

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2351

Número de Repertorio: 4965

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2351 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309666780	BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1300264197	BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1303469520	PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-16-25-24-000	59113	COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA
USUFRUCTO

Fecha inscripción: lunes, 04 octubre 2021

Fecha generación: lunes, 04 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 2 0 0 7 F 8 E H 2 X N





Factura: 001-002-000029520



20211309002P00808



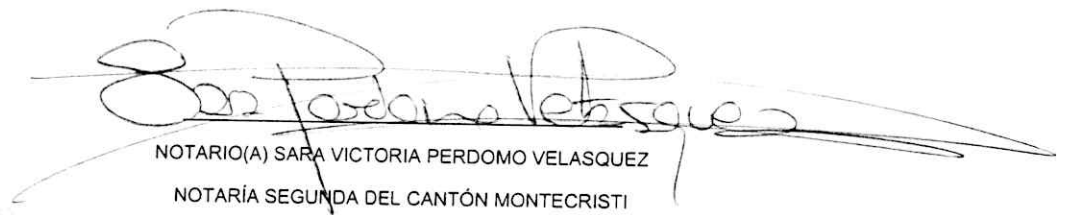
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309002P00808						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300264197	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303469520	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666780	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B-UNO DE LA LOTIZACION LA PRADERA, DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		38925.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00808
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda



1 20211309002P00808

2 FACTURA: 001-002-000029520

3 COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO

4 VITALICIO

6 OTORGADA POR:

7 FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS Y MERCEDES

8 ALBERTINA PARRAGA ROBLES

10 A FAVOR DE:

11 JOSE GABRIEL BAZURTO PARRAGA

12 CUANTIA: USD. 38.925,95

14 DI 2 COPIAS

15 UC

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día veinticuatro de septiembre del año dos
17 mil veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Victoria Perdomo Velásquez, Notaria**
18 **Segunda del cantón Montecristi**, comparece por una parte los cónyuges
19 **FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS Y MERCEDES**
20 **ALBERTINA PARRAGA ROBLES**, domiciliados en Manta La Pradera Calle P
21 trece y Avenida p seis, de tránsito por este cantón, con número telefónico
22 cero nueve ocho dos cinco dos dos cuatro cero cuatro (0982522404); y, por
23 otra el señor **JOSE GABRIEL BAZURTO PARRAGA**, de estado civil soltero,
24 por sus propios derechos, domiciliado en Manta La Pradera Calle P trece y
25 Avenida p seis, de tránsito por este cantón, con número cero nueve nueve
26 nueve cinco siete cinco seis nueve cero (0999575690) telefónico. Los
27 comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,
28 de estado civil indicado, legalmente hábiles para contratar y obligarse, a

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 quienes de conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
2 ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente
3 instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la obtención de su
4 información en el Registro Personal Único, de conformidad con el artículo
5 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles
6 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta
8 a este instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los
9 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
10 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
11 escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor
12 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
13 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**
14 **NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
15 incorporar una de COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno, que se otorga
16 de conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en la celebración de la
18 presente escritura de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente,
19 los cónyuges **FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS Y**
20 **MERCEDES ALBERTINA PARRAGA ROBLES**, por sus propios derechos, en
21 lo posterior y para los efectos de este contrato se les llamará "LOS
22 VENDEDORES"; y, por otra parte, libre y voluntariamente el señor **JOSE**
23 **GABRIEL BAZURTO PARRAGA**, soltero, por sus propios derechos a quien
24 en lo posterior y para los efectos de este contrato se le llamará simplemente
25 como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor
26 **FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS** adquirió UN LOTE
27 DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO DIECISIETE DE LA MANZANA
28 B-UNO DE LA LOTIZACION LA PRADERA, DE LA PARROQUIA TARQUI,

Notaría Segunda



1 CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABÍ, mediante escritura de
2 compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el veintiseis
3 de mayo de mil novecientos ochenta y seis, debidamente inscrita en el
4 Registro de la propiedad del mismo cantón el treinta de mayo de mil
5 novecientos ochenta y seis, número de inscripción setecientos treinta y dos
6 (732), con el número de repertorio mil ciento cuarenta y cinco (1145), bien
7 inmueble que se encuentra dentro de las siguientes medidas, linderos y
8 dimensiones: **Por el Frente:** Doce metros y lindera con Avenida Décima; **Por**
9 **atrás:** Doce metros y lindera con terreno de propiedad de los herederos del
10 señor Teófilo Calderón; **Por un costado:** Veinte metros con terrenos del
11 señor Navor Cedeño; y, **Por el otro costado:** Veinte metros con terrenos de
12 propiedad del señor Carlos Tello **Superficie:** Doscientos cuarenta metros
13 cuadrados (240,00m²) **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
14 expuestos manifiestan LOS VENEDORES cónyuges **FRANCISCO DANIEL**
15 **PASTOR BAZURTO CEVALLOS** y señora **MERCEDES ALBERTINA**
16 **PARRAGA ROBLES**, esta última por los derechos que le pudieran
17 **corresponder**, que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
18 favor del señor **JOSE GABRIEL BAZURTO PARRAGA**, la nuda propiedad,
19 reservándose para sí el usufructo vitalicio sobre el LOTE DE TERRENO
20 SIGNADO CON EL NÚMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B-UNO DE LA
21 LOTIZACION LA PRADERA, DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA
22 PROVINCIA DE MANABÍ y que se encuentra dentro de las siguientes
23 medidas y linderos, **Por el Frente:** Doce metros y lindera con Avenida
24 Décima; **Por atrás:** Doce metros y lindera con terreno de propiedad de los
25 herederos del señor Teófilo Calderón; **Por un costado:** Veinte metros con
26 terrenos del señor Navor Cedeño; y, **Por el otro costado:** Veinte metros con
27 terrenos de propiedad del señor Carlos Tello **Superficie:** Doscientos cuarenta
28 metros cuadrados (240,00m²). **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto, LOS

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 VENEDORES transfieren como cuerpo cierto al COMPRADOR la nuda
2 propiedad sobre el bien inmueble descrito anteriormente, reservándose para
3 sí el usufructo vitalicio.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que pactan las partes
4 contratantes por la COMPRAVENTA de la nuda propiedad es de **treinta y**
5 **ocho mil novecientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de**
6 **América con noventa y cinco (Usd 38.925,95)**, valor que la parte vendedora
7 declara haberlos recibido de manos de la parte compradora en pagos
8 parciales a crédito desde hace varios años anteriores a la suscripción de la
9 presente escritura. **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declaran LOS
10 VENEDORES bajo juramento ser legítimos propietarios del bien materia de
11 este contrato y que el mismo se halla libre de gravamen, obligándose no
12 obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad
13 con los términos de ley. De igual forma declaran expresamente que los bienes
14 y valores registrados en este documento tienen origen y destino lícito y no
15 provienen de actividades prohibidas por las leyes del Ecuador. **SEPTIMA.**
16 **ACEPTACION.-** Las partes aceptan el contenido del presente instrumento por
17 estar hecho en beneficio de sus intereses. LOS VENEDORES autorizan al
18 COMPRADOR para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a
19 inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
20 Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
21 la completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-**
22 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este
23 instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y
24 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
25 que está firmada por el Ab Diego Ron Larco, con matrícula profesional
26 número diecisiete guión dos mil diecinueve guión quinientos noventa y uno
27 del Foro de Abogados (17-2019-591 F.A). Para la celebración de la presente
28 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;

Notaría Segunda

Montecristi



1 y, leída que fue a los comparecientes en presencia física por mí la Notaria,
2 aquellos se ratifican y firman conmigo, todo esto en unidad de acto quedando
3 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

4

5

6

Francisco Daniel Pastor Ba



7 FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS

8 C.C 1300264.9-7

9

10

11

Mercedes Albertina Parraga Robles



12 MERCEDES ALBERTINA PARRAGA ROBLES

13 C.C 130346952-0

14

15

16

Jose Gabriel Bazurto Parraga



17 JOSE GABRIEL BAZURTO PARRAGA

18 C.C 130266678-0

19

20

21

LA NOTARIA

22

23

24

25

Sara Perdomo Velásquez
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR
N. 130026419-7

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-08-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MERCEDER ALBERTINA PARRAGA RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR
N. 130026419-7

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-08-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MERCEDER ALBERTINA PARRAGA RODRIGUEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
CANTON No. 0001 MASCULINO

BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR
N. 130026419-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

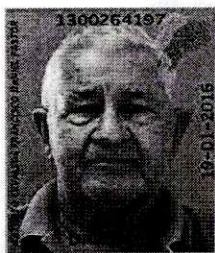
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
CANTON No. 0001 MASCULINO

BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR
N. 130026419-7

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 numeral 9 de la Ley Notarial, E.S.P.
Copia del Original foja(s) Certifica
Montecristi a, 24 SEP 2021
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniel Bazarro



Número único de identificación: 1300264197

Nombres del ciudadano: BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL
PASTOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: BAZURTO FRANCISCO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CEVALLOS JUDITH

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI NT 2 - MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 212-627-49380



212-627-49380

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300264197

Nombre: BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 219-627-49391



219-627-49391



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130346952-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA ROBLES
MERCEDES ALBERTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1949-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO D
BAZURTO CEVALLOS

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CUBIENDES DOMESTICOS E3383V3442

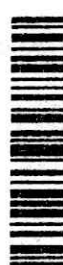
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-18

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No: 0004 FEMENINO



PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA

Yamileth Moreira

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie
Copia del Original Folia(s) Certifico
Montecristi a, 24 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes PARRAGA R.



Número único de identificación: 1303469520

Nombres del ciudadano: PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO D

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBLES BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 210-627-49343



210-627-49343

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303469520

Nombre: PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 213-627-49351



213-627-49351



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CELESTIN N° 130966678-0

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO PARRAGA
JOSE GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCION PERSONA / OCUPACION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
BAZURTO CEVALLOS PARRAGA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
PARRAGA ROJAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-01-19
FECHA DE EXPIRACION
2026-01-19

VOTACION




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0010 MASCULINO**

N° 45108490
1309666780



CC IE 1309666780

BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL

CIUDADANO O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE JUNTÓ
SU FRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESENCIA DE LA JURY

CIUDADANO O
e acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original folio(s) Certifico
Montecristi n. 24 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velázquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriel Bazarro P.



Número único de identificación: 1309666780

Nombres del ciudadano: BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL
PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA ROBLES MERCEDES ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 218-627-49419



218-627-49419

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309666780

Nombre: BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-627-49429



217-627-49429





Ficha Registral-Bien Inmueble

59113

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021761
Certifico hasta el día 2021-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 20 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el numero DIECISIETE de la manzana B-UNO de la Lotizacion la Pradera de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente doce metros y Avenida Decima. Por atras los mismos doce metros y terrenos de propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero. Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Navor Cedeño y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Carlos Tello. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 30 mayo 1986	1996	1998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 mayo 1986

Número de Inscripción : 732

Folio Inicial: 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1145

Folio Final : 1996

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 mayo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra-venta Terreno ubicado en la Lotizacion la Pradera de la Parroquia Tarqui del canton Manta. el mismo que esta signado con el número DIECISIETE de la manzana B-Uno, dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente doce metros y avenida decima; por atrás los mismo doce metros y terrenos de propiedad de los Herederos del señor Teófilo Calderero; por un costado Veinte metros y terrenos de propiedad del señor Navor Cedeño y por el Otro Costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Carlos Tello ; Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrado,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA MERA BERNALDO RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021761 certifico hasta el día 2021-09-13, la Ficha Registral Número: 59113.

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a 24 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velasquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 4 4 6 F W S K H V 6



N° 092021-042716

Manta, lunes 13 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR** con cédula de ciudadanía No. **1300264197**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web, y/o soporte electrónico.

Montecristi, 24 SEP 2021.

24 SEP 2021

Dr. Sara Perdomo Velásquez
VOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143332IHKGNFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043118

N° ELECTRÓNICO : 213008

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-25-24-000

Ubicado en: MZ B-1 LOTE 17 AVE.10MA LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300264197	BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,720.00

CONSTRUCCIÓN: 20,205.95

AVALÚO TOTAL: 38,925.95

SON: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 24 SEP 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143734GDAF7DS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 11:42:27

N° 092021-043208

Manta, viernes 17 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-25-24-000 perteneciente a BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL con C.C. 1300264197 ubicada en MZ B-1 LOTE 17 AVE.10MA LA PRADERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,925.95 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 95/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 SEP 2021
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143824N1XIFZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/038796
DE ALCABALAS

Fecha: 09/17/2021

Por: 311.41

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/17/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAZURTO CEVALLOS FRANCISCO DANIEL PASTOR

Identificación: 1300264197

Teléfono: NA

Correo: UI@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BAZURTO PARRAGA JOSE GABRIEL

Identificación: 1309666780

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-884181



PREDIO: Fecha adquisición: 26/05/1986

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-25-24-000

38925.95

240.00

MZB1LOTE17AVE.10MALAPRADERA

38,925.95

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	389.26	194.63	0.00	194.63
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	116.78	0.00	0.00	116.78
Total=>		506.04	194.63	0.00	311.41

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			194.63
Total=>				194.63

De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

24 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velasquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

1 BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 



Has transferido \$1.95

De la cuenta: 220625XXXX

A la cuenta: 300117XXXX

Beneficiario: Gobierno Provincial de ...

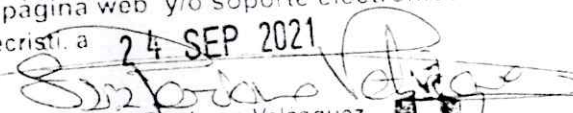
Banco destino: Banecuador B.P.

Correo: jouvinfam@gmail.com

Cuando: 23 sept. 2021

Nro. comprobante: 11459578

ZONA: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a 24 SEP 2021


Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000029464

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
48322	2021/09/13 9:33	13/09/2021 09:33:00a.m.	689342	
A FAVOR DE BAZURTO CEVALLOS FSCO.DANIEL C.I.: 1300264197				

CERTIFICADO Nº 3426

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TÍTULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
			(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2 3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TÍTULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

NOTAR
MONTE
NOTAR

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/13

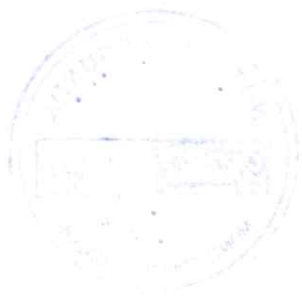


Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO** otorgada por **FRANCISCO DANIEL PASTOR BAZURTO CEVALLOS Y MERCEDES ALBERTINA PARRAGA ROBLES**, a favor de **JOSE GABRIEL BAZURTO PARRAGA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veinticuatro de septiembre de 2021, UC**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO