden

Ficha Registral 33693

domingo, 14 de diciembre de 2018 15:39

Página 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005613	MENOSCAL BARCIA HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000005609	VALERO VASQUES HECTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000003553	BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000005488	TRUEBA MIRONES RUPERTO AURELIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de febrero de 1996 Número de Inscripción: 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 563 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la carretera Manta, Portoviejo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040313	DELGADO VALENCIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028312	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059528	TRUEBA MIRONES, AURELIO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005490	SANTANA BODERO BLANCA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	34	13/sep/1958	32	33

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4064
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8288 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS La Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que esta ubicado en la Via Manta-Portoviejo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste); veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con Via Manta-Portoviejo; Por el Atrás (Noreste): setenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; Por el Costado Derecho (Noroeste), quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con) Manadiesel, y, Por el Costado izquierdo (Sureste); veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en veinticuatro metros diez

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33693

viernes, 14 de diciembre de 2018

Registro de la Oficina Municipal de la Ciudad de Manta

Fecha 14-12-2018

