

0000045613

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION DE DERECHOS Y GANANCIALES Y RESERVA DE USUFRUCTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1752**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3608**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de junio de 2018 15 05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                          | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                               | 1301523641           | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**DONATARIO**

|         |            |                                |           |        |       |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1303410342 | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de mayo de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** \_\_\_\_\_ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien    | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|--------------|-------------|
| 1033610000       | 23/05/2018 10 04 32 | 66620     |            | SOLAR Y CASA | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una casa y solar ubicado en esta Ciudad, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. PRO ATRÁS. Con propiedad del Señor Asisclo López con igual medida de veintisiete varas. POR UN COSTADO: Con propiedad de la Señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Señor Juan Alatis Poggi con igual medida de veinticinco varas.  
**Dirección del Bien:** ubicado en esta Ciudad.  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

DONACIÓN REVOCABLE DE DERECHOS Y GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL DEL BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO -Con los antecedentes expuestos y en aplicación a los dispuesto en el inciso tercero de los artículos mil ciento sesenta y tres, mil ciento sesenta y cuatro y mil ciento sesenta y cinco del código civil, y habiendo cumplido con todos los preceptos legales el donante el señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza procede a dar en DONACIÓN GRATUITA CON EL CARÁCTER DE REVOCABLE SUS DERECHOS Y GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, a favor de su cónyuge la señora ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA, el cincuenta por ciento (50%) que a él le corresponde dentro de la sociedad conyugal en el inmueble que se detalla en la cláusula anterior, con todas las construcciones existentes dentro del terreno y en la casa habitación ubicado en esta ciudad de Manta, la donación se perfecciona como cuerpo cierto y que dona con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO - el donante señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, se reserva para él, el derecho de usufructo y habitación de la propiedad motivo de la donación sobre el inmueble especificado en cláusulas anteriores mientras él viva.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 1 de junio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** DONACION DE DERECHOS Y  
GANANCIALES Y RESERVA DE  
USUFRUCTO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1752

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 3608

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**

Factura: 001-001-000000723

0000045614



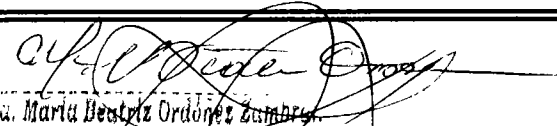
20181308007P00666

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308007P00666              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                     |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE MAYO DEL 2018, (15:36)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301523641         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303410342         | ECUATORIANA  | DONATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                | 88040 86                 |                        |                    |              |               |                           |

  
ma. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR

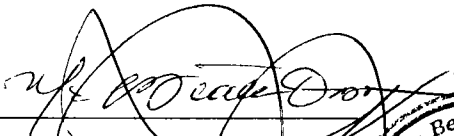
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                           |                              |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:             | 20181308007P00666            |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:          |                              |  |  |  |  |  |  |
| CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:    | 24 DE MAYO DEL 2018, (15:36) |  |  |  |  |  |  |

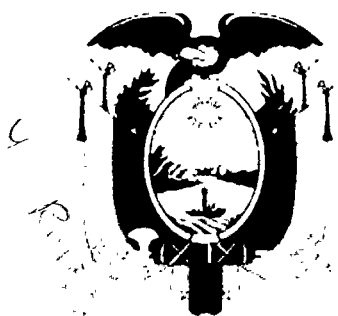
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                      | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303410342         | ECUATORIANA  | NUDO PROPIETARIO |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                      | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301523641         | ECUATORIANA  | USUFRUCTUARIO(A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 88040 86                 |                        |                    |              |                  |                           |

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADO  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



0000045615

**ESCRITURA PUBLICA DE DONACION REVOCABLE**  
**DE DERECHOS Y GANANCIALES DE SOCIEDAD**  
**CONYUGAL DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DE**  
**USUFRUCTO,** OTORGADA POR EL SEÑOR JORGE  
 ISAAC VERA TRIVIÑO A FAVOR DE SU CÒNYUGE  
 LA SEÑORA ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA.



AVALUO MUNICIPAL TOTAL: \$ 176.081,72

CUANTIA DE LA DONACIÓN: \$ 88.040,86

DI 2 COPIAS.

**20181308007P00666**

.- En la ciudad de San Pablo de Manta del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador;

**HOY DÍA JUEVES VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECIOCHO;** ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada

mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT.

de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo

Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos el

señor **JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO** (de estado civil casado, de  
 ocupación empleado, con cédula de ciudadanía número 1301523641);

ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte

América y de tránsito por esta ciudad, portador de la cédula de

ciudadanía que fue presentada y devuelta; y, por otra parte, también

ack

igual medida de veinticinco varas. ✓ A la fecha este predio descrito se  
encuentra libre de gravamen. - B) : El bien inmueble en mención lo

adquirió el donante en su estado anterior de soltero y por compra que

hiciera al señor Mauro Guillermo Carvache Alvia y Enna Ramos Medina,

mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría

Primera del cantón Manta, con fecha veintitrés de noviembre del año

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 A 13 O 8 2018  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 A 13 O 8 2018  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

por sus propios derechos la señora **ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA** ( casada, portadora de su cédula de ciudadanía número 1303410342), ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad, portadora de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos

mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número de repertorio dos mil seiscientos cincuenta y ocho. C) Con fecha quince de enero del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente el seis de febrero del año dos mil dos, se realizó la escritura de Capitulaciones Matrimoniales entre el donante y su cónyuge la señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, y en la que en la cláusula tercera, de las capitulaciones matrimoniales, literal b) declaran que dicho bien ingresa al patrimonio de la sociedad conyugal, por lo tanto la cónyuge señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, es dueña también del mismo por sus gananciales de cónyuge, siendo ambos copropietarios del mencionado bien inmueble . **TERCERA.-**

**DONACIÓN** : Con los antecedentes expuestos y en aplicación a lo dispuesto en el **inciso tercero de los artículos mil ciento sesenta y tres, mil ciento sesenta y cuatro y mil ciento sesenta y cinco del código civil**, y habiendo cumplido con todos los preceptos legales el donante el señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza procede a dar en **DONACION GRATUITA CON EL CARÁCTER DE REVOCABLE SUS DERECHOS Y GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, a favor de su cónyuge la señora **ELSA ELIZABETH**

0000045617

**GUEVARA MENDOZA, el cincuenta por ciento (50%)** que a él le corresponde dentro de la sociedad conyugal en el inmueble que se detalla en la cláusula anterior, con todas las construcciones existentes dentro del terreno y en la casa habitación ubicado en esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes : **POR EL FRENTE,** calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. **POR ATRÁS,** con propiedad del señor Asisclo López con igual medida de veintisiete varas. **POR UN COSTADO,** con propiedad de la señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y, **POR EL OTRO COSTADO,** con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi, con igual medida de veinticinco varas. **Donación que se perfecciona como cuerpo cierto** y que dona con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen. **CUARTA.- AVALÚO MUNICIPAL.-** La cuantía de la presente donación es de **OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA DÓLARES AMERICANOS, CON OCHENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS (\$ 88.040,86 )** el mismo que corresponde al avalúo Municipal y que ha sido establecido para efectos de pagos a efectuarse solamente sobre el cincuenta por ciento (50%) del avalúo total de la propiedad que es de ciento setenta y seis mil ochenta y un dólares americanos, con setenta y dos centavos de dólares americanos ( \$ 176.081,72 ). **QUINTA: SANEAMIENTO:** El donante manifiesta que sobre el bien inmueble que da en donación no existe

*Ma. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
E. D. O. G. A. 12  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

gravamen y que se someten al saneamiento por evicción según la ley en caso de ser necesario. **-SEXTA: ACEPTACIÓN:** La donataria señora ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA, declara que acepta la donación hecha en su favor, dejando expresa constancia de su profundo agradecimiento a su prenombrado cónyuge por esta donación. Por su parte el donante declara que se da por notificado con la aceptación de la presente donación. **SEPTIMA: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO** . -

El donante señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, se reserva para él, el derecho de usufructo y habitación de la propiedad motivo de la donación sobre el inmueble especificado en cláusulas anteriores mientras el viva..

**OCTAVA: INSCRIPCIÓN:** Queda facultada la donataria para solicitar, por sí o por interpuesta persona, la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo. Sírvasse usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos.. F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales están consignados solo sobre el cincuenta por ciento del avalúo total del bien inmueble dado por el municipio. Léida esta escritura

0000045618



Factura: 001-001-000000720

20181308007P00662

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

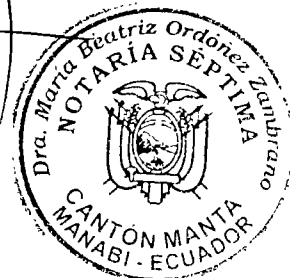
EXTRACTO

| Escritura N°:                                             | 20181308007P00662            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                    | 24 DE MAYO DEL 2018, (13:47) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                   | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301523641         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                   | BITRON MERO MIRIAN ROCIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303409922         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| Natural                                                   | CARRASCO DELGADO MARIA PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304200288         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                 |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                                                    |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                              |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

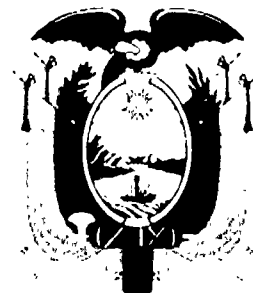
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA DE  
SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION DE  
DERECHOS DE GANANCIALES DE COPROPIEDAD EN  
UN BIEN INMUEBLE; OTORGADO POR EL SEÑOR  
JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO A FAVOR DE SU CÒN-  
YUGE LA SEÑORA ELSA ELIZABETH GUEVARA MEN-  
DOZA.



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

20181308007P00662 - En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA JUEVES VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos el señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO (de estado civil casado, de ocupación empleado, con cédula de ciudadanía número 1301523641); ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer por su cédula que me presenta y se devuelve DOY FE, y me presenta una minuta la misma que copiada textualmente dice:

*María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
M. M. B. O. Z.  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR

**SEÑORA NOTARIA:** **JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO**, ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación empleado, con cédula de ciudadanía número 1301523641, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad, ante usted con todo respeto, comparezco y solicito: **PRIMERO.** Soy legítimo dueño de los gananciales de derechos de copropiedad determinados sobre un bien inmueble que consiste en una casa con su respectivo solar ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. POR ATRÁS, con propiedad del señor Asisclo Lòpez con igual medida de veintisiete varas. POR UN COSTADO, con propiedad de la señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi, con igual medida de veinticinco varas. A la fecha este predio descrito se encuentra libre de gravamen. - **SEGUNDO :** El bien inmueble en mención lo adquirí en mi estado anterior de soltero y por compra que hiciera al señor Mauro Guillermo Carvache Alvia y Enna Ramos Medina, a través de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintitrés de noviembre del año mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número de repertorio dos mil seiscientos cincuenta y ocho. **TERCERO :** Con fecha quince de enero del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e

inscrita legalmente el seis de febrero del año dos mil dos, se realizó la escritura de Capitulaciones Matrimoniales con mi cónyuge la señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, y en la que en la cláusula tercera, de las capitulaciones matrimoniales, literal b) se declara que dicho bien ingresa al patrimonio de la sociedad conyugal, por lo tanto la cónyuge señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, es dueña también del mismo por sus gananciales de cónyuge, siendo ambos copropietarios del mencionado bien inmueble. **CUARTO** : Es mi voluntad dar en DONACION a favor de mi cónyuge ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA, los gananciales de los derechos de copropiedad que legalmente me corresponden (el cincuenta por ciento 50%) ☒ que están expresos sobre el inmueble que se ha descrito y singularizado anteriormente, es decir, sobre una casa con su respectivo solar ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. POR ATRÁS, con propiedad del señor Asisclo López con igual medida de veintisiete varas. POR UN COSTADO, con propiedad de la señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi, con igual medida de veinticinco varas. Dejando aclarado que con esta donación, mi cónyuge ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA en su calidad de copropietaria y Donataria de dicho bien adquiere la totalidad del mismo en un cien por ciento. Además, declaro que estoy consciente que este acto no afectará en nada a mi patrimonio, porque

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbra  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTON MANTA, MANABÍ, ECUADOR

dispongo de recursos económicos suficientes para subsistir. . **QUINTO:** Con lo anteriormente expuesto, al amparo de lo que dispone el artículo 1417 del código Civil Ecuatoriano y fundamentado en el numeral once del artículo dieciocho 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro oficial número 64 del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito señora Notaria se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable a favor de mi cónyuge ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA los gananciales de los derechos de copropiedad que legalmente me corresponden sobre el bien inmueble que consiste en una casa con su respectivo solar ubicado en la calle pública Córdova hoy llamada calle Diez, en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, que se ha descrito y singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignara receptar mi declaración juramentada y la de los testigos idóneos, señoras Mirian Rocío Buitrón Mero y María Pilar Carrasco Delgado, quienes acreditaran que poseo medios económicos suficientes que garantizaran mi subsistencia, personas probadas e idóneas quienes certifican de lo declarado, portadores de las cédulas de ciudadanías 1303409922 y 1304200288, respectivamente, y que responderán al siguiente interrogatorio: 1.- Sobre edad y más generales de Ley. 2.- ¿Cómo es verdad que el testigo conoce a los preguntantes desde hace varios años atrás; 3.- ¿Cómo es verdad que los compareciente son propietarios entre

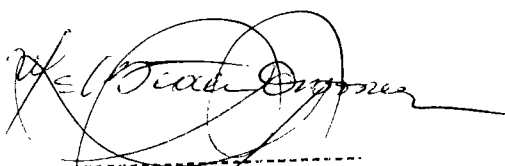
otros bienes del bien inmueble descrito en la presente y cuyos datos constan en el certificado de solvencia adjunto'; 4.-¿ Cómo es verdad por consiguiente, que la donación del bien inmueble mencionado en el numeral primero de la presente a favor de la donataria, en nada afecta la situación económica porque poseo otros bienes para mi subsistencia, y no afecta el patrimonio familiar; 5. La razón de sus dichos. **SEXTO:** .La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Notificaciones que me correspondan, las recibiré en el correo electrónico titmendor@hotmail.com de mi abogado patrocinador legalmente autorizado, con quien suscribo la presente petición y faculto para que a mi nombre suscriba los escritos que sean menester en el presente trámite. Sírvasse usted señor Notario agregar las demás formalidades de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. F) JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236 ). Hasta aquí la minuta, la misma que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva. Presente el otorgante manifiesta su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella.- POR LO QUE EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DEL

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbra  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación empleado, con cédula de ciudadanía número 1301523641, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad, quien de conocer por medio de este acto DOY FE y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARA, que su patrimonio consiste entre otros bienes el inmueble antes indicado. Además hace constar que cuenta con recursos económicos suficiente lo que le permite vivir cómodamente, patrimonio más que suficiente para disponer y dar en donación a favor de su cónyuge señora ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA La presente declaración no genera pago de impuesto. Leída que le fue la presente declaración juramentada íntegramente al otorgante, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, este se afirma y ratifica en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria, que da fé.-

  
**JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO,**  
 C.C. 1301523641,  
 Direction: 190 Nichols Ave. Stratford, CT 06614, USA  
 Móvil: 718-2169090  
 Correo: elsa\_maria60@hotmail.com

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

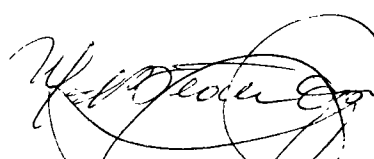


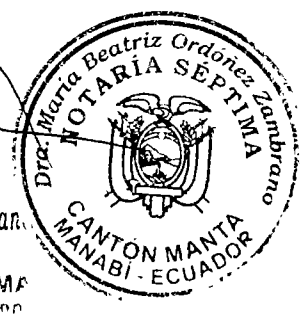
DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; JUEVES VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO /ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos la señora Mirian Rocío Buitrón Mero portadora de su cédula número 1303409922 con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por el peticionario, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertido de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la A. Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil casada, que es nacido en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con instrucción superior.- A la B. Que lo conoce desde hace más de 10 años. A la C. Sé y me consta que el preguntante tiene recursos para su subsistencia.-A la D. Si es verdad que los derechos de copropiedad objeto de la donación es de propiedad del donante.- A la E. Que es verdad que va a realizar donación a favor de su cónyuge ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA a título gratuito. F. -Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien al preguntante.- Leída que le fue su declaración al deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con la señora Notaria Pública QUE DA FE.

  
f) Mirian Rocío Buitrón Mero  
Ced. # 1303409922 - Vot. 012-307

LA NOTARIA

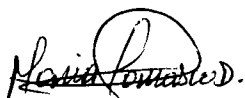
  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

### DECLARACIÓN DE TESTIGO

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; hoy JUEVES VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO / ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos, la señora María Pilar Carrasco Delgado, portadora de la cédula de ciudadanía número: 1304200288 y con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por los peticionarios, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertida de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la A. Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil soltera, nacida en Montecristi, Manabí, de ocupación estudiante.- A la B. Que lo conoce desde hace más de seis años. A la C. Sé y me consta que el preguntante tiene recursos para su subsistencia.- A la D. Si es verdad que los derechos de copropiedad objeto de la donación es de propiedad del donante.- A la E. Que es verdad que va a realizar donación a favor de su cónyuge ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA a título gratuito. F. -Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien a los preguntantes.- Leída que le fue su declaración a la deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con el señor Notario Público QUE DA FE.



María Pilar Carrasco Delgado  
Ced. No: 1304200288 . - Vot. No. 015-076

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

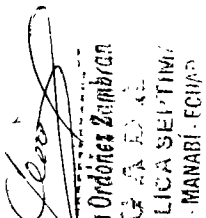


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ACTA DE INSINUACION NOTARIAL PARA DONACION IRREVOCABLE,  
OTORGADA POR EL SEÑOR JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO A FAVOR  
DE SU CÒNYUGE LA SEÑORA ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA.  
CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS**

**20181308007P00662**- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA LUNES VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos, el señor JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO, de estado civil casado, de ocupación empleado, con cédula de ciudadanía número 1301523641; ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta ; hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer por su cédula que me presenta y se devuelve, quien libre y voluntariamente, sin presión de ninguna clase expresa lo siguiente : **A)** Que es legítimo dueño de los gananciales de derechos de copropiedad determinados sobre un bien inmueble que consiste en una casa con su respectivo solar ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que se

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE,** calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. **POR ATRÁS,** con propiedad del señor Asisclo López con igual medida de veintisiete varas. **POR UN COSTADO,** con propiedad de la señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y, **POR EL OTRO COSTADO,** con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi, con igual medida de veinticinco varas. A la fecha este predio descrito se encuentra libre de gravamen. .- El bien inmueble en mención lo adquirió en mi estado anterior de soltero y por compra que hiciera al señor Mauro Guillermo Carvache Alvia y Enna Ramos Medina, a través de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintitrés de noviembre del año mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número de repertorio dos mil seiscientos cincuenta y ocho. Con fecha quince de enero del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente el seis de febrero del año dos mil dos, se realizó la escritura de Capitulaciones Matrimoniales con su cónyuge la señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, y en la que en la cláusula tercera, de las capitulaciones matrimoniales, literal b) declaran que dicho bien ingresa al patrimonio de la sociedad conyugal, por lo tanto la cónyuge señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, es dueña también del mismo por sus gananciales de cónyuge, siendo ambos copropietarios del mencionado bien inmueble . **B)** Dicho inmueble está

saneado como lo prueba con el certificado del Registrador de la Propiedad. C)

Que va a donar los gananciales de los derechos de copropietario del bien inmueble antes descrito en favor de su cónyuge señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza de Vera, es decir el cincuenta por ciento (50%) D) Con la declaración jurada de suficiencia de patrimonio del otorgante y dos testigos, celebrada en ésta Notaría, el veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, ha probado que tiene recursos suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicita que le conceda la INSINUACIÓN RESPECTIVA para efectuar tal donación. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y AMPARADA EN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA DE LA LEY NOTARIAL PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. YO, DRA. DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, CONCEDO LA INSINUACIÓN RESPECTIVA PARA QUE EL SEÑOR JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO PUEDA DONAR IRREVOCABLEMENTE A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑORA ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA DE VERA los gananciales de los derechos de copropiedad determinados sobre un bien inmueble que consiste en una casa con su respectivo solar ubicado en la calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con todas sus características y especificaciones como linderos y medidas, tal como rezan en lo ya

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

mencionado. Copia de la presente acta será suficiente documento  
 habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.



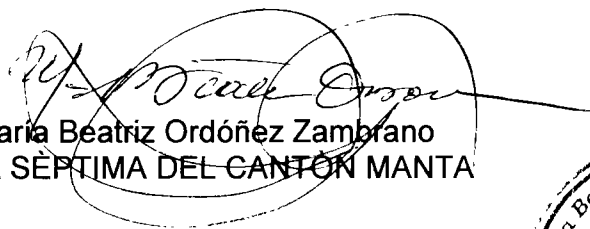
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO  
 DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





0000045625

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Vera*

Número único de identificación: 1301523641

Nombres del ciudadano: VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUEVARA ELSA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: VERA JACOB

Nombres de la madre: TRIVIÑO ESMERALDAS

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-123-98666



183-123-98666

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CONSULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

No. **130152364-1**

APELLIDOS Y NOMBRES

VERA TRIVINO  
JOSE MARC

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ELSA ELIZABETH  
GUEVARA**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

V13001122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA JACOB**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TRIVINO BERNALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA  
2014-03-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2004-03-25**

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





0000045626

TCC  
/

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mirian Rocio Buitron Mero*

**Número único de identificación:** 1303409922

**Nombres del ciudadano:** BUITRON MERO MIRIAN ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.EN LAB.CLINICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHINGA ANCHUNDIA CARLOS VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE AGOSTO DE 1988

**Nombres del padre:** BUITRON MERA CARLOS

**Nombres de la madre:** MERO MERO ROSA

**Fecha de expedición:** 22 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-98550



189-123-98550

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN - CIRCULACIÓN

**CECULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BUITRON MERO ROSA  
 SEXO F  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARLOS VICENTE  
 CHIRBA ANCHURADA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 LIM. EN LABORATORIO

**RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE**  
 BUITRON MERO CARLOS

**RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BUITRON MERO ROSA

**FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 14-10-88

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 14-10-92

**130340992**

**012**

**012 - 307**

**1303409922**

**CECULA**

**BUITRON MERO MIRIAN ROCIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA 1



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**012**  
 CANTÓN

**012 - 307**  
 NUMERO

**1303409922**  
 CECULA

**BUITRON MERO MIRIAN ROCIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA 1



0000045627

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Tao



*Maria Carrasco*

**Número único de identificación:** 1304200288

**Nombres del ciudadano:** CARRASCO DELGADO MARIA PILAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARRASCO DELGADO JOSE CLAUDIO

**Nombres de la madre:** DELGADO VALENCIA MERCEDES DISPERTINA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-123-98627



185-123-98627

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CEDULA** N. 130420028-8

**CIUDAD** MANABÍ  
**APELLIDOS Y NOMBRES** CARRASCO DELGADO MARIA PILAR  
**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO** MANABÍ, 1985-10-01  
**SEXO** FEMEA  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**RESERVA** N. 130420028-8

**APellidos y Nombres del Padre** CARRASCO DELGADO JUAN  
**APellidos y Nombres de la Madre** VALENZUELA MORA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANABÍ, 2017-08-01  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2027-08-01





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**015** JUNTA No  
**015 - 076** NUMERO  
**1304200288** CÉDULA

**CARRASCO DELGADO MARIA PILAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ** PROVINCIA  
**MANABÍ** CANTÓN  
**MANABÍ** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA 1






**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000045628



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011995, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 10:15:41, la Ficha Registral Número 66620.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de mayo de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y solar ubicado en esta Ciudad, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública Córdova hoy llamada calle Diez con veintisiete varas. PRO ATRÁS: Con propiedad del Señor Asisclo López con igual medida de veintisiete varas. POR UN COSTADO: Con propiedad de la Señora Zoila Ganchozo con veinticinco varas y. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Señor Juan Aliatis Poggi con igual medida de veinticinco varas.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                  | 1641                          | 23/nov/1987 | 4 411         | 4.413       |
| CAPITULACION MATRIMONIAL | CAPITULACIONES MATRIMONIALES | 1                             | 06/feb/2002 | 2             | 8           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1641 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2658 Folio Inicial:4.411  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.413  
Cantón Notaría: MANTA

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1987

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Una casa y solar ubicado en esta Ciudad.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 166857          | VERA TRIVIÑO JORGE             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 166858          | RAMOS MEDINA ENNA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000075283 | CARVACHE ALVIA MAURO GUILLERMO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

##### Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[ 2 / 2 ] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 66620  
Número de Repertorio: 66620  
Folio Inicial:2

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:66620

miércoles, 23 de mayo de 2018 Fecha 23 MAY 2018 HORA: 10:15:41

Oficina donde se otorga el presente instrumento: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: MANTA  
Fecha de Otorgamiento: Manta, 15 de enero de 2002  
Fecha Resolución:

Folio Final



**a.- Observaciones:**

Capitulación Matrimonial. Bien inmueble constituido de terreno y edificación ubicado en la Calle diez, Barrio La Dolorosa, de la Parroquia y Cantón Manta, ingresará al Patrimonio de la Sociedad Cónyugal que tienen formada por efectos del matrimonio a partir de la inscripción de este instrumento en los Registros correspondientes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAPITULANTE | 800000000075834 | VERA TRIVIÑO JORGE ISACC       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAPITULANTE | 800000000075833 | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1641               | 23/nov/1987       | 4.411         | 4.413       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| CAPITULACION MATRIMONIAL | 1                       |
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:41 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D.

Fecha: 23 MAY 2018 HORA:

COMPROBANTE DE PAGO

0000045629

24/05/2018 12:50:34

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                      | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN DEL 50% DEL BIEN INMUEBLE CON LA CUANTÍA \$88040.86 Y SE LE APLICA DESCUENTO DEL 50% YA QUE EL DONANTE ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-03-36-10-000   | 477,00 | 176081,72 | 337885  | 21392     |

| VENDEDOR     |                                |             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN   | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1301523641   | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC       | C 10 # 2328 | Impuesto principal                 | 440,20 |
| ADQUIRIENTE  |                                |             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |
| 1303410342   | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | NA          | TOTAL A PAGAR                      | 572,26 |
|              |                                |             | VALOR PAGADO                       | 572,26 |
|              |                                |             | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 24/06/2018 12:50:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

7941818470

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

RESOLUCIÓN  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000045630



Manta

# GOBIERNO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 00001523641  
Nº ELECTRÓNICO: 20180524

Fecha: jueves, 24 de Mayo de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-36-10-000

Ubicado en: C. 10 # 2328



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 477

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1301523641Propietario  
VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC.

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 99198.82

CONSTRUCCIÓN: 76882.9

AVALÚO TOTAL: 176081.72 / 2 = 88040.85

SON: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

D. C. 11

850, 11

264 1

1194.53

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-24 09:51:40.



0000152452



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

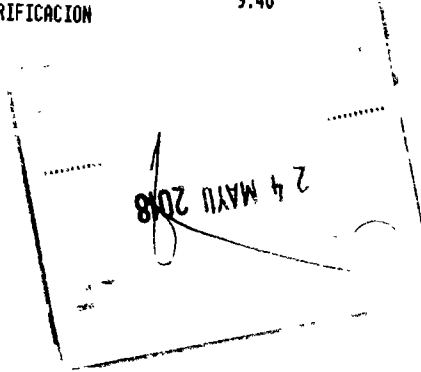
ESPACIO  
BLANCO

0000045631



BanEcuador B.P.  
24/05/2018 02:08:03 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 790853050  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Jisilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 8.80 |
| Comisor Efectivo:     | 0.54 |
| I.V.A. %              | 0.06 |
| TOTAL:                | 9.40 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-529-000000168  
Fecha: 24/05/2018 02:08:24 p.m.

No. Autorización:  
2405201801176818352000120565290000001682018140814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO**  
**EN BLANCO**

**ESPACIO**  
**EN BLANCO**

**ESPACIO**  
**EN BLANCO**

0000045632

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120999

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que está a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuesto, Tasa y Tributos Municipales a cargo de

**VERA TRIVINO JORGE ISAAC**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 24 mayo 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

| Clave catastral | Dirección    | Porcentaje |
|-----------------|--------------|------------|
| 1-03-36-10-000  | C. 10 # 2328 | 100,00%    |



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000045633

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC.

ubicada C. 10 # 2328

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$176081.72 CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN DEL 50% DEL BIEN INMUEBLE CON LA

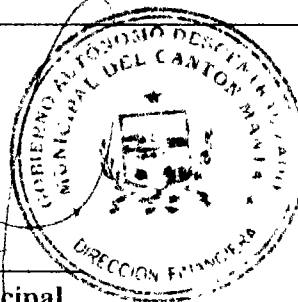
CUANTÍA \$88040.86 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE  
MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

24 DE MAYO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000045634



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Vera*

**Número único de identificación:** 1301523641

**Nombres del ciudadano:** VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUEVARA ELSA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE OCTUBRE DE 1988

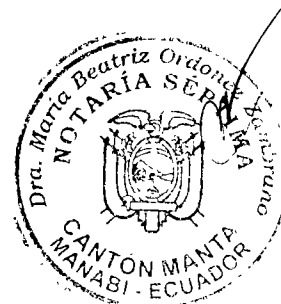
**Nombres del padre:** VERA JACOB

**Nombres de la madre:** TRIVIÑO ESMERALDAS

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-123-98666



183-123-98666

*Jorge Troya Fuentas*

Ing. Jorge Troya Fuentas

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



Nº 130152364-1

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA TRIVIRO  
JONNE ISAAC  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELSA ELIZABETH  
GUEVARA

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

V113281122

APellidos y Nombres del Padre  
VERA JACOB

Apellidos y Nombres de la Madre  
TRIVIRO BERNABALDAS

Lugar de Expedición  
MANTA

2014-08-30

Fecha de Expiración  
2024-08-30

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL ECUAD





0000045635

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elsa de Vera

**Número único de identificación:** 1303410342

**Nombres del ciudadano:** GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA EJECUTIVA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE OCTUBRE DE 1988

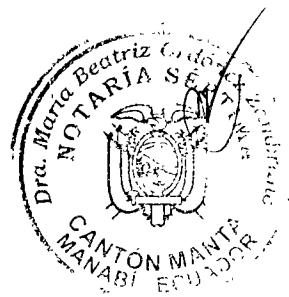
**Nombres del padre:** GUEVARA BARREZUETA ADOLFO

**Nombres de la madre:** MENDOZA SAAVEDRA ALBA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-124-00793



181-124-00793

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





|                                                           |                                               |            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| INSTRUCCION<br>SUPERIOR                                   | PROFESION / OCUPACION<br>SECRETARIA EJECUTIVA | V240074042 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE<br>GUEVARA BARREZUETA ADOLFO |                                               |            |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE<br>MENDOZA SAAVEDRA ALBA  |                                               |            |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION<br>MANTA<br>2014-03-28           |                                               |            |
| FECHA DE EXPIRACION<br>2024-03-28                         |                                               |            |
|                                                           |                                               |            |
| DIRECTOR GENERAL                                          | EMISA DEL DOCUMENTO                           |            |

|  |                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b><br>DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL<br>IDENTIFICACION Y CREDULACION |
|  | N. 130341034-2                                                                                      |
|  | CIUDADANA                                                                                           |
|  | FECHAS Y NOMBRES<br>GUEVARA MENDOZA<br>ELSA ELIZABETH                                               |
|  | LUGAR DE NACIMIENTO<br>MANTA                                                                        |
|  | MANABI                                                                                              |
|  | FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08                                                                      |
|  | NACIONALIDAD ECUATORIANA                                                                            |
|  | SEXO F                                                                                              |
|  | ESTADO CIVIL CASADA                                                                                 |
|  | JORGE ISAAC<br>VERA TRIVERO                                                                         |

0000045636

por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**

*Jorge Vera*

**JORGE ISAAC VERA TRIVIÑO,**  
C.C. 1301523641,  
Direction: 190 Nichols Ave. Stratford, CT 06614, USA  
Móvil: 718-2169090  
Correo: elsa\_maria60@hotmail.com

*Elsa de Vera*

**ELSA ELIZABETH GUEYARA MENDOZA**  
C.C: # 1303410342  
Direction: 190 Nichols Ave. Stratford, CT 06614, USA  
Móvil: 646-2458224  
Correo: elsa\_maria60@hotmail.com

**LA NOTARIA,**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0000045637

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1752**

**Número de Repertorio:**

**3608**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y GANANCIALES Y RESERVA DE USUFRUCTO , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1752 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña     |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1301523641  | VERA TRIVIÑO JORGE ISAAC       | DONANTE - USUFRUCTUARIO |
| 1303410342  | GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH | DONATARIO               |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien    | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                      |
|--------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| SOLAR Y CASA | 1033610000       | 66620        | DONACION DE DERECHOS Y GANANCIALES Y RESERVA DE USUFRUCTO |

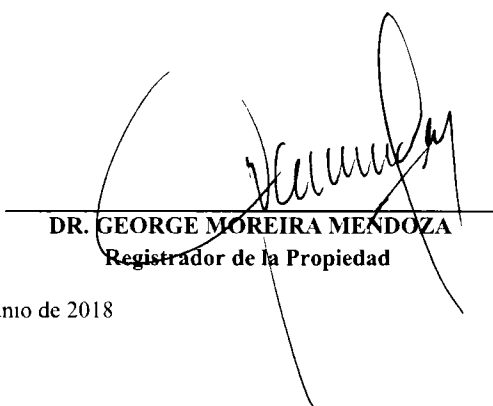
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION DE DERECHOS Y GANANCIALES Y RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 01-jun./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de junio de 2018