

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3545

Número de Repertorio: 8402

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3545 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305749291	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	DONANTE
1714758065	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	DONANTE
1312787532	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	DONATARIO
1312787540	MOREIRA ZAMBRANO CESAR ELIAN	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2162314000	40658	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 28 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 2 9 6 U Z E A I J G





Factura: 002-003-000060259



20231308006P02363

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

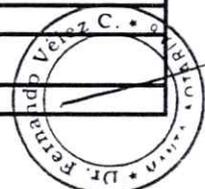
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02363						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714758065	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1395749291	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO CESAR ELIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312787540	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312787532	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58540.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02363
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (11:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten signature]



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02363**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060259**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES**

7

8

9

OTORGAN LOS SEÑORES :

10

MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA Y

11

LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO.-

12

13

A FAVOR:

14

LOS SEÑORES CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO Y

15

LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO. -

16

17

CUANTIA: \$ 59,540.00

18

19

DI 2 COPIAS

20

//KMZ//

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE JULIO DEL DOS MIL**

23

VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,

25

por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **LUIS ALBERTO**

26

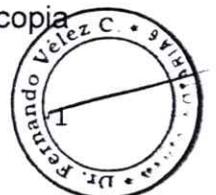
MOREIRA ZAMBRANO, de estado civil soltero, quien comparece, por sus

27

propios y personales derechos, portador de su cedula de ciudadanía números:

28

uno tres cero cinco siete cuatro nueve dos nueve uno (1305749291), cuya copia



1 fotostática debidamente certificada por mi agrego al protocolo como documento
2 habilitante, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el
3 cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0958869532,
4 correo electrónico lamz9904@hotmail.com; y, la señora **MARIUXI ELIZABETH**
5 **ZAMBRANO CHAVARRIA**, de estado civil soltera, quien comparece, por sus
6 propios y personales derechos, portador de su cedula de ciudadanía números:
7 uno siete cero cuatro siete cinco ocho cero seis cinco (1714758065), cuya copia
8 fotostática debidamente certificada por mi agrego al protocolo como documento
9 habilitante, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la
10 Pradera 1 calle P 7 , avenida P 6, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982724011,
11 correo electrónico marielizazambrano@hotmail.com; y por otra parte,
12 en calidad de "DONATARIOS", los señores **CESAR ELIAN MOREIRA**
13 **ZAMBRANO Y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, ambos de estado civil
14 solteros, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad , de ocupación estudiantes, con
16 número de teléfono número 0997804310, con correo electrónico
17 luchomore1999@hotmail.com , y domiciliados en la Ciudadela La Pradera , de esta
18 ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
19 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
20 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
21 comparecen al otorgamiento esta escritura de DONACIÓN DE UN BIEN
22 INMUEBLE, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o
23 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de
24 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
25 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
26 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
27 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
28 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor



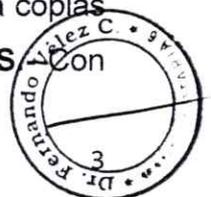


NOTARIA SEXTA DE MANTA

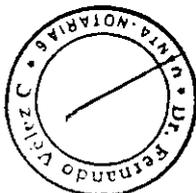
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras
2 públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente de donación de un bien
3 inmueble, que se otorga bajo las cláusulas que a continuación se expresan:
4 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente
5 escritura pública de Donación el señor **MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO**
6 **CHAVARRIA y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, soltero, domiciliado en
7 esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de
8 DONANTE; y, los señores **CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO Y LUIS**
9 **ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, solteros, domiciliados en esta ciudad de
10 Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les
11 denominará DONATARIOS.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
12 donantes, que son dueños y legítimo propietarios de un bien inmueble de un bien
13 inmueble consistente en solar y vivienda, relacionada con los Derechos y Acciones
14 de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui
15 del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE: diez
16 metros y calle planificada, por ATRÁS: diez metros y calle planificada, por el costado
17 DERECHO; veinte metros y terrenos que aún queda a los vendedores, por el
18 costado IZQUIERDO: veinte metros y terreno de los vendedores. Con una superficie
19 total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este bien inmueble fue
20 adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones
21 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintidós de julio de mil
22 novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta,
23 el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho.- Aclaremos que en la
24 escritura pública de adquisición del bien inmueble materia de esta donación, los hoy
25 donantes señores **MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA y LUIS**
26 **ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO** constan como casados entre sí, cuando en
27 realidad nuestro estado civil es de solteros, como lo justificamos con nuestras copias
28 de cédulas que adjuntamos. **TERCERA: DONACIÓN DE GANANCIALES** Con



1 los antecedentes expuestos por los DONANTES señores **MARIUXI ELIZABETH**
2 **ZAMBRANO CHAVARRIA** y **LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, por sus
3 propios y personales derechos da en DONACIÓN de manera gratuita a favor de
4 sus hijos los señor **CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO** y **LUIS ALBERTO**
5 **MOREIRA ZAMBRANO**, quienes adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble
6 consistente en solar y vivienda, relacionada con los Derechos y Acciones de un lote
7 de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón
8 Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE: diez metros y calle
9 planificada, por ATRÁS: diez metros y calle planificada, por el costado DERECHO;
10 veinte metros y terrenos que aún queda a los vendedores, por el costado
11 IZQUIERDO: veinte metros y terreno de los vendedores. Con una superficie total de:
12 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, no obstante de determinarse sus
13 mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo
14 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLÁUSULA**
15 **CUARTA : CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de
16 conformidad a lo que establece los Certificados de Avalúos otorgados por el
17 GADM - Cantón Manta, que corresponde a la suma de CINCUENTA Y NUEVE
18 MIL NOVECIENTOS CUARENTA 03/100 DOLARES (\$59,540.03).- **CLÁUSULA**
19 **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La donación de este bien inmueble se hace en el
20 estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus
21 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, SIN NINGUN
22 TIPO DE LIMITACIONES . **CLÁUS/ULA SEXTA : AUTORIZACION PARA**
23 **INSCRIBIR.**- Se faculta a los DONATARIOS, para que por sí o por interpuesta
24 persona, soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la
25 inscripción de la presente Escritura Pública de Donación. **CLÁUSULA**
26 **SEPTIMA : ACEPTACIÓN.**- Los Donatarios, los señores **CESAR ELIAN MOREIRA**
27 **ZAMBRANO Y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, aceptan todas y cada
28 una de las cláusulas antepuestas y se dan por notificadas de la presente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Donación que se les hace a su favor; expresando su gratitud a los Donantes
2 por este acto de generosidad.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se
3 servirá incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez
4 de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí, la
5 minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra
6 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: 13
7 -2008- 10, del Foro de Abogados. para la celebración de la presente escritura se
8 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
9 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
10 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
11 **FE.-**

12
13
14
15
16



17 **MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA**

18 **C.C. No: 1714758065**

19
20
21
22



23 **LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**

24 **C.C.No. 1305749291**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO

C.C. No. 1312787540



LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO

C.C. No. 1312787532



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312787540

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO CESAR ELIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-891-46415



238-891-46415

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN: CIUDADANÍA

MOREIRA ZAMBRANO
NOMBRES

LUIS ALBERTO
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 ENE 1999

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312787532

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019523240

FECHA DE VENCIMIENTO

07 ENE 2032

NACIONAL

915942



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

54443V4244

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195232402<<<<<<1312787532
9901199M3201071ECU<NO<DONANTEZ
MOREIRA<ZAMBRANO<<LUIS<ALBERTO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

EL ECUADOR
NACIONALISTAS Y LIBRES
2023

Nº 29096524



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**



CC N. **1312787532**

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312787532

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-891-46648



234-891-46648

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000469136

Contribuyente
MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Identificación
13XXXXXXXX1

Control
000003241

Nro. Título
469136

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-29

2023-07-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-29 09:16:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 062023-094556

Manta, martes 20 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1714758065**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

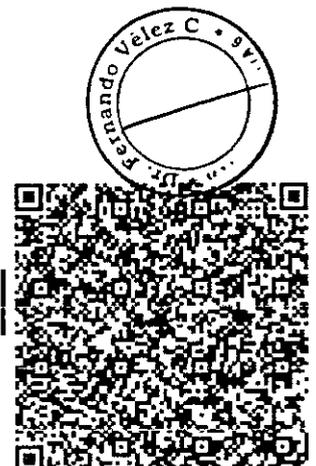
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1954328OSNW67

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-095047

N° ELECTRÓNICO : 227620

Fecha: 2023-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-23-14-000

Ubicado en: LA PRADERA AV-SEPTIMA MZ-
Y

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305749291	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO-
1714758065	ZAMBRANO CHAVARRIA -MARIUXI ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,600.00

CONSTRUCCIÓN: 43,940.03

AVALÚO TOTAL: 59,540.03

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195923UU1DVMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-28 11:04:14

N° 062023-095197

Manta, miércoles 28 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-23-14-000 perteneciente a MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO con C.C. 1305749291 Y ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH con C.C. 1714758065 ubicada en LA PRADERA AV-SEPTIMA MZ-Y BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,540.03 CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196073QFLHDZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 002-003-000060258



20231308006P02362

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02362						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714758065	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305749291	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (11:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02362**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060258**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**

7

8

9

OTORGAN LOS SEÑORES:

10

MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA

11

Y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO.-

12

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

15

DI 2 COPIAS

16

17

//KMZ//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE JULIO DEL DOS MIL**

21 **VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

23 por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **LUIS ALBERTO**

24 **MOREIRA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, quien comparece, por sus

25 propios y personales derechos, portador de su cedula de ciudadanía números.

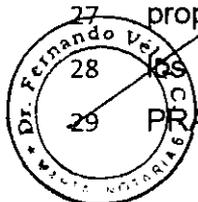
26 uno tres cero cinco siete cuatro nueve dos nueve uno (1305749291), cuya copia

27 fotostática debidamente certificada por mi agrego al protocolo como documento

28 habilitante, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el



1 cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0958869532,
2 correo electrónico lamz9904@hotmail.com; y, la señora **MARIUXI ELIZABETH**
3 **ZAMBRANO CHAVARRIA**, de estado civil soltera, quien comparece, por sus
4 propios y personales derechos, portadora de su cedula de ciudadanía números:
5 uno siete cero cuatro siete cinco ocho cero seis cinco (1714758065), cuya copia
6 fotostática debidamente certificada por mi agrego al protocolo como documento
7 habilitante, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la
8 Pradera 1 calle P 7 , avenida P 6, de esta ciudad de Manta, teléfono 0982724011,
9 correo electrónico marielizazambrano@hotmail.com. Advertidos que fueron los
10 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
11 escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada,
12 de que comparecen al otorgamiento esta escritura de INSINUACIÓN DE
13 DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, sin coacción, amenazas, temor
14 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el
15 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
16 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
17 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
18 del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento
19 habilitante, me pide que eleve a escritura pública el texto de la
20 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
21 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de
22 INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, al tenor y contenido
23 siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen al
24 otorgamiento y suscripción del presente contrato de Donación, los señores
25 **MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA** y **LUIS ALBERTO MOREIRA**
26 **ZAMBRANO**, quienes declaran lo siguiente : somos dueños y legítimos
27 propietarios de un bien inmueble consistente en solar y vivienda, relacionada con
28 Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA
29 PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes

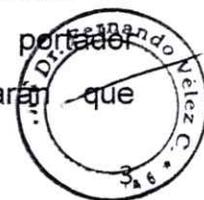


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 linderos y medidas, FRENTE: diez metros y calle planificada, por ATRAS: diez
2 metros y calle planificada, por el costado DERECHO; veinte metros y terrenos que
3 aún queda a los vendedores, por el costado IZQUIERDO: veinte metros y terreno de
4 los vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
5 CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de
6 Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del
7 cantón Manta el veintidós de julio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en
8 el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiocho de julio de mil novecientos
9 noventa y ocho.- Es nuestra voluntad dar en DONACIÓN, el bien inmueble
10 antes singularizado, en favor de nuestros hijos **CESAR ELIAN MOREIRA**
11 **ZAMBRANO Y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, estamos conscientes
12 que esta donación no afectará en nada a nuestro patrimonio, puesto que
13 contamos con recursos económicos suficientes para subsistir, y la Donación se
14 realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de nuestros
15 prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que
16 dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y
17 fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada,
18 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y
19 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
20 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor
21 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la
22 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor
23 de nuestros hijos los señores : **CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO Y LUIS**
24 **ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, el bien inmueble que se ha descrito y
25 singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted
26 se dignará receptar mi declaración juramentada y la de los testigos idóneos,
27 señores: CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO, portadora de la cédula de
28 ciudadanía número 1305585836; y WILSON FELIPE CHICA FLORES, portador
29 de la cédula de ciudadanía número 1312427972, quienes acreditarán que



1 poseemos bienes suficientes adicionales que garantizarán nuestra subsistencia.
 2 La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda
 3 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
 4 **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número: 13-2008-10, del Foro de
 5 Abogados. para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
 6 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
 7 mí el notario, se ratifican y firman, en unidad de acto quedando incorporada en el
 8 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27




MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA
C.C. No: 1714758065




LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO
C.C.No. 1305749291



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTA...

Escritura N°:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
OTORGANTES	
Persona	Nº
Natural	ZAMBRANO MARIUXI
Natural	MOREIRA ALBERTO
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO/OBJETOS:	
UBICACIÓN:	
MANTENIMIENTO:	
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO/OBJETOS:	
CUANTÍA DEL AVALÚO:	
CONTRATO:	
CERTIFICACIÓN:	
SCRITURA N°:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
PÁGINA WEB Y ELECTRÓNICO 1	
RESERVA:	



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

2 **Señora CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO**

3 **Señor WILSON FELIPE CHICA FLORES**

4

5 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

6 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

7 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **MARIUXI ELIZABETH**
8 **ZAMBRANO CHAVARRIA** y **LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**, son
9 dueños y propietarios de un bien ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la
10 Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

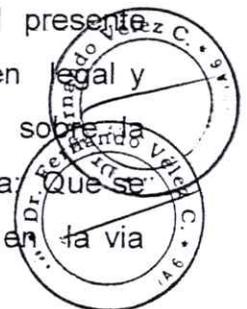
11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de
12 Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijos los señores
13 **CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO** y **LUIS ALBERTO MOREIRA**
14 **ZAMBRANO**.-

15 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada
16 nuestros patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra
17 subsistencia.

18 6.- La razón de sus dichos.

19

20 En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil veintitrés, a las
21 doce horas, ante **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora
23 **CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO**, portadora de la cédula de ciudadanía
24 número 1305585836, con el objeto de rendir su declaración en el presente
25 instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y
26 debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la
27 gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se
28 llama como tiene indicado, de estado civil casada, domiciliada en la vía



1 Barbasquillo, de esta ciudad de Manta , teléfono 0991056946, correo electrónico
2 carmincuadros@gmail.com, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la
3 Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera: Si me
4 consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es
5 verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **CESAR**
6 **ELIAN MOREIRA ZAMBRANO Y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO**; a la
7 Quinta: Si es verdad Los Donantes, cuentan con los medios suficientes para
8 su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos
9 personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los
10 Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y
11 para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe: -

12
13
14 **CARMINA I. CUADROS OCAMPO**
15 **C.C.No. 1305585836**



16
17
18 **DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**

20 En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil veintitrés, a las
21 doce horas veinte minutos, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el
23 señor **WILSON FELIPE CHICA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía
24 número 1312427972, con el objeto de rendir su declaración en el presente
25 instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y
26 debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la
27 gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se
28 llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio
wilson85chica@gmail.com , y sin generales de Ley con los preguntantes, a la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

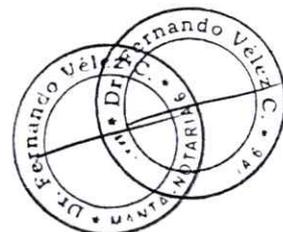


1 Segunda: Si los conozco desde hace trece años atrás; a la Tercera: Si me
 2 consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad
 3 y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos los señores
 4 **CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO y LUIS ALBERTO MOREIRA**
 5 **ZAMBRANO**; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios
 6 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer
 7 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos
 8 años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica
 9 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que
 10 da fe.-

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


WILSON F. CHICA FLORES
C.C.No.1312427972


DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN**
3 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

4 **DI: 2 COPIAS**

5 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA,
6 PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY TRES DE
7 JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ANTE MÍ DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO
8 VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, CON LA
9 FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA
10 FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO
11 DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA
12 DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA
13 TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME
14 FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
15 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES MARIUXI ELIZABETH
16 ZAMBRANO CHAVARRIA y LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO, PUEBAN
17 REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES
18 CESAR ELIAN MOREIRA ZAMBRANO Y LUIS ALBERTO MOREIRA
19 ZAMBRANO, POR LOS DERECHOS QUE TIENEN SOBRE EL BIEN INMUEBLE
20 UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN
21 MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE
22 ENCUESTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA
23 DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

24
25

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 EL NOTA...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312427972

Nombres del ciudadano: CHICA FLORES WILSON FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES CEDEÑO BERNARDA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-891-46574



232-891-46574

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
CUADROS
OCAMPO
NOMBRES
CARMINA ISABEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 AGO 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR

NUL1305585836

SEXO
MUJER
NÚ. DOCUMENTO
054528157
FECHA DE VENCIMIENTO
05 MAY 2033

NATACAN
416787



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUADROS GEDENO ARIOLFO FREDDY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCAMPO MENDOZA GLORIA ISABEL
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMPORTE
MOSCOSO PAZBIBO JABINE ARIELANDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E2345A2222
TIPO SANGRE A+

DOMANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<EUD0545281577<<<<<<1305585836
7208193F3305050ECU<SI<<<<<<<<0
CUADROS<OCAMPO<<CARMINA<ISABEL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305585836

Nombres del ciudadano: CUADROS OCAMPO CARMINA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSCOSO PAZMIÑO JAIME ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2012

Datos del Padre: CUADROS CEDEÑO ARIOLFO FREDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OCAMPO MENDIETA GLORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-891-45943



230-891-45943

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 E3343V2247

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO CEVALLOS WALTER DEBAY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVARRIA MOREIRA AMANDA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-06

0004 983 10

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH
 N.º 171475806-5

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 EL CARMEN
 EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

0004 983 10

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 4
 JUNTA No. 0007 FEMENINO

N.º 15723808
 CC N.º 1714758065
 ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

CRE

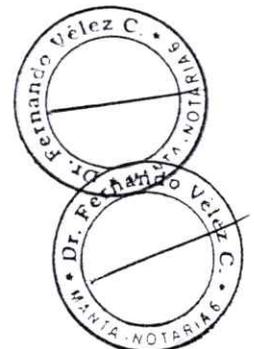
INSTRUMENTO ELECTRONICO
 SU CANCELACION Y PUNTO DE EMISION
 AUTENTICIDAD

0004 983 10

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714758065

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO CEVALLOS WALTER DEBAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVARRIA MOREIRA AMANDA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-891-46019



238-891-46019

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CIUDADANÍA

CECILLA DE IDENTIDAD

MOREIRA ZAMBRANO
 NOMBRES
LUIS ALBERTO
 NOMBRES
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
28 OCT 1970
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 NO. DOCUMENTO
019026114
 FECHA DE VENCIMIENTO
10 ENE 2032
 NACIONALIDAD
433703

NUL1305749291



NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CESAR WELINGTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOR. NANCY BEATRIZ
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

ECUATE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE 10 ENE 2022

EL PASO
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0193261149<<<<<<1305749291
7010284M3201107ECU<SI<<<<<<<5
MOREIRA<ZAMBRANO<<LUIS<ALBERTO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **EL CARMEN**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **EL CARMEN**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0054 MASCULINO**

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

N 44997999
CE N: 1305749291



[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. S. S.
Dr. Fernando Vélez C.
WANTA - NOTARIA S.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305749291

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA CESAR WELINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO LOOR NANCY MARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-891-46758



231-891-46758

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40658

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024112
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización LA PRADERA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle planificada.

Atras: Diez metros y calle planificada.

Derecho: Veinte metros y terrenos que aun queda a los vendedores.

Izquierdo: Veinte metros y terreno de los vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

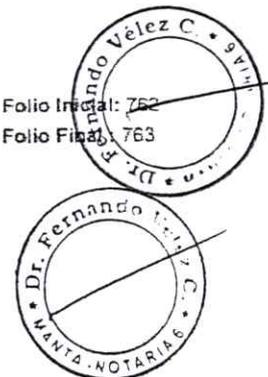
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1114 miércoles, 29 julio 1998	762	763
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	855 viernes, 27 agosto 2004	9192	9201
EMBARGOS	EMBARGO	250 jueves, 26 octubre 2006	712	715
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	416 viernes, 12 mayo 2023	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	98 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
{ 1 / 6 } COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 29 julio 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Número de Inscripción : 1114
Número de Repertorio: 2424

Folio Inicial: 762
Folio Final: 763



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, en la que el Señor Ramón Heraclito Alarcón Bravo soltero, venden a favor del Señor LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO, casado con la Sra. MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIRA Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE: diez metros y calle planificada, por ATRÁS: diez metros y calle planificada, por el costado DERECHO: veinte metros y terrenos que aun queda a los vendedores, por el costado IZQUIERDO: veinte metros y terrenos de los vendedores, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON BRAVO RAMON HERACLITO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 27 agosto 2004

Número de Inscripción : 855

Folio Inicial: 9192

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3842

Folio Final : 9201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2006

Número de Inscripción : 250

Folio Inicial: 712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5201

Folio Final : 715

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO.- Juicio No. 091-2005 - Sobre el inmueble ubicado en el Sitio La Pradera del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 6] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO
 Cantón Notaría: QUITO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5161

Folio Final: 190



a.-Observaciones:
 TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 [5 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2023

Número de Inscripción : 416

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2811

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200.00m2). La señora WENDY PIERINA HOYOS ZAMBRANO, comparece en calidad de GERENTE DE AGENCIA CANTONAL DOS del BANECUADOR B.P.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS
 [6 / 6] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5222

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

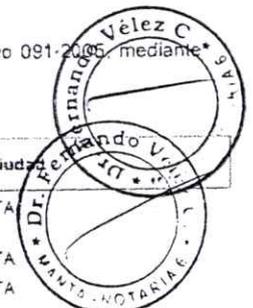
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 01891-2023-JMMM-BANECUADOR B.P 23 de agosto de 2023 Juicio coactivo 091-2005, mediante providencia de fecha 23 de agosto de 2023, se ordena dejar sin efecto las medidas cautelares y el embargo.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH		MANTA
DEUDOR	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024112 certificado hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 40658.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 40658

Valido por 29 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 9 3 0 D 4 H Q B O L



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.mania.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

.... **RAZON:** ESTA ESCRITURA SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLOS CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE SELLO Y FIRMO A LOS SIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS.- NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



Número de serie: **872594917577**

Razón social:

MOREIRA ZAMBRANO CESAR ELIAN

Identificación:

1312787540

Fecha y hora de declaración:

19/12/2023 a las 16:07:36

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

03 JULIO 2023

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312787540 Razón Social: MOREIRA ZAMBRANO CESAR ELIAN
Periodo Fiscal: 03 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione
Número de identificación 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida 222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione
Total herederos / legatarios 225 0
Fecha de fallecimiento 226
Testamento 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229
RUC (sucesión indivisa) 230
Denominación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor unitario
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00
Bienes inmuebles	312	1.322	59540.03
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros inmuebles y derechos	316	0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 29770.02

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	432	0.00
Deudas hereditarias		433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas publicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599)	631	29770.02
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	634
Primer grado de consanguinidad	625	635

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023103813176	872594917577	19-12-2023	2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR 890 0,00

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00

Interés por mora 903 0,00

Multa 904 0,00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0,00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres (razón social)	País de residencia	Fecha de escritura, acto o documento	Ubicación de la propiedad	País de la propiedad	Cantón de la propiedad	Número de la propiedad
CÉDULA	1305749291	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	ECUADOR	09/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1714758065	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	ECUADOR	03/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Identificación	Denominación	Tipo de inmueble	Clave catastral y número de predio	Municipio	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Condición de la adquisición	(%) Valor Independiente	Valor Independiente	(%) Cuota de Impuesto	Valor de la propiedad
1305749291	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO 2023-07-03	CASA	2-16-23-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	59.540,03	SIN RESERVAS	100,00	59.540,03	50	29.770,02

Número de serie: **872594913961**

Razón social:

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO

Identificación:

1312787532

Fecha y hora de declaración:

19/12/2023 a las 15:19:55

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

03 JULIO 2023

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312787532001 Razón Social: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO
Periodo Fiscal: 03 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione
Número de identificación 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida 222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione
Total herederos / legatarios 225 0
Fecha de fallecimiento 226
Testamento 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229
RUC (sucesión indivisa) 230
Denominación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes 298
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023103812932

NÚMERO SERIAL
872594913961

FECHA RECAUDACIÓN
19-12-2023

PÁGINA
1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total
Negocios unipersonales	311	0.00
Bienes inmuebles	312	59540.04
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 29770.02

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, gastos de alhacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro 522 Seleccione 532 0.00
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas 523 Seleccione 533 0.00
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0.00
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 Seleccione 536 0.00
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria 527 Seleccione 537 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599)	631	29770.02
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623 Seleccione	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 Seleccione	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625 Seleccione	635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2023103812932	872594913961	19-12-2023	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres (razón social)	País de residencia	Fecha de escritura, act. o contrato	Ubicación de la muestra	País de la muestra	Cantón de la muestra	Número de la muestra
CÉDULA	1714758065	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	ECUADOR	03/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1305748291	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	ECUADOR	03/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Categoría catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la descripción	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1714758065 ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH 2023-07-03	CASA	2-16-23-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	59.540.04	SIN RESERVAS	100.00	59.540.04	50	29.770.02

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023103812932

NÚMERO SERIAL
872594913961

FECHA RECAUDACIÓN
19-12-2023

PÁGINA
3

Ficha Registral-Bien Inmueble

40658

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038832
Certifico hasta el día 2023-12-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 07 junio 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización LA PRADERA.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle planificada.

Atras: Diez metros y calle planificada.

Derecho: Veinte metros y terrenos que aún queda a los vendedores.

Izquierdo: Veinte metros y terreno de los vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1114 miércoles, 29 julio 1998	762	763
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	855 viernes, 27 agosto 2004	9192	9201
EMBARGOS	EMBARGO	250 jueves, 26 octubre 2006	712	715
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	416 viernes, 12 mayo 2023	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	98 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 29 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Número de Inscripción : 1114

Folio Inicial: 762

Número de Repertorio: 2424

Folio Final : 763



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, en la que el Señor Ramón Heraclito Alarcón Bravo soltero, venden a favor del Señor. LUIS ALBERTO MOREIRA ZAMBRANO, casado con la Sra. MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIRA Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE: diez metros y calle planificada, por ATRÁS: diez metros y calle planificada, por el costado DERECHO; veinte metros y terrenos que aun queda a los vendedores, por el costado IZQUIERDO: veinte metros y terrenos de los vendedores, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON BRAVO RAMON HERACLITO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 27 agosto 2004

Número de Inscripción : 855

Folio Inicial: 9192

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3842

Folio Final : 9201

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2006

Número de Inscripción : 250

Folio Inicial: 712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5201

Folio Final : 715

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO.- Juicio No. 091-2005.- Sobre el inmueble ubicado en el Sitio La Pradera del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 6] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2023

Número de Inscripción : 416

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2811

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200.00m2). La señora WENDY PIERINA HOYOS ZAMBRANO, comparece en calidad de GERENTE DE AGENCIA CANTONAL DOS del BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 6] CANCELACION DE EMBARGO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5222

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 01891-2023-JMMM-BANEQUADOR B.P 23 de agosto de 2023 Juicio coactivo 091-2005, mediante providencia de fecha 23 de agosto de 2023, se ordena dejar sin efecto las medidas cautelares y el embargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH		MANTA
DEUDOR	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ALBERTO		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

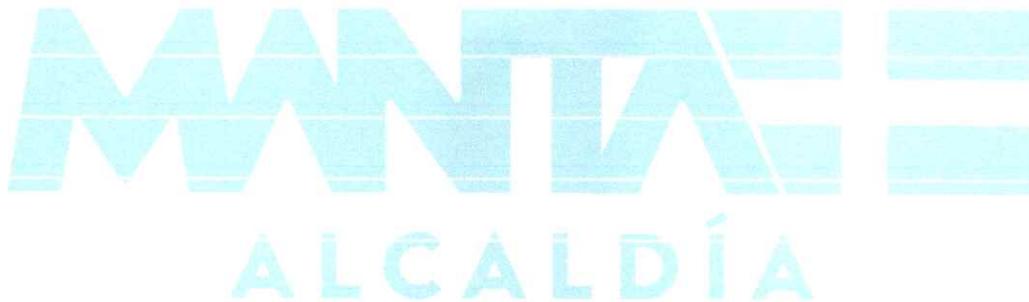
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO CHAVARRIA MARIUXI ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038832 certifico hasta el día 2023-12-20, la Ficha Registral Número: 40658.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 4 5 1 S 8 A 6 X 7 U

Página 4/4- Ficha nro 40658

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

