

22-070-14

22-070-14

22-070-14

22-070-14

22-070-14

22-070-14



22-070-14

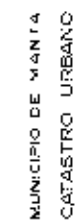
22-070-14

22-070-14

22-070-14

22-070-14

TÍTULO DE PROFESOR



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO ALGUMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
CATOS GENERALES	1 ☐ ZONA SEGUNCA DADO DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGENEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	LOCALIDAD: barrio LA PRECERCA calle: 5ta. NO: 56	
CODIFICACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALI, LUEGO EL NUMERO)	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

PRENSES (1) 2		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
(12) ACCESO AL LOTE MANEJAR COMO EL DE MAYOR JERARQUIA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 ASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
(13) ACERA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSQUIN O BALDOGA	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		1 ☒ 2 ☒ 3 ☐	
(14) AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☒		NO EXISTE SI EXISTE	
(15) ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ 2 ☒ 3 ☐		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(17) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☒ 3 ☐		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SOCIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		(18) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(19) DESAGUOS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(20) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		(21) ANCHO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación	1	1	NUMERO DE ULOQUES TERMINADOS	11
	con edificación	2	7		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
28	sin uso	1	1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
	en mismo que la construcción	2	X		
	otro uso	3			
USO DEL AREA CON EDIFICACION					
29	sin uso	1		TOTAL DE ULOQUES	28
	en mismo que la construcción	2			
	otro uso	3			
nombre				código	

APR 6 5 11 PM 2007 60
6 10 11 PM 2007
6 11 PM 2007

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONALIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DOLAR	TITULO DE PROPIEDAD	SEÑAL			
	Y		130526029-9	550000	14/6/819				
COLEGIO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO
DE VALAIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46214



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46214.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con calle pública. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad de los herederos del Sr. Teófilo Calderero Almeida, y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad de los herederos del Sr. Teófilo Calderero Almeida. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	655 16/05/1996	445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de mayo de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 445
Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de mayo de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05260299	Macías Cedeño Jose Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073685	Barcia Robles Ulbino Euduro	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:08 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/3/2014 12:09

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 18-24-02-1100	270,00	\$ 32 051,16	LA FRADERA AMASEPTIMA ME-Y	2014	138407	267800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
MAGAS CECENJO JOSE VINO O			Costa Judicial			
4/3/2014 12:09 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,92	(\$ 0,61)	\$ 12,31
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,53		\$ 3,53
			MEJORAS 2012	\$ 3,53		\$ 3,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,12		\$ 33,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,90
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 51,90

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 4/3/2014
Sra. Rosendo Riera

CIUDADANIA 130526029-9
MACIAS CEDENO JOSE VINICIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 DICIEMBRE 1966
005- 0193 00609 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1966



ECUATORIANA***** V333312222
CASADO BARBARA ODILA CEDENO MENDOZA
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE VICTOR MAURILIO MACIAS
ENITA CEDENO NAVIA
MANTA 12/08/2009
12/08/2021

1636226



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

010
010-0300 1305260299
NUMERO DE CERTIFICADO GEDULA
MACIAS CEDENO JOSE VINICIO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	0
PROVINCIA	ABDON CALDERON	
PORTOVIEJO		
CANTON	PARRQUIA	20NA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA