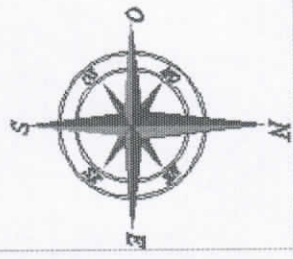


CONSTRUCCIONES

PROYECTANTE	GRIFINE S.A.	PROYECTADA	MANABI	CANTON	MANTA	PARCELA	LOS ESTEROS	FECHA	LOTES DE TERRENO	FECHA	2487 06 M2
TITULO	IMPLANTACION GENERAL	ESCALA	1/300	FECHA	1/5	FECHA	DICIEMBRE 2018	INGENIERO	Ing. Nelson Aguirre Calcedo		





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL
 ZONA SECCION MANZANA LOTE
 IDENTIFICACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle _____
Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
MARCAR SOLA EL DE MAYOR ANCHURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE
ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
PERIMETRO
LONGITUD DEL FRENTE
AVLUO DEL LOTE (en centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

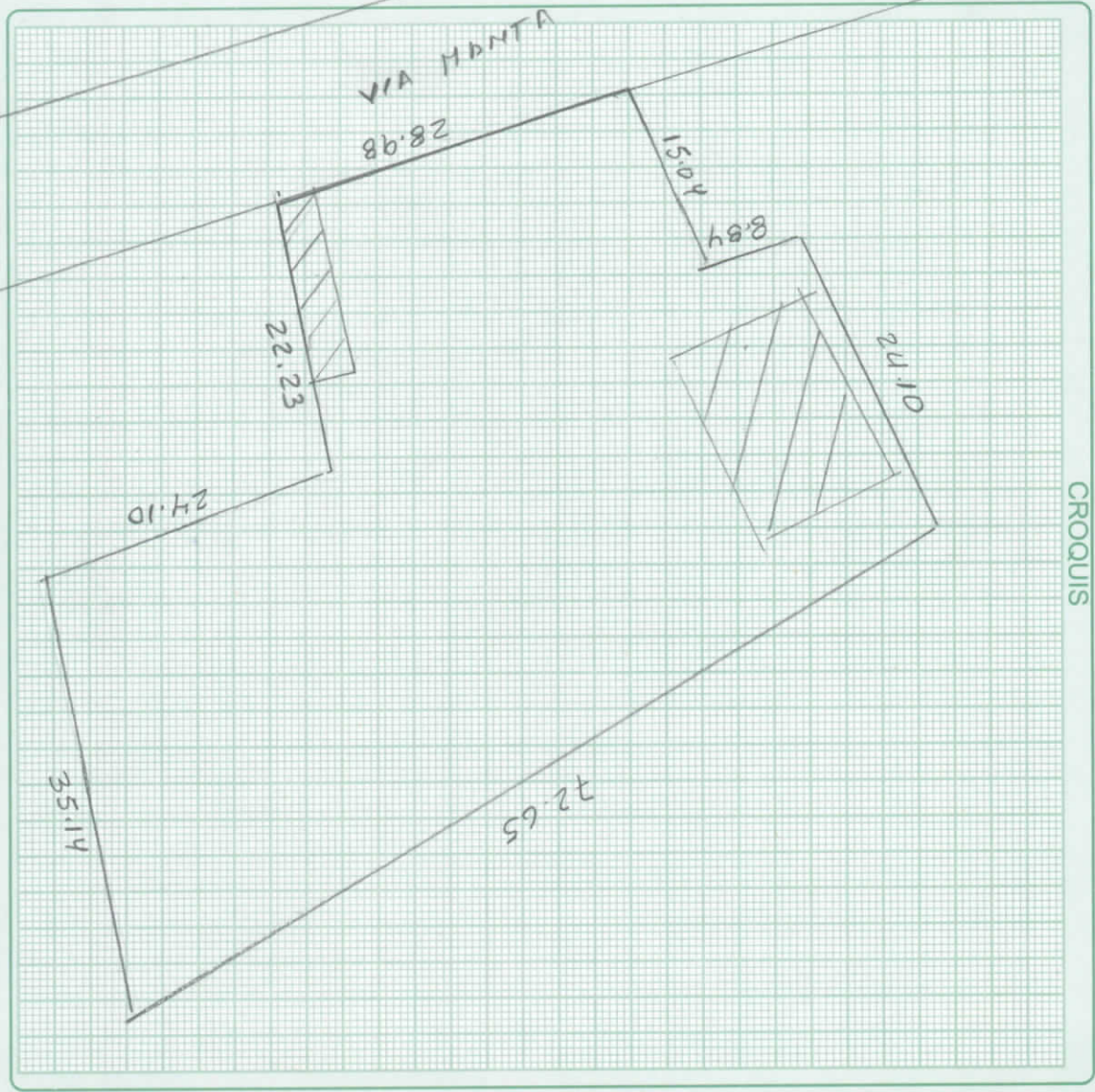
SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1
 2
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3
OTRO USO 3
NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
DT 11-07-19



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urbanización Marbella
 calle S/N
 N°

10 CALLE S/N
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 SOBRES LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

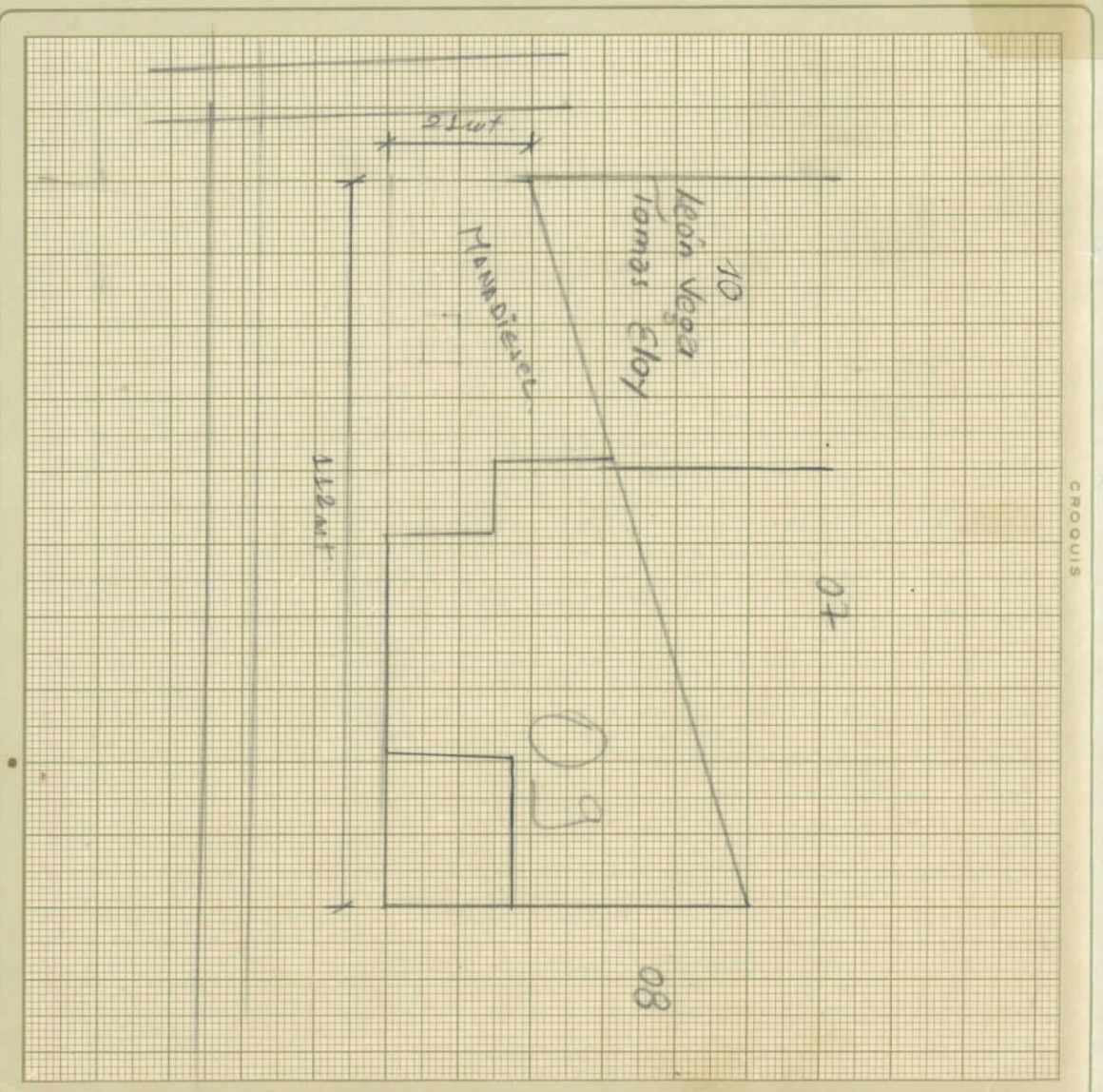
20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

23 AREA
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 NUMERO DE ESQUINAS
 27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso
 29 numero de bloques terminados
 30 numero de bloques en construcción
 31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
 EL LOTE JOLO TIENE UN RIOTO PERO SE RIEGO NO SE DEL DINDO DEL TERRENO SINO DE LA PERROVA ALBERCAI MUYOJASE DE LA FICHA NO SEAR CON SE CLAMA EL OVEDO SOLO SEAR UN APREJADO.
 Desembolado
 03-VI-96 T-H
 18-VII-96 JM



10/07/19
Mh Pm

099129036
7

Ficha Registral-Bien Inmueble
33693

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000073 certifico hasta el día 2019-07-02, la Ficha Registral Número 33693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161909000 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 19 marzo 2012 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y Edificación ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (Suroeste); veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con vía Manta-Portoviejo; POR EL ATRÁS (Noreste); setenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; POR EL COSTADO DERECHO (Noroeste), quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Manadiesel, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sureste); veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noreste en treinta y cinco metros catorce centímetros y lindera con Propiedad Particular. Teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	34 sábado, 13 septiembre 1958	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 jueves, 15 febrero 1996	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	4064 viernes, 14 diciembre 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS	84 martes, 15 enero 2019	2901	2960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	223 martes, 15 enero 2019	6276	6335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 13 septiembre 1958 Número de Inscripción : 34 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 716 Folio Inicial: 32
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio FINAL : 32
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 1958
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno que se encuentran ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, divididos en tres lotes correspondiendole uno a cada



adjudicatario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000005609	VALERO VASQUES HECTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000005613	MENOSCAL BARCIA HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000005488	TRUEBA MIRONES RUPERTO AURELIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000003553	BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 febrero 1996 Número de Inscripción : 212 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 563 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio FINAL : 1
 DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 1995
 Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la carretera Manta, Portoviejo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028312	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000040313	DELGADO VALENCIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005490	SANTANA BODERO BLANCA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059528	TRUEBA MIRONES AURELIO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2018 Número de Inscripción : 4064 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8288 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio FINAL : 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018
 Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS La Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que esta ubicado en la Vía Manta-Portoviejo de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste); veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con Vía Manta-Portoviejo; Por el Atrás (Noreste): setenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; Por el Costado Derecho (Noroeste), quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatros centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con) Manadiesel, y, Por el Costado izquierdo (Sureste); veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noreste en treinta y cinco metros catorce centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 enero 2019 Número de Inscripción : 84 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 383 Folio Inicial: 2901

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA Folio FINAL : 2901
 QUINCUAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS *Inmueble ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. *Terreno ubicado en la calle pública del Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 enero 2019 Número de Inscripción : 223 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 382 Folio Inicial: 6276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA Folio FINAL : 6276
 QUINCUAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Terreno ubicado en la calle pública del Barrio Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. *Inmueble ubicado en la vía Manta -Portoviejo, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. La Compañía GRIFINE S.A. debidamente representada por su Gerente General señor Hoi Peng Hang Ku.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

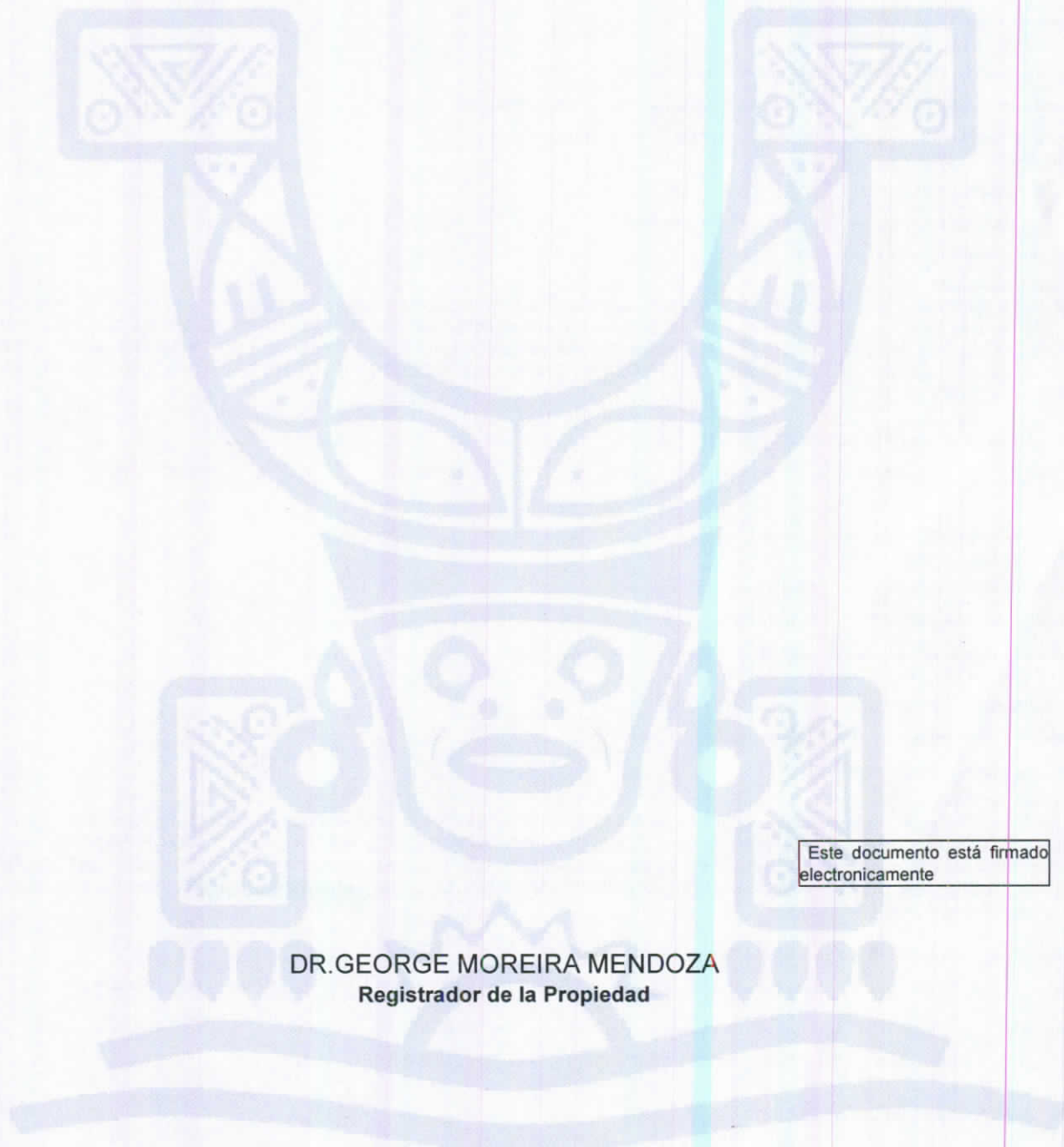


Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-07-02

Elaborado por Servicio en línea

Apertición de : HANG KU HOI PENG



Este documento está firmado
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep. Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 C G S N B C X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registropmanta.gob.ec opción Tramites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

