

00110308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4064

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8288

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2018 09 48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161909000	19/03/2012 0:00:00	33693		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la carretera Manta -Portoviejo, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; carretera Manta-Portoviejo y con veintinueve metros. ATRAS; setenta y tres metros y señor Pedro Bailón del Salto. COSTADO DERECHO; partiendo del frente del terreno, formando un ángulo de noventa y tres grados con propiedad de José Saltos con veintidós metros, continua con ángulo de doscientos sesenta y siete grados y con veinticuatro metros y Esther Calderón de Larrea donde forma un ángulo de noventa y tres grados y treinta y cinco metros, hasta llegar al lindero de atrás. COSTADO IZQUIERDO; partiendo del frente, formando un ángulo de noventa y ocho grados con propiedad de Mercedes Andrade Vera, con quince metros que sigue en ángulo de doscientos sesenta y dos grados con ocho metros llegando a la propiedad de Manadiesel y pasa a un ángulo de noventa y ocho grados con veintidós metros hasta el lindero de atrás. CON UN AREA DE. dos mil doscientos setenta y tres coma noventa metros cuadrados (2.273,90m2)

Dirección del Bien: ubicado en la carretera Manta -Portoviejo, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

La Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que esta ubicado en la Via Manta-Portoviejo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste); veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con Via Manta-Portoviejo; Por el Atrás (Noreste): setenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; Por el Costado Derecho (Noroeste), quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Manadiesel, y, Por el Costado izquierdo (Sureste); veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noreste en treinta y cinco metros catorce centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4064

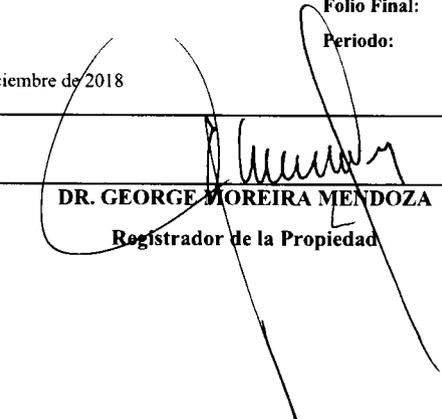
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8288

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00110309

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ Y
CHRISTINA DELGADO VALENCIA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05040

AUTORIZADA 12 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00110310



Factura: 002-002-000035607

20181308006P05040

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05040						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10 35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301761977	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304460122	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00110311



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05040**

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10

QUE OTORGAN:

11

JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ Y

12

CHRISTINA DELGADO VALENCIA

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA

15

16

DI DOS COPIAS

17

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de

22 diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

24 MANTA, comparecen, el señor **JOSE FRANCISCO CASTRO**

25 **GONZALEZ**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número:

26 uno tres cero uno siete seis uno nueve siete guión siete; acompañado de

27 su mujer la señora **CHRISTINA DELGADO VALENCIA**, casados entre sí,

28 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cuatro seis cero





1 Uno de los guión dos, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 113,
3 Diagonal a las Villas del Seguro de la ciudad de Manta, **Teléfono:**
4 2923844 0993995418; y a quienes en adelante se les denominará
5 simplemente como los "RECTIFICANTES". Los comparecientes son
6 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
7 contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de
8 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
9 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
10 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a
11 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento
12 Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
13 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION
14 DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas y
15 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
17 Escritura, los cónyuges señores: JOSE FRANCISCO CASTRO
18 GONZALEZ y CHRISTINA DELGADO VALENCIA, por sus propios
19 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como
20 los "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los cónyuges:
21 JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ y CHRISTINA DELGADO
22 VALENCIA, declaran que adquirieron un cuerpo de terreno, ubicado en
23 la Carretera Manta-Portoviejo, actualmente Parroquia Los Esteros (antes
24 Parroquia Urbana Tarqui) del Cantón Manta, adquirido por compra a los
25 señores: Aurelio Ruperto Trueba Mirones y Blanca Alicia Santana
26 Bodero, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría
27 Primera del Cantón Manta el catorce de diciembre de mil novecientos
28 noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta el quince de febrero de mil novecientos noventa y seis. Terreno
 2 que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Carretera
 3 Manta-Portoviejo y con veintinueve metros; Por Atrás, setenta y tres
 4 metros y señor Pedro Bailón del Salto; Por el Costado Derecho,
 5 partiendo del frente del terreno, formando un ángulo de noventa y tres
 6 grados con propiedad de José Saltos con veintidós metros, continúa con
 7 ángulo de doscientos sesenta y siete grados y con veinticuatro metros y
 8 Esther Calderón de Larrea donde forma un ángulo de noventa grados y
 9 treinta y cinco metros, hasta llegar al lindero de atrás; y, Por el Costado
 10 Izquierdo, partiendo del frente, formando un ángulo de noventa y ocho
 11 grados con propiedad de Mercedes Andrade Vera, con quince metros
 12 que sigue en ángulo de doscientos sesenta y dos grados con ocho
 13 metros llegando a la propiedad de Manadiesel y pasa a un ángulo de
 14 noventa y ocho grados con veintitrés metros hasta llegar al linderos de
 15 atrás, teniendo una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS
 16 SETENTA Y TRES COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.
 17 **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Los
 18 cónyuges señores: JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ y
 19 CHRISTINA DELGADO VALENCIA, declaran que una vez realizada la
 20 inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
 21 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, los linderos del
 22 terreno descrito en la cláusula anterior, no concuerdan con la inspección
 23 antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva
 24 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al
 25 Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento
 26 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que
 27 se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que
 28 está ubicado en la Vía Manta-Portoviejo de la Parroquia Los Esteros del



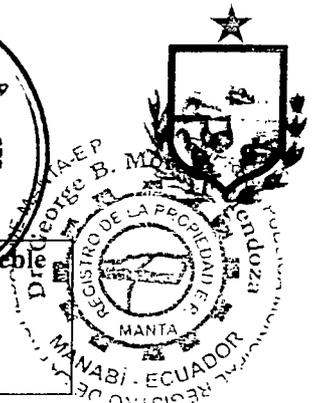


Castro Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con Vía Manta-Portoviejo; Por el Atrás (Noreste), setenta y tres metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Pedro Bailón del Salto; Por el Costado Derecho (Noroeste), quince metros cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Manadiesel; y, Por el Costado Izquierdo (Sureste), veintidós metros cuarenta y un centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en veinticuatro metros diez centímetros y lindera con Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noreste en treinta y cinco metros catorce centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Así mismo manifiestan los cónyuges señores: JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ Y CHRISTINA DELGADO VALENCIA, que se exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda responsabilidad.- **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de Rectificación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes

00110313



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027760. certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 14:47:37, la Ficha Registral Número 33693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 de marzo de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. ubicado en la carretera Manta -Portoviejo, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la carretera Manta -Portoviejo, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; carretera Manta-Portoviejo y con veintinueve metros. ATRAS; setenta y tres metros y señor Pedro Bailón del Salto. COSTADO DERECHO; partiendo del frente del terreno, formando un ángulo de noventa y tres grados con propiedad de José Saltos con veintidos metros, continua con ángulo de doscientos sesenta y siete grados y con veinticuatro metros y Esther Calderón de Larrea donde forma un ángulo de noventa y tres grados y treinta y cinco metros, hasta llegar al lindero de atrás. COSTADO IZQUIERDO; partiendo del frente, formando un ángulo de noventa y ocho grados con propiedad de Mercedes Andrade Vera, con quince metros que sigue en ángulo de doscientos sesenta y dos grados con ocho metros llegando a la propiedad de Manadiesel y pasa a un ángulo de noventa y ocho grados con veintitres metros hasta el lindero de atrás. CON UN AREA DE. dos mil doscientos setenta y tres coma noventa metros cuadrados (2.273,90m2).

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	34	13/sep/1958	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	15/feb/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 13 de septiembre de 1958 Número de Inscripción: 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 716 Folio Inicial:32
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno que se encuentran ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, divididos en tres lotes correspondiendole uno a cada adjudicatario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005613	MENOSCAL BARCIA HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:33693

jueves, 29 de noviembre de 2018 14:47

Pag 1 de 2

Fecha. 29 NOV 2018





ADJUDICADOR 80000000005609 VALERO VASQUES HECTOR NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 80000000000222 JAMMED JASSEN FELIPE NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 800000000003553 BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 800000000005488 TRUEBA MIRONES RUPERTO AURELIANO NO DEFINIDO MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de febrero de 1996 **Número de Inscripción:** 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 563 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la carretera Manta, Portoviejo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040313	DELGADO VALENCIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000028312	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059528	TRUEBA MIRONES AURELIO RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005490	SANTANA BODERO BLANCA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	34	13/sep/1958	32	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:37 del jueves, 29 de noviembre de 2018.

A petición de: CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

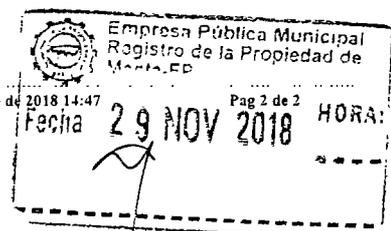
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00110314

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125360

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

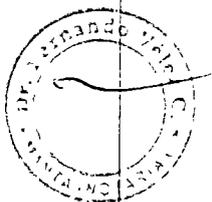
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO GONZALEZ JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2161909000 LOT.MARBELLA CALLE S/N

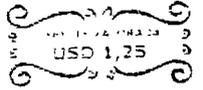
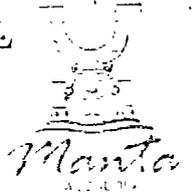
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157820

N° ELECTRÓNICO : 63702

Fecha: Martes, 11 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-19-09-000

Ubicado en: LOT.MARBELLA VIA MANTA PORTOVIEJO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,487.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 224,028.78

CONSTRUCCIÓN: 62,536.71

AVALÚO TOTAL: 286,565.49

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8749WTIB0G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-12-11 09:33:00



00110315



AUTORIZACIÓN RECTIFICACION VC

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CRISTINA DELGADO VALENCIA** (c.c. 130446012-2) y a **JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ** (c.c. 130176197-7) para que celebren Escritura de Rectificación de **Medidas y Área** de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 1° de Manta el 14 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de febrero de 1986, lote código catastral # 2-16-19-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 33693 ubicado en la vía Manta - Portoviejo, parroquia Los Esteros, cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

Frente: carretera Manta – Portoviejo y con 29,00m

Atrás: 73,00m y señor Pedro Bailon del Salto

Costado derecho: partiendo del frente del terreno, formando un ángulo de 93° con propiedad de José Saltos con 22,00m, continua con ángulo de 267° y con 24,00m y Esther calderón de Larrea donde forma un ángulo de 93° y 35,00m hasta llegar al lindero de atrás

Costado izquierdo: partiendo del frente, formando un ángulo de 98° con propiedad de Mercedes Andrade Vera con 15,00m que sigue en ángulo de 262° con 8,00m llegando a la propiedad de Manadiesel y pasa a un ángulo de 98° con 23,00m hasta llegar al lindero de atrás

Área: 2.273,90m²

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA

Frente (Suroeste): 28,98m.- lindera vía Manta - Portoviejo

Atrás (Noreste): 73,69m.- lindera Pedro Bailon del Salto

Costado derecho (Noroeste): 15,04m.-lindera Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noroeste en 8,84m.-lindera Mercedes Andrade Vera, desde este punto gira hacia el Noreste en 24,10m.- lindera Manadiesel

Costado izquierdo (Sureste): 22,41m.- lindera Esther Calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Sureste en 24,10m.- lindera Esther calderón de Larrea, desde este punto gira hacia el Noreste en 35,14m.- lindera propiedad particular

Área: 2.487.06m²

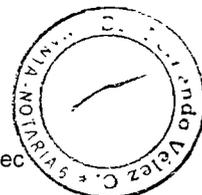
NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes, los cuales ya poseen sus construcciones y cerramientos de carácter definitivos ocupando el 100% de lo que establece sus escrituras

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que el titular de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, diciembre 5 de 2018

Arq. José Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustín Álvarez González

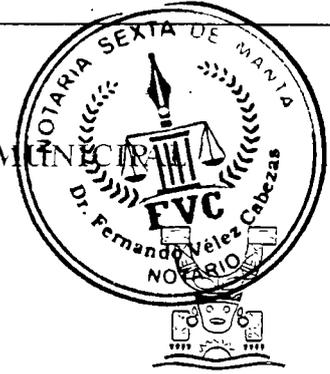
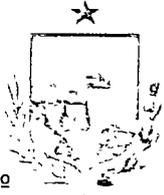


**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
DLANCO**

00110316

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



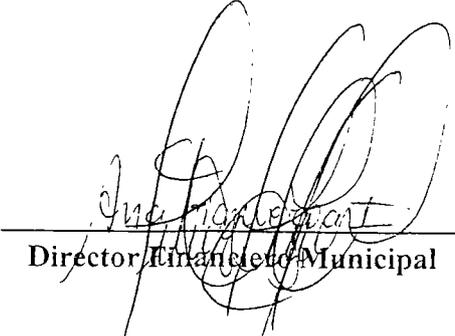
Nº 115

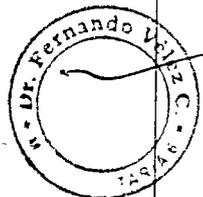
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CASTRO GONZALEZ JOSE Y SRA
ubicada LOT MARBELLA VIA MANTA PORTOVIEJO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$286565.49 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 49/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS

11 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123096

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTRO GONZALEZ JOSE Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARBELLA CALLE S/N
DIRECCIÓN:

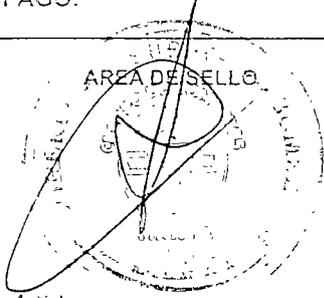
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601827
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/12/2018 11:42:57

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



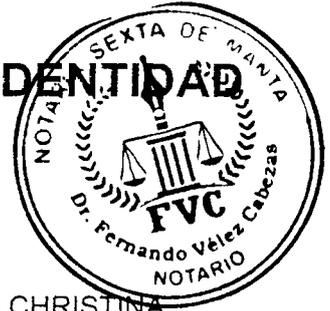
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00110317

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304460122

Nombres del ciudadano: DELGADO VALENCIA CHRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: DELGADO ARAY LUIS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA MARTHA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-180-63221



188-180-63221

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130446012-2
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO VALENCIA CHRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO Estados Unidos de América New York
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ



EDUCACIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS	V333FV4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO ARAY LUIS GILBERTO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA MARTINA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2019-04-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-18		
BOLETA-CESAL	FRASE DEL CEGUCLA	

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

027 JUNTA No. 027 - 079 NÚMERO 1304460122 CÉDULA

DELGADO VALENCIA CHRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 DIC 2019

.....
D. Fernando Velazquez
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



00110318



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301761977

Nombres del ciudadano: CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALENCIA CHRISTINA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: CASTRO ACOSTA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ PLUA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-180-63144



182-180-63144

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130176197-7
APELLIDOS Y NOMBRES CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO JIPIJIPA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTINA DELBADO VALENCIA



DISTRIBUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTRADO ADMINISTRATIVO

613381022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTRO ACOSTA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GONZALEZ PUMA NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-06-07

FECHA DE EXPIRACION 2023-06-07

DESFONDEAR

DESFONDEAR



CERTIFICADO DE VOTACION



016 JUNTA No.

016 - 063 NUMERO

1301761977 CÉDULA

CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES



MAMAÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN.
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 12 DIC 2018

Dr. *Fernanda Velaz C.*
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la
 2 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
 3 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el
 4 notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
 5 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

6
 7
 8
 9 **JOSE FRANCISCO CASTRO GONZALEZ**
 10 **C.C. No. 130176197-7**

11
 12
 13
 14 **CHRISTINA DELGADO VALENCIA**
 15 **C.C. No. 130446012-2**

16
 17
 18
 19
 20 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22
 23
 24
 25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
 27 signo y firmo.

28 Manta, a 12-12-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00110320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4064

Número de Repertorio: 8288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4064 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304460122	DELGADO VALENCIA CHRISTINA	RECTIFICANTE
1301761977	CASTRO GONZALEZ JOSE FRANCISCO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161909000	33693	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

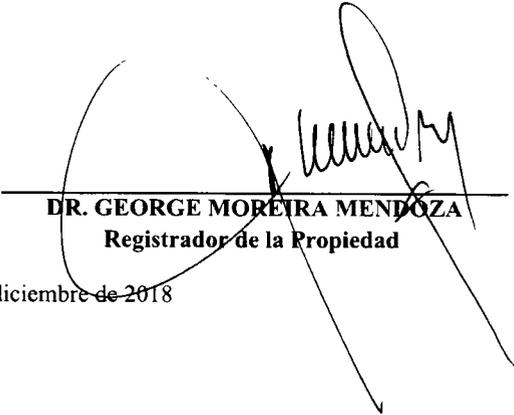
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 14-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018