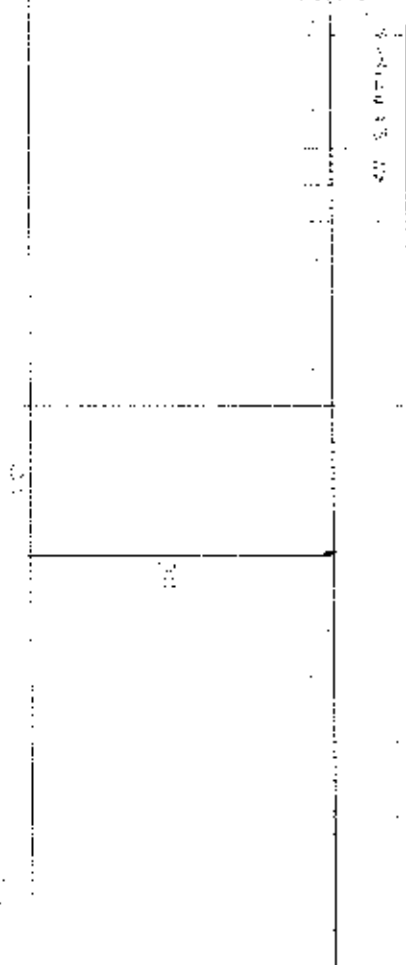
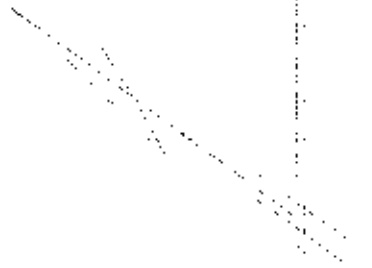


31-540-82

934-0611

0480(07)

LA PRADERA
AV SEPTIMA



x

200
60
20
0

AT. (P) 512 ENERO 9/04

Handwritten signature or initials.

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ en edificación	1 ☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☒
☐ con adición	2 ☐		
<u>USO DEL ÁREA EN EDIFICACIÓN:</u>		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒
☐ sin uso	1 ☐		
☒ para otros que la construcción	2 ☐		
☐ otro uso	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	☒
<u>OTRO USO:</u>			
nombre _____ código _____			



C. 3000's
216 260's
P. 9000.



COTIZADO POR						
Asociación social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Catidad	P.
IGLIRI	REPRESENTADO POR	CEDULA	171364294	CUBANA	VENDEDORA	JEYSA REYN.
A FAVOR DE						
Asociación social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Catidad	P.
QUIMARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130080131	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

10/10/2013 10:00 AM



Factura: 001-004-000003573



20151308001PC2548



NOTARÍA: GUANACLES GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Exclusiva N°		001-004-000003573					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTE							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombre(s) y apellido	Tipo Intermediario	Documento de Identidad	No. Identificación II	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	HERNANDEZ ZAGO RAE ANTERO	REPRESENTADO POR	CEDULA	1713942843	CUBANA	VENDEDOR(A)	JEYSA ANTONIO REYNA DELGADO
A FAVOR DE:							
Persona	Nombre(s) y apellido	Tipo Intermediario	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	REYNA DELGADO MANTUA EL ZABEON	FOR SUS PROPIOS INTERESES	CEDULA	1306480421	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Canton:		Parroquia:			
MANABÍ		MANTA		MANTUA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2000.00					

NOTARÍA: GUANACLES GUANOLUISA JORGE NELSON

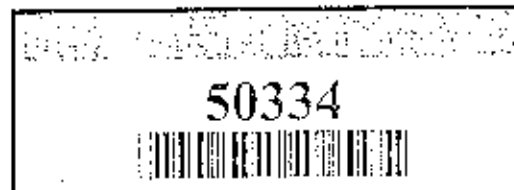
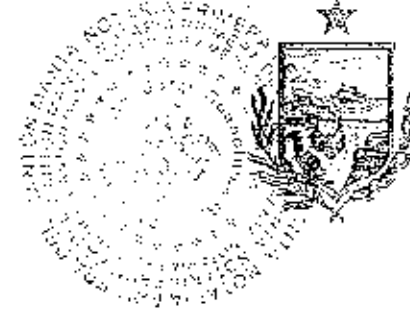
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE
A FAVOR DE LA SEÑORA: MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO.**

CUANTIA: \$ 9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JEYSI ANTONIO REYNA DELGADO**, de estado civil casado, en calidad de apoderado del señor **ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE**, de estado civil divorciado; según poder especial el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante; en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor el señor **JEYSI ANTONIO REYNA DELGADO**, de estado civil casado,

en calidad de apoderado del señor **ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE**, de estado civil divorciado; según poder especial el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante; a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora: **MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de febrero del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Portoviejo, con fecha cinco de enero del dos mil siete, en la cual consta que los señores: Fernández Mendoza Nuvia Silvia y García Mendoza Emerito Isalano dio en venta a favor del señor Hernández Zaguirre Antero. Sobre un terreno ubicado en la Lotización LA Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con diez y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera así mismo con terrenos que se reservan los vendedores.** Con una **SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor **JEYSI ANTONIO REYNA DELGADO**, en calidad de apoderado del señor **ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE "VENDEDOR"**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO "COMPRADORA"** el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$9.000,00)** que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero,



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50334

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez y lindera con calle planificada. Por atrás con diez metros y lindera con calle planificada. Por el costado derecho: con veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores y por el costado izquierdo: con veinte metros y lindera así mismo con terrenos que se reservan los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	328 02/02/2007	4.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.548 - Folio Final: 4.558

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 2007

Escritura/Informe/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

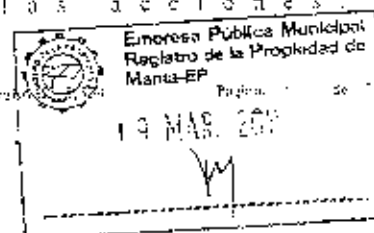
El Sr. Vicente Liger Castro de Janga, por los derechos que representa del Sr. Dr. Antonio Hernández Zaguire.

me d i a p t e, P o d e r G e n e r a l

El terreno ubicado en la Lotización La Pradera, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Aclarando que la venta se la realizó como cuerpo cierto, por esta comprendida la totalidad de las acciones.

Certificado emitido por: Fuente

Folio Registral: 558





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045278	Hernandez Zaguirre Antero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015071	Fernandez Mendoza Novia Silvia	Casado	Manta
Vendedor	13-02261050	Garcia Mendoza Emerito Isalano	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:59 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: *Justiza Reyna*

Elaborado por: Laura Carmen Digna Pincay
130635712-8

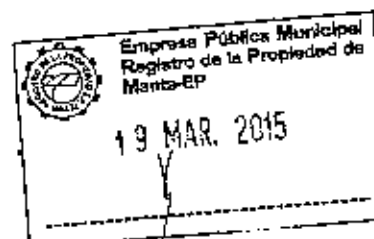


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370335

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDU		016-05-05-000	200,00	9000,00	164312	370335
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
17084142	HERNANDEZ ZAGUARE ANTONIO	LOT LA PRADERA AVE. SEPTIMA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	24,43		
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
20080131	REYNALDO MARTELA EL ZABED	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 3/26/2015 9:52 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Ella. María José Zamora
RECAUDACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370336

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDU			016-05-05-000	200,00	9000,00	164320	370336
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
17084142	HERNANDEZ ZAGUARE ANTONIO	LOT LA PRADERA AVE. SEPTIMA	Impuesto predial			27,00	
ADQUIRIENTE			Luz de Beneficencia de Guayaquil			27,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			54,00	
20080131	REYNALDO MARTELA EL ZABED	NA	VALOR PAGADO			54,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 3/26/2015 9:52 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Ella. María José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053460

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO

PRADERA M2-V AVDA. 7MA.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362410
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I,
FECHA DE PAGO: 26/03/2015 10:24:01

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



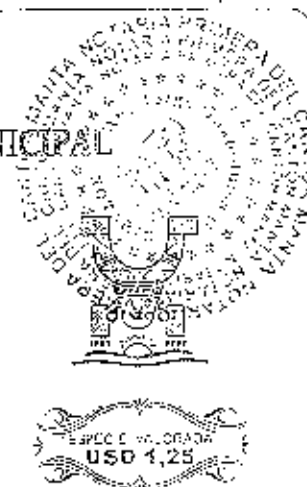
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099955



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Aperición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,6 deAbril de 20 .. 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2162605000 LOT. LA PRADERA AVE. SEPTIMA
Manta, seis de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121834

Nº 0121834

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30075

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-26-05-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA AVE. SEPTIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1719642942

HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cepeda Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/03/2015 12:05:52

90,00
27,00
177,00
177,00
177,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070739

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
perteneciente a SQ. A3
ubicada HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO
..... LOT. LA PRADERA AV. SEPTIMA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

26 MARZO 2013

Manta de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Patricia ...
Directora Financiera Municipal

Director Financiero Municipal

ECUATORIANA***** A1111A1121
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL GONZALO REYNA DELGADO
MARIANA FLORIDA DELGADO I
MANTA 15/01/2004
15/01/2016
REN 0244416

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
CEDULA DE CIUDADANIA No. 1309990131
REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
07 DICIEMBRE 1980
002- D113 00174 7
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1981

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
077
077-0250 1309990131
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN MARACUJA ZONA
LI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130852432-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYNA DELGADO
JEYSY ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA CRISTINA
VITERI CASTRO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYNA DELGADO ANGEL GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO INTRIAGO MARIANA FLORIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-09

NOTARIA PRIMERA
MANABI
EQUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN REGIONAL 2014

080
080-0004
NÚMERO DE CERTIFICADO
REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO

1308524329
CEDULA

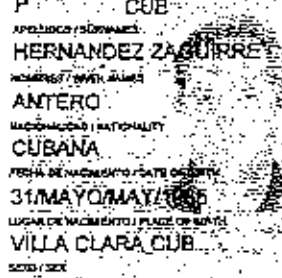
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ORGANIZACIÓN
TARQUEN
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JEMTA

REPÚBLICA DE CUBA



LA HABANA

P<CUBHERNANDEZ<ZAGUIRRE<<ANTERO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
1513804<<5CUB6505312#210106065053140006<<<88

REPÚBLICA DEL ECUADOR
FUNDACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
Nº 1/1964294-2

HERNANDEZ ZAGUIRRE
ANTERO
LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
VIAJES
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-05-21
NACIONALIDAD: CUBANA
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



664

INSTITUCIÓN SUPERIOR DE PROFESION / COLEGIO DE MEDICINA

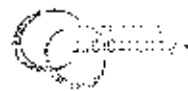
APellidos y Nombres del Padre: HERNANDEZ FERRERA ANTERO ENRIQUE

Apellidos y Nombres de la Madre: ZAGUIRRE PEREZ ANA FRANCISCA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 20-11-19

Fecha de Expiración: 2024-03-19





Factura: 001-003-000002937



20151308001000114



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

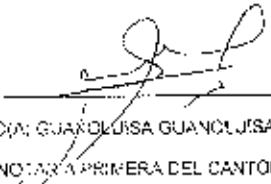
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000114

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	AGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08 DE ABRIL DEL 2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	200114

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HERNANDEZ ZAGUIRRE ANTERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710547042
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYNA DELGADO MEYER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306524020

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	151


NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-004-000000311

20151308001P00161

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANCLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



ESCRITURA N°:	001-004-000000311
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL, DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2015

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
PERSONA	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LO REPRESENTA
NOMBRE	BERNARDO FERNANDEZ ENCABRE	POR SUS PROPIOS DEHECHOS	CÉDULA	1715642942	GUAYANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
PERSONA	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LO REPRESENTA
NOMBRE	PERVA ULARRI ELOY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DEHECHOS	CÉDULA	100822429	ECUATORIANA	MANDATARIO	

CANTÍA:	NO INTERVIENE
---------	---------------

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBSERVACIONES:	

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANCLUISA JORGE NELSON

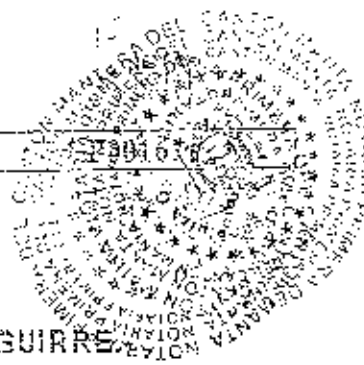
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015

13

08

01



PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGA EL SEÑOR ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE

A FAVOR DEL SEÑOR: JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de febrero del dos mil quince, ante mí el Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE EL SEÑOR: ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE**, de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad Cubana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de Identidad.- **DOY FE.-** Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceda a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes términos: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por sus propios derechos en calidad de **MANDANTE** el señor **ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE**, de estado civil divorciado, a quien se le denominará **EL MANDANTE** o **PODERDANTE.-**

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- El mandante es dueño y poseedor de un bien inmueble ubicado en el barrio Pradera del cantón Manta.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER .-** Manifiesta el mandante **ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE**, con cedula de identidad numero 171964294-2, que tiene a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor: **JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía No.130852432-9, domiciliado en la ciudad de Manta, para que en mi nombre y representación, sin mi presencia física pueda realizar los siguientes actos y contratos: a) Para que mi mandatario realice la venta del bien inmueble de mi propiedad ubicado en el barrio La Pradera, pudiendo administrarlo de forma general; b).- Queda facultado mi mandatario para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio por la venta , forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre nuestros intereses; c) Para que adquiera y compre bienes a mi favor; d)Para que solicite documentos habilitantes en las entidades publicas como Municipio, Registro de la propiedad, etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el tramite pertinente.- d)Para que realice y comparezca en calidad de vendedor apoderado o en calidad de comprador apoderado, en cualquier Notaria publica del país y otorgue escrituras de compraventa definitivas del bien inmueble de mi propiedad a favor de comprador; y de la misma forma pueda si es necesario otorgar promesa de compraventa, resciliación, donación, o escrituras publicas que se requieran para poder realizar la venta del bien inmueble mencionado sin ningún impedimento.- **LA**

[illegible]

M

LA HABANA

all



P<CUBHERNANDEZ<ZAGUIRRE<<ANTERO<<<<<<<<<<<<<<<
1513804<<5CUB6505312M210106065053140006<<<88

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

Nº 130852432-9

FOTOGRAFÍA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYNA DELGADO
JEYSY ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANNA CRISTINA
VITERI CASTRO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR DE ARQUITECTO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYNA DELGADO ANGEL GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO INTRIAGO MARIANA FLORIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-09

PRIMER ABOGADO DEL SANTON MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

080
080-0004
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
REYNA DELGADO JEYSY ANTONIO

1308524329
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
TARQUI
ZONA

1
2

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DE ESTILO.- Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de
estilo.- Minuta firmada por el Abogado Victor Suarez Cota, con
registro No. 1.247 del C.A.M. Colegio de Abogados de Quito.
Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que
queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída
esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara
voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario, en unidad
de acto DOY FE.-

GHZ



ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE.

C.I.#171964284-2

EL NOTARIO.



ESTAS 5.....FOJAS ESTÁN
RUSRICADAS POR MI
Jorge Guanaisa G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Guanaisa G.
ario Público Primero
Quito - Ecuador



2015	13	08	01	O-00114
------	----	----	----	---------

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 161 del 13 de Febrero del 2015, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR ANTERO HERNANDEZ ZAGUIRRE, A FAVOR DEL SEÑOR JEYSY ANTONIO REYNA DELGADO**, NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante. Manta 08 Abril del 2015.-**EL NOTARIO.-**

Ab. Jorge Guanojusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



.....
La Notaria Pública
de Manta, Ecuador
certifica que

en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir de

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. -

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-

FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que

los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta

y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



JEYSI ANTONIO REYNA DELGADO

C.C.#130852432-9


MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO.

C.C.#130999013-1

EL NOTARIO.-

ESTAS... FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Don Jorge Guzmán

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Manabí - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	20/03/15
FECHA DE ENTREGA	2-11-2015
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

RUBROS

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE ENTREGA: 20/03/15, Lote de Avaluo, según planos de Cadena 311.

FECHA DE ENTREGA

FECHA 20/03/15

FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE ENTREGA	

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA



50334



Avenida 4 y Calle f1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50334

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predia.: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez y lindera con calle planificada. Por atrás con diez metros y lindera con calle planificada. Por el costado derecho : con veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores y por el costado izquierdo : con veinte metros y lindera así mismo con terrenos que se reservan los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	323 02/02/2007	4 548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 02 de febrero de 2007*
Tomo: *I* Folio Inicial: *4.548* - Folio Final: *4.558*
Número de Inscripción: *328* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*
Nombre del Cantón: *Portoviejo*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de enero de 2007*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

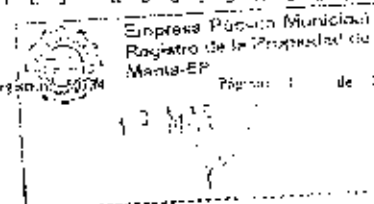
a.- Observaciones:

El Sr. Vicente Lider Castro de Janón, por los derechos que representa del Sr. Dr. Antero Hernández Zaguire, mediante Poder General.

El terreno ubicado en la Lotización La Pradera, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Aclarando que la venta se la realizó como cuerpo cierto, por estar comprendida la totalidad de las acciones.

Certificación impresa por: *Lot*

Ficha Registral: 50334





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045278	Hernandez Zaguirre Antero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015071	Fernandez Mendoza Nuvia Silvia	Casado	Manta
Vendedor	13-02261050	Garcia Mendoza Emerito Isaliano	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:59 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

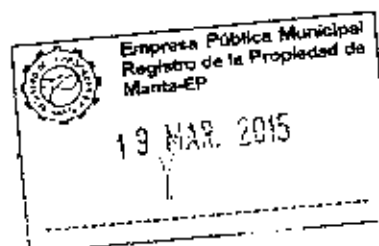


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





17/02/2015 9:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-25-05-000	250,00	\$ 0,000,00	PRADERA MZ V AVE.7MA	2015	160629	338478
IMPLETOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ ZAGARRÉ ANTERO		17106142042	Costa Judicial			
1/14/2015 \$ 12,00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	(\$ 0,27)	\$ 2,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,28	(\$ 0,81)	\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 2,08	(\$ 1,07)	\$ 1,51
			MEJORAS 2013	\$ 3,25	(\$ 1,10)	\$ 3,15
			MEJORAS 2014	\$ 5,54	(\$ 2,22)	\$ 3,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,12	(\$ 11,60)	\$ 17,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,00		\$ 18,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,05
			VALOR PAGADO			\$ 47,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA