





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18118:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 10 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

A la Señora Maria Josefa Bastidas Villavicencio, ceden en Permuta a ella un solar y casa de hormigon armado. el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia de Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinte metros y calle publica planificada, POR ATRAS, con veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	1.116 11/08/1986	3.055

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Permuta**

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1986*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.055 - Folio Final: 3.059  
Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio: 1.714  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de febrero de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta sobre dos propiedades ubicadas, la una en las Inmediaciones del Camino El Arroyo parroquia Tarqui cantón Manta y la otra en la Lotización El Porvenir parroquia Tarqui Cantón Manta. Ceden en permuta, a la Señora MARIA Josefa Bastidas Villavicencio, de un solar y casa de hormigon armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000023072	Bastidas Villavicencio Maria Josefa	Divorciado	Manta
Permutantes	80-0000000033080	Delgado Alvarado Washington Ciró	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000033081	Montenegro Suarez Rocio de Lourdes	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:32 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Yara Roldán Giliberto*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



## APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO**, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, La Pradera, Clave Catastral # 2162406000, el mismo que según escritura posee un área de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 06 de Febrero de 1986 e inscrita el 11 de agosto de 1986).

**Frente:** 20,00m. – Calle publica planificada

**Atrás:** 20,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores

**Costado derecho:** 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores

**Costado izquierdo:** 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

✓ AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA: 200,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. – Calle publica

**Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)

**Costado derecho:** 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)

**Costado izquierdo:** 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARÍA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO:

200,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. – Calle publica

**Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)

**Costado derecho:** 20,00m- Propiedad del Sr. Ramón Alfredo Mendoza Álava

**Costado izquierdo:** 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)

### NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0018-DACRM-DFS-14 de fecha 13 de Enero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 16 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García

Dirección: Calle 9 y Av:4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-4862  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

0041192

**AUTORIZACION**

Nº. 09-041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RAMON ALFREDO MENDOZA ALAVA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio, ubicado en la Pradera, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle publica

**Atrás:** 10,00m.- Terreno de propiedad de los vendedores (actual propiedad particular)

**Costado derecho:** 20,00m- Terreno que se reservan los vendedores (actual propiedad particular)

**Costado izquierdo:** 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. María Josefa Bastidas Villavicencio.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>

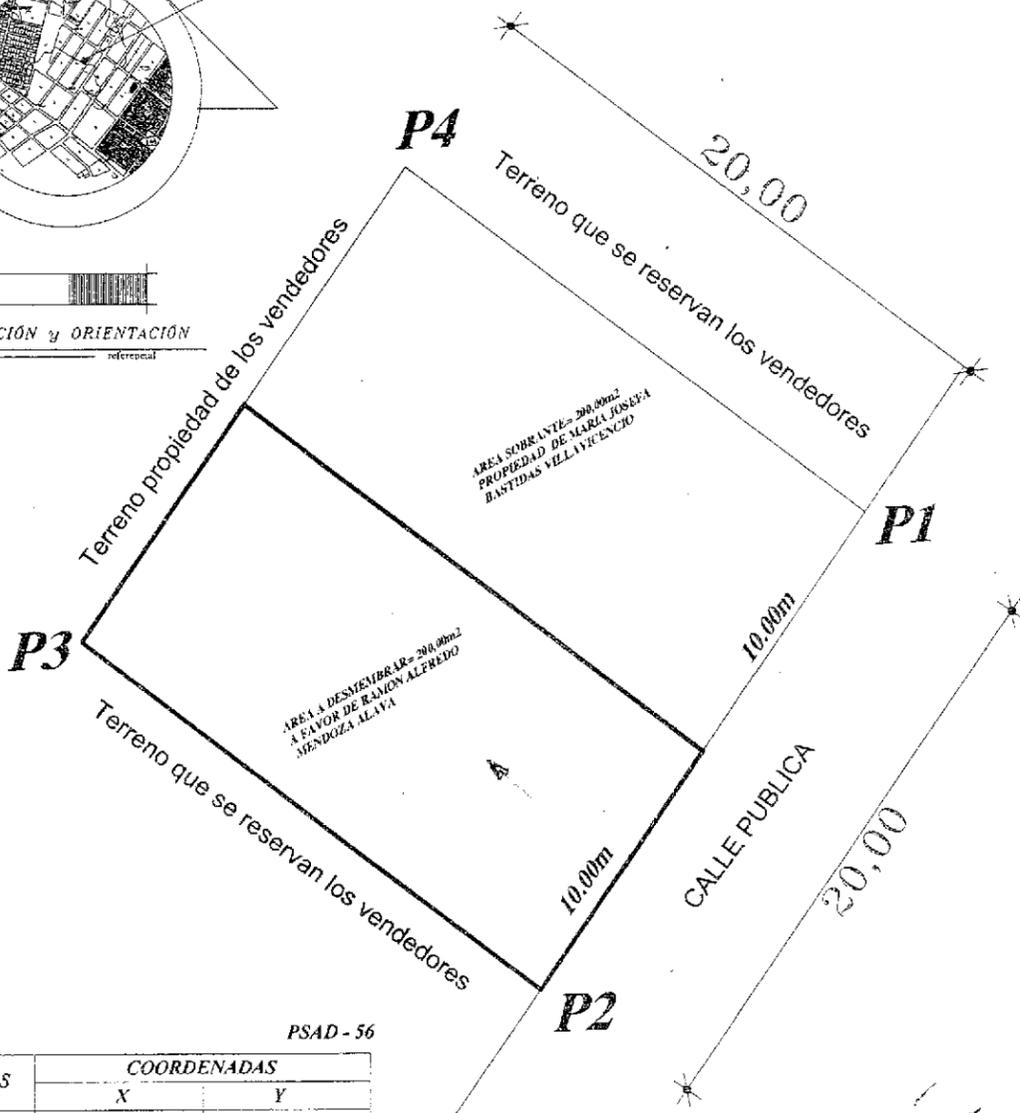
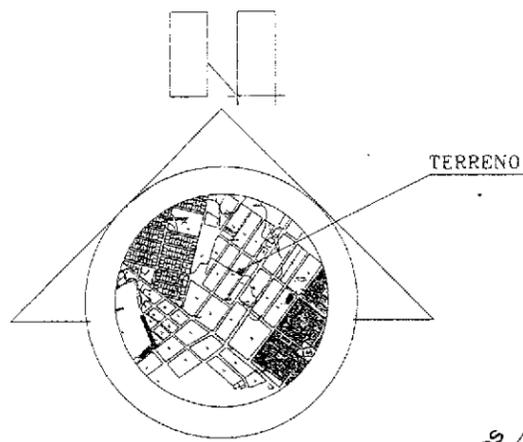
Manta, 16 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

B.García.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534698.71	9892134.84
2	534687.34	9892118.39
3	534670.89	9892129.76
4	534682.26	9892146.21

Propietaria: <b>MARIA JOSEFA BASTIDAS VILLAVICENCIO</b>		RESPONSABILIDAD: 
Ubicación: La Pradera. Clave catastral N° 2162406000 PARROQUIA URBANA TARQUI	AREA TOTAL: 400,00m <sup>2</sup>	FECHA: Enero 2014 ESCALA: 1:250

M. J. # 21-13-1004

Manta, 15 Enero de 2014

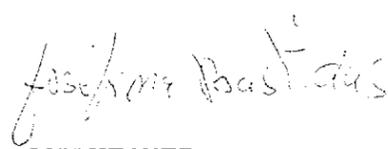
### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA** con número de cedula **C.I. 130126712-4** *SI* se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



**TANYITA HOLGUIN**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



**SOLICITANTE**  
**BASTIDAS VILLAVICENCIO MARIA JOSEFINA**  
**C.I. 130126712-4**