

2161926

SIN FICHA.



Sello  
01/31/17

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON  
PORTOVIEJO

PRIMER  
**TESTIMONIO DE LA**  
**ESCRITURA**



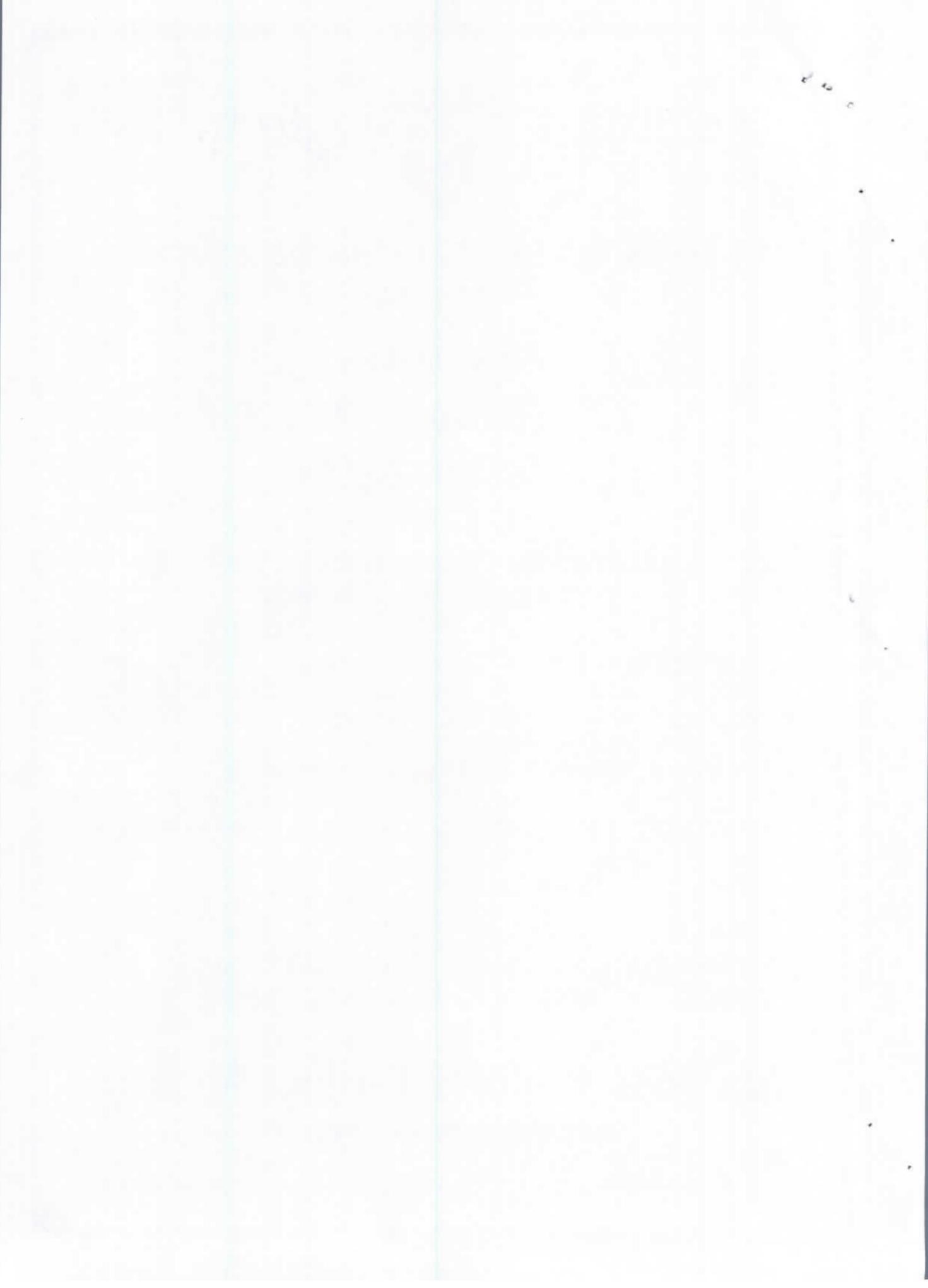
**DE: CONTRATO COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR:** LA SEÑORA ADUM LOPEZ LESTER MIRECTHY GABRIELA, Y POR LA TERCERA PARTE LOS SEÑORES ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ, SU CONYUGE GINA ALEJANDRA CEDEÑO BAIRD Y BERNAL AVEIGA JORGE LUIS, SU CONYUGE ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARÍA ALEXANDRA ADUM LÓPEZ.

**CUANTIA:** USD \$ 55,753.15  
**FECHA:** Portoviejo, 20 de Enero de 2017  
**NUMERO:** 2017 - 13 - 01- 07 - P00117

**Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez**  
**NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO**





Factura: 002-002-000022839



20171301007P00117

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301007P00117						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2017, (17:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ADUM LOPEZ LESTER MIRECTHY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302004047	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306281286	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO BAIRD GINA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305957068	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303716201	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO ADUM ANITA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306281278	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904289170	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	CONTRATO DE COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55753.00						

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NUMERO: 2017 - 13 - 01- 07 – P00117.-  
 CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, QUE OTORGA LA SEÑORA ADUM LOPEZ LESTER MIRECTHY GABRIELA, Y POR LA TERCERA PARTE LOS SEÑORES ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ, SU CONYUGE GINA ALEJANDRA CEDEÑO BAIRD Y BERNAL AVEIGA JORGE LUIS, SU CONYUGE ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA ALEXANDRA ADUM LÓPEZ.-  
 CUANTIA: USD. \$ 55,753.15.-  
 DI: 2 COPIAS.-

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de enero del dos mil diecisiete; ante mí, ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ, Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo; en presencia de los testigos que al final se expresarán, comparecen; de una parte la señora LESTER MIRECTHY GABRIELA ADUM LOPEZ, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 1302004047, el señor ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 1306281286, su cónyuge la señora GINA ALEJANDRA CEDEÑO BAIRD, con cédula de ciudadanía número 1305957068, y el señor BERNAL AVEIGA JORGE LUIS, con cédula de ciudadanía número 1303716201, su cónyuge la señora ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM; con cédula de ciudadanía número 1306281278, y de otra parte la señora MARÍA ALEXANDRA ADUM LÓPEZ, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 0904289170.- Los comparecientes, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad; portadores de sus cédulas de ciudadanía, las mismas que fueron presentadas y devueltas.- Idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidos por mí el

1 Notario, de la naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de CONTRATO DE  
2 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que proceden a otorgar libres y  
3 voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan para que sea  
4 elevada a escritura pública la minuta que copiada textualmente dice: **SEÑOR**  
5 **NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de  
6 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** contenida al tenor de  
7 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
8 celebración del presente contrato, de una parte los señores **LESTER MIRECTHY**  
9 **GABRIELA ADUM LOPEZ**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número  
10 **1302004047**, el señor **ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ**, de estado civil casado, con  
11 cédula de ciudadanía número **1306281286**, su cónyuge la señora **GINA ALEJANDRA**  
12 **CEDEÑO BAIRD**, con cédula de ciudadanía número **1305957068**, y el señor **BERNAL**  
13 **AVEIGA JORGE LUIS**, con cédula de ciudadanía número **1303716201**, su cónyuge la  
14 señora **ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM**; con cédula de ciudadanía número  
15 **1306281278**; a quienes en adelante se les denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, de  
16 otra parte, también por sus propios derechos la señora **MARÍA ALEXANDRA ADUM**  
17 **LÓPEZ**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número **0904289170**, a  
18 quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son  
19 mayores de edad con capacidad legal para contraer obligaciones.- **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de PERMUTA, celebrada el trece (13)  
21 de Agosto de mil novecientos sesenta y nueve (1969), por el señor Notario Público  
22 Primero del Cantón Manta, Ramón Segundo Cedeño Mendoza, e inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve (29) de Septiembre de mil  
24 novecientos sesenta y nueve (1969); celebrada entre los señores JOSÉ ABAD  
25 SALTOS y la señora TERESA LOPEZ GUERRERO DE ADUM, acompañado de su  
26 esposo señor JOSE MIGUEL ADUM ADUM, quienes comparecen a permutarse dos  
27 terrenos tocándole en esta permuta a la señora MARIA TERESA LÓPEZ GUERRERO  
28 DE ADUM, un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el





PRIMERA -



1 mismo que no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que el terreno que ella  
2 permuta fue comprado con dinero de su exclusiva propiedad en su soltería mediante  
3 su trabajo personal, razón por lo que excluye de la sociedad conyugal a su  
4 prenombrado esposo. Bien inmueble que fue adquirido por el señor **JOSÉ**  
5 **HERIBERTO ABAD SALTOS**, mediante COMPRAVENTA, celebrada el veinticinco  
6 (25) de Agosto de mil novecientos sesenta y siete (1967), por el señor Notario Público  
7 **Segundo** del Cantón Manta, José Vicente Álava Zambrano, e inscrita en el Registro de  
8 la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno (31) de Agosto de mil novecientos  
9 sesenta y siete (1967); al señor GUSTAVO ENRIQUE VELA BRAVO Y SU CÓNYUGE  
10 FANNY ZORAIDA SEVILLA MARTÍNEZ, lote de terreno ubicado en el cantón Manta,  
11 solar que tiene veinticuatro metros de frente por, igual medida atrás, por veinticuatro  
12 metros por cada uno de sus costados, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**,  
13 la carretera Manta - Quevedo; **POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO**, terrenos que  
14 pertenecen a don Aureliano Trueba; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO**, terrenos de la  
15 señora Esther Calderón Moreira de Larrea, con una superficie total de quinientos  
16 setenta y seis metros cuadrados, el terreno que adquiere la compradora no entra a  
17 formar parte de la sociedad conyugal porque fue comprado con dinero de su exclusiva  
18 propiedad en su soltería mediante su trabajo personal, razón por lo que excluye de la  
19 sociedad conyugal a su prenombrado esposo.- Bien inmueble que fue vendido en una  
20 tercera parte los Derechos y Acciones de la señora TERESA LEONOR ADUM LÓPEZ,  
21 (fallecida), representada por su único hijo el señor ALBERTO LUIS NEGRON ADUM, a  
22 favor de los señores ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ y BERNAL AVEIGA JORGE  
23 LUIS.- **SOLVENCIA**: El predio descrito, y de propiedad de la señora MARIA TERESA  
24 LÓPEZ GUERRERO DE ADUM, a la presente fecha no ha sido objeto de  
25 fraccionamiento; y, se halla libre de gravamen. Con fecha diecinueve de abril del dos  
26 mil doce, tiene inscrito POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO y SIN PERJUICIO DE  
27 TERCEROS, celebrada en la Notaria séptima del cantón Portoviejo, el ocho de febrero  
28 del dos mil ocho, dejados por los extintos cónyuges JOSE MIGUEL ADUM ADUM Y

1 MARIA TERESA LÓPEZ GUERRERO, a favor de sus hijos MARIA ALEXANDRA  
2 ADUM LÓPEZ, MIRECTHY GABRIELA ADUM LÓPEZ Y TERESA LEONOR ADUM  
3 LÓPEZ, (fallecida), representada por su único hijo el señor ALBERTO LUIS NEGRON  
4 ADUM.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores  
5 ADUM LOPEZ LESTER MIRECTHY GABRIELA, por la tercera parte de los derechos y  
6 acciones del predio los señores ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ, su cónyuge  
7 GINA ALEJANDRA CEDEÑO BAIRD; y, BERNAL AVEIGA JORGE LUIS, su cónyuge  
8 ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM, libres y voluntariamente, dan en venta real y  
9 enajenación perpetua a favor de la señora MARÍA ALEXANDRA ADUM LÓPEZ, los  
10 derechos y acciones del terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la parroquia  
11 Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el POR EL  
12 FRENTE, la carretera Manta- Quevedo, con veinticuatro metros (24.00m); POR  
13 ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO, terrenos que pertenecen a don Aureliano Trueba,  
14 con veinticuatro metros (24.00m); Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, terrenos de la  
15 señora Esther Calderón-Moreira de Larrea, con veinticuatro metros (24.00m); con una  
16 superficie total de quinientos setenta y seis metros cuadrados, (576,00m<sup>2</sup>).- En razón  
17 de que comparecen a la celebración de esta compraventa de derechos y Acciones,  
18 Adum López Lester Mirecthy Gabriela; y, Teresa Leonor Adum López (Fallecida), su  
19 hijo Alberto Luis Negrón Adum, quien vendió su tercera parte de los derechos y  
20 acciones a los señores Alvarado Adum HECTOR JOSÉ, y Bernal Aveiga Jorge Luis,  
21 esta venta se consolida en su totalidad a favor de la heredera MARÍA ALEXANDRA  
22 ADUM LÓPEZ, en cuerpo cierto, sin perjuicio de los derechos de terceros.- CUARTA:  
23 PRECIO.- El precio pactado entre las partes, es la cantidad de CINCUENTA Y CINCO  
24 MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON QUINCE DOLARES DE LOS  
25 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$ 55,753.15), valor que la  
26 compradora entrega en este acto a los vendedores quienes declaran recibirlo de  
27 contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo  
28 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción





NOTARIA 7  
PORTOVIJO - MANABÍ  
ECUADOR



1 por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la  
2 hace como cuerpo cierto con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
3 activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
4 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la  
5 propiedad que por este acto compra. No obstante de aquello, los vendedores se  
6 obligan al saneamiento por probable vicios redhibitorios y por la evicción de la Ley.  
7 **SEXTA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes expresan su total y completo acuerdo  
8 con el contenido de las cláusulas expuestas, autorizando al Notario para que agregue  
9 las que sean necesarias para la real validez del presente contrato. **SEPTIMA:**  
10 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- La Compradora queda facultado por los  
11 Vendedores para obtener por sí o por interpuesta persona, la inscripción de la  
12 presente Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del cantón de su jurisdicción.  
13 **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Sirvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas  
14 de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura Pública. (Firmado)  
15 Abogado Colón farfán Velásquez, matrícula número trece guion mil novecientos  
16 noventa y tres guion ochenta y seis, Foro de Abogados de Manabí (13-1993-86  
17 F.A.M.).- Hasta aquí la minuta que se archiva.- Los comparecientes se afirman y  
18 ratifican en el contenido íntegro de la Minuta preinserta, la misma que se eleva a  
19 Escritura Pública con todos sus documentos habilitantes, a fin de que surtan los  
20 efectos legales declarados en ellos.- Y, leída que les fue esta escritura íntegramente a  
21 los compareciente, por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, ésta la  
22 aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman en unidad de acto, conmigo, el  
23 Notario, que da fe.-

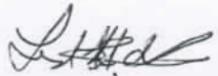
24

25

26

27

28

  
Sra. LESTER MIRECTHY GABRIELA ADUM LOPEZ

C. C. No 1302004047



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*

Ing. ALVARADO ADUM HECTOR JOSÉ  
C. C. No. 1306281286



*[Handwritten signature]*

Sra. GINA ALEJANDRA CEDEÑO BAIRD  
C. C. No. 1305957068



*[Handwritten signature]*

BERNAL AVEIGA JORGE LUIS  
C. C. No. 1303716201



*[Handwritten signature]*

Sra. ANA ALEXANDRA ALVARADO ADUM  
C. C. No. 1306281278



*[Handwritten signature]*

Sra. MARÍA ALEXANDRA ADUM LÓPEZ  
C. C. No 0904289170



*[Handwritten signature]*  
Ab. José Rodolfo Espínel Álvarez  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
CANTÓN PORTOVIEJO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5619



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024018, certifico hasta el día de hoy 21/12/2016 15:32:47, la Ficha Registral Número 5619 es igual a su original.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008

Parroquia:

Información Municipal:

COPIA  
es igual a su original.  
FECHA: 20 ENO 2017  
Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO SEPTIMO PORTOVIJEJO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta solar que tiene veinticuatro metros de frente igual medida atrás por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados con los siguientes linderos, POR EL FRENTE, la carretera Manta - Quevedo. POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO, terrenos que pertenecen a don Aureliano Trueba; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, terrenos de la Sra. Esther Calderón Moreira de Larrea con una superficie total de quinientos setenta y seis metros cuadrados. El terreno que adquiere la compradora no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que el terreno que ella permutó fue comprado con dinero de su exclusiva propiedad en su soltería mediante su trabajo personal razón por lo que excluye de la sociedad conyugal a su prenombrado esposo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98	31/ago./1967	107	107
COMPRA VENTA	PERMUTA	182	29/sep./1969	162	164
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	19/abr./2012	573	597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2111	14/ago./2012	39 796	39 848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 1967

Número de Inscripción: 98

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial: 107

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

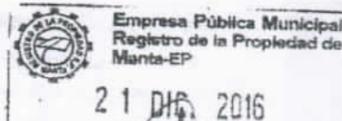
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009118	VELA BRAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009122	SEVILLA MARTINEZ FANNY ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA





Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1969      Número de Inscripción: 182      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 880      Folio Inicial:162  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:164  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1969  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

José Abad Saltos. Y la Señora Teresa López Guerrero de Adum, acompañado de su esposo Señor José Miguel Adum Adum, quienes comparecen a permutarse dos terrenos tocándole en esta permuta a la Sra. MARIA TERESA LOPEZ GUERRERO DE ADUM, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta El terreno que adquiere la compradora Sra Teresa Lopez Guerrero, no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que el terreno que ella permutó fue comprado con dinero de su exclusiva propiedad en su soltería mediante su trabajo personal razón por lo que excluye de la sociedad conyugal a su prenombrado esposo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000009113	LOPEZ GUERRERO TERESA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1300370200	ADUM ADUM JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	98	31/ago./1967	107	107

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2012      Número de Inscripción: 33      Tomo:2  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO      Número de Repertorio: 2165      Folio Inicial:573  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:599  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302004047	ADUM LOPEZ MIRECTHY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	910396068	NEGRON ADUM ALBERTO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300370200	ADUM ADUM JOSE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	904343423	ADUM LOPEZ TERESA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000060162	LOPEZ GUERRERO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	29/sep/1969	162	164

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 2111





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	904343423	ADUM LOPEZ TERESA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300370200	ADUM ADUM JOSE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000601621	LOPEZ GUERRERO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303716201	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910396068	NEGRON ADUM ALBERTO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	182	29/sep/1969

Este documento es una copia igual a su original.

FECHA: 20 ENE 2011

Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO SÉPTIMO PCP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:47 del miércoles, 21 de diciembre de 2016

A petición de: ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA

Elaborado por : JANEETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SA PÚBLICA MUNICIPAL  
Mendoza



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 DIC 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139479

Nº 139479

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46167

Fecha: 4 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-19-26-000

Ubicado en: INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 576,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300700554	ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE
1306281286	HECTOR JOSE ALVARADO ADUM
1303716201	JORGE LUIS BERNAL AVEIGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46080,00
CONSTRUCCIÓN:	9673,15
	<u>55753,15</u>

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 04/01/2017 11:01:54

C.V. 2/3 ALVARADO

7011  
3,205,42

B = 3468,72

371,89

111,51

483,19

18,67

501,87

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082723

DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.

FECHA: 20 ENERO 2017

Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIÑO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE Y OTROS ubicada INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37168.77 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO 77/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE ACCIONES 2/3



MJP

04 DE ENERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057798

REGULACIÓN URBANA  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 25  
FECHA DE INFORME: 04/01/2017

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:  
PROPIETARIO: TERESA LOPEZ GUERRERO DE ADUM  
UBICACIÓN: INM. LA AURORA CARRETERO MANTA QUEVEDO  
C. CATASTRAL: 2161926000  
PARROQUIA: TARQUI

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:  
CÓDIGO: C-203  
OCUPACION DE SUELO: CONTINUA CON RETIRO FRONTAL  
LOTE MIN: 200  
FRENTE MIN: 8.00  
N. PISOS: 3  
ALTURA MÁXIMA: 9.00  
COS: 0.80  
CUS: 2.40  
FRENTE: 3  
POSTERIOR: 2  
POR UN COSTADO: 0  
POR EL OTRO COSTADO: 0  
ENTRE BLOQUES: 0

3.- USO DE SUELO:  
RESIDENCIAL:  
RU-1:  
RU-2 (urbano):  
RU-2 (rural):  
RU-3: X  
INDUSTRIAL:  
EQUIPAMIENTO:  
SERVICIOS PÚBLICOS:  
OTROS:

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:  
FRENTE: 24,00m Carretero Manra Quevedo  
ATRÁS: 24,00m con terrenos de Aureliano Trueba  
C.DERECHO: 24,00m con terrenos de Aureliano Trueba  
C.IZQUIERDO: 24,00m con terrenos de Sra. Esther Calderon  
ÁREA TOTAL: 576,00 m2

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:  
NO: X

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CFZ

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han ordenado datos falsos o representaciones arábricas erróneas, en las solicitudes correspondientes"



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.

FECHA: 20 ENE 2017

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 057798

**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA) *Arq. José Rodolfo Espinal* HOJA DE CONTROL No.-  
NOTARIO SÉPTIMO FECHA DE

04/01/2017

25

**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**

PROPIETARIO: TERESA LOPEZ GUERRERO DE ADUM  
UBICACIÓN: INM. LA AURORA CARRETERO MANTA QUEVEDO  
C. CATASTRAL: 2161926000  
PARROQUIA: TARQUI

**2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:**

CÓDIGO:	C-203
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRENTE:	3
POSTERIOR:	2
POR UN COSTADO:	0
POR EL OTRO COSTADO:	0
ENTRE BLOQUES:	0

**3.- USO DE SUELO:**

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**

FRENTE: 24,00m Carretero Manra Quevedo  
ATRÁS: 24,00m con terrenos de Aureliano Trueba  
C.DERECHO: 24,00m con terrenos de Aureliano Trueba  
C.IZQUIERDO: 24,00m con terrenos de Sra. Esther Calderon  
ÁREA TOTAL: 576,00 m2

**5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

SI:   
NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

*Arq. Robert Ortiz Z.*

**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CFZ**

*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han pretendido daros falsos o representaciones aráfcas erróneas. en las solicitudes correspondientes"*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111755



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE , BERNAL AVEIGA JORGE LUIS Y ALVARADO ADUM HECTOR JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 ENERO 2017  
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2161926000 INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO



Manta, cuatro de enero del dos mil diecisiete



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0543530

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 2/3 ACCIONES CUANTIA \$37168.77 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-19-26-000	576,00	55753,15	244625	543530

1/4/2017 2:59

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300700554	ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1303716201	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	Impuesto Principal Compra-Venta	17,67
1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	TOTAL A PAGAR	18,67
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	18,67
			SALDO	0,00

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ND

EMISION: 1/4/2017 2:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

FECHA: 28 ENE 2017

Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO SEPTIMO PORTO

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0543528

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 2/3 ACCIONES CUANTIA \$37168.77 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-19-26-000	576,00	55753,15	244623	543528

1/4/2017 2:55

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300700554	ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	Impuesto principal	221,89
1303716201	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	111,51
1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	TOTAL A PAGAR	333,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	250,00
			SALDO	83,20

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ND

EMISION: 1/4/2017 2:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



1/4/2017 2:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 2/3 ACCIONES CUANTA \$37168.77 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-19-26-000	576,00	55753,15	244624	543529

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300700554	ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,20
1303716201	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>83,20</b>
1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>83,20</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ND		

EMISION: 1/4/2017 2:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/4/2017 2:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 2/3 ACCIONES CUANTA \$37168.77 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-19-26-000	576,00	55753,15	244616	541316

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300700554	ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	Impuesto principal	371,69
1303716201	BERNAL AVEIGA JORGE LUIS	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>371,69</b>
1306281286	ALVARADO ADUM HECTOR JOSE	INMD. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>150,00</b>
			<b>SALDO</b>	<b>221,69</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0904289170	ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA	ND		

EMISION: 1/4/2017 2:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

911

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000008129

COMPROBANTE DE PAGO

1300700554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

ADON TERESA LOPEZ GUERRERO DE

INMD. A LA AURORA CARRETERA MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
12/01/2017 13:36:48

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 12 de abril de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.  
FECHA: 20.ENE.2017  
Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO SÉPTIMO POR...



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0543502

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-19-26-000	576,00	\$ 55.753,15	INMO. LA AURORA CARRETERA MANTA QUEVEDO	2017	258097	543502
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ADUM TERESA LOPEZ GUERRERO DE		C.C./R.U.C.	CONCEPTO <td>VALOR PARCIAL <td>REBAJAS/(-) RECARGOS(+) <td>VALOR A PAGAR</td> </td></td>	VALOR PARCIAL <td>REBAJAS/(-) RECARGOS(+) <td>VALOR A PAGAR</td> </td>	REBAJAS/(-) RECARGOS(+) <td>VALOR A PAGAR</td>	VALOR A PAGAR
ALVARADO ADUM HECTOR JOSE		1300700954	Costa Judicial			
BERNAL AVEIGA JORGE LUIS		1303716201	IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,30	(\$ 2,23)	\$ 20,07
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,77	(\$ 2,31)	\$ 3,46
			MEJORAS 2012	\$ 6,11	(\$ 2,44)	\$ 3,67
			MEJORAS 2013	\$ 14,19	(\$ 5,68)	\$ 8,51
			MEJORAS 2014	\$ 14,98	(\$ 5,99)	\$ 8,99
			MEJORAS 2015	\$ 5,21	(\$ 2,48)	\$ 2,73
			MEJORAS 2016	\$ 0,88	(\$ 0,27)	\$ 0,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,38	(\$ 24,15)	\$ 36,23
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR	\$ 16,73		\$ 16,73
			VALOR PAGADO			\$ 101,80
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2017 12:00 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35

**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

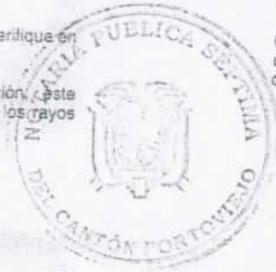
**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

**BanEcuador**  
Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Faint, illegible text at the top of the left page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text at the top of the right page, possibly a header or introductory paragraph.

CAJA 1  
17 ENE 2017  
BanEcuador  
CANTÓN PORTOVIÑO

CAJA 1  
17 ENE 2017  
BanEcuador  
CANTÓN PORTOVIÑO

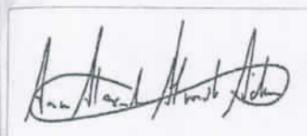


Faint, illegible text at the bottom of the left page, possibly a signature or footer.

Faint, illegible text at the bottom of the right page, possibly a signature or footer.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306281278

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO ADUM ANITA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BERNAL AVEIGA JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ALVARADO GARCIA HECTOR AGUSTIN

**Nombres de la madre:** ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



de certificado: 177-004-70648



177-004-70648

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

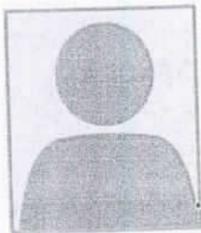
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.20 16:55:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303716201

Nombres del ciudadano: BERNAL AVEIGA JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANITA ALEXANDRA ALVARADO ADUM

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: CARLOS ALBERTO BERNAL LANGE

Nombres de la madre: JACQUELINE AVEIGA DE BERNAL

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 178-004-70619



178-004-70619

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.20 16:54:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



AR

*Alejandra Cedeno Baird*

Número único de identificación: 1305957068

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BAIRD GINA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO ADUM HECTOR JOSE

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 2004

Nombres del padre: CEDEÑO RIVADENEIRA NELSON MORGAN

Nombres de la madre: BAIRD ANDRADE GINA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



IEJO



N° de certificado: 174-004-70584



174-004-70584

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.20 16:53:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

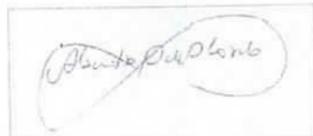


le

Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904289170

**Nombres del ciudadano:** ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO G HECTOR AGUSTIN A

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ADUM JOSE

**Nombres de la madre:** LOPEZ TERESA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: NAYE MAYITA REZABALA INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 179-004-70666



179-004-70666

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.20 16:55:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



tro Civil  
lación

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
SUPERIOR INGENIERA  
E334313122

CEDENO RIVADENEIRA NELSON MORGAN  
15-11-1984

BAIRD ANDRADE GINA ALEJANDRINA  
15-02-1982

PORTOVIEJO  
2015-02-03

2025-02-03

*Alvarado Cedeno*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130595706-8

CIUDADANIA  
CEDEÑO BAIRD  
GINA ALEJANDRA  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
1982-10-03  
ECUATORIANA

F  
CASADO  
HECTOR JOSE  
ALVARADO ADUM



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
130595706-8 004-0103  
CEDEÑO BAIRD GINA ALEJANDRA  
MANABI PORTOVIEJO  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI  
5272231

DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.  
FECH: 21 ENE 2017

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
SUPERIOR INGENIERO  
E3341A1242

ALVARADO GARCIA HECTOR AGUSTIN  
15-11-1984

ADUM LOPEZ MARIA ALEXANDRA  
15-02-1982

PORTOVIEJO  
2015-02-03

2025-02-03

AD. JOSE ROJERO ESPINO ALVARE  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130628128-6

CIUDADANIA  
ALVARADO ADUM  
HECTOR JOSE  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
1977-11-05  
ECUATORIANA

M  
CASADO  
GINA ALEJANDRA  
CEDEÑO BAIRD

JO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003  
003 - 0060  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ALVARADO ADUM HECTOR JOSE

1306281286  
CEDULA

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
12 DE MARZO  
PARROQUIA  
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada, de escritura de **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** No P00117, en dieciséis fojas, que la sello y firmo en Portoviejo en el mismo día y fecha de su celebración.



*[Handwritten signature]*

CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA  
PORTOVIEJO José Rodolfo Espinel Alvar Notaria Séptima  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
CANTÓN PORTOVIEJO

 **NOTARÍA 7<sup>ma</sup>**

19



*Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez*  
**NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON PORTOVIEJO**



OFICINA: CHILE ENTRE BOLIVAR Y SUCRE  
TELEFONO: 2631- 263 - CEL.