

2162712
A1-681112

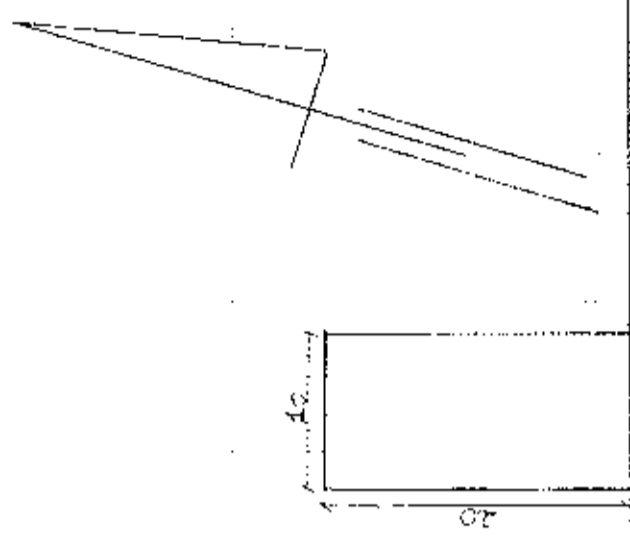
31079.859

2162712

3

de 1900

U2 IX

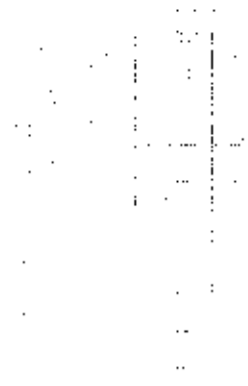


Do Dcaho Ecaudo

1500
21.10.1900

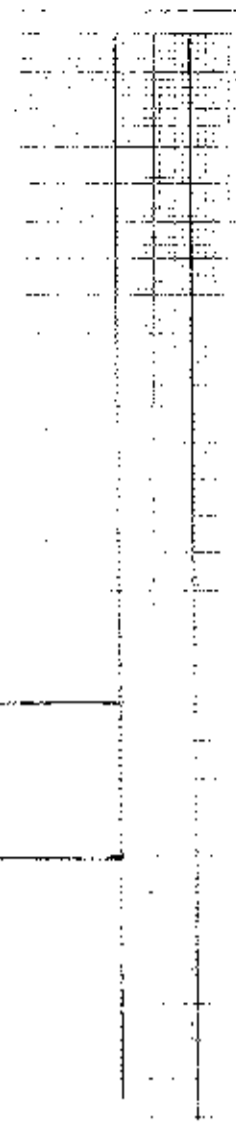
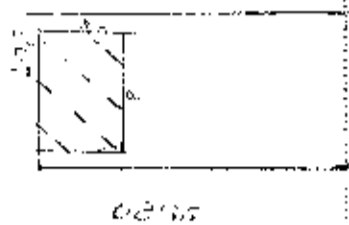
1000

1000



0462111

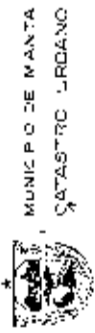
11. 2R. 200. 1. 1.



211. 200. 1. 1.

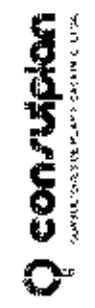
202
10
10





MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

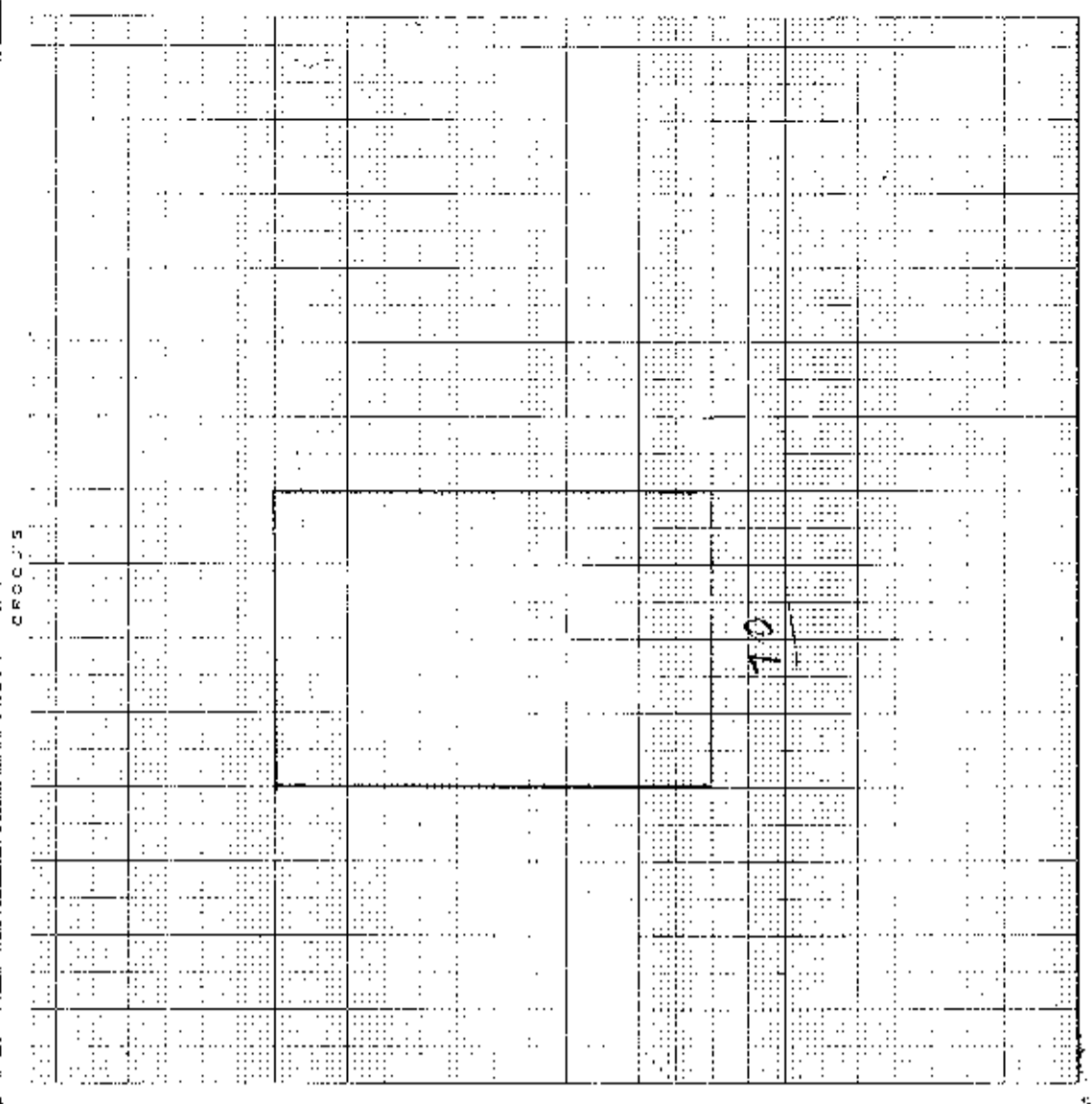
SI
 NO
 LOTA, LUGO, TIPO, MODO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

CI AVE. CATASTRAL: 11111111111111111111

DIRECCION: Barrio LA PERILLA HOJA N°: 12

ZONA SEGUN CARIDAD DEL SURCO
 ZONA HOMOSEXUAL
 ZONA HOMOSEXUAL
 ZONA SPAIN VALOR

CALLE: SIN
 COLOCAR LA DIRECCION Y PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO



DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINADO

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 AGUA POTABLE
 ALFANTARILLADO
 ENERGIA ELECTRICA
 ALUMBRADO PUBLICO

SI EXISTE
 SI EXISTE
 SI EXISTE

DESLIEVE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE + 0 METROS
 BAJO LA RASANTE - 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SI EXISTE
 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SI EXISTE
 SI EXISTE

OTRO USO: OTRO

OTRO USO: OTRO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2
 TOTAL DE BLOQUES: 4

OBSERVACIONES



MODO DE PROPIEDAD
 UN SOL O PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORACION

NOMBRE: _____

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: _____

TÍTULO DE PROPIEDAD: _____

VIENE DE OTRA FICHA NO

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)							INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon, resa	PAREDES	ENTRERASO SUPERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERASO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERASO SUPERIOR TEOJO O CUBIERTA	TUM-BADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	bueno	regular		mal	ruina
1	1	1	caña	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	1
2	2	2	madera	madera o lata	caña	madera	madera o encementado	caña	caña	madera	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	2
3	3	3	ladrillo o piedra	enquinchado (bahareque)	madera o lata	ladrillo	vinilo o granito tundido	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	3
4	4	4	hormigon, resa	ladrillo comun	caña	hormigon	parquetado o mozalota	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	4
5	5	5		ladrillo industrial o bloque	caña		alfomara	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	5
6	6	6		tabique modelado (adobe, madera)	caña		marmol o marmelene	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	6
7	7	7			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	7
8	8	8			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	8
9	9	9			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	9
10	10	10			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	10
11	11	11			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	11
12	12	12			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	12
13	13	13			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	13
14	14	14			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	14
15	15	15			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	15
16	16	16			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	16
17	17	17			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	17
18	18	18			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	18
19	19	19			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	19
20	20	20			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	20
21	21	21			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	21
22	22	22			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	22
23	23	23			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	23
24	24	24			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	24
25	25	25			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	25
26	26	26			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	26
27	27	27			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	27
28	28	28			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	28
29	29	29			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	29
30	30	30			caña			caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	30

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CEVIAMOS)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN QUINAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

CONSTRUCCION
FECHA: 23/09/89
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: CESAR DANIELA
NOMBRE DEL SUPERVISOR: B. SANTIAGO

REVISOR DE CALIDAD
FECHA: 20-10-89
NOMBRE DEL REVISOR DE CALIDAD: ROSE ALAYDE
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: H. C. O.

OBSERVACIONES:
DESCONOCIDO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/07/16	FECHA DE ENTREGA:	30/07/16
CLAVE CATASTRAL:	2-16-27-12		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Fernandez Cruz		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Midevi

TIPO DE TRAMITE: Acta de Avalúo (no tiene medidas)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de terreno son:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: 30/07/2016

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 223690

2014-045

CODIGO CATASTRAL	MUNICIPIO	AVANCE COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0000000000	000000	000000	AVANCE COMERCIAL SEGUNDA	2014	0000	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
MUNICIPIO: GUAYAMA CANTON: GUAYAMA SALDO SUJEVO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PEBAJAS/RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
			Impuesto Predial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.15	(3.20%)	\$ 2.10
			Impuesto de Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 1.00		\$ 1.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.00		\$ 1.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 5.10
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 5.10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46050



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46050.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, relacionada con un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle planificada. Por atrás diez metros y terreno que se reservan los vendedores. Por el costado derecho veinte metros y mas terrenos de propiedad de los vendedores y por el costado izquierdo veinte metros y lindera con terreno de los vendedores. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	779 - 10/07/1984	1.744
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.574 - 03/06/2014	50.773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 10 de julio de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.744 - Folio Final: 1.747
 Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 1.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: *martes, 03 de julio de 1984*
 Escritura/Folio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-09-90000073522	Fernández Zambrano Colón Santiago	Casado	Manta
Vendedor	80-09-90000012562	Calderero Mendoza Blanca Ebor	Casado	Manta
Vendedor	80-09-90000005588	Calderero Mendoza José Esau	Singleto	Manta
Vendedor	80-09-90000001111	Calderero Mendoza Lidia Virginia	Casado	Manta

Verificación en el Libro de Actos de Inscripción - Tarqui



Vendedor	80-000000002554	Calderero Mendoza Marcos Polo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002556	Calderero Mendoza Mariana de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060725	Calderero Mendoza Teofilo Isidro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058778	Mendoza Zoila Abigail	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 03 de junio de 2014
 Tomo: 128 Folio Inicial: 50.778 - Folio Final: 50.788
 Número de Inscripción: 2.574 Número de Repertorio: 4.263
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10913569	Fernandez Orrala Cristhian David	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073522	Fernandez Zambrano Colon Sigifredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01995955	Hidalgo Miele Margarita Albertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	779	10-jul-1984	1744	1747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura; alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:40 del viernes, 25 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



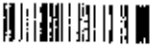
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

131091356-9



ESTADO
CIUDADANIA
NACIONALIDAD
FERNANDEZ ORRALA
CRISTHIAN DAVID
USUARIO MANTENIMIENTO
MANTAB
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
NOMBRE CASADO
JENNIFER NICOLE
ZAMBRANO RIVADENEIRA



INSTRUMENTO
BACHILLERATO

E11331147

FERNANDEZ ZAMBRANO JENNIFER NICOLE

FERNANDEZ ZAMBRANO JENNIFER NICOLE

MANTA
2013-04-08

FECHA DE EMISION
2023-04-08

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE EDUCACION
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

002

002 - 0093

1310913569

IDENTIFICACION

USUARIO

FERNANDEZ ORRALA CRISTHIAN DAVID

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

LOS ESTEROS

ZONA

PROCESO CENTRAL DE LA JUSTA


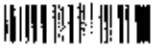
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRACIONES CIVILES

131359173-

CIVIL
 CIUDADANO - MUJER
 ZAMBRANO RIVADENEIRA
 JENNIFER NICOLE

MANABÍ
 MANTA
 1996-10-04
 GUAYAS DEL ECUADOR

CASACA
 CRISTHIAN DAVID
 FERNANDEZ ORRALA

BÁSICO ESTUDIANTE E134391224

ZAMBRANO RIVADENEIRA JENNIFER NICOLE

MANTA
 2013-04-08
 2023-04-08

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

052

052 - 0241 1313591735

NO. DE AC. DE IDENTIFICACIÓN

ZAMBRANO RIVADENEIRA JENNIFER NICOLE

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN C
 MONTECRISTO MONTECRISTO I
 CANTÓN ARQUOQUE ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA