

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2076

Número de Repertorio: 4861

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2076 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312731977	PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER	COMPRADOR
1723059133	PANTA PINO KEVIN JOEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2162605000	50334	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 09 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 1 1 6 7 X K K T K R S





Factura: 001-002-000080864



20231308001P01747

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

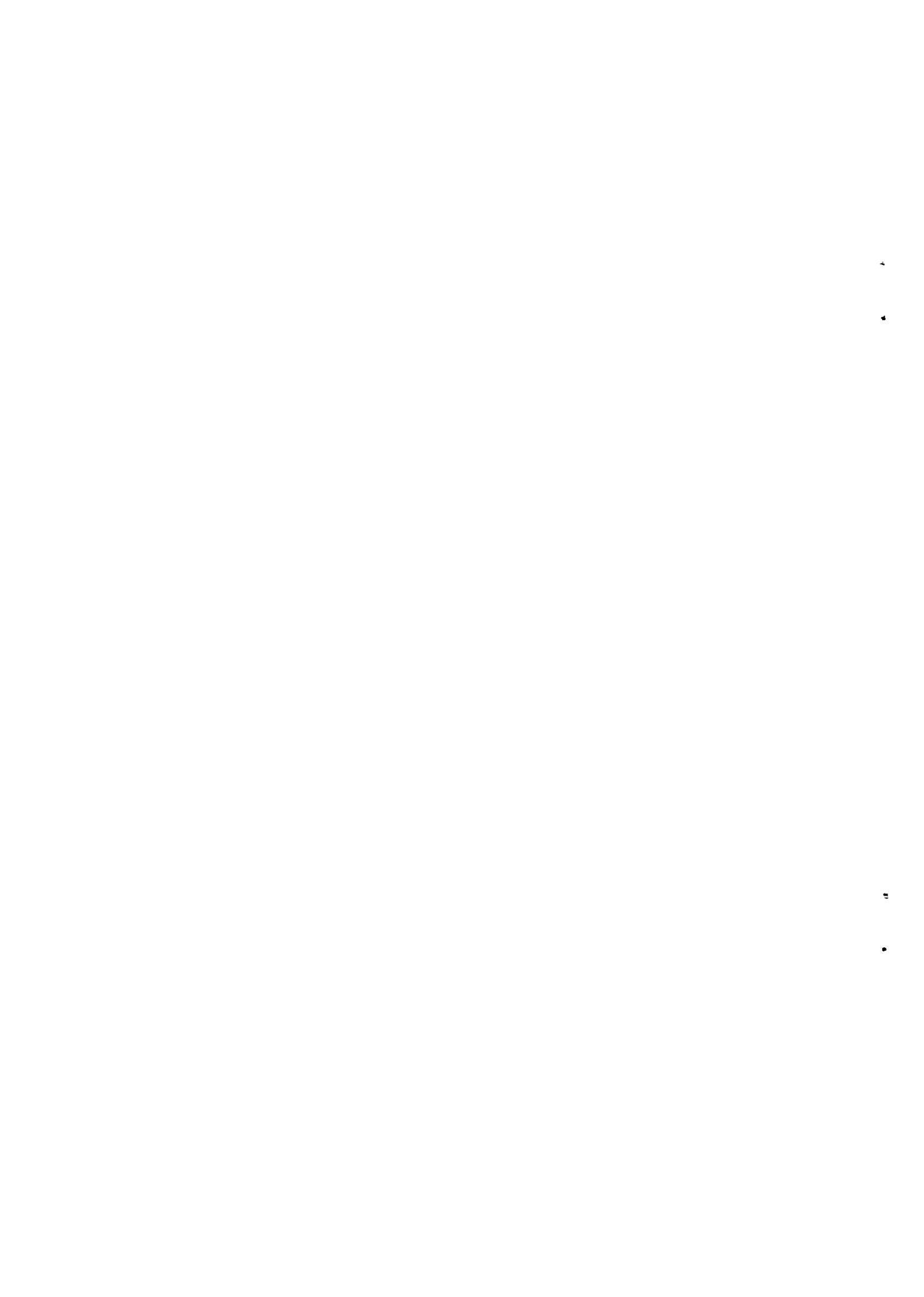


Escritura N°:	20231308001P01747						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PANTA PINO KEVIN JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723059133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312731977	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17160.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01747
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasM , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01747
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

**OTORGA:
PANTA PINO KEVIN JOEL**

**A FAVOR DE:
PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER**

CUANTIA: \$ 17.160,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes siete de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **PANTA PINO KEVIN JOEL**, mayor de edad, de estado civil soltero, nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, tres, cero, cinco, nueve, uno, tres guion tres, quien para contactos señalan el teléfono 0960785861, domiciliado en el Barrio Buena Vista de esta ciudad Manta, email kevinpanta117@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER**, mayor de edad, de estado civil soltero, nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, siete, tres, uno, nueve, siete guion siete, domiciliado en la Ciudadela la Revancha de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0978647302, email yandripanta@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro único de la Notaria a su cargo sírvase a insertar una Escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **PANTA PINO KEVIN JOEL**, mayor de edad, de estado civil soltero, nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominara, "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER**, mayor de edad, de estado civil soltero, nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominara, "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **PANTA PINO KEVIN JOEL** es legítimo dueño y propietario de un terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con calle planificada. **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y lindera así mismo con terrenos que se reservan los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Séptima del cantón Portoviejo con fecha viernes, 05 enero 2007, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 02 febrero 2007; bajo el Número de Inscripción (328), y Número de Repertorio (558). **Observaciones:** El Sr. Vicente Líder Castro de Janón, por los derechos que representa del Sr. Dr. Antero Hernández Zaguirre, mediante Poder General. El terreno ubicado en la Lotización La Pradera, perteneciente a la parroquia

Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Aclarando que la venta se la realizó como cuerpo cierto, por estar comprendida la totalidad de las acciones. **2/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha miércoles, 08 abril 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 27 abril 2015; bajo el Número de Inscripción (1327), y Número de Repertorio (3388). **Observaciones:** Un terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **3/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha lunes, 26 marzo 2018, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 12 junio 2018; bajo el Número de Inscripción (1903), y Número de Repertorio (3878). **Observaciones:** COMPRAVENTA.- terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de (200.00m2). **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con estos antecedentes expuestos el señor **PANTA PINO KEVIN JOEL**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER**, el lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con calle planificada. **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y lindera así mismo con terrenos que se reservan los vendedores. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedor y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES (USD.\$ 17.160,00)** valor que el Vendedor, declara haberlo recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera

satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: QUINTA:**

LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito propios de su actividad económica; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA. ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

172305913-3



CIUDADANIA
PANTA PINO
KEVIN JOEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



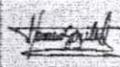
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER E3333/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PANTA GUTIERREZ JHON ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINO MERO MARBIS LISBETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-16





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

REGIÓN: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0061 MASCULINO
PANTA PINO KEVIN JOEL

14117252



CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El sufragio es libre, igualitario, secreto, obligatorio, escrutado y no recae en el sufragio pasivo ni en el sufragio plural y a su ejercicio se aplican los artículos 115 y 116 de la Constitución y el artículo 1 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral.

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en..... fojas utiles.

Manta, a 7 AGO 2023

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1723059133

Nombres del ciudadano: PANTA PINO KEVIN JOEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PANTA GUTIERREZ JHON ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO MERO MARBIS LISBETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-907-69959



239-907-69959

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

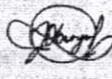


CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131273197-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1999-02-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL EN CIENCIAS** Y4333E3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2018-08-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-08**



Yandri Panta

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

9

CERTIFICADO de VOTACION
 6 DE FEBRERO DE 2023

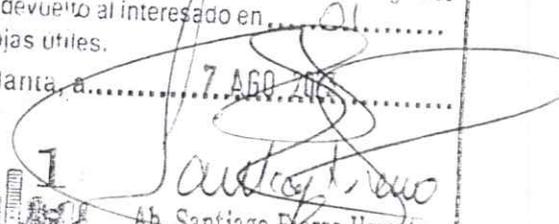


PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANABI**
 SUPLENTE: **2**
 FERROVIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0060 MASCULINO**
PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER



N. 31453933
 1312731977
 CC N. 1312731977

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.
 Manta, a 7 AGO 2023



Ab. Santiago Berro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yandri Panta

Número único de identificación: 1312731977

Nombres del ciudadano: PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-907-69867



234-907-69867

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nombre del Cantón: MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 abril 2015**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRAVENTA****Inscrito el:** martes, 12 junio 2018**Número de Inscripción :** 1903**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3878**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 marzo 2018**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de (200.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PANTA PINO KEVIN JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVADOR GUADAMUD MANUEL ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020751 certifico hasta el día 2023-07-27, la Ficha Registral Número: 50334.

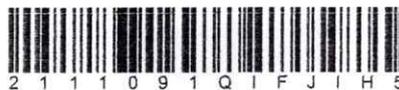


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 0 9 1 Q I F J I H 5



**HOJA
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/178719
DE ALCABALAS

Fecha: 04/08/2023

Por: 223.08

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-112716

Tradente-Vendedor: PANTA PINO KEVIN JOEL

Identificación: 1723059133 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER

Identificación: 1312731977 **Teléfono:** SD

Correo: correo_1312731977@correo.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 12/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-26-05-000	17,160.00	200.00	LOT.LAPRADERA	17,160.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	171.60	0.00	0.00	171.60
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.48	0.00	0.00	51.48
Total=>		223.08	0.00	0.00	223.08

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-112716

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-112716

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/178719

TRANSACCIÓN: 001019/020712

FECHA: 2023-08-04

VALOR PAGADO: \$ 223.08

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/178719	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 51.48
T/2023/178719	DE ALCABALAS	\$ 171.60



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-26-05-000	200	\$ 0

Dirección		Año	Control	N° Título
LOT. LA PRADERA AVE. SEPTIMA		2023	638610	638645

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PANTA PINO KEVIN JOEL	1723059133

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.58	-0.63	0.95
MEJORAS 2013	5.66	-2.26	3.40
MEJORAS 2014	5.96	-2.38	3.58
MEJORAS 2015	34.57	-13.83	20.74
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	6.77	-2.71	4.06
MEJORAS 2018	6.80	-2.72	4.08
MEJORAS 2019	0.65	-0.34	0.51
MEJORAS 2021	0.43	-0.17	0.26
TOTAL A PAGAR			\$ 37.71
VALOR PAGADO			\$ 37.71
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-02-08 10:29:17 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1734679430330

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-097342

Manta, lunes 31 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PANTA PINO KEVIN JOEL** con cédula de ciudadanía No. **1723059133**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198221DSZUOCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-097657

N° ELECTRÓNICO : 228170

Fecha: 2023-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-26-05-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1723059133	PANTA PINO-KEVIN JOEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,160.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,160.00

SON: DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198537GZNVKAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-02 18:20:59

N° 082023-097860

Manta, viernes 04 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-26-05-000 perteneciente a PANTA PINO KEVIN JOEL con C.C. 1723059133 ubicada en LOT. LA PRADERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,160.00 DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,160.00 DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ACTUAL ES MENOR AL ANTERIOR



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198740DH9O2TU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-28-05-000	200	17409.95	320503	730134
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1309990131	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	LOT. LA PRADERA AVE. SEPTIMA	IMPUESTO PRINCIPAL		174.10		
ADQUIERE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		52.23		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 226.33		
1723059133	PANTA PINO KEVIN JOEL	S/N	VALOR PAGADO		\$ 226.33		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2018-03-02 13:51:10 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR320503

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/020712
Fecha: 04/08/2023

Cliete: PANTA ANCHUNDIA
YANDRI ALEXANDER
CI/RUC: 1312731977
Referencia:

Cajero: Kerty Dolores Intriago
Párraga 04/08/2023 15.50

2023 De Alcabalas | 2-16- 171.60
26-05-000 | Ref |
Titulo: T/2023/178719

2023 Aporte A La Junta De 51.48
Beneficencia | 2-16-
26-05-000 | Ref |
Titulo: T/2023/178719

Valor Cobrado 223.08
Forma de Pago Efectivo



VP-4231685

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalcidudano.manta.gob.ec/>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469954

Contribuyente PANTA PINO KEVIN JOEL **Identificación** 17XXXXXXXX3 **Control** 000003820 **Nro. Título** 469954

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-07 **Expiración** 2023-09-07

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda \$3.00	Abono Ant. \$0.00	Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-07 09:18:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. **AB. JIMMY RONALD RODRIGUEZ MACIAS. MAT. No. 13-2003-112** del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Kevin Pino



PANTA PINO KEVIN JOEL
C.C.# 172305913-3

Yandri Panta



PANTA ANCHUNDIA YANDRI ALEXANDER
C.C.# 131273197-7

Santiago Fierro Urresta



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001 P.01747.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**