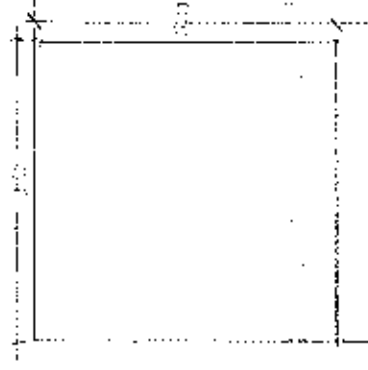


16.1.19.8

10.000.000.000



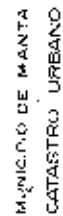
10.000.000.000

10.000.000.000

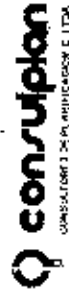
10.000.000.000

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		HISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICO		EQUIPO ESPECIAL		huero regular mala ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

[illegible]

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23	AREA
24	PERIMETRO
25	LONGITUD DEL FRENTE
26	NUMERO DE ESQUINAS
ANALISIS DEL LOTE (sin cambios)	

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE
1	NO EXISTE
2	SI EXISTE
1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE SODIO O MERCURIO

1	AGUA POTABLE
2	ALCANTARILLADO
3	ENERGIA ELECTRICA
1	ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	07
☐ con edificación	2	☐		
<u>USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN</u>				
☒ sin uso	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	06
☐ al mismo que la construcción	2	☐		
☐ otro uso	3	☐		
<u>OTRO USO</u>				
☒			TOTAL DE BLOQUES	07
nombre _____ código _____				

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CUENTA DE IDENTIFICACION O RUC	TITULO DE PROMOCION	FECHA
	MERCEDES FLEANDR ANITA			PROTECTORA	80-3-14
				MAVIA	
☐					

NO. 13R1

[illegible]

INDICADORES

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	
AREA DEL PISO			
ESTRUCTURA	caña madera ladrillo o piedra hormigón	INTERIOR O CONTRAPISO	tierra madera ladrillo piedra hormigón
PAREDES	no tiene caña madera o lata engulchada (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique, madera o vidrio, madera l.	PISO	tierra madera o enlucado vinilo o granito fundido baldosa parquetado maderado alfombra marmol, mosaico
	caña corte (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja	ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	no tiene si tiene
TUMBAOS	no tiene si tiene	VENTANAS	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo diosce o hierro aluminio madera fina aluminio de color
	no tiene sobrepuestas empotradas	AGUA	no tiene sobrepuestas empotradas
	no tiene sobrepuestas empotradas	ELÉCTRICIDAD	no tiene sobrepuestas empotradas
	no tiene tiene de 22' orden tiene de 12' orden	EQUIPO ESPECIAL	buena regular mala ruina
		CONSERVACIÓN GENERAL	
		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44078



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Veinte Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo, linderando: POR EL FRENTE, Con calle pública. POR ATRÁS: Terrenos del Sr. Santana Alvia. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar del Sr. José Santa Alvia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	438 18/06/1976	718
Compra Venta	Compraventa	727 11/08/1980	1.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 718 - Folio Final: 719
Número de Inscripción: 438 Número de Repertorio: 670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007969	Calderero Almeida Teofilo Isidro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.110 - Folio Final: 1.111
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Certifico en su presencia por: M.D.

Ficha Registral: 44078

Por: [Firma]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Veinte Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo, lindrando: POR EL FRENTE, Con calle pública. POR ATRÁS: Terrenos del Sr. Santana Alvia. POR EL COSTADO DERECHO: Con solar del Sr. José Santa Alvia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02415649	Alvia Delgado Alfredo Filamir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072088	Abigail Zoila Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012973	Calderero Almeida Teofilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	438	18-jun-1976	718	719

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:50 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Alfredo Filamir Alvia*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000238093

1/14/2014 3:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-24-01-000	400 D0	\$ 18.000,00	M2-2 AVE.10MA PRACERA.CALLE.6	2014	123217	238093
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA DELGADO ALFREDO FILAMIR		1902415649	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 - RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,00	(\$ 0,63)	\$ 5,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,56		\$ 2,56
			MEJORAS 2012	\$ 5,36		\$ 5,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,34		\$ 45,34
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,00		\$ 36,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,03
			VALOR PAGADO			\$ 97,03
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/14/2014 Hora: 3:45
Sr. Roberto Riera

[Faint signature]
E. J. J. J. J. J.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí 29 de febrero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la persona que solicita, se certifica que el valor 45412
R\$ 12. 773.362.000.000.000 con C.I. 1302115649 se encuentra registrado como
usuario de la red de distribución de energía eléctrica con código 127430, por lo tanto la
misma se encuentra en funcionamiento.

Se declara que la persona que solicita la presente C.E. 127430 127430 como valor
de la red de distribución.

Atentamente,

[Faint signature]
E. J. J. J. J. J.
E. J. J. J. J. J.

[Signature]
SOLICITANTE
SOLICITANTE
SOLICITANTE
SOLICITANTE

INSTRUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN CARPINTERO

VERBALES 3242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA LUIS ALFREDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO MARIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2011-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-30

Alfredo Filamir Alvia

00540000

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130241564-9

CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES ALVIA DELGADO ALFREDO FILAMIR

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ESPOSA NIEVE HEKLINDA DELGADO DELGADO

Alfredo Filamir Alvia

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0148 1302415649

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVIA DELGADO ALFREDO FILAMIR

MANABI PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2 SANTA MARTA ZONA

Alfredo Filamir Alvia

COMITÉ PRESIDENTIAL DE LA JUNTA