

00064161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2245
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4637
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 01 de agosto de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 01 de agosto de 2019 12:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include CAUSANTE (DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE), COMPRADOR (HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA), and VENDEDOR (HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA and HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1033609000, 31/05/2019 15:42:14, 71010, TERRENO Y CASA, Urbano.

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones que le corresponde sobre el bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la Ciudad de Manta, jurisdicción del cantón Manta, Barrio Cordova actualmente Calle diez número dos mil trescientos catorce la Dolorosa y mide cinco varas por el Frente y Por Atras veinticinco varas por cada uno de sus costados, linderando de la siguientes manera Por el Frente calle Cordoba Por Atras terrenos del vendedor Por el costado izquierdo propiedad de la Señora Rosa Hidalgo
Dirección del Bien Barrio Cordova actualmente calle 10 No 2314 La Dolorosa
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Derechos y Acciones que le corresponde sobre el bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la Ciudad de Manta, jurisdicción del cantón Manta, Barrio Cordova actualmente Calle diez número dos mil trescientos catorce la Dolorosa

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

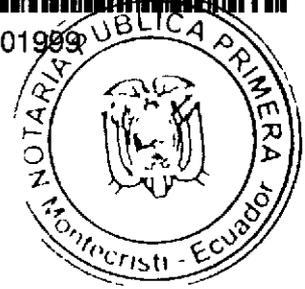


Factura: 001-002-000031513

00064162



20191309001P01999



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°		20191309001P01999					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		16 DE JULIO DEL 2019, (15 44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304395575	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305444612	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		27316 00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

00064163

2019	13	09	01	P01999
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO.

CUANTÍA: \$27.316,29

AVALUO 50%: 27.316,29



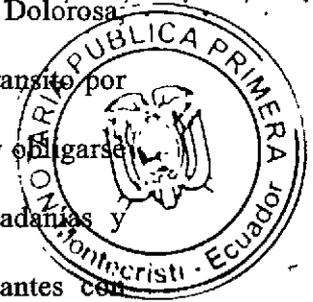
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Julio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO**, de estado civil casada, Ingeniero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro tres nueve cinco cinco siete - cinco, con número telefónico cero nueve ocho seis cuatro cero uno cinco dos seis; y la señora **ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO**, Viuda, Modista, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco cuatro cuatro cuatro seis uno - dos, con número telefónico cero nueve nueve uno nueve tres dos nueve cinco cero; en calidad de hijos, únicos y universales herederos de la causante **MARIA AIDEE DELGADO ALVIA**; como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudadela Villas del Seguro del

Handwritten signature

Handwritten signature
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Manta, el primero de los nombrados y la última en el Barrió La Dolorosa, calle diez y avenidas veintitrés y veinticuatro, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE,- Dichos otorgantes con



amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que se procede a celebrarla con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la suscripción y otorgamiento de este Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO**, a quien en adelante se le denominará **“EL VENDEDOR”**; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO**, a quien en adelante denominaremos **“LA COMPRADORA”**. Los comparecientes intervienen en calidad de hijos, únicos y universales herederos de la causante **MARIA AIDEE DELGADO AL VIA**, conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La señora **MARIA AIDEE DELGADO AL VIA (fallecida)**, en su estado civil de **SOLTERA**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **CIUDAD DE MANTA**, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada, en la Notaría Primera del Cantón Manta, el Diecisiete de Marzo de mil novecientos setenta y siete, en la que

.....
Dr. Staliñ Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00064164



declara la compradora señora **MARIA AIDEE DELGADO ALVIA** que a su nombre quedaran como únicos dueños del bien que se adquieren sus hijos llamados **CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO** y **ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO**; Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Abril del año mil novecientos setenta y siete. Con fecha Cinco de Julio del dos mil diecinueve consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Acta de Posesión Efectiva y Declaración Juramentada de los bienes dejados por la causante **MARIA AIDEE DELGADO ALVIA**, a favor de sus únicos y universales herederos **CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO** y **ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO**, según Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi, de fecha Dos de Julio del dos mil diecinueve.- Lote de terreno que mide CINCO VARAS por el Frente y por Atrás VEINTICINCO VARAS por cada uno de sus dos costados, linderando de la siguientes manera: **POR EL FRENTE:** Calle Córdoba; **POR ATRÁS:** Terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de la señora Rosa Hidalgo.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, expresa el señor **CARLOS ALFREDO HOLGUIN DELGADO**, que por sus propios derechos y en calidad de hijo, herederos de la causante **MARIA AIDEE DELGADO ALVIA**, como consta de la Posesión Efectiva; hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ROSARIO MARGARITA HOLGUIN DELGADO**, la totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el bien inmueble (terreno y casa) descrito en la cláusula anterior de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en la **CIUDAD DE MANTA**, jurisdicción del Cantón Manta, **BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CALLE DIEZ NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE LA
DOLOROSA y mide CINCO VARAS por el Frente y por Atrás VEINTICINCO

VARAS por cada uno de sus dos costados, linderando de la siguientes manera: **POR**

EL FRENTE: Calle Córdoba; **POR ATRÁS:** Terrenos del vendedor; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la señora Rosa Hidalgo. **CUARTA:**

TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso,

goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en

esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante

le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo

que es materia del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.-

QUINTA: PRECIO: El precio de venta que las partes han pactado como justo

precio de la cosa vendida es la cantidad de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS

DIECISEIS 29/100 DOLARES, valor que el vendedor declara haberlos recibido de

manos de la compradora en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción a

reclamos posteriores, declara además el vendedor bajo juramento que el predio

materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de

dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción

petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por

evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION:** LA

COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y

estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este

Instrumento Público y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que

solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

.....
Sr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129509

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELEGADO ALVIA HAYDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 27 junio 2019 de 20 _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección
1-03-36-09-000	BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE CALLE 10 # 2314

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: 1300659727
NOMBRES: DELGADO ALVIA MARIA AIDEE
RAZÓN SOCIAL: C.10 # 2314
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638806
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/06/2019 09:24:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 01 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

NO. 220000

COMPROBANTE DE PAGO

27/06/2019 11:29:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-36-09-000	88,20	54632,58	456310	4411592

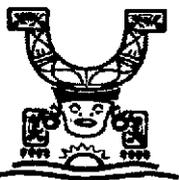
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300659727	DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE	BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE CALLE 10 # 2314	Impuesto principal	546,33
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	163,90
			TOTAL A PAGAR	710,23
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	710,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305444612	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	NA		

EMISION: 27/06/2019 11:29:22 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1039430492

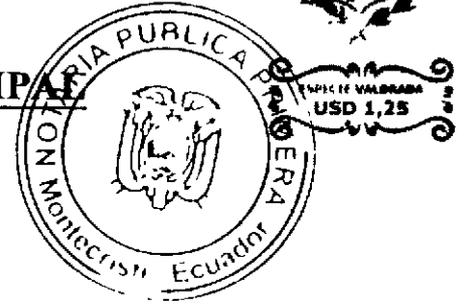
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000347

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

... petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE- CC. 1300659727 ubicada en BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE CALLE 10 # 2314 LA DOLOROSA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 54,632.59 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

[Firma manuscrita]
Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma manuscrita]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V146789EJGFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161739

N° ELECTRÓNICO : 67679

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-36-09-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA ACTUALMENTE CALLE 10 # 2314

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 88 20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300659727	DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,901 11

CONSTRUCCIÓN: 34,731.48

AVALÚO TOTAL: 54,632 59

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA
M. V. E. C. O. N.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1357RNHXC4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Moreira Cristian Leonardo, 2019-06-12 09 37 19



Miércoles, 19 de junio de 2019

Contribuyente.

HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305444612

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE** con identificación número **1300659727**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/11/1999**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305444612	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304395575	HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2019000010036

Fecha y hora de emisión:

19 de junio de 2019 10:27

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 MONTECRISTI ECUADOR

Página 1 de 1



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002362
Fecha: 12/07/2019 11:08:59 a.m.

No. Autorizaci3n:
1207201901176818352000120565270000023622019110810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

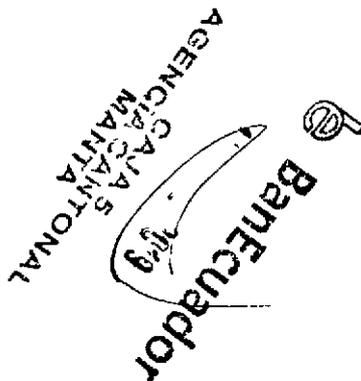
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
12/07/2019 11:08:35 a.m. OK
CONVENIO 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 963998644
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 06 - MANTA (AG.) OP:kpol11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.70
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	8.30

SUJETO A VERIFICACION



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015515, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:56:36, la Ficha Registral Número 71010

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 31 de mayo de 2019 Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta terreno que mide cinco varas por el Frente y Por Atras veinticinco varas por cada uno de sus costados, linderando de la siguientes manera Por el Frente calle Cordoba Por Atras terrenos del vendedor Por el costado izquierdo propiedad de la Señora Rosa Hidalgo -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	377 21/abr/1977	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	165 05/jul/2019	4 136	4 162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 1977 Número de Inscripción: 377 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 504 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta terreno que mide cinco varas por el Frente y Por Atras veinticinco varas por cada uno de sus costados, linderando de la siguientes manera Por el Frente calle Cordoba Por Atras terrenos del vendedor Por el costado izquierdo propiedad de la Señora Rosa Hidalgo LA COMPRADORA DECLARA que a su nombre quedaran como Unicos dueños del bien que se adquieren sus hijos llamados Carlos Alfredo Holguin Delgado , Margarita Isabel Holguin Delgado y Rosario Margarita Holguin Delgado.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	180029	DELGADO ALVIA MARIA AIDEE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIASI POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

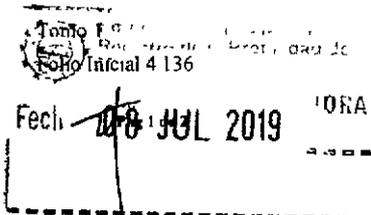
[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : viernes 05 de julio de 2019 Número de Inscripción: 165
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3999

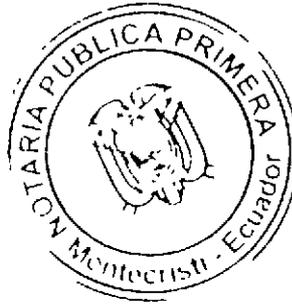
Certificacon impresa por juliana_macias

Ficha Registral 71010

lunes, 08 de julio de 2019 15:56



Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTINA



Folio Final 4 162

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA. Un terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Bienes dejados por la señora causante Maria Aidee Delgado alvia a favor de los hijos Carlos Alfredo Holguin Delgado y Rosario Margarita Holguin Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305444612	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304395575	HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	180029	DELGADO ALVIA MARIA AIDEE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	377	21/abr/1977	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:36 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: SUAREZ CEDEÑO MARIO ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

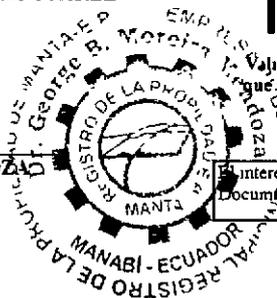


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Stamp: Pag 2 de 2, Fecha 08 JUL 2019, TUNA

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE

NUI/Pasaporte: 1300659727

Sexo: MUJER

Edad: 70

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1999

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de registro de defunción: 26 DE NOVIEMBRE DE 1999

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 1 / 131 / 131

Datos del padre: LEOPOLDO DELGADO

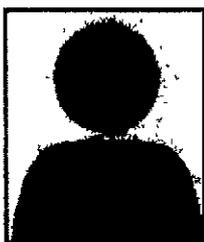
Datos de la madre: CARMELINA ALVIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: HOLGUIN CHAVEZ PEDRO ALFREDO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor. RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA



Dr. Stalin Lucas Baque M^o
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado 194-220-45292



194-220-45292

Vicente Tarano G

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DECLARACIÓN

Tomo libro folio de la...

Yo, RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA, de Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, en pleno uso de mis facultades, declaro que el presente es un acto de inscripción de la defunción de RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA, nacida el día 15 de Junio de 1958, en Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, quien falleció el día 07 de Junio de 2019, en Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, a las 15 horas, por causas de enfermedad, dejando como herederos a RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA, nacida el día 15 de Junio de 1958, en Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, y RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA, nacida el día 15 de Junio de 1958, en Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, quienes se comprometen a cumplir con las obligaciones que corresponden a los herederos de la defunta.

En fe de lo cual, he suscrito este instrumento en Montecristi, provincia de El Oro, Ecuador, a las 15 horas, el día 07 de Junio de 2019.

RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA
RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA

Observaciones:

FIRMAS:
Alvaro...

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019
Emisor RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA

N° de certificado 191-231-54130



191-231-54130

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lodo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064170

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1304396576

Nombres del ciudadano: HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO ZAMBRANO MARIA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: HOLGUIN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Holguin



Nº de certificado: 198-242-82703



198-242-82703

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

CIUDADANO
 N. 130439557-5

ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA BEATRIZ
 CASTRO ZAMBRANO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

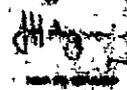



APellidos y Nombres del Padre
 HOLGUN ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
 DELGADO HAYDÉE

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 2015-08-27

Fecha de Expiración
 2025-08-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0040 M
 0040 - 138
 1304395675

HOLGUN DELGADO CARLOS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 2





ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

Que las precedentes
 copias que constan en
 _____ fojas útiles, anverso,
 reverso son iguales a sus
 originales, impresas.

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

MANTUA, ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MUNICIPIO MANTUA

00064171

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305444612

Nombres del ciudadano: HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VILE FLORES WILLIANS EUGENIO

Nombres del padre: HOLGUIN PEDRO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ALVIA HAIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 193-242-82932



193-242-82932



INSTITUCIÓN DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APellidos y Nombres del Ciudadano
 HOLGUIN PEDRO ALEJANDRO
 APellidos y Nombres de la Madre
 DELGADO ROSARIO MARGARITA
 Lugar y Fecha de Nacimiento
 MANTA
 Fecha de Expiración

SECRETARÍA NOTARIAL
 TALLON MONTAÑA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECTORIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA
 CLASE
 1305444612

ESTADO CIVIL VIUDO
 WILLIAMS EUGENIO
 VILLE FLORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0040 F JUNTA Nº
 0040 - 078 CERTIFICADO Nº
 1305444612 CEDULA Nº

HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI
 CANTÓN - MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN - 1
 PARROQUIA - MANTA
 ZONA - 1

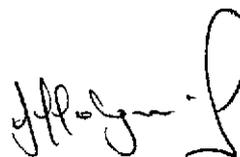
Que las p... es
 opio... que const... en
 fojas útiles am... rso...
 reversos son iguales a sus
 originales. Mg. Sr. Sr.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO
 MONTAÑA - ECUADOR

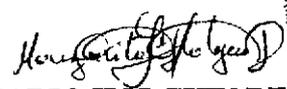
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO
 MONTAÑA - ECUADOR

00064172

de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. Minuta firmada por el Abogado Andrés Quijije Anchundia, Matricula número Trece -mil novecientos noventa y tres - ciento treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-


CARLOS HOLGUIN DELGADO

C.C.# 130439557-5

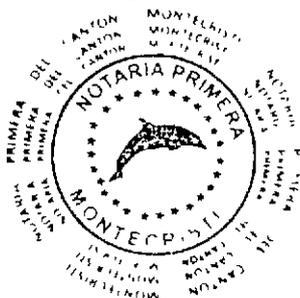

ROSARIO HOLGUIN DELGADO

C.C.# 130544461-2

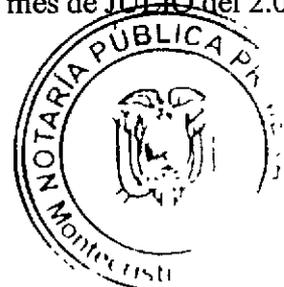

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes de JULIO del 2.019.-

EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00064173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2245

Número de Repertorio: 4637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2245 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300659727	DELGADO ALVIA MARIA HAYDEE	CAUSANTE
1305444612	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	COMPRADOR
1305444612	HOLGUIN DELGADO ROSARIO MARGARITA	VENDEDOR
1304395575	HOLGUIN DELGADO CARLOS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1033609000	71010	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 01-ago /2019

Usuario yessenia_parrales

yessenia

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de agosto de 2019