

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 932

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2004

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de agosto de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 11 de agosto de 2020 15:11

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Jurídica	0992429364001	GRIFINE S.A.		MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1710384197	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCAGESIMA OCTAVA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2161921000	17/04/2017 9:49:42	61914		TERRENO Y CASA	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno y casa ubicado en Carretera Manta-Portoviejo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Con un área total de 120,00M2.

-Frente: en 8,00 m, lindera carretera Manta-Portoviejo.

-Atras: en 8,00m lindera con Aureliano Trueba Mirones.

-Costado-lado-derecho: En 15,00M lindera Aureliano Trueba Mirones.

-Costado-lado-izquierdo: En 15.00M lindera Manadiesel.

Dirección del Bien: ubicado en Carretera Manta-Portoviejo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA: Lote de terreno y casa ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, de la Parroquia, Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 120m2, La compradora, Compañía Grifine, representada por su Gerente General, señor Hoi Peng Hang Ku.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 932**

**Número de Repertorio: 2004**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 932 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992429364001	GRIFINE S.A.	COMPRADOR
1710384197	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2161921000	61914	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ago./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

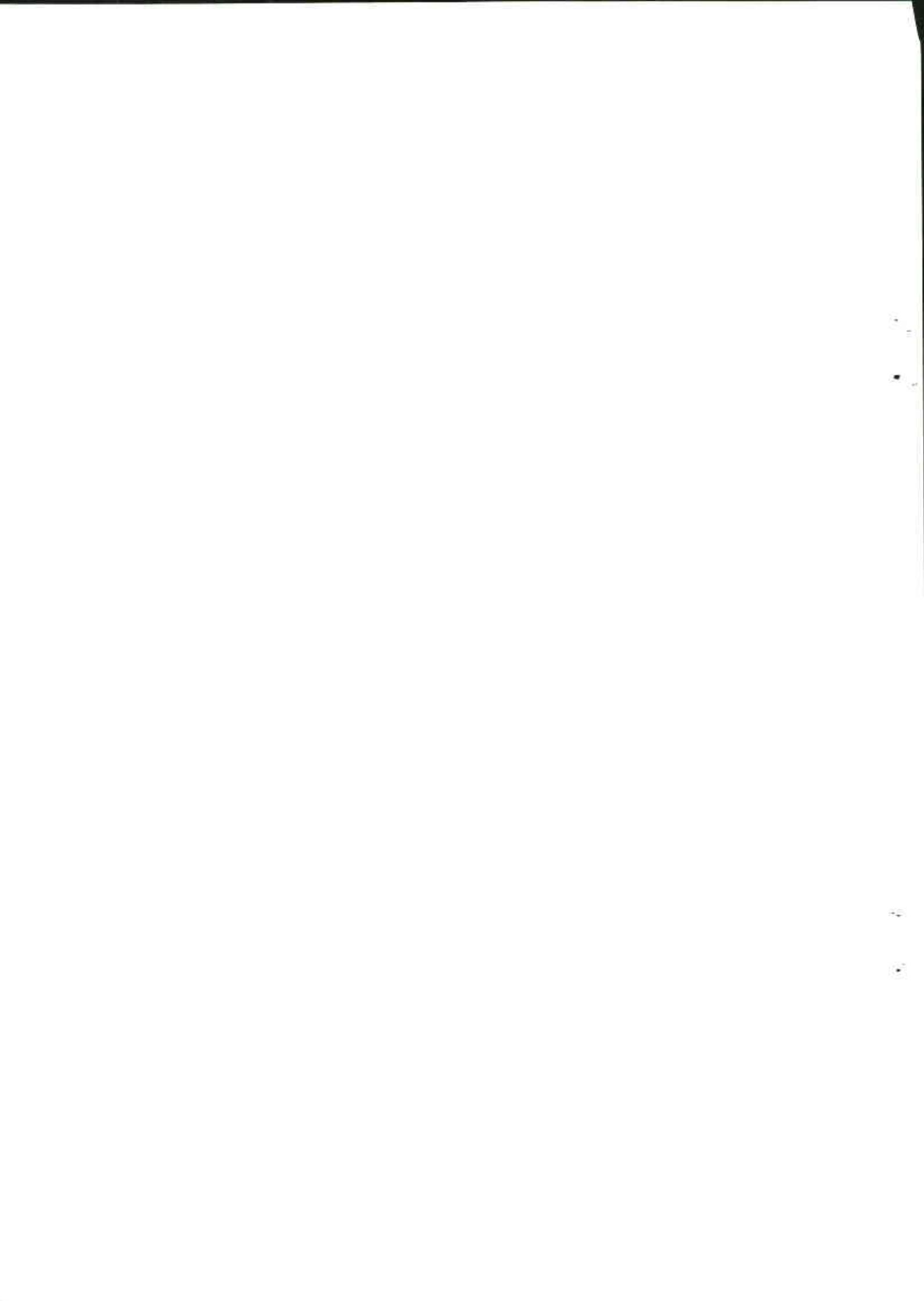
MANTA, martes, 11 de agosto de 2020



**PRIMER**

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE**

VENTA QUE HACE EL SEÑOR MILDER ANTONIO  
PARRALES ANDRADE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA GRIFINE  
S.A.....  
CUANTÍA: US\$160,000.00.....  
GUAYAQUIL, 30 DE JULIO DEL 2020.....





ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdI6lZcl2FsN2dMdUVKXC9GTDdyQy1TbXcHQT09JiwidmFsdWUiOiJmdFRLd0lDbFZiR0Fcl25ZRjZiY0JXdz09IiwibWFjIjoNTBODQ5M2QwMTEyYzODJmZmRINj42WQ2Y2UzZWnkMzAyZTFmZDg4MzYwOThhNTc3NGU3ZmUyZDI0Y2NjMSJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdI6lZcl2FsN2dMdUVKXC9GTDdyQy1TbXcHQT09JiwidmFsdWUiOiJmdFRLd0lDbFZiR0Fcl25ZRjZiY0JXdz09IiwibWFjIjoNTBODQ5M2QwMTEyYzODJmZmRINj42WQ2Y2UzZWnkMzAyZTFmZDg4MzYwOThhNTc3NGU3ZmUyZDI0Y2NjMSJ9</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE LISSETTE YESENIA GARCIA BARBERY

NOTARÍA QUINGUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 06408-DP09-2020-JS

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1                    ESCRITURA NÚMERO: 2020-09-01-  
2                    058-P00851.....  
3                    VENTA QUE HACE EL SEÑOR  
4                    MILDER ANTONIO PARRALES  
5                    ANDRADE A FAVOR DE LA  
6                    COMPAÑÍA GRIFINE S.A.....  
7                    (CUANTÍA: US\$160,000.00.....)

8                    En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
9                    del Guayas, República del Ecuador, a los treinta  
10                    días del mes de julio del año dos mil veinte, ante  
11                    mí, **ABOGADA LISSETTE GARCIA BARBERY**,  
12                    Notaria Suplente Quincuagésimo Octava del Cantón  
13                    Guayaquil, según acción de personal CERO SEIS  
14                    CUATRO CERO OCHO - DP CERO NUEVE-DOS  
15                    MIL VEINTE- JS, en ejercicio del cargo por Licencia  
16                    del Abogado Roger Arosemena Benites, comparecen:  
17                    a) El señor **MILDER ANTONIO PARRALES**  
18                    **ANDRADE**, quien declara ser de nacionalidad  
19                    ecuatoriana, de estado civil viudo, ejecutivo, con  
20                    domicilio y residencia actualmente en Puerto Cayo,  
21                    de tránsito por esta ciudad, con dirección: Puerto  
22                    Cayo, Avenida Principal frente al Parque Frigo de  
23                    Carnes San Isidro; número teléfono: cero nueve  
24                    nueve cuatro cinco cero uno dos dos cinco; correo  
25                    electrónico: anthonyparralesandrade@hotmail.com, por  
26                    sus propios y personales derechos; y, b) La compañía  
27                    **GRIFINE S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana,  
28                    domiciliada en esta ciudad, con dirección: Avenida



*[Firma]*

*[Firma]*

1 Juan Tanca Marengo kilometro uno Edificio Grifine,  
2 número telefónico: cero cuatro tres siete cero dos ocho  
3 tres cero, correo electrónico: hoipeng18@hotmail.com,  
4 por la interpuesta persona de su Gerente General y  
5 representante legal, señor **HOI PENG HANG KU**,  
6 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
7 de estado civil casado, Inversionista, con domicilio  
8 y residencia en esta ciudad, cuya personería legitima  
9 con la copia certificada del nombramiento que  
10 acompaña para que sea agregada al final de este  
11 instrumento como documento habilitante, y quien  
12 declara además, que su nombramiento se encuentra  
13 en plena vigencia. Los comparecientes son mayores  
14 de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes  
15 doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido  
16 sus documentos de identificación, cuyas copias  
17 certificadas se agregan a este instrumento. Bien  
18 instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura  
19 Pública a la que proceden con amplia y entera  
20 libertad, para su otorgamiento me presentan la  
21 minuta al tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
22 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
23 sírvase autorizar una escritura de Compraventa:  
24 **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
25 Comparecen a la celebración de la presente escritura:  
26 a) Por una parte, el señor Milder Antonio Parrales  
27 Andrade por sus propios y personales derechos,  
28 parte a la cual para los efectos de este contrato se la

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 denominará como **“LA PARTE VENDEDORA”**;  
2 y, **b)** Por otra parte, la compañía **GRIFINE**  
3 **S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE**  
4 **GENERAL**, señor **HOI PENG HANG KU**, cuya  
5 intervención y personería se legitima con la copia  
6 certificada de su nombramiento que se acompaña,  
7 debidamente inscrito en el Registro Mercantil del  
8 cantón Guayaquil, parte a la cual para los efectos de  
9 este contrato se la denominará como **“LA PARTE**  
10 **COMPRADORA”**.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
11 **ANTECEDENTES.- a)** LA PARTE VENDEDORA  
12 es actual y legítima propietaria del siguiente bien  
13 inmueble consistente en: Un lote de terreno y  
14 casa ubicado en la Carretera Manta-Portoviejo de  
15 la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia  
16 de Manabí cuyos linderos son: **Por el Frente:** En  
17 ocho metros lindera con carretera Manta-Portoviejo;  
18 **Atrás:** En ocho metros lindera con Aureliano  
19 Trueba Mirones; **Costado Derecho:** En quince  
20 metros lindera Aureliano Trueba Mirones; **Costado**  
21 **Izquierdo:** En quince metros lindera Manadiesel.  
22 **Área Total:** CIENTO VEINTE METROS CUADRA-  
23 **DRADOS.- Código Catastral:** DOS - DIECISEIS -  
24 **DIECINUEVE-VEINTIUNO-CERO CERO CERO**  
25 **(2-16-19-21-000).**- **b) HISTORIA DE DOMINIO.-**  
26 **“LA PARTE VENDEDORA”** adquirió el bien  
27 inmueble antes descrito de la siguiente manera: La  
28 señora María Judith López Plúa en su estado civil



1 casada con Milder Antonio Parrales Andrade adquirió  
2 el inmueble antes descrito mediante compraventa que  
3 a su favor hiciera la señorita Mercedes Andrade Vera  
4 según consta de la Escritura Pública otorgada el  
5 doce de abril del dos mil dos ante la Notaría Primera  
6 del cantón Manta debidamente inscrita el catorce  
7 de mayo del dos mil dos en el Registro de la  
8 propiedad del cantón Manta. Posteriormente, ante el  
9 fallecimiento de la señora María Judith López Plúa,  
10 sus hijas María Soraya Parrales López y Cristhel  
11 Lisbeth Parrales López en calidad de herederas,  
12 solicitaron la Posesión efectiva de los bienes  
13 dejados por su madre, lo cual fue otorgada por la  
14 Notaría Primera del cantón Jipijapa mediante Acta  
15 de Posesión efectiva el quince de enero del dos  
16 mil nueve, debidamente inscrita en el Registro  
17 de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno  
18 de noviembre del dos mil diecinueve.- Finalmente,  
19 mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial  
20 y Donación otorgada el diecisiete de enero del dos  
21 mil veinte ante la notaría Primera del cantón Jipijapa  
22 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
23 del cantón Manta el doce de febrero del dos  
24 mil veinte los señores María Soraya Parrales López,  
25 Cristhel Lisbeth Parrales López y Milder Antonio  
26 Parrales Andrade efectuaron la partición extrajudicial  
27 del lote de terreno y casa ubicado en la Carretera  
28 Manta- Portoviejo y dentro de dicho instrumento las

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 señoritas María Soraya Parrales López y Cristhel  
2 Lisbeth Parrales López donaron el cincuenta por  
3 ciento de los derechos hereditarios que le correspondían  
4 del bien inmueble antes descrito a favor del señor  
5 Milder Antonio Parrales Andrade consolidándose  
6 este último como único y legítimo propietario del  
7 referido bien. **CLÁUSULA TERCERA: COM-**  
8 **PRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos,  
9 LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y  
10 enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a  
11 favor de LA PARTE COMPRADORA, el bien  
12 inmueble consistente en: Un lote de terreno y casa  
13 ubicado en la Carretera Manta-Portoviejo de la  
14 Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí con un Área Total de CIENTO VEINTE  
16 METROS CUADRADOS.- LA PARTE COMPRA-  
17 DORA declara que acepta la presente compraventa  
18 por así convenir a sus intereses. La transferencia de  
19 dominio del inmueble antes citado, se la realiza con  
20 sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos  
21 que le son anexos.- Se aclara que a pesar de  
22 determinarse los linderos y medidas del inmueble que  
23 se enajena, ésta venta se la realiza como cuerpo cierto  
24 y determinado, dentro de los linderos, extensiones y  
25 superficies referidos anteriormente, sin que LA  
26 PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre  
27 el indicado inmueble.- **CLÁUSULA CUARTA:**  
28 **PRECIO.-** El precio justo de venta del bien



1 inmueble objeto de la presente compraventa  
2 que de común acuerdo han pactado LA PARTE  
3 VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA es la  
4 cantidad de **CIENTO SESENTA MIL DÓLARES**  
5 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
6 **(US\$160,000.00)** los cuales serán cancelados de  
7 la siguiente manera: La cantidad de **DOS MIL**  
8 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
9 **AMÉRICA** en efectivo con dinero de su propio  
10 peculio; y, la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y**  
11 **OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
12 **UNIDOS DE AMÉRICA** mediante la entrega de  
13 una garantía bancaria, misma que entre otras  
14 condiciones será pagada una vez que el presente  
15 instrumento se encuentre debidamente inscrito y  
16 catastrado a favor de Grifine S.A.; y, bajo la  
17 suscripción de un Acta de entrega recepción del  
18 inmueble en donde GRIFINE S.A. acepte la  
19 entrega del inmueble bajo las condiciones  
20 previamente acordada entre las partes.- **CLÁU-**  
21 **SULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE  
22 VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto  
23 de la presente compraventa no pesa ningún tipo  
24 de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no  
25 está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo  
26 de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias  
27 o petición de herencia, que se halla libre de juicios,  
28 embargos, cargas reales, limitaciones de dominio,

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 usufructo, uso o habitación, no obstante lo cual, se  
2 obliga al saneamiento en los términos de ley.- Así  
3 mismo, la Parte Vendedora declara que sobre el bien  
4 inmueble materia de este instrumento se encuentra  
5 desocupado, y sobre este no existe contrato de  
6 arrendamiento vigente ni se encuentra habitado por  
7 terceros. Referente a los servicios básicos tales como  
8 energía eléctrica, agua potable u otro servicio que  
9 esté vinculado al inmueble, la parte Vendedora  
10 antes de la suscripción del presente instrumento,  
11 entregará a la parte Compradora las últimas  
12 planillas de servicios básicos debidamente  
13 canceladas o entregará un certificado de no adeudar  
14 de las entidades proveedoras de servicios básicos,  
15 con la finalidad de demostrar que se encuentra al  
16 día en todas las obligaciones que tuviere con dichas  
17 instituciones y que a la suscripción del presente  
18 instrumento no existe deuda alguna. En el evento de  
19 que exista algún valor que no haya podido reflejarse  
20 a la suscripción del presente instrumento, la parte  
21 Vendedora se compromete a cancelarlos inmediatamente  
22 una vez que GRIFINE S.A. le notifique o conozca  
23 por sus propios medios de estos valores adeudados.

24 **CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO, JURISDIC-**  
25 **CIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratante  
26 renuncian domicilio, para el evento de cualquier  
27 divergencia que pudiera producirse relativa a este  
28 contrato, se someten a los Jueces competentes donde



1 se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo  
2 o sumario.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-**  
3 Todos los gastos e impuestos que demande la  
4 celebración del presente contrato, inclusive los  
5 honorarios por la elaboración de la minuta de  
6 compraventa y su inscripción en el Registro de la  
7 Propiedad correspondiente e inclusive el impuesto a  
8 la utilidad o plusvalía serán pagados por LA PARTE  
9 COMPRADORA.- **CLÁUSULA OCTAVA: ORIGEN**  
10 **LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRA-  
11 DORA declara que los fondos que ha utilizado para la  
12 presente negociación tienen origen lícito, verificable  
13 y no tienen relación con el cultivo, producción,  
14 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución  
15 ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
16 ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud  
17 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.-  
18 **CLÁUSULA NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** De  
19 conformidad con lo establecido en el artículo  
20 cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de  
21 los otorgantes quedan facultados para realizar los  
22 trámites tendientes a la inscripción en el Registro de  
23 la Propiedad del contrato contenido en este instrumento.-  
24 (firme ilegible) Abogada Ana Belén Luzuriaga  
25 Jiménez- Registro cero nueve-dos mil dieciséis-ciento  
26 setenta y tres.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que se  
27 eleva a Escritura Pública.- Se agrega a este registro  
28 todos los documentos de Ley.- Los comparecientes

# Registro Mercantil de Guayaquil

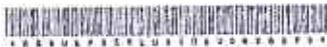


NUMERO DE REPERTORIO: 55.279  
FECHA DE REPERTORIO: 13/nov/2015  
HORA DE REPERTORIO: 09:23

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía GRIFINE S.A., a favor de HOI PENG HANG KU, de fojas 44.164 a 44.166, Registro de Nombramientos número 14.195.

ORDEN: 55279



Guayaquil, 16 de noviembre de 2015

  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Es conforme al original expedido  
Lo Certifico

Guayaquil, 26 NOV 2015

Ab. Alexandra Maribel German Gabor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Nº



Guayaquil, 13 Noviembre 2015

Señor  
Hoi Peng Hang Ku  
Ciudad.-

De mis consideraciones;

Cúmpleme comunicar a usted, que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GRIFINE S.A.**, reunida el día de hoy, resolvió reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de cinco años.

En el ejercicio de su cargo ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía **GRIFINE S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Suplente Trigésimo del Cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Carrasco, el once de octubre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el treinta y uno de octubre del año dos mil cinco.

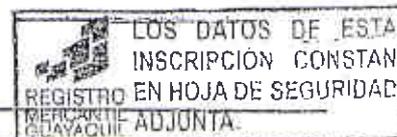
Atentamente,

Hoi Kao Hang Ku  
Presidente de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** para el que he sido designado.

Guayaquil, 13 de Noviembre del 2015

SR. HOI PENG HANG KU  
C.I. 170750612-5  
Nacionalidad Ecuatoriana



Matriz Guayaquil: Av. Juan Tanca Marengo Km. 1 Edificio GRIFINE ☎04-3702830  
Sucursal Quito: Av. El Inca E4-239 Entre Amazonas y Guepi ☎02-3931920 Ext. 306  
Centro de Distribución GRIFINE HOME CENTER: Km. 16 vía a Daule ☎04-3702830 Ext. 241-242  
www.grifine.ec

Escaneon

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 322346**

Código Catastral: 2-16-19-21-000  
Área: 120  
Avalúo Comercial: \$ 100049.55

Dirección: CIUDADELA LA AURORA VÍA MANTA - MONTECRISTI

2020-07-30 15:28:33  
Año: 2020 Control: 465239 Nº Título: 322346

Nombre o Razón Social: PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO  
Cédula o Ruc: 1710384197

Fecha de pago: 2020-03-12 14:55:36 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	50.02		-3.00	47.02
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.29		-2.55	4.74
MEJORAS 2012	6.16		-2.16	4.00
MEJORAS 2013	11.78		-4.12	7.66
MEJORAS 2014	12.44		-4.35	8.09
MEJORAS 2015	7.92		-2.77	5.15
MEJORAS 2016	0.80		-0.28	0.52
MEJORAS 2017	17.63		-6.17	11.46
MEJORAS 2018	27.72		-9.70	18.02
MEJORAS 2019	1.65		-0.58	1.07
MEJORAS HASTA 2010	32.94		-11.53	21.41
TASA DE SEGURIDAD	45.02		0.00	45.02
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 174.16</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 174.16</b>
			<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3751060989720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS  
De conformidad con lo que dispone el Artículo 18 numeral 2to de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia que antecede esta conforme con su original que se me exhibió.  
Guayaquil, a 58 30 JUL 2020  
AB. LISETTE GARCIA BARBERY  
NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMO OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



*[Handwritten signature]*

HOJA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072020-016549**

N° ELECTRÓNICO : 205405

Fecha: 2020-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-19-21-000

Ubicado en: CIUDADELA LA AURORA VÍA MANTA - MONTECRISTI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710384197	PARRALES ANDRADE-MILDER ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 85,649.56

AVALÚO TOTAL: 100,049.56

SON: CIEN MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116572XNAFEQ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



HOJA EN BLANCO

**N° 062020-014691**

Manta, martes 16 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1710384197**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114707VIPH0JS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ROYA EN BLANCO



HOJA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 389343

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-19-21-000	120	100049.56	671756	389343

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1710384197	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	CIUDADELA LA AURORA VÍA MANTA - MONTECRISTI	IMPUESTO PRINCIPAL	1000.50
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	300.15
			TOTAL A PAGAR	\$ 1300.65
			VALOR PAGADO	\$ 1300.65
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0992428364001	GRIFINE S.A	SS

Fecha de pago: 2020-09-05 08:08:40 - JOHANY MLANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regurecciones de ley

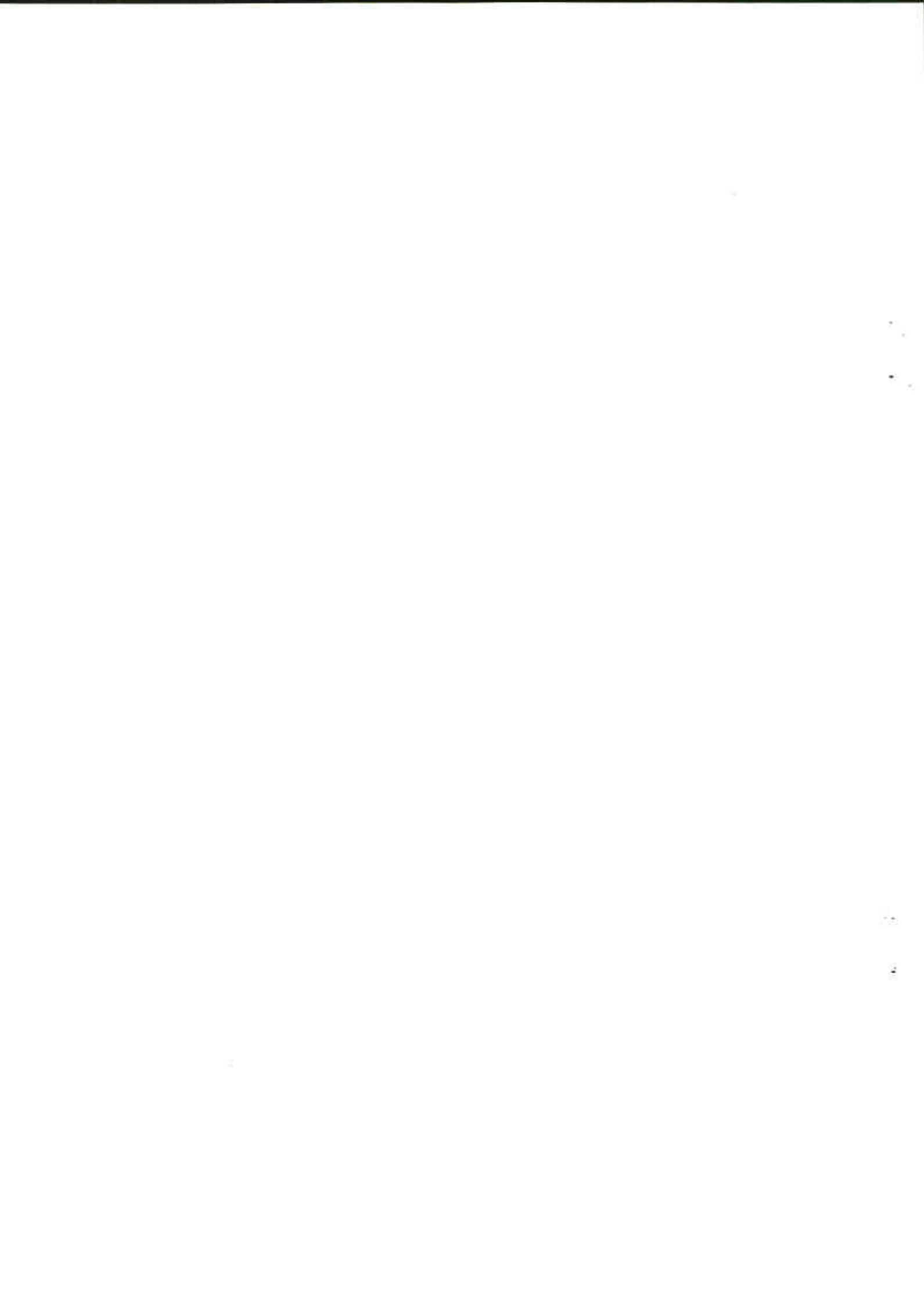
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1107619763

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 389344**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - PAGO DE DIFERENCIA CON LA CUANTIA \$160000.00 CUANDO SE LIQUIDÓ POR EL AVALUO MUNICIPAL DE \$100,049.86 CON CERTIFICADO ELECTRÓNICO N°204200 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	0	0	671757	389344

VENDEDOR			
C.G. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1710384197	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	ND	

ADQUIRE			
C.G. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
0992429364001	GRIFINE S.A	SS	

ALGABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		599.50
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL		179.85
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 779.35</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 779.35</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-08-05 09:06:59 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

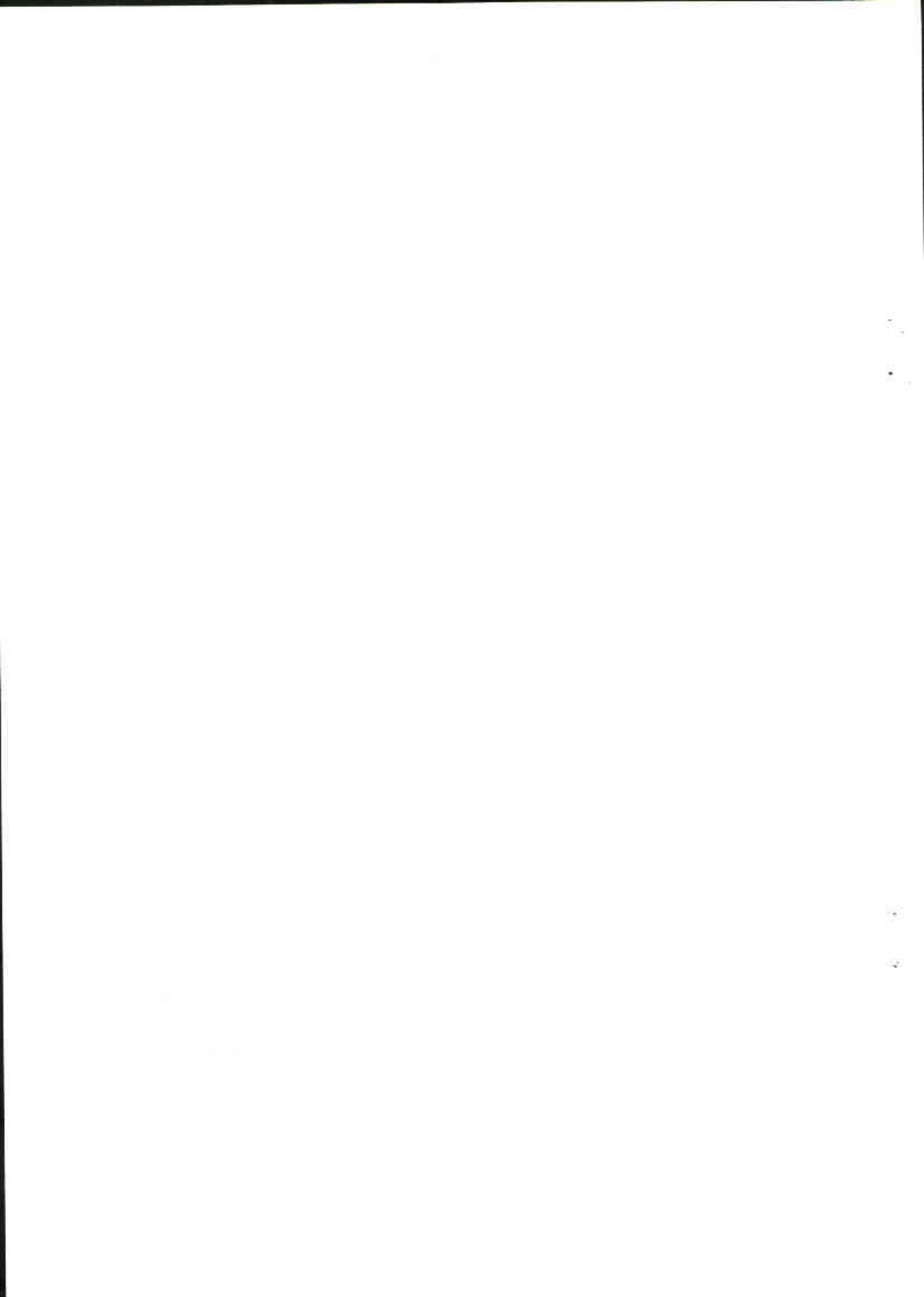
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1968232396

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 389345

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-19-21-000'	120	100049.56	671759	389345

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710384197	PARRALES ANORADE MILDER ANTONIO	CIUDADELA LA AURORA VÍA MANTA - MONTECRISTI

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0892429364001	GRIFINE S.A	SS

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00'
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		74.40
	TOTAL A PAGAR	\$ 75.40
	VALOR PAGADO	\$ 75.40
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-05-05 09:07:13 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1721299248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

61914

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004297  
Certifico hasta el día 2020-07-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2161921000  
Fecha de Apertura: lunes, 17 abril 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en Carretera Manta-Portoviejo

Tipo de Predio: Terreno y Casa  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno y casa ubicado en Carretera Manta-Portoviejo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Con un área total de 120,00M2.

**Frente:** en 8,00 m, lindera carretera Manta-Portoviejo.

**Atras:** en 8,00m lindera con Aureliano Trueba Mirones.

**Izquierdo:** En 15,00M lindera Manadiesel.

**Derecho:** En 15,00M lindera Aureliano Trueba Mirones.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 martes, 14 mayo 2002	10927	10935
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1161 jueves, 10 octubre 2002	27944	27956
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	58 martes, 23 abril 2019	627	633
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	131 martes, 27 agosto 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1268 vienes, 08 noviembre 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297 jueves, 21 noviembre 2019	8131	8171
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DONACIÓN DE CUOTA HEREDITARIA	310 miércoles, 12 febrero 2020	9311	9330

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 mayo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno y casa ubicado a la altura de la ciudadela Aurora Via Manta Montecristi. CUANTIA \$ 154.07.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1235

Número de Repertorio: 2229

Folio Inicial: 10927

Folio Final: 10935



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VERA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 10 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar. Terreno ubicado a la altura de la Ciudadela Aurora vía Manta Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1161

Folio Inicial: 27944

Número de Repertorio: 4659

Folio Final : 27944

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 23 abril 2019

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 627

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2310

Folio Final : 627

Oficina donde se guarda el original: CNEL EP CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo del 50% de los Derechos o Gananciales que le corresponden a la coactivada Sra. María Judith López Plúa, lote de terreno y casa ubicado a la altura de la Ciudadela Aurora Vía Manta-Montecristi, el mismo que tiene un área total de Ciento veinte metros cuadrados. Providencia Reformada de fecha 3 de Abril del 2019, en la que reforma el auto de Sustanciación de fecha 18 de Octubre del 2017, en en sentido que el Embargo ordenado es solo el 50% de los Derechos a gananciales que le corresponden a la coactivada. Of. No. JC-CNEL-MAN-1040-2019 Manta, Abril 3 del 2019. Proceso coactivo No. 0177-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD		MANTA
DEUDOR	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 7 ] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 27 agosto 2019

Número de Inscripción : 131

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5200

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DE CNEL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO DEL 50% Oficio No. CNEL - MAN - COA - 001269 - 20169 - JZ Código No. 0526376 Juicio No. 0177 - 2016,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL		MANTA
DEUDOR	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 2019

Número de Inscripción : 1268

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6584

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno y casa ubicado a la altura de la Ciudadela Aurora vía Manta Montecristi, Terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2019

Número de Inscripción : 297

Folio Inicial: 8131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6866

Folio Final : 8131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 enero 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Lote de terreno dejados por la causante Maria Judith Lopez Plua a favor de los menores de edad Cristhel Lisbeth y Maria Soraya Parrales Lopez representado por el señor MILDER ANTONIO PARRALES ANDRADE Un lote de terreno y casa ubicado a la altura de la Ciudadela Aurora vía Manta Montecristi, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros con el carretero Manta Montecristi; ATRAS: ocho metros y terreno del señor Aureliano Trueba Mirones y Sra. ; POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y terreno del señor Aureliano Trueba Mirones y Sra.; y ,POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de MANADIESEL. Terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PARRALES LOPEZ CRISTHEL LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PARALES LOPEZ MARIA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 9311

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 685

Folio Final : 9311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 enero 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Partición Extrajudicial y Donación de Cuotas Hereditarias. Los herederos de la Causante Maria Judith López Plua , celebran escritura de Partición en porcentajes. Al Sr. Milder Antonio Parrales Andrade, le corresponde le 50% de cuota hereditaria, por ser cónyuge Sobreviviente. La Srta. Cristhel Lisbeth Parrales López le corresponde el 25% de Cuota hereditaria por ser hija heredera. A la Srta. Maria Soraya Parrales López, le corresponde el 25% de Cuota hereditaria por ser hija heredera. Así mismo las herederas Cristhel Lisbeth y María Soraya Parrales López, donan sus cuotas hereditarias del 25% a cada una a favor del Sr Milder Antonio Parrales Andrade, para que este con su 50% se combine con el 100% de la totalidad del predio descrito ubicado en la Carretera Manta-Portoviejo de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con un área total de Ciento veinte metros cuadrados. Anteriormente el lote de terreno constaba con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros linderos carretera Manta Montecristi; ATRAS: ocho metros y terreno del señor Aureliano Trueba Mirones y Sra. ; POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y terreno del señor Aureliano Trueba Mirones y Sra.; y ,POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de MANADIESEL. Terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PLUA MARIA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO-DONANTE	PARALES LOPEZ MARIA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-DONANTE	PARRALES LOPEZ CRISTHEL LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUZURIAGA JIMENEZ ANA BELEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004297 certifico hasta el día 2020-07-30, la Ficha Registral Número: 61914.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 0 9 U X N 1 1 K X



Número de serie **871970199165**

Razón social:  
**PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO**

Identificación:  
**1710384197001**

Periodo fiscal:  
**17 ENERO 2020**

Código y descripción del impuesto:  
**1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**16/03/2020 a las 12:43:12**

Fecha maxima de pago:  
**17/03/2020**

Tipo de declaración:  
**ORIGINAL**

### Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 103.79

Total valores a pagar

**USD 103.79**



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 103.79 hasta el 17/03/2020

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015

RECAUDACION SRI IMPUESTOS FISCALES CEP  
RED DE SERVICIOS ACTIVA  
BANCO DEL PACIFICO S.A.  
R.U.P. No. 099000573/UR1  
OFICINA MATRIZ  
Dirección: P. Icaza 200 y Pichincha  
COMPROBANTE DE TRANSACCION  
L.O.J. Activa REC-5000-A20V-71000  
SERIALS-9383-4082-8566-6082+15A244E  
Fecha: 17/03/2020 02:09:24

RECAUDACION SRI IMPUESTOS FISCALES CEP  
RECAUDACION SRI IMPUESTOS FISCALES CEP  
NOMBRE: PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO  
CEP No.: 871970199165  
RUC: 1710384197001  
IMPUESTO: 1087  
RUT SRI: 28170320202252259  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

VALOR RECIBIDO: **\$103.79**  
VALOR COMISION: \$0.51  
VALOR IVA 50.06  
VALOR TOTAL: \$0.57  
TOTAL PAGADO: **\$104.36**  
AGENTE: NO ALEJANDRO LASLANI JIPIJAPA  
REFERENCIA: 26668229  
CIUDAD: MANABI - JIPIJAPA  
USUARIO: OP67



HOJA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2611777 - 2611717  
Manta, Guayas

000025474

1710384197

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIUDADELA LA AURORA VIA MANTA-MONTECRISTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ANITA MENENDEZ

16/06/2020 12:40:48

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR<sup>3.00</sup>

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMA OCTAVA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS.  
De conformidad con lo que dispone el Artículo 18 numeral 5to  
de la Ley Notarial vigente. DOY FE: Que la fotocopia que anexa  
esta conforme con su original que se me exhibió.  
Guayaquil, a **30 JUL 2020**  
*[Signature]*  
AB. LISSETTE GARCIA BARBERY  
NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



911

HOJA EN BLANCO





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992429364001  
RAZÓN SOCIAL: GRIFINE S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 31/10/2005  
NOMBRE COMERCIAL: GRIFINE HOME CENTER FEC. CIERRE: FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION  
VENTA AL POR MAYOR DE INSTRUMENTOS, DISPOSITIVOS, MATERIALES MÉDICOS Y QUIRURGICOS, DENTALES.  
ACTIVIDADES DE DEPOSITO COMERCIAL PRIVADO Y PUBLICO  
ACTIVIDADES DE COMPRA - VENTA, ALQUILER, ADMINISTRACION Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS EN GENERAL  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. DE VIVIENDA GUAYAQUIL Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: SOLAR 2  
Referencia: DIAGONAL AL MALL DEL SOL Manzana: 21 Edificio: GRIFINE Kilometro: 1 Telefono Trabajo: 043702830 Web: WWW.GRIFINE.EC Fax: 043702830 Email:  
mronquillo@grifine.ec Email principal: mronquillo@grifine.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/07/2013  
NOMBRE COMERCIAL: GRIFINE HOME CENTER FEC. CIERRE: FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: A UNA CUADRA DE CALLE 29A NO Numero: SOLAR 2 Interseccion: OFICINA 1 Referencia:  
CERCA DE PRONACA Manzana: 47 Edificio: COMPLEJO DE BODEGAS GRIFINE Piso: 0 Oficina: 1 Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 16 Telefono Trabajo:  
043702830 Email: mronquillo@grifine.ec Email principal: mronquillo@grifine.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 16/09/2013  
NOMBRE COMERCIAL: GRIFINE HOME CENTER FEC. CIERRE: FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: KENNEDY Calle: AV. EL INCA Numero: E4-238 Interseccion: GUEPI Referencia: AL LADO DE COM/SARATO DEL  
LIBRO Piso: 0 Web: WWW.GRIFINE.EC Telefono Trabajo: 043702830 Email principal: mronquillo@grifine.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/10/2015  
NOMBRE COMERCIAL: GRIFINE HOME CENTER FEC. CIERRE: FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE DEPOSITO COMERCIAL PRIVADO Y PUBLICO  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SUCRE Calle: AV. REMIGIO CRESPO TORAL Numero: 2-3 Interseccion: AV. SOLANO Referencia: JUNTO A LA F.V  
AREA ANDINA Telefono Trabajo: 072818045 Telefono Trabajo: 073702830 Fax: 043702830 Celular: 0987496897 Apartado Postal: 090506 Web: WWW.GRIFINE.EC  
Email principal: mronquillo@grifine.ec



Código: RIMRUC2020001434778

Fecha: 04/06/2020 09:03:59 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0992429364001  
**RAZÓN SOCIAL:** GRIFINE S.A.

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 005	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 10/11/2016
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> GRIFINE HOME CENTER	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: AV. SEIS DE DICIEMBRE Numero: N44-182 Interseccion: RIO COCA Referencia: FRENTE A SUPERMERCADOS SANTA MARIA Email Personal: mronquillo@grifine.ec Web: WWW.GRIFINE.EC Celular: 0993148841 Email principal: mronquillo@grifine.ec		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 006	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/04/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> GRIFINE HOME CENTER	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> VENTA AL POR MENOR DE REVESTIMIENTOS DE PISOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV MACHALA Numero: 1428 Interseccion: CLEMENTE BALLEEN - 10 DE AGOSTO Referencia: A MITAD DE CUADRA FRENTE A PARTE POSTERIOR DE IGLESIA DE LA VICTORIA Telefono Trabajo: 042368614 Fax: 043702630 Celular: 0993148841 Web: WWW.GRIFINE.EC Email principal: mronquillo@grifine.ec		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 007	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 09/07/2019
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN COMO: LADRILLOS, RIPIO, CEMENTO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: A UNA CUADRA DE CALLE 29A NO Numero: SOLAR 2 Interseccion: BODEGA 4 5 6 7 11 Y SHOWROOM Referencia: CERCA DE PRONACA COMPLEJO DE BODEGA GRIFINE BOD 4 5 6 7 11 Y SHOWROOM Manzana: 47 Edificio: COMPLEJO DE BODEGAS GRIFINE Piso: 0 Carretero VIA A DAULE Kilometro: 16 Telefono Trabajo: 043702830 Email: docelectronicos@grifine.ec Email principal: mronquillo@grifine.ec		

NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMO OCTAVA DEL  
 CANTÓN GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS  
 De conformidad con lo que dispone el Artículo 18 numeral 5to.  
 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que el documento precedente  
 en ..... forma fiel copia del original.  
 Guayaquil, a **30 JUL 2020**  
  
**AB. LISSETTE GARCIA BARBERY**  
 NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2020001434778  
Fecha: 04/06/2020 09:03:59 AM

HOJA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171038419-7

**CEDULA DE CIUDADANÍA PSA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**EL CARMEN**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MARIA JUDITH LOPEZ PLUA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V2333V3222

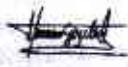
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRALES LOOR ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANDRADE VERA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA ANA 2019-06-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-06-06**

1970 19 06 1237 05 172




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUSTA N. 0001 - 258 CERTIFICADO N. 1710384197 CEDULA N.

**PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **EL CARMEN**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA **SAN PEDRO DE SUMA**  
 ZONA: **2**



**ELECCIONES**  
 MUNICIPALES Y LOCALES  
**2019**

EL DISTRITO DE  
 MANABI  
 MUNICIPIO DE  
 EL CARMEN  
 PARA EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMA OCTAVA DEL  
 CANTÓN GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS  
 De conformidad con lo que dispone el Artículo 15 número 5to  
 de la Ley Notarial vigente. DOY FE: Que la fotocopia que antecede  
 está conforme con su original que se me exhibió.  
 Guayaquil, a

58 **30 JUL 2020**

**AB. LISSETTE GARCIA BARBERY**  
 NOTARIA SUPLENTE QUINGUAGESIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*[Handwritten mark]*

**HOJA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1710384197

**Nombres del ciudadano:** PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO

**Condición del cedulao:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ PLUA MARIA JUDITH

**Nombres del padre:** PARRALES LOOR LUIS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE VERA MERCEDES EDILBERTA

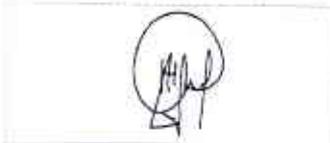
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GIOCONDA AMADA CARDENAS VAZQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 205-328-35702



205-328-35702

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1710384197

**Nombre:** PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GIOCONDA AMADA CARDENAS VAZQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 204-328-35707



204-328-35707



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HANG KU HOI PENG**  
LUGAR DE NACIMIENTO

Nº **170750612-5**

Sexo: **Macho**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1962-10-28**  
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
NOMBRE: **MEI VA LOU CHAN**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INVERSIONISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HANG SEAC FU**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **KU SU LIN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-02-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-25**

V3443V4242





DIRECTOR EJECUTIVO      FIRMA DEL OFICIAO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

24 - MARZO - 2019

0001 M      0001 - 210      1707506128

APELLIDOS Y NOMBRES: **HANG KU HOI PENG**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARRQUIA: **TARQUI**

ZONA: **27**




REGISTRAR GENERAL

2019

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

FECHA DE EMISIÓN: 2019-03-24

FECHA DE VIGENCIA: 2019-03-24



NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS

De conformidad con lo que dispone el Artículo 19 numeral 5to de la Ley Notarial vigente, DOY FE: Que la fotocopia que antecede esta conforma con su original que se me exhibe.

Guayaquil, a

58      30 JUL 2020

AB. LISSETTE GARCIA BARBERY  
NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Handwritten mark*

HOJA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707506125

**Nombres del ciudadano:** HANG KU HOI PENG



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** INVERSIONISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOU CHAN MEI VA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** HANG SEAC FU

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** KU SU LIN

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 25 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GIOCONDA AMADA CARDENAS VAZQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 202-328-35732



202-328-35732

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1707506125

**Nombre:** HANG KU HOI PENG

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emissor: GIOCONDA AMADA CARDENAS VAZQUEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-328-35733



200-328-35733



*[Handwritten signature]*

AB. ROGER AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPÚBLICA DEL ECUADOR

ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA QUE HACE EL SEÑOR MILDER ANTONIO PARRALES ANDRADE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA GRIFINE S.A



1 autorizan a la señora Notaria Suplente para que  
2 obtenga de la página del Registro Civil la Consulta de  
3 Datos Biométricos, Sistema Nacional de Identificación  
4 Ciudadana y Consulta de Datos Registrales Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana.- Leída esta  
6 escritura de principio a fin, por mí la Notaria  
7 Suplente, en clara y alta voz, a los otorgantes quienes  
8 la aprueban en todas y cada una de sus partes; se  
9 afirman, ratifican y la firman en unidad de acto  
10 conmigo, la Notaria Suplente de todo lo cual doy fe. ~~AK~~

11  
12  
13  
14 SR. MILDER ANTONIO PARRALES ANDRADE  
15 C.C. 171038419-7 C.V. 0001-258  
16 ~~AK~~ VENDEDOR

17  
18 p. Cía. GRIFINE S.A.  
19 R.U.C. 0992429364001

20  
21  
22 SR. HOI PENG HANG KU  
23 C.C. 170750612-5 C.V. 0001-210  
24 ~~AK~~ GERENTE GENERAL-COMPRADORA

25 NOTARIA SUPLENTE

26  
27  
28 ABOGADA LISSETTE GARCIA BARBERY

ES IGUAL

A SU ORIGINAL, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de VENTA QUE HACE EL SEÑOR MILDER ANTONIO PARRALES ANDRADE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA GRIFINE S.A.; que sello, rubrico y firmo en Guayaquil, a los cinco días del mes de agosto del año dos mil veinte.-



AB. LISSETTE GARCIA BARBERY  
NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGESIMO OCTAVA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AP: 06408-DP09-2020-JS



**N° 082020-017523**

Manta, viernes 07 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-19-21-000 perteneciente a PARRALES ANDRADE MILDER ANTONIO con C.C. 1710384197 ubicada en CIUDADELA LA AURORA VÍA MANTA - MONTECRISTI BARRIO MENDOZA PONCE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$100,049.56 CIENTO MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 56/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

1175652YOESMG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



