

2015	13	08	01	P04621
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LOS SEÑORES SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO ; A FAVOR DEL SEÑOR CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO.-**

**CUANTIA : USD \$ 44.813,61**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA, DE DERECHOS Y ACCIONES** de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecer a la celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, los interviniente Son ecuatorianos, mayor de edad, de estado civil casados entre si, dedicada a ejecutiva del hogar; y obrero, y domiciliados en esta ciudad de Manta; los compareciente a quien para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra



parte, el señor CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, pescador y domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien en este contrato se le llamará "EL COMPRADOR". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO, adquirieron por compraventa un lote de terreno ubicado en La Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros con calle planificada, por atrás con diez metro lindera con calle planificada, por el Costado derecho veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores, Por el costado izquierdo veinte metros y calle planificada. El terreno en mención fue adquirido por la hoy Vendedora mediante escritura pública celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el diez y nueve de diciembre del dos mil doce en el Registro de la Propiedad de Manta, bajo el número tres, seis, cero, tres.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, "Los VENEDORES" señora SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS, Y ; DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, venden y enajenan el lote de terreno singularizado en la cláusula precedente; venta que la hace a favor del "COMPRADOR" señor CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO ; el bien descrito, se halla libre de todo gravamen que pudiere afectar su legal dominio y posesión; sin embargo, Los Vendedores se comprometen al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil ecuatoriano. Por lo que, la venta se la realiza como compraventa relacionada con derechos y acciones de un cuerpo de terreno. Por otra parte, si bien es cierto que en este documento se establece su cabida, se tendrá como incorporados al mismo, algún exceso de terreno que estuviere adherido a él.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta por el bien aquí descrito, es por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS; dinero que El Comprador entrega a La Vendedora, en efectivo y en moneda de legal circulación; por lo que, Los Vendedores no tienen nada que objetar al respecto.- **QUINTA.-: DE LA ACEPTACIÓN.**- Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos.- **SEXTA : INSCRIPCION.**- Las partes vendedores faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Ud. Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado ABOGADO WASHINGTON DÉFAZ CAMPOS, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y tres guion ciento dieciocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 130560026-2

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS



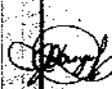

**INSTRUCCION BASICA**      **PROFESION / OCUPACION**  
 CHOFER PROFESIONAL      E4443A1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO JOSE PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MEZA MARIA ASENCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-11-06**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-11-06**

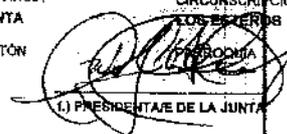
      

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

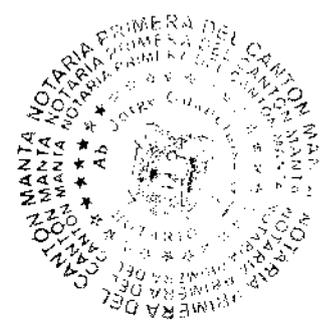
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      **CNE**

**004**  
**004 - 0311**      **1305600262**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL**

MANABI      CIRCUNSCRIPCION      1  
 MANTA      LOS BAYAROS      4  
 CANTÓN      PEREGRINA      ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 130839746-0  
 RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1979  
 003- 0151 00515 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1979



*Soila Rivadeneira Macias*

EMBAJATORIANA \*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO DANIEL C. ZAMBRANO ZAMBRANO  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 ANGEL FERRICO RIVADENEIRA  
 KEVIA MARIANA MACIAS  
 MANTA 08/11/2005  
 08/11/2017  
 REN 0481788



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

004 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0300 1308397460  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	4
	ZONA	

*[Signature]*  
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130966713-5



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TRIVINO DELGADO CESAR ALFREDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-07-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TRIVINO VERA CESAR FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO REYES GLORIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2025-05-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-29**

Y4444V4444




000481424

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

098 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

098 - 0179 NÚMERO DE CERTIFICADO  
1309667135 CÉDULA

**TRIVINO DELGADO CESAR ALFREDO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	<b>MANTA</b>	
MANTA		1
CANTÓN		ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098587



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**RIVADENEIRA MACÍAS SOILA MARILUZ**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Febrero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2162612000 BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE.7MA  
Manta, dos de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359254

2/24/2015 1:47

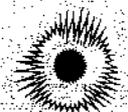
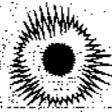
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-26-12-000	200,00	44813,81	160284	359254

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE.7MA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	45,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>46,25</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	46,25	
1309667135	TRIVIÑO DELGADO.CESAR ALFREDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	46,25
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 2/24/2015 1:47 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
*[Firma]*  
**TESORERO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069773



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneciente a SOILA MARILUZ RIVADINEIRA MACIAS  
ubicada en B. LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AV. 7MA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$44813.61 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE 61/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

24 FEBRERO 2015

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359253

2/24/2015 1:46

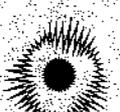
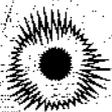
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DESCTO 20% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-26-12-000	200,00	44813,61	160083	358253

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 5TA AVE.7MA	Impuesto principal	358,51
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	134,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	492,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309667135	TRIVINO DELGADO CESAR ALFREDO	NA	492,95	
			SALDO	0,00

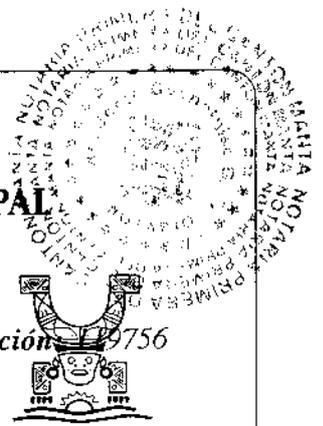
EMISION: 2/24/2015 1:45 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
*Catherine Muñoz*  
**TESORERA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



No. Certificación: 019756

**DIRECCIÓN DE AVALÚO  
Y REGISTROS**

No. Electrónico: 27988

Nº 0119756

Fecha: 16 de enero de 2015



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-26-12-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE. 7MA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308397460	SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	10350,00
CONSTRUCCIÓN:	34463,61
	<hr/>
	44813,61

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Eduardo Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



*aprobado por el...*

388,51  
184,44  
499,95  
46,25  
639,20



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000049333

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARI LUZ  
DIRECCIÓN : B/LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA. AVDA. 7MA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 357242  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 27/02/2015 09:43:19

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR	3.00
-------	------

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: jueves, 28 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Ficha Registral Bien Inmueble**

**31686**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31686:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 01 de noviembre de 2011*  
 Parroquia: *Los Esteros*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; Los mismos diez metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle planificada. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	438 18/06/1976	718
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.037 08/11/1983	1.689
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.603 19/12/2012	68.842

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
 Inscrito el: *viernes, 18 de junio de 1976*  
 Tomo: *I* Folio Inicial: *718* - Folio Final: *719*  
 Número de Inscripción: *438* Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de junio de 1976*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

670



a.- Observaciones:  
 Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 31686

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Estado Civil Domicilio

03 JUN. 2015

Página: 1 de 3



Vendedor

80-000000007969 Calderero Almeida Teofilo Isidro

(Ninguno) Manta

80-000000003087 Mena Alonzo Gilberto Aquiles

(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 1.649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Esaú Calderero Mendoza por sus propios derechos y como Mandatario de su Sra. madre Zoila Abigail Mendoza Vda. Calderero y de sus hermanos Mariana de Jesus Calderero Mendoza de Moncayo, Teofilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andres Cano - Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000012973	Calderero Almeida Teofilo	Casado	Manta
Comprador	80-000000056278	Alava Soledispa Rosa Delia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002562	Calderero Mendoza Blanca Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002552	Calderero Mendoza Jose Esau	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000019095	Calderero Mendoza Linda Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002554	Calderero Mendoza Marcos Polo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002556	Calderero Mendoza Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002555	Calderero Mendoza Teofilo Isidro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000056275	Cano Anfres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002553	Mendoza Zoila Abigail	Vaudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	438	18-jun-1976	718	

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.842 - Folio Final: 68.848

Número de Inscripción: 3.603 Número de Repertorio: 7.918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 JUN, 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08397460	Rivadeneira Macias Soila Mariluz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056278	Alava Soledispa Rosa Delia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056279	Basurto Loor Jose Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1037	08-nov-1983	1689	1691



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:37 del miércoles, 03 de junio de 2015.

A petición de: *José Villanueva*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 JUN. 2015

Página: 1 de 3

firman conmigo. Se cumplieron los preceptos procedió en unidad de acto. DOY FE.-

legales, se



+ *Soila Mariluz Rivadeneira Macias*  
**SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS**  
C.C.NO. 130839746-0



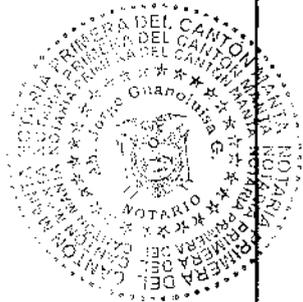
*Daniel Cristobal Zambrano Zambrano*  
**DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**  
C.C.NO.130560026-2



*Cesar Alfredo Triviño Delgado*  
**CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO**  
C.C.NO. 130966713-5



*[Signature]*  
**NOTARIO PRIMERO**



ESTAS COPIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
*[Signature]*

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Signature]*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

