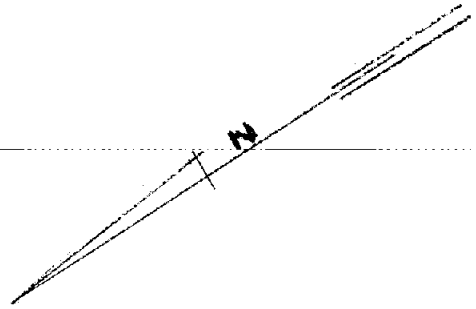
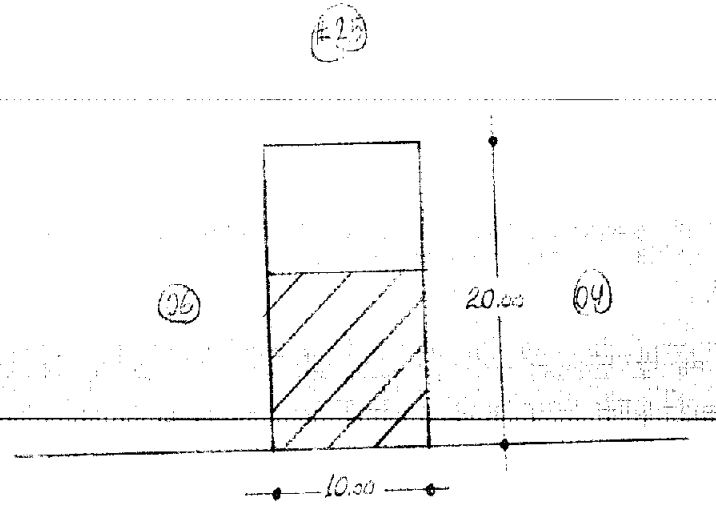
LA PALADERA





ANCHO A CATASTRO

X EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

NAVARRO REYES LUIS VICTOR

CUARTO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (... TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE ... DE CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	...	ladrillo común	ladrillo industrial	...	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ...	zinc	...	TUMBADOS: si tiene	no tiene	VENTANAS	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden
1	1	110					X				X			X	X	X		

INDICADORES GENERALES

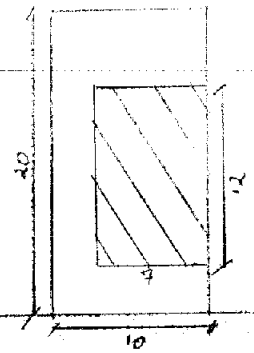
FECHA

(2)

2. Pintar

Do Desenho Plano

Uz "Z"



Do Desenho Plano

Tabela Ferro
1-Lisa

200

60

10

1	SOLO PROPIETARIO (marked)
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	(marked)
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

Navarro Reyes Luis

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (prefabricado), 7 bloque modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o enchapado, 3 baldosa granito (vinílico), 4 baldosas, 5 parquet o mosaico, 6 alfombra, 7 mármol/marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 sí tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 84	4	5	4	2	4	2	4	2	2	1
(54)	(55)	(56)										
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

observaciones

FIRMA

NOMBRE DEL PROPIETARIO

FECHA

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 02

(1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 1 1 1 1 1 0 5 0 1 0

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADERA

calle S/N

Nº S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE +

BAJO LA RASANTE −

3 0 METROS

LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- ☒ NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☒ NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☒ NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — CON DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 0

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 ☒
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso 1 ☒
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

otro uso

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)

LOTE VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaría	TI
CODIGO	DESCONOCIDO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41																
54	55	56																
69	70	7																
84	85	86																
99	100	101																
114	115	116																
129	130	131																
144	145	146																
159	160	161																
174	175	176																
189	190	19																
204	205	206																
219	220	221																
234	235	236																
249	250	251																
264	265	266																

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	tuberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40																	
54	55																	
69	70																	
84	85																	
99	100																	
114	115																	
129	130																	
144	145																	
159	160																	
174	175																	
189	190																	
204	205																	
219	220																	
234	235																	
249	250																	
264	265																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero clara	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden
39	40																		
54	55																		
69	70																		
84	85																		
99	100																		
114	115																		
129	130																		
144	145																		
159	160																		
174	175																		
189	190																		
204	205																		
219	220																		
234	235																		
249	250																		
264	265																		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento 29/09/89 CESM. BARCIA

22-10-89 JOSE MATUTE B.

observaciones: Prod.

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO.	18/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-16-24-05	
NOMBRES y/o RAZÓN	Lunaro Rojas	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avalúo

Mayor

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se recomienda Cert. de Avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47370

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton .y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle planificada , POR ATRAS, diez metros y terreno que se reservan los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y terrenos de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y terrenos de propiedad de la Señora Lourdes Vera de Cobeña. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	403 06/04/1984	753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 754
Número de Inscripción: 403 Número de Repertorio: 543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000012973	Calderero Almeida Teofilo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000074892	Navarro Reyes Victor Luis	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000002562	Calderero Mendoza Blanca Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019095	Calderero Mendoza Linda Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060599	Calderero Mendoza Marco Polo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002556	Calderero Mendoza Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060725	Calderero Mendoza Teofilo Isidro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036076	Cano Andres	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:48 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[illegible]

[illegible] 1.001486913

[illegible] FECHA

[illegible] ARRIO REYES VICTOR LUIS

[illegible]

[illegible] ORGANIZACIÓN

[illegible] MINTA

[illegible]

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

CONFORME ASCENCIONA GLORIA ANGELICA

EMPLEADA DOMESTICA

A4331A2221

CONFORME PASCUAL

CLARA

CONFORME ASCENCIONA GLORIA ANGELICA

PARROQUIA

EDAD

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001
Direc Con: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

7/31/2014 3:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-16-24-05-000	200,00	$ 38,661,19

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVARRO REYES LUIS VICTOR	

7/31/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-Z AVE.10MA LA PRADERA	2014	147280	293561

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 15,46	$ 0,90	$ 16,36
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,98		$ 3,98
MEJORAS 2012	$ 7,04		$ 7,04
MEJORAS HASTA 2010	$ 37,31		$ 37,31
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,73		$ 7,73
TOTAL A PAGAR			$ 72,42
VALOR PAGADO			$ 72,42
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION