

00017836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 651**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1284**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 28 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 28 de febrero de 2019 12:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309990131	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302270325	DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2162606000	11/02/2019 8:58:53	69647	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un terreno ubicado con las siguientes medidas y linderos Por el FRente diez metros y calle planificada POR Atras diez metros y calle planificada Por el costado derecho veinte metros y terrenos de los vendedores y Por el costado Izquierdo veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

Dirección del Bien: Barrio La Pradera Mz - V Ave. 7MA.

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Barrio La Pradera Mz - V Ave. 7MA. Area total. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041310

00017837



20191308001P00949

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00949						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2019, (15.35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302270325	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990131	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:							
19169.49							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00017838

2019	13	08	001	P.00949
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

RAMON VICENTE DELGADO INTRIAGO

A FAVOR DE:

MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO

CUANTIA: \$ 19.169,49 USD

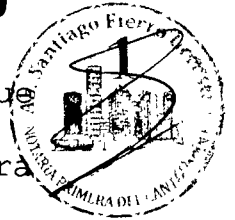
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintiséis de Febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por sus propios derechos por una parte el señor **RAMON VICENTE DELGADO INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, cero, tres, dos guion cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0994300991, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la Ciudadela Elvira de Crucita del canton Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará "**El Vendedor**"; y por otra parte por sus propios derechos la señora

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, cero, uno, tres guion uno, con número de teléfono 0994187422, correo electrónico mari-reynad@hotmail.com, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, y a quien se la denominará como "**La Compradora**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados

00017839

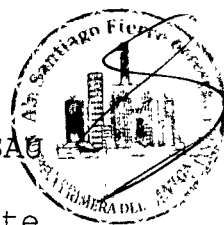


que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una más de compra venta de Gananciales derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte el señor **RAMON VICENTE DELGADO INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, cero, tres, dos guion cinco, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el canton Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "**El Vendedor**", y por otra parte por sus propios derechos la señora **MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, cero, uno, tres

guion uno, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, ~~y~~ a quien se la denominará como **"La Compradora"**. Ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, debidamente facultados por tanto hábiles y capaces para contratar cual en derecho civil se requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES** ~~/~~- Declara el vendedor que es propietario de los Derechos y Acciones de Un lote de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se encuentra, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**. Diez metros y calle planificada; **POR ATRÁS**. Diez metros y calle planificada. **POR EL COSTADO DERECHO**. Veinte metros y terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**. Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. **AREA TOTAL**. Doscientos metros cuadrados (200,00m²). Los Derechos y acciones de dicho terreno fue adquirido por el vendedor mediante escritura de compraventa de 4 derechos y acciones otorgada por los herederos del causante CALDERERO ALMEIDA TEOFILO los señores ANDRES CANO, LINDIA VIRGINIA CALDERERO MENDOZA, BLANCA FLOR CALDERERO MENDOZA , MARCOS POLO CALDERERO MENDOZA, TEOFILO ISIDRO CALDERERO MENDOZA ,

00017840



MARIANA DE JESUS CALDERERO MENDOZA, JOSE ESAB
CALDERERO MENDOZA Y ZOILA ABIGAIL MENDOZA, mediante
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
Cantón Manta, el 12 de Octubre de 1983 e inscrita en
el registro de la propiedad del canton Manta con
fecha 29 de Diciembre de 1983, el cual se encuentra
libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes
expuestos de forma libre, voluntaria y expresa el
señor **RAMON VICENTE DELGADO INTRIAGO**, que da en
venta real y en perpetua enajenación los derechos y
acciones del lote de Terreno ubicado en la Parroquia
Tarqui del canton Manta, actualmente Barrio La
Pradera MZ-V AVE. 7MA, dentro de la superficie y
linderos descritos en la cláusula de antecedentes
con todas sus entradas y salidas, usos y costumbres
que por ley son anexos, sujetándose al saneamiento
por evicción como lo dispone el Código Civil, venta
que se la hace a favor de la señora **MARITZA
ELIZABETH REYNA DELGADO**. **CUARTA.- PRECIO.-** El
precio por los derechos y acciones de dicho bien
inmueble materia del presente contrato que de común
acuerdo ha sido pactado entre las partes es la

suma **\$19.169,49 USD**, cantidad que la parte vendedora recibe por la parte compradora en efectivo a la fecha de suscripción del presente contrato, a su entera satisfacción, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compra venta y renuncian a cualquier reclamo posterior. **QUINTA.- GRAVÁMENES.-** Con el certificado de bienes otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se solicita agregarse a esta escritura, el bien inmueble no reconoce ningún gravamen que limite el goce, dominio y posesión. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador, quien queda autorizado para hacer inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo que miren a completar la validez y eficacia de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA., matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta

00017841

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

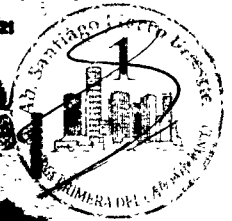
N. 130999013-1

CEDULA
CIUDADANA
APellidos y Nombres
DELGADO MARITZA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-27
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN Y
LICENCIADA

A0111A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYNA DELGADO ANSEL GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO RIVERA MARINA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-27



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No.

003 - 016
NÚMERO

1309990131
CEDULA

REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 3



00017841

10:00:40

*Recebo
not. Reyna delgad...*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a... 26 FEB 2019



Ab. Santiago Fierro Illera
NOTARIO PRIMERO DEL C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309990131

Nombres del ciudadano: REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYNA DELGADO ANGEL GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO INTRIAGO MARIANA FLORIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-201-91643



194-201-91643

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
DEL DAÑO INTRIAJO
DAÑO VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MOYAL
MONTECRISTO
MONTECRISTO
FECHA DE NACIMIENTO 1940-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130227032-5

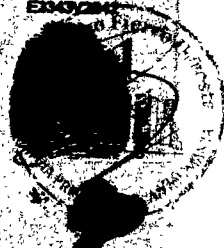


00017842

INSTRUCCIÓN
INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAJO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-04-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-02

EXPOSICIÓN



V. C. Delgado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302270325

Nombres del ciudadano: DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ANGELA

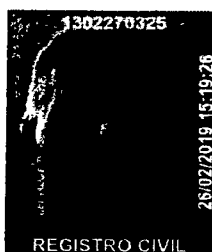
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vicente Delgado y

N° de certificado: 197-201-91665



197-201-91665

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

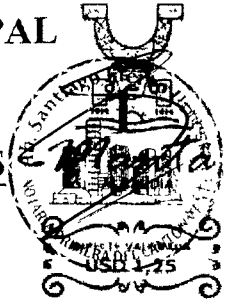


00017843



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159324

Nº ELECTRÓNICO : 65238

Fecha: Viernes, 22 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-26-06-000

Ubicado en: PRADERA MZ-V AVE.7MA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302270325	DELGADO INTRIAGO-RAMON VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,409.99

CONSTRUCCIÓN: 1,759.50

AVALÚO TOTAL: 19,169.49

SON: DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

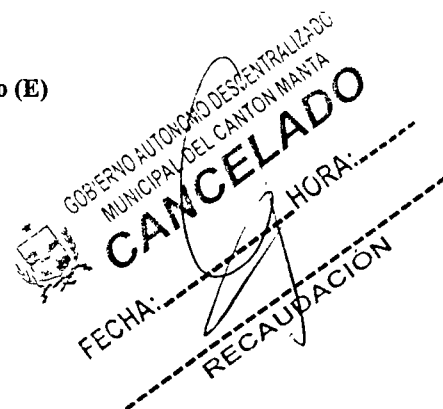
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

191,69

57,51

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

249,20



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10524EFPQUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-22 10:05:46.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097370

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE
ubicada PRADERA MZ-V AVE.7MA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19169.49 DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY



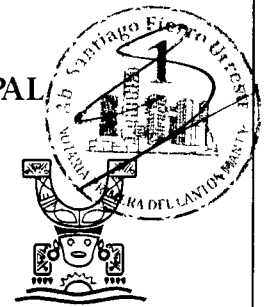
25 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00017844



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126884

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-16-26-06-000 PRADERA MZ-V AVE.7MA

Manta, Veinte y dos de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 09 14 25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-26-06-000	200,00	19169,49	412674	4377943

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302270325	DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE	PRADERA MZ-V AVE 7MA	Impuesto principal	191,69
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	249,20
1309990131	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	249,20
			SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 09:14:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1359771613

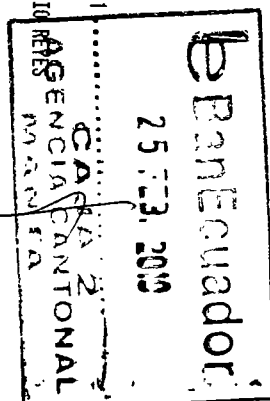
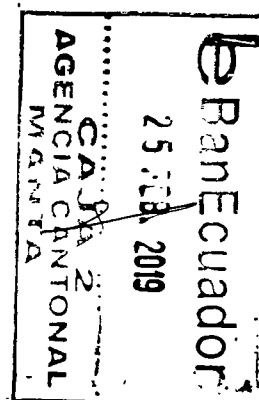
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Banc Ecuador B.P.
25/02/2019 10:23:31 a.m. OK
MONTA: 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
VIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910213146
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (96.) DP: XAVIER
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION



Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (96.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-513-00000670
Fecha: 25/02/2019 10:23:52 a.m.

Nº. Autorización: 250220190117681835200012056515000006702019102311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 3999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total
Recaudado 0.54
Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013417

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00017845



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302270325
NOMBRES: DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE
RAZÓN SOCIAL: PRADERA MZ-V AVE.7MA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623147
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/02/2019 09:29:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

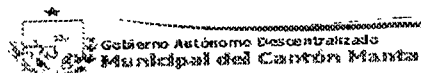
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 151843

07/02/2019 09:15:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-26-06-000	200,00	\$ 17.409,99	PRADERA MZ-V AVE.7MA	2019	397089	4319823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE		1302270325	Costa Judicial			
07/02/2019 09:15:21 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,22	(\$ 0,42)	\$ 4,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,74	(\$ 0,70)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2013	\$ 6,26	(\$ 2,50)	\$ 3,76
			MEJORAS 2014	\$ 6,61	(\$ 2,64)	\$ 3,97
			MEJORAS 2015	\$ 35,61	(\$ 14,24)	\$ 21,37
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 7,34	(\$ 2,94)	\$ 4,40
			MEJORAS 2018	\$ 6,71	(\$ 2,68)	\$ 4,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,10	(\$ 12,44)	\$ 18,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,82		\$ 34,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,58
			VALOR PAGADO			\$ 101,58
			SALDO			\$ 0,00

Fecha: 07/02/2019
CANCELA
MANTILLA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T249352280692



**HOJA
BLANCO**

**HOJA
BLANCA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

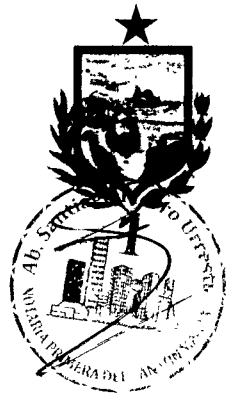


Calle 24 y Avenida Flavia Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00017846

Ficha Registral-Bien Inmueble

69647



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003129, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 10:21:36, la Ficha Registral Número 69647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 11 de febrero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un terreno ubicado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle planificada POr Atras diez metros y calle planificada Por el costado derecho veinte metros y terrenos de los vendedores y Por el costado Izquierdo veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 29/dic./1983		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 1983 ✓

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA ✓

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1983 ✓

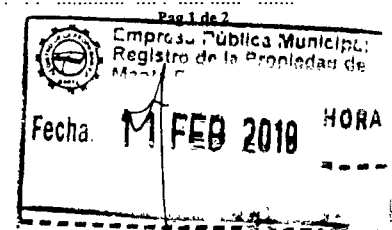
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un terreno ubicado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle planificada POr Atras diez metros y calle planificada , Por el costado derecho veinte metros y terrenos de los vendedores y Por el costado Izquierdo veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO		MANTA	
COMPRADOR	176427	DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036076	CANO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301855266	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000002553 MENDOZA ZUL MARICAR
VENDEDOR 800000000002552 CALDEREROS MENDOZA JOSE SAU

VIUDA MANTA
NO DEFINIDO MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:36 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



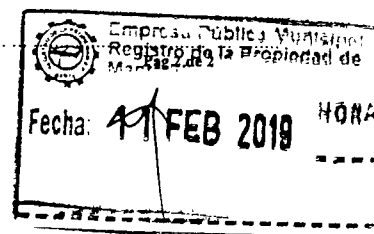
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

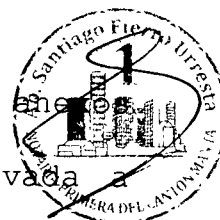
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00017847



aquí la minuta que junto con los documentos
y habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
Escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue
a los comparecientes por mí el Notario, se
ratifican en su contenido, y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de
acto.- Doy fe.-

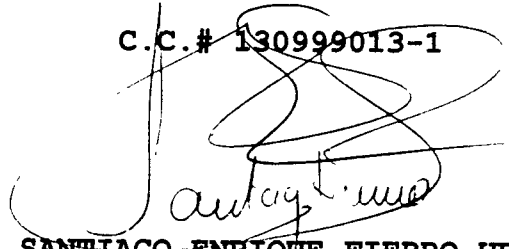

RAMON VICENTE DELGADO INTRIAGO

C.C.# 130227032-5

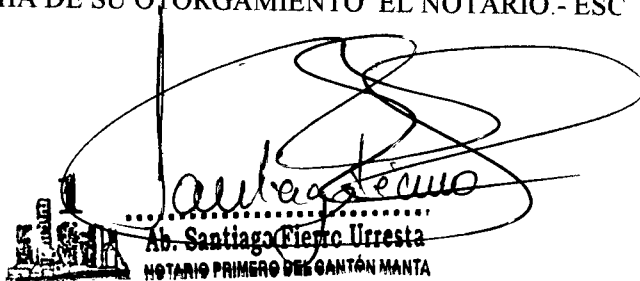


MARITZA ELIZABETH REYNA DELGADO

C.C.# 130999013-1


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.00949.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00017848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 651

Número de Repertorio: 1284

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 651 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	CAUSANTE
1309990131	REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH	COMPRADOR
1302270325	DELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2162606000	69647	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

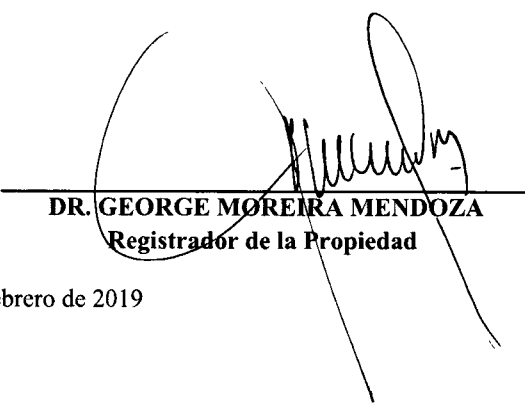
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de febrero de 2019