



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



316240600 06/19
22 Asus 8: AM

7

Cuba

Ficha Registral-Bien Inmueble

86



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018042, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 11:12:38, la Ficha Registral Número 86.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros cuarenta centímetros, calle trescientos diecinueve "A". POR ATRAS: Veinte metros, sesenta centímetros Sr. Julio Alcívar, POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cuarenta y cinco centímetros Avenida doscientos veintiuno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros, sesenta centímetros Sr. Marcos Zambrano.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	517	18/abr./1990	1.703	1.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2743	04/dic./2006	37.832	37.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2086	01/sep./2010	36.704	36.713
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4121	18/dic./2018	111.834	111.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 Número de Inscripción: 517 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 849 Folio Inicial: 1.703
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.705
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros cuarenta centímetros, calle trescientos diecinueve "A", por atrás veinte metros, sesenta centímetros Sr. Julio Alcívar, por el costado derecho veintisiete metros cuarenta y cinco centímetros Avenida doscientos veintiuno, por el costado izquierdo veintiséis metros, sesenta centímetros Sr. Marcos Zambrano. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por 15 años. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Febrero 15 del 2005, bajo el N.- 38, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300425715	GARCIA ALCIVAR RONULFO NAVARINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:86

jueves, 08 de agosto de 2019 11:12

Registro de la Propiedad de Manta
Pg 1 de 3
Fecha 08 AGO 2019 HORA



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2743
Número de Repertorio: 5870

Tomo:1
Folio Inicial:37.832
Folio Final:37.842

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea el lote No. 03 de la Manzana "215" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 7,00m- Avenida 221. ATRAS: 7,00 m- Sr. Marcos Zambrano,. COSTADO DERECHO: 20,60 m- Sr. Julio Alcivar. COSTADO IZQUIERDO: 20, 55 m- terreno que se reserva el vendedor Sr. Rómulo Navarino García Alcivar. Area total de 144.03 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040997	ABAD MONRROY BERNARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300425715	GARCIA ALCIVAR RONULFO NAVARINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	517	18/abr./1990	1.703	1.705

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2086
Número de Repertorio: 4813

Tomo:58
Folio Inicial:36.704
Folio Final:36.713

a.- Observaciones:

Parte del remanente del inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 319-A y Ave. 221 del Barrio Cuba N.- Uno del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,20 metros y Calle 319-A; POR ATRAS: Con 10,26 metros y propiedad del Señor Abad Monroy Bernardo, POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,02 metros y propiedad del vendedor Señor Ronulfo Alcivar García; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19,60 metros y propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300103908	CEDEÑO ZAMBRANO MARIANO DE LA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300425715	GARCIA ALCIVAR RONULFO NAVARINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	517	18/abr./1990	1.703	1.705

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:86

jueves, 08 de agosto de 2019 11:12





Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4121
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8370 Folio Inicial: 111.834
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 111.849
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Area sobrante: Remanente del lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Superficie de 203,41M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308111796	GARCIA MOREIRA BLANCA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300425715	GARCIA ALCIVAR RONULFO NAVARINO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	517	18/abr./1990	1.703	1.705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:39 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: GARCIA ALCIVAR RONULFO NAVARINO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

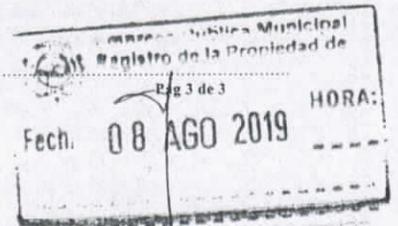
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

F
A
C
T
O
R
E
D



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3162406

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Hoja N° 01

DIRECCIÓN: Barrio 2 DE Agosto, calle 320 Av. 222

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGÉNEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO):

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECÓN, 7 POR LA PLAYA

14 ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

19 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE: + - METROS

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: Área 450P, Sin Decimales 203.41, Área 690

24 PERÍMETRO: 81.00, 60.93, 105

25 INCLINACIÓN DEL FRENTE: 30.65, 55

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 7

27 AVALÚO DEL LOTE: 412.00, 81, 40.85

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

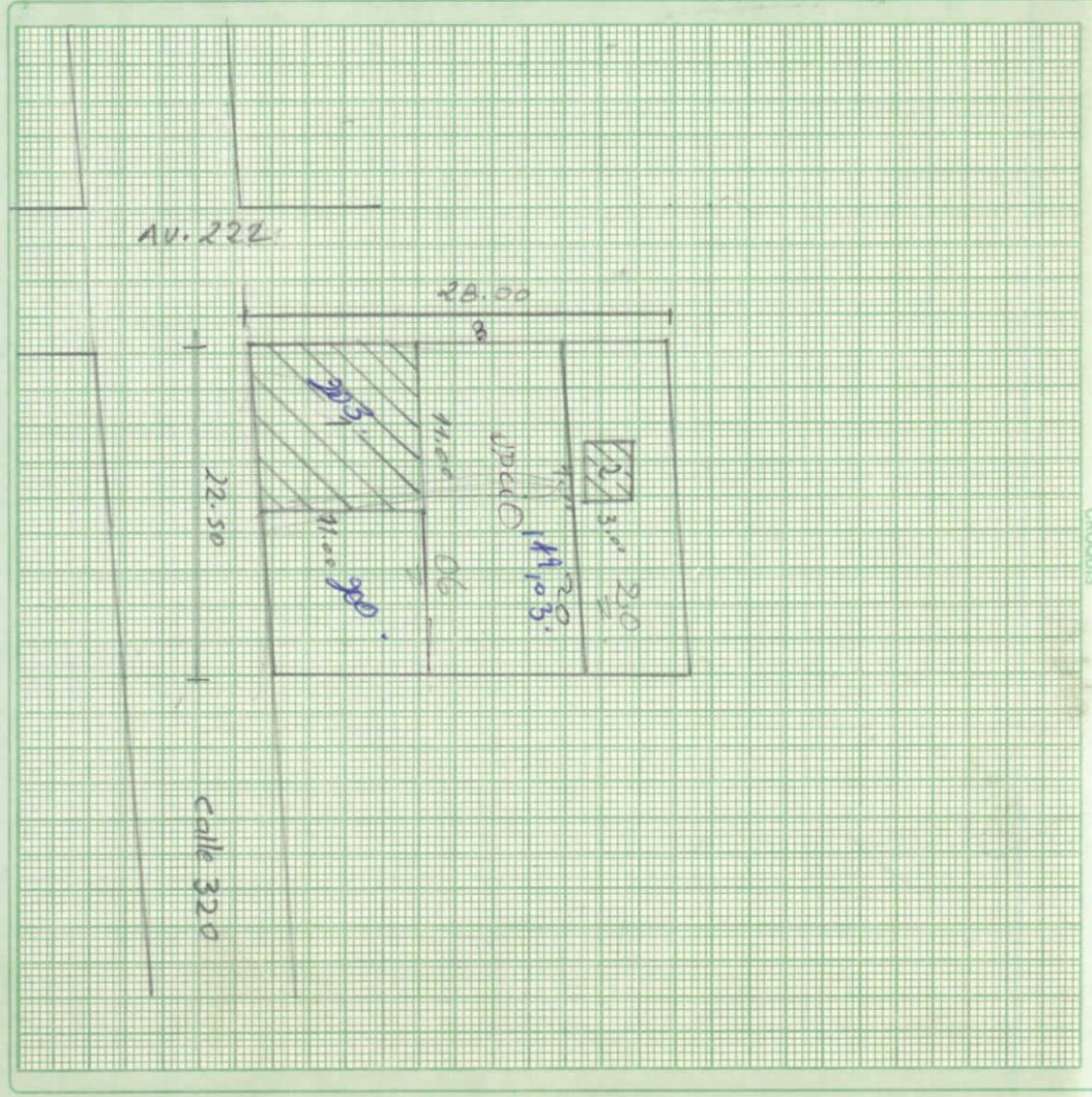
27 sin edificación 1, con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN: 1 sin uso, 2 el mismo que en la construcción, 3 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES: 01

31 NÚMERO DE BLOQUES: 00

32 TOTAL DE BLOQUES: 01



Observaciones: Se desm, el código 3162420. Se demuebo la 25 del 5/5/13



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1	3	1	6	2	4	0	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

HOJA N° 06

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4
8) ZONA HOMOGENEA 0
9) ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: barrio CIUD. 10 DE ABRIL
calle 5/N
N° 5/N

10) CALLE 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12) ACCESO AL LOTE
1) LOTE INTERIOR
2) POR PASAJE PEATONAL
3) POR PASAJE VEHICULAR
4) POR CALLE
5) POR AVENIDA
6) POR EL MALECON
7) POR LA PLAYA

19) SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE - 0.6 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15) MATERIAL DE LA CALZADA
1) TIERRA
2) LASTRE
3) PIEDRA DE RIO
4) ADOQUIN
5) ASFALTO O CEMENTO

20) AGUA POTABLE
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE
21) DESAGUES
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE

14) ACERA
1) NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2)

22) ELECTRICIDAD
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15) AGUA POTABLE
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE

23) AREA
SIN DECIMALES 630

16) ALCANTARILLADO
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE

24) PERIMETRO 110.5
29) LONGITUD DEL FRENTE 0.53

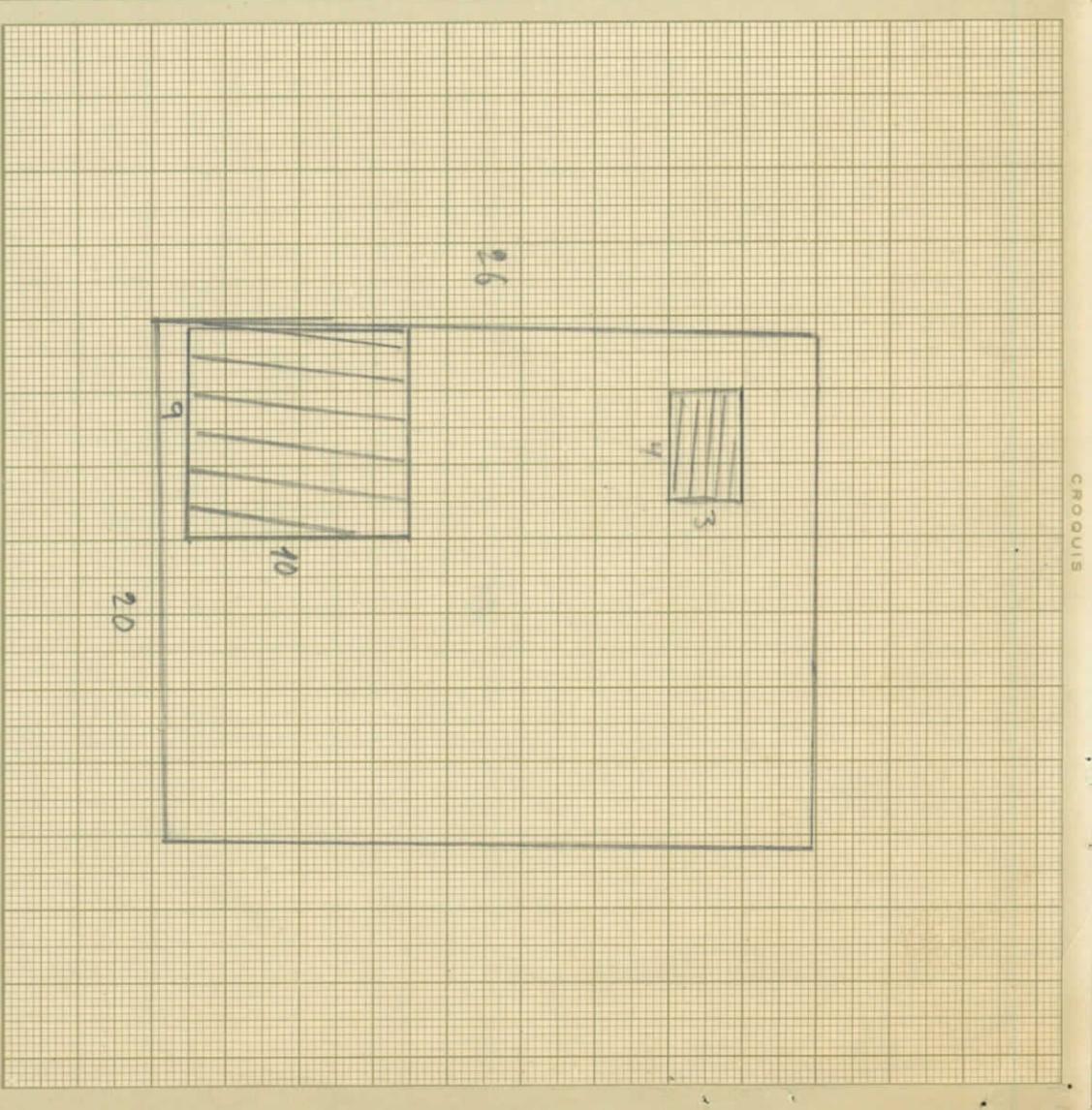
17) ENERGIA ELECTRICA
1) NO EXISTE
2) SI EXISTE RED AEREA
3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26) NUMERO DE ESQUINAS 1

18) ALUMBRADO PUBLICO
1) NO EXISTE
2) INCANDESCENTE
3) DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) sin edificación
con edificación 2

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0.1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2
otro uso 3

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0.0

otro uso 3
nombre código

32) TOTAL DE BLOQUES 0.1

observaciones

