

# FORMULARIO DE REGISTRO DE PROPIEDAD

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD - REGISTRO DE PROPIEDAD

CLAVE CATASTRAL

1234567890  
2162612

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- (1) ZONA SECCIONADA EN SUFIO
- (2) AREA DE LA ZONA
- (3) DESCRIPCION DEL LOTE

DIRECCION: Norte, S.A. 22/05/06  
Calle: Santa Ana, 22/05/06

## DATOS DEL LOTE

(1) 3 VALORES CALIFICACIONES DEL LOTE TIENE FRENTE

- (5) ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR CALLE
- 6 POR CALLE
- 7 POR CALLE

CARACTERISTICAS DEL AREA PRINCIPAL

- (18) TIPO DE SUELO
- 1 TIERRA
- 2 LAGUNA
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ALUQUIN
- 5 ASFALTO O PAVIMENTO

- (19) AREA DE LA ZONA
- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE EN FORMA DE PIEDRA DE RIO
- 3 EXISTE EN FORMA DE LAGUNA

(20) AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

(21) AGUA DE CAÑO

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

(22) AGUA DE CAÑO

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

SOBRE LA PASANTE

(19) PASANTE

(20) AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

(21) DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS DEL LOTE

(23) AREA

SIN OBLIGACIONES

(24) FENOMENO

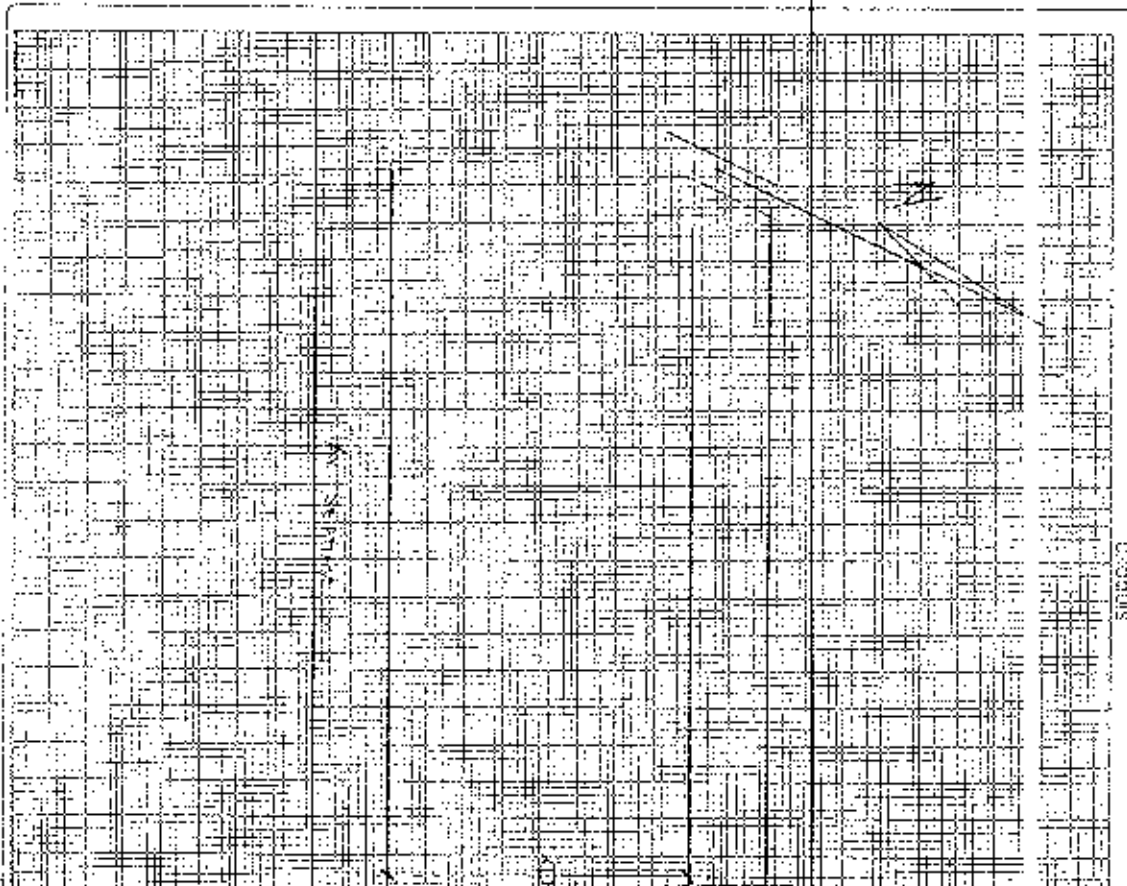
65

(25) POR OBLIGACION DE LA LEY

1

(26) VIVIENDA DE LA ZONA

2



(27) COORDENADAS

27

(28) AREA DE LA ZONA

28

(29) AREA DE LA ZONA

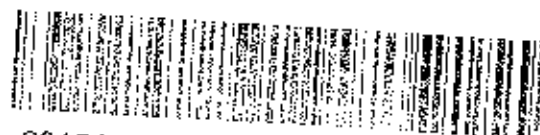
29

Sello Notario  
Sello Notario  
Sello Notario

1207-1214. **ESPAÑOL QUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RÚBRO DE CITA:**

[illegible]

Factura: 001-004-000003885



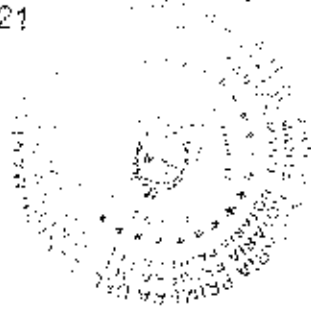
20151308001P04621

C. 2093  
216-26-13  
944-13-13

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                             |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|----------------------------|
| Escritura N°                |                                    | 20151308001P04621        |                        |                    |              |           |                            |
| ACTO O CONTRATO:            |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO       |                                    | 29 DE JUNIO DEL 2015     |                        |                    |              |           |                            |
|                             |                                    | COMPRAVENTA              |                        |                    |              |           |                            |
| OTORGANTES                  |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| Personas                    | Nombre y Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Personas que le representa |
| Veritas                     | RIVADENEIRA MACIAS SOLA MARILUZ    | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1038007400         | ECUATORIANA  | VENDEDORA |                            |
| Veritas                     | ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1305800262         | ECUATORIANA  | VENDEDORA |                            |
| A FAVOR DE                  |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| Personas                    | Nombre y Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Personas que le representa |
| Veritas                     | TRINIDAD DELGADO CESAR ALFREDO     | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 309087133          | ECUATORIANA  | COMPRADOR |                            |
| UBICACION                   |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| Provincia                   |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |           |                            |
| MANABI                      |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |           |                            |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:      |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:       |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO |                                    |                          |                        |                    |              |           |                            |
|                             |                                    | 44813.51                 |                        |                    |              |           |                            |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015

13

08

01

P04621

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LOS  
SEÑORES SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL  
CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO ; A FAVOR DEL  
SEÑOR CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO.-**

**CUANTIA : USD \$ 44.813,61**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA, DE DERECHOS Y ACCIONES** de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS Y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, los interviniente. Son ecuatorianos, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, dedicada a ejecutiva del hogar, y obrero, y domiciliados en esta ciudad de Manta; los compareciente a quien para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra



parte, el señor CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, pescador, y domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien en este contrato se le llamará "EL COMPRADOR". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS y DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO, adquirieron por compraventa un lote de terreno ubicado en La Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros con calle planificada, por atrás con diez metro lindera con calle planificada, por el Costado derecho veinte metros y terrenos que se reserva los vendedores, Por el costado izquierdo veinte metros y calle planificada. El terreno en mención fue adquirido por la hoy Vendedora mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el diez y nueve de diciembre del dos mil doce en el Registro de la Propiedad de Manta, bajo el número tres, seis, cero, tres.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, "Los VENDEDORES" señora SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS, Y: DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, venden y enajenan el lote de terreno singularizado en la cláusula precedente; venta que la hace a favor del "COMPRADOR" señor CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO; el bien descrito, se halla libre de todo gravamen que pudiere afectar su legal dominio y posesión; sin embargo, Los Vendedores se comprometen al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil ecuatoriano. Por lo que, la venta se la realiza como compraventa relacionada con derechos y acciones de un cuerpo de terreno. Por otra parte, si bien es cierto que en este documento se establece su cabida, se tendrá como incorporados al mismo, algún exceso de terreno que estuviere adherido a él.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta por el bien aquí descrito, es por la suma de TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DOLARES US.; dinero que El Comprador entrega a La Vendedora, en efectivo y en moneda de legal circulación; por lo que, Los Vendedores no tienen nada que objetar al respecto.- **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN.**- Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos.- **SEXTA : INSCRIPCION.**- Las partes vendedores faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Ud. Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado ABOGADO WASHINGTON DÉFAZ CAMPOS, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y tres guion ciento dieciocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta, que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130560026-2

CECULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ZAMBRANO  
DANIEL CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SOLLA MARILUZ  
RIVADENEIRA MACIAS




INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

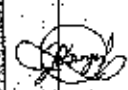
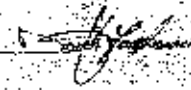
E4443A1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MEZA MARIA ASENCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-11-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-05


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-20

004

004 - 0311

1305600262

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL  
CRISTOBAL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

DE PARTIDOS

4

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130839746-0  
 RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1979  
 003- 0151 00515 P  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1979



*Soila Rivadeneira Macias*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E393312222  
 CASADO DANIEL C ZAMBRANO ZAMBRANO  
 PRIMARIA QUIENHACER DOMESTICOS  
 ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA  
 ELVIA MARIANA MACIAS  
 MANTA 08/11/2005  
 08/11/2017  
 0481788



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004  
 004 - 0300  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ

1308397460  
 CEDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA  
 ZONA

1  
 4  
 20NA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130966713-5



CIUDADANIA  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
TRIVINO DELGADO  
CESAR ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PESCADOR

V6444V4444

APellidos y Nombres del Padre  
TRIVINO VERA CESAR FELIPE

Apellidos y Nombres de la Madre  
DELGADO REYES GLORIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-28



200401121

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

098  
098 - 0179  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
TRIVINO DELGADO CESAR ALFREDO

1309667135  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
1  
1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098587



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
RIVADENEIRA MACÍAS SOULA MARILOZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ de \_\_\_\_ Febrero \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2162612000 BARRIO LA PRADERA M2-V CALLE GTA AVE.7MA  
Manta, dos de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000359254

2/24/2015 1:47

| OBSERVACIÓN                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-16-26-12-000   | 200,00 | 44613,61 | 160894  | 359254    |

| VENDEDOR    |                                 |                                         | UTILIDADES                      |       |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1306397460  | RIVADENEIRA MACIAS SOLA MARILUZ | SARRIO LA PRADERA MZV CALLE 8TA AVE 7MA | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE |                                 |                                         | Impuesto Principal Compra-Venta | 45,25 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                               | TOTAL A PAGAR                   | 46,25 |
| 1309667135  | TRIVENO DELGADO CESAR ALFREDO   | NA                                      | VALOR PAGADO                    | 46,25 |
|             |                                 |                                         | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 2/24/2015 1:47 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069773

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios -----  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- SOLAR ----- URBANO  
perteneciente a SOILA MARILUZ RIVADINLIRA MACIAS  
ubicada en 8. LA PRADERA MZ. V CALLE 6TA AV. 7MA  
cuyo ----- AVALUO COMERCIAL PRESENTE -----  
de ----- \$44813.61 CUARENTA Y CUATRO-MIL OCHOCIENTOS TRECE 63/100 asciende a la cantidad -----  
de ----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA -----

MPARRAGA

24 FEBRERO 2015

Manta, ----- de ----- del 20 -----



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000359253

2/24/2015 1:46

| OBSERVACIÓN                                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DESCTO 20% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-18-26-12-000   | 200,00 | 44813,61 | 260883  | 359253    |

| VENDEDOR     |                                  |                                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1309397460   | RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ | BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE. 7MA | Impuesto principal                 | 358,51 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 134,44 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                 | TOTAL A PAGAR                      | 492,95 |
| 1309667135   | TRIVINO DELGADO CESAR ALFREDO    | NA                                        | VALOR PAGADO                       | 492,95 |
|              |                                  |                                           | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 2/24/2015 1:46 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*  
*CATERINE MUÑOZINTRIAGO*  
**TESORERA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 19756

DIRECCIÓN DE AVALÚO  
Y REGISTROS

No. Electrónico: 27988  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

NO 0119756

Fecha: 16 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-26-12-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE. 7MA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308397460

SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 10350,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 34463,61 |
|               | 44813,61 |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

349,51  
139,44  
499,95  
46,25  
329,20

Impreso por: CARMELA SOLÓRZANO 16/01/2015 10:27:29



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000049333

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARIJUZ  
DIRECCIÓN : B/LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA. AVDA. 7A

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 357242  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 27/02/2015 09:43:19

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

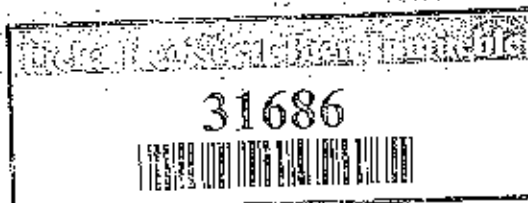
VALIDO HASTA: Jueves, 28 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL, CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31686

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cta. Central del Genl. Predial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS, Los mismos diez metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinte metros y calle planificada. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 438 18/06/1976                | 718           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.037 08/11/1983              | 6889          |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.605 19/12/2012              | 68.842        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 718 - Folio Final: 719

Número de Inscripción: 438 Número de Repertorio: 670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o D.N.I.

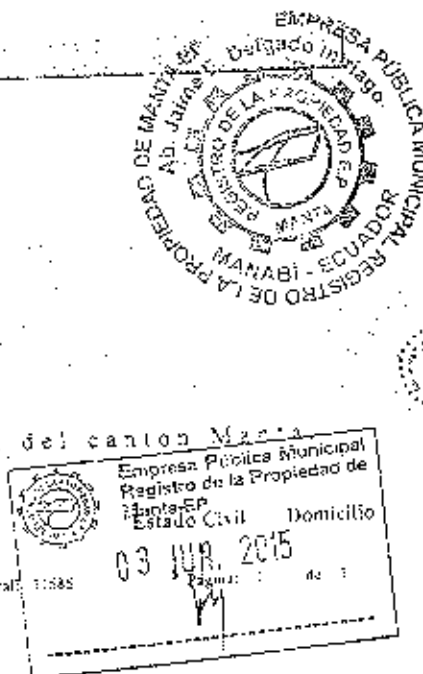
Nombre y/o Razón Social

Certificación hecha por: MARC

Ficha Registral: 31686

03 JUN 2015

Página: 1 de 1





Vendedor

80-000000007969 Calderero Almeida Teofilo Isidro

(Ninguno) Manta

80-000000003087 Mena Alonzo Gilberto Aquiles

(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 1.649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Esau Calderero Mendoza por sus propios derechos y como Mandatario de su Sra. madre Zoila Abigail Mendoza Vda. Calderero y de sus hermanos Mariana de Jesus Calderero Mendoza de Moncayo, Teofilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andres Cano. - Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000012973 | Calderero Almeida Teofilo          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000056278 | Alava Soledispa Rosa Delia         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002562 | Calderero Mendoza Blanca Flor      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002552 | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019095 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002554 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002556 | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002555 | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000056275 | Cano Andres                        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002553 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

438

Fec. Inscripción:

18-jun-1976

Folio Inicial:

718

Folio Final:

718



3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.842 - Folio Final: 68.848

Número de Inscripción: 3.603 Número de Repertorio: 7.918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

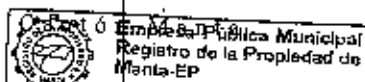
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

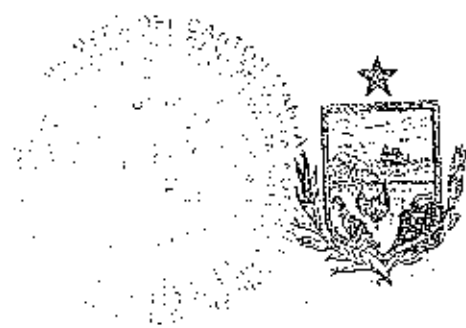
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la

Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                  |
|-----------|------------------|----------------------------------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
| Comprador | 13-08397460      | Rivadeneira Macías Soila Mariluz |
| Vendedor  | 80-0000000056278 | Alava Soledispa Rosa Delia       |
| Vendedor  | 80-0000000056279 | Basurto Loor Jose Manuel         |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| Casado(*)    | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

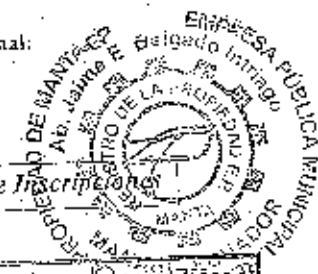
|              |                  |                   |
|--------------|------------------|-------------------|
| Libro:       | No. inscripción: | Fec. Inscripción: |
| Compra Venta | 1037             | 08-nov-1983       |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Folio Inicial: | Folio final: |
| 1689           | 1691         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 3                       |       |

Número de Inscripciones



*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:37 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*  
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 JUN, 2015

Página: 1 de 1

firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
procedió en unidad de acto. DOY FE -

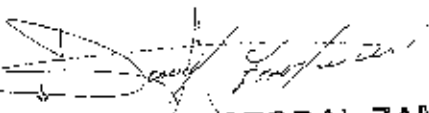
legales,

se.

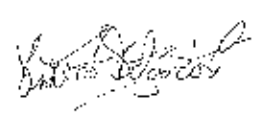


  
SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACÍAS  
C.C.NO. 130839746-0



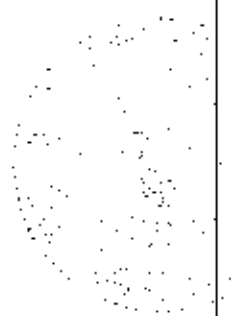
  
DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.NO.130560026-2



  
CESAR ALFREDO TRIVIÑO DELGADO  
C.C.NO. 130966713-5



NOTARIO PRIMERO



ESTAS FIRMAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Fm. [Signature]

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-16-26-12

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

SECRETARÍA

Nº 105243

No. Certificación: 105243

## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14884

Fecha: 20 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-26-12-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ-V CALLE 6TA AVE. 7MA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308397460

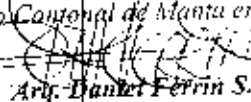
SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 10350,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 34463,61        |
|               | <u>44813,61</u> |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: 14/08/2013 10:08:20

44813,61

134414

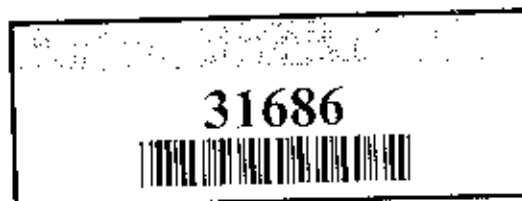
98257

1342

71,57



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31686

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; Los mismos diez metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle planificada. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 438 18/06/1976                | 718           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.037 08/11/1983              | 1.689         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.603 19/12/2012              | 68.842        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 718 - Folio Final: 719  
Número de Inscripción: 438 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1976  
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

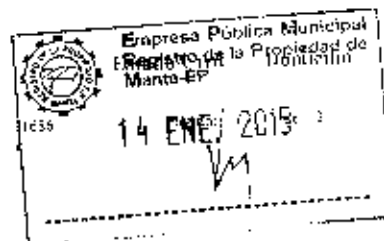
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MANC

670





80-000000007969 Calderero Almeida Teofilo Isidro  
80-000000003087 Mena Alonzo Gilberto Aquiles

(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.691  
Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 1.649  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Esau Calderero Mendoza por sus propios derechos y como Mandatario de su Sra. madre Zoila Abigail Mendoza Vda. Calderero y de sus hermanos Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo, Teofilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza. La Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Sr. Andres Cano.- Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000012973 | Calderero Almeida Teofilo          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000056278 | Alava Soledispa Rosa Delia         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002562 | Calderero Mendoza Blanca Flor      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002552 | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019095 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002554 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002556 | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002555 | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000056275 | Cano Andres                        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002553 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 438              | 18-jun-1976       | 718            | 719          |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.842 - Folio Final: 68.848  
Número de Inscripción: 3.603 Número de Repertorio: 7.918  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

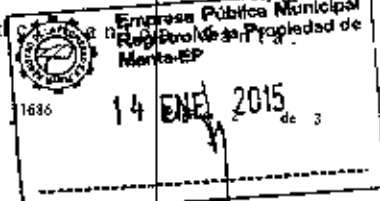
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la

Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros)

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08397460      | Rivadeneira Macías Soila Mariluz | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000056278 | Alava Soledispa Rosa Delia       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000056279 | Busarto Loor Jose Manuel         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1037             | 08-nov-1983       | 1689           | 1691         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 3                       |       |

Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se vende.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:33 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

