13:31. 14-08-12

Dirección de Avaluos Catastro Registros



Muy Ilustre Municipio de

Calle 9 y Av. 4 Teléfi: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

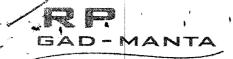
	formulario de reclamo
J	No. 0000000
1	Cedula CLAUE NUEVA 2163319
ļ	Clave Catastral 2 - 6 - 33 - 07 - 000
ŀ	Nombre: Muentes Haldona do Attorberto Carro
F	Rubros:
-	1 DCM DALL OXCUCTED
	Solar no Edificado
	Contribucion Mejoras 2 () M
	Tasa de Seguridad +e4.085357276.
Ļ	
1	Reclamo: O. A. Dara Compraneira.
ļ	Augr. 15-08-12 14:00
	Wagner Pragote. J. Ekma del Usuario
-	
-	Elaborado Por: Luis V.
Ļ,	
11	Informe Inspector: SE constato FERRENS BOLDIO MEDIANERS CHOUZ NUEUA 2163319000.
V	CAUZ NUZUA 2163319000. SE PENDEO CAAVE Y TODO ESTA COPPROVO
	FAVOR ENRIER PERTAGECADO DE AVAL
	144.7
İ	Firmadel Inspector
Ir	Informe de aprobacion:
i i	
ı	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

ì

á

ŧ

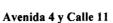
-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo.

Con los siguientes linderos:

FRENTE, calle pública.

ATRÁS, propiedad de Robinsón Zambrano.

COSTADO DERECHO, y por el COSTADO IZQUIERDO, con calle pública.

No encontrandose ningun gravamen, y De Existir remanente lo establecera el departamento de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Activities of the shortest control of the	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Comp	ra Venta	Compraventa	450	16/05/1979	719
Comp	ra Venta	Compraventa	70	22/01/1981	108
Compi	ra Venta	Compraventa	3.320	21/11/2008	47.816
Comp	a Venta	Compraventa	3.576	11/12/2008	52.175
Comp	a Venta	Compraventa	220	19/01/2009	3.612

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

⁵ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 1979

Tomo:

Folio Inicial: 719

- Folio Final: 720

Número de Inscripción: 450

910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta

Número de Repertorio:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena interviene en calidad de Apoderado de los Vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. Terreno que tiene una área de sesenta metros de frente y atrás; por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados por el frente calle publica, por atras con propiedad del vendedor y esposa, y por los dos costados derecho e izquierdo calles publicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador

80-0000000003213 Solorzano Solorzano Elsa Pastora

22-ene-1981

Estado Civil Soltero

Domicilio

Millabi - Ecu

Vendedor

13-00300306 Santana Alvia Jose Rogerio

Casado(*)

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 108

109

GIS

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1980

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui., Los Compradores son menores de edad y estan representados legalmente por el Sr. Héctor Federico Mero Alvia, los mismos que viven bajo su Patria Potestad de su Sr. Padre en este acto, una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015485 Muentes David	Soltero	Manta
Comprador	80-000000015484 Muentes Junior Humberto	o Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003213 Solorzano Solorzano Elsa	Pastora Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 450 16-may-1979 719 720

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.816 - Folio Final: 47.829 Número de Inscripción: 3.320 Número de Repertorio: 6.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA.

* Aceptación: Los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, ACEPTAN, la escritura y que a su favor hiciere el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad, los cuales comparecen a este acto representados po su Sra. madre Cruz Luci Maldonado Cedeño, mediante Poder.

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño, en representación de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, según Poder. Los menores de edad de nombres Glen Deivi y Tamy Leonela Nevarez Zambrano, debidamente representado por su señora madre la Sra. Isidra Maria Zambrano Quiroz. y tiene los siguientes medidas y linderos , pór el frente: 10,00m calle Publica ,Por Atras; 10,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m calle publica, costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores (lote numero dos de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 210,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civii	Domicino
Comprador	80-000000017116 Nevarez Zambrano Glen Deivi	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000017117 Nevarez Zambrano Tamy Leonela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000015485 Muentes David	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80.000000015484 Muentes Junior Humberto	(Ninguno)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 70 22-ene-1981 108 109

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 92 Folio Inicial: 52.175 - Folio Final: 52.188

Número de Inscripción: 3.576 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays Ficha Registral:

8093

2 de 4



🥳 Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño en calidad de Representante de los señores Humberto Muentes Junior

y David Muentes en calidad de Aceptantes y Vendedores. Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero Cuatro ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 9,00m calle Publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano. costado Derecho, 21,00m terreno que se reservan los vendedores(lote numero 03 de acuerdo al plano de Subdivision, costado Izquierdo, 21,00m, propiedad de los conyuges Hernan Agustin Zambrano Garcia y Patricia Alexandra Chavez ALvarado, (lote numero 05 de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Manta 13-01244594 Alvarado Chavez Gladys Virginia Viudo Comprador Manta (Ninguno) 80-0000000015485 Muentes David Vendedor Manta (Ninguno) 80-0000000015484 Muentes Junior Humberto

359

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 109 22-ene-1981

70

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009

- Folio Final: 3.635 3.612 Folio Inicial: Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 220 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño por sus propios derechos en representacion de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Vendedores.

Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos ARDE L. libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen en este acto representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero cinco ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los

Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 9,00m calle publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m propiedad de la sra Gladys Virginia Alvarado Chavez (lote numero 04 de acuerdo al plano de sibdivision costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores (lote numero 06 de acuerdo al plano de subdivision), and

total del 189, 00m2.

b.- Apellidos. Nombres y Domicílio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 13-09785366 Chavez Alvarado Patricia Alexandra Casado Comprador Casado Manta 13-10721178 Zambrano Garcia Hernan Agustin Comprador Manta (Ninguno) 80-000000015485 Muentes David Vendedor (Ninguno) Manta 80-0000000015484 Muentes Junior Humberto

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 108 22-ene-1981 70 Compra Venta

Certificación impresa por: May

DEL Delga,

Manabi - Ecui

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Número de Inscripciones Libro Libro5 Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo fivalida.

Emitido a las: 16:25:47

REGISTA Joins

del miércoles, 28 demarzo de 2012

A petición de: Aby. Wayney

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoz

ng Jaime E. Delgado Intriago

o Firma del Registrador

131013711-0

Wanapi - Ecnado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 8093

TITULO DE CREDITO No. 000076546

8/2/2012 9:48

	T	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	MZ-P C.3RA PRADÈRA	2012	36879	76546	
2-16-33-07-000	672,00	\$ 30.240,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
IUENTES MALDONADO HUMBERTO DAVID		Costa Judicial					
8/2/2012 12:00 CABRERA	8/2/2012 12:00 CABRERA NARCISA ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN I			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,05		\$ 13,05	
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,05	
			VALOR PAGADO			\$ 13,05	
			SALDO			\$ 0,00	

SOFRING SALT NOMO DESCEL TRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Corera Tuárez Várcisa
RECAUDACIÓN SANCELADOTI 2 AGO 2012







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 8 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr HUMBERTO MUENTES con número de pasaporte 987686743 y DAVID MUENTES con número de pasaporte 204672344 NO se encuentran registrados como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio ,los mismo que NO mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE

The state of the s



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

099900483

<u>AUTORIZACIÒN</u>

N°. 261-1768

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. ROSA GREGORIA PONCE ALAY, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Muentes David y Muentes Junior Humberto, ubicado en el Sitio el Arroyo, Actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, del Lote # 2, con las siguientes medidas y linderos: 21633101

Frente: 10,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21,00m. lindera con propiedad de Glen y Tamy Nevarez Zambrano

Costado izquierdo: 21,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

Área total: 210,00m2.

Manta, agosto 13 de 20

Sr. Rainiero Loor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO LIRBANA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO

No.261-1768

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de MUENTES DAVID y MUENTES JUNIOR HUMBERTO, ubicado en el Sitio el Arroyo, (Actualmente Barrio la Pradera) con Clave Catastral # 2-16-33-07-000, Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.260,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.260,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de diciembre de 1980 e inscrita el 22 de enero de 1981 bajo el numero 70).

Por el frente: 60,00m. Calle publica

Por atrás: 60.00m. y propiedad de Robinson Zambrano

Poe el costado derecho: 21,00m. Calle publica Por el costado izquierdo: 21,00m. calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 210,00m2 a favor de, GLEN DEIVI y TAMY LEONELA NEVAREZ ZAMBRANO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2.008 e Inscrita el 21 de noviembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 189,00m2 a favor de ALVARADO CHAVEZ GLADYS VIRGINIA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera e Inscrita el 11 de diciembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 189,00m2 a favor de CHAVEZ ALVARADO PATRICIA ALEXANDRA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2008 e Inscrita el 19 de enero de 2009.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. ROSA GREGORIA PONCE ALAY: 210,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21,00m. lindera con propiedad de Glen y Tamy Nevarez Zambrano

Costado izquierdo: 21,00m. lindera con área que se reserva el vendedor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR ZAMBRANO EMILIANA ESMERALDINA: 252,00m2.

Frente: 12,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 12,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21,00m. lindera con propiedad de Patricia Alexandra Chávez Alvarado

Costado izquierdo: 21,00m. lindera con calle publica

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO

Pagina No. 2 de la Subdivisión No. 261-1768

AREA SOBRANTE:

210,00m2.

AREA SUBRANTE:

Frente: 10,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 10.00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21,00m. lindera con área a desmembrar a favor de Rosa Gregoria Ponce Alay

Costado izquierdo: 21,00m. lindera con propiedad de Gladys Virginia Alvarado Chávez

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

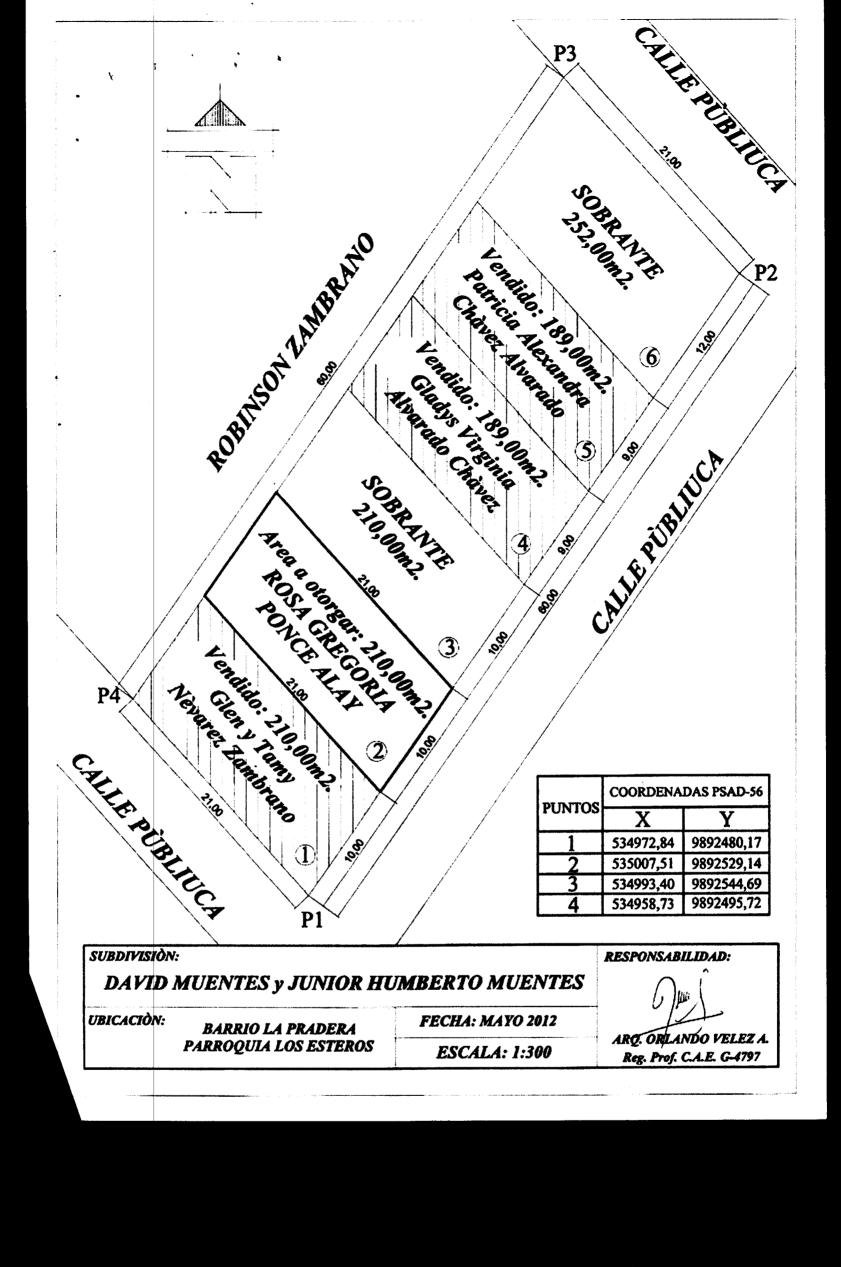
* De acuerdo al Memorando No. 0530-DACRM-DFS-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicinades correspondientes.

Manta, agosto 13 de 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO*
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



29/10/12.

3362V

Pirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

 		FORMULAR	IO DE RE	CLAMO		
					No.	00000000
	Cedula			-	-	
Cla	ve Catastral			2/632	,21	
	Nombre:	Moenty David	, Mueste	runt ?		
			Rubros:			
Impue	sto Principal	The state of the s		1		-
Solar	no Edificado	l. Le	5 Men	+ Drar	^	
Contribuc	cion Mejoras		2+	(m		direction of the second of the
Tasa d	de Seguridad					P-1 00-3-12-3-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-
Reclamo:			i			
	usp	39-11	OIL	2 09	:00	`
			ael Usuario			
Fla	d-Core		Mei Osuario	MPRASSING.		
Lia	borado Por:	1				PATE (11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-
Informe Inspec	etor: 16	2 MAN 11	0000	SEL	Longe	Qo
		ion. por	o lo	dove s	216 33	21.
de Arali	code (deNnspector			
Informe de apr	obacion:	`				**************************************
LESU	e-62	ar.				
I		January V.	, January			
	•	Firma del Director	r de Avaluos y	y Catastro		W44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



<u>AUTORIZACIÒN</u>

Nº 39 5 4

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Menores: LISBETH ESTER SUE para que celebre escritura CARLOS ANTONIO CHAVARRIA ZAMBRANO, COMPRAVENTA de terreno propiedad de Muentes David y Muentes Junior Humberto, ubicado en el Sitio el Arroyo, Actualmente Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del Camb Manta, del Lote # 3. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 10.00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21.00m. lindera con propiedad de Rosa Gregoria Ponce Alay

Costado izquierdo: 21,00m. lindera con propiedad de Gladys Virginia Alvarado Chaves

Área total: 210,00m2.

Manta, octubre 29 de 🕬 12

Sr. Rain**k**ro Loof Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que trádice de se el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que el hodatos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA AREA DE CONTROL URBANO

No.393-2611

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de ha autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de MUENTES DAVID y MUENTES JUNIOR HUMBERTO, ubicado en el Sitio el Arroyo. (Actualmente Barrio la Pradera) con Clave Catastral # 2-16-33-07-000, Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posce un área de 1.260,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.260,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cambre Manta el 23 de diciembre de 1980-e inscrita el 22 de enero-de 1981-bajo el numero 70).

Por el frente: 60 00m. Calle publica

Por atrás: 60,00m. y propiedad de Robinson Zambrano

Poe el costado derecho: 21,00m. Calle publica

Por el costado izquierdo: 21,00m. calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDADE 210,00m2 a favor de, GLEN DEIVI y TAMY LEONELA NEVAREZ ZAMBRANO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2.008 e Inscrita el 21 de noviembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. 189,00m2 a favor de ALVARADO CHAVEZ GLADYS VIRGINIA (Escritura Autorizada por la Notaria. Primera e Inscrita el 11 de diciembre de 2008.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 189,00m2 a favor de CHAVEZ ALVARADO PATRICIA ALEXANDRA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 27 de octubre de 2008 e Inscrita el 19 de enero de 2009.

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: 462,00m2. / DOS (2) lotes de terreno (aprobación de subdivisión No. 261-1768 de agordo de 2012).

1.- SRTA. ROSA GREGORIA PONCE ALAY:

2.- SRA. ALCIVAR ZAMBRANO EMILIANA ESMERALDINA:

2.52.09/11

Mila jagi

270,000

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS MENORES LISBETH ESTEFANIA Y CARLOS ANTONIC CHAVARRIA ZAMBRANO:

Frente: 10,00m. y lindera con calle publica

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Robinson Zambrano

Costado derecho: 21.00m. lindera con propiedad de Rosa Gregoria Ponce Alay

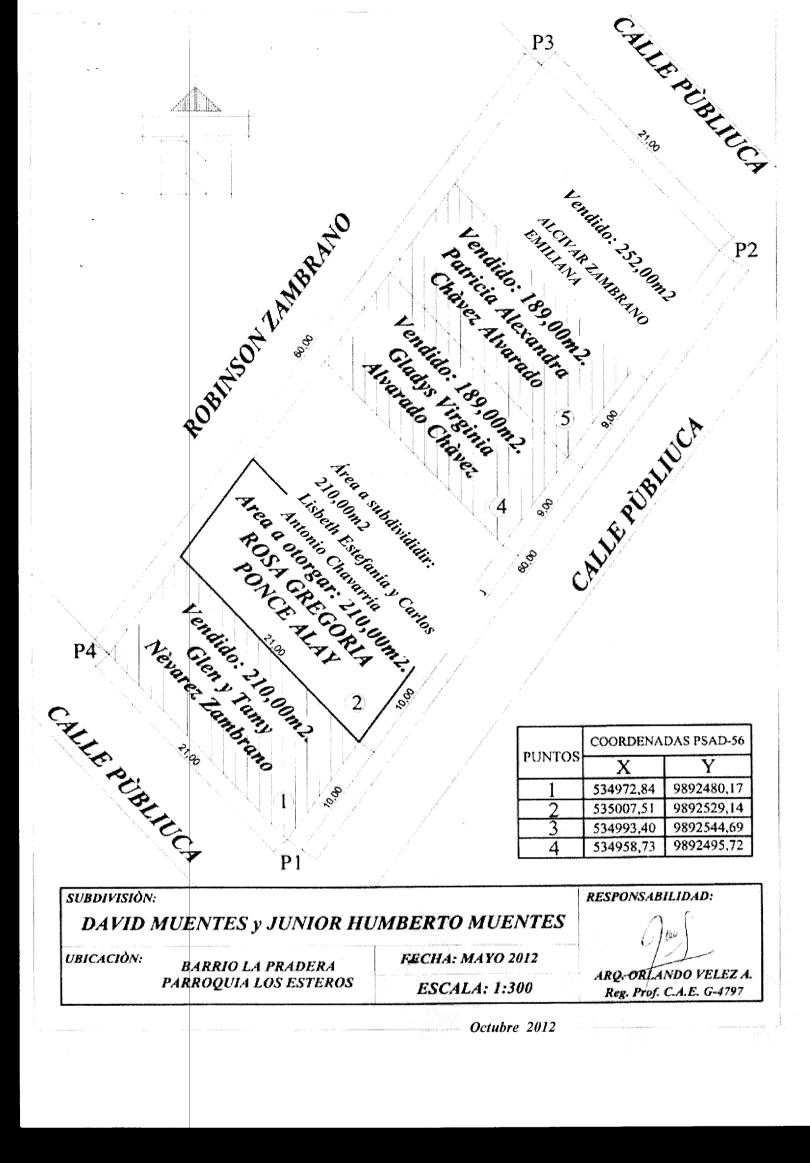
Costado izquierdo: 21,00m. lindera con propiedad de Gladys Virginia Alvarado Chávez

AREA SOBRANTE:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprehare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0781-DACRM-DFS-11 de la Dirección de Ayáticos y: Catastros ma y mingún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tràmite solicitado por el propietario en su dependencia manta, octubre 29 de 2012

Sr. Rainhero Loon Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8093 OUNZITAR

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 08 de octubre de 2008

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiun metros de fondo.

Con los siguientes linderos:

FRENTE, calle pública.

ATRÁS, propiedad de Robinsón Zambrano.

COSTADO DERECHO, y por el COSTADO IZQUIERDO, con calle pública.

No encontrandose ningun gravamen, y De Existir remanente lo establecera el departamento de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

SOME DE NOTE DE LA COMPANSION DE LA COMP	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro		450 16/05/1979	719
Compra Venta	Compraventa	150	108
Compra Venta	Compraventa	70 22/01/1981	
Compra Venta	Compraventa	3.320 21/11/2008	47.816
•		3.576 11/12/2008	52.175
Compra Venta	Compraventa	220 19/01/2009	3.612
Compra Venta	Compraventa	220 17/01/2007	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 1979

Tomo:

Folio Inicial: 719

- Folio Final: 720 Número de Repertorio:

910

Número de Inscripción: 450 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena interviene en calidad de Apoderado de los Vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. Terreno que tiene una área de sesenta metros de frente y atrás; por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados por el frente calle publica, por atras con propiedad del vendedor y esposa, y por los dos costados derecho e izquierdo calles publicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Soltero

Domicilio Estado Civil

Manta

Milnabi - Ech

Comprador Vendedor

Libro:

80-000000003213 Solorzano Solorzano Elsa Pastora 13-00300306 Santana Alvia Jose Rogerio

Casado(*)

Folio Inicial:

Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

22-ene-1981

108

109

2 / 5 Comprayenta

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 1981

Folio Inicial: 108 Tomo: 1 - Folio Final: 109

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. , Los Compradores son menores de edad y estan representados legalmente por el Sr. Héctor Federico Mero Alvia, los mismos que viven bajo su Patria Potestad de su Sr. Padre en este acto, una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio	
Comprador	80-000000015485	Muentes David		Soltero	Manta	
Comprador	80-000000015484	Muentes Junior Humberto	4.4	Soltero	Manta	
Vendedor	80-0000000003213	Solorzano Solorzano Eisa Pastora		Soltero	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:		• •	Fec. Inscripción: Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	La King Commercial			720

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2008

Tomo: Folio Inicial: 47.816 - Folio Final: 47.829

Número de Inscripción: 3.320 Número de Repertorio: 6.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA.

* Aceptación: Los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, ACEPTAN, la escritura y que a su favor hiciere el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad, los cuales comparecen a este acto representados po su Sra. madre Cruz Luci Maldonado Cedeño, mediante Poder.

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño, en representación de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, según Poder. Los menores de edad de nombres Glen Deivi y Tamy Leonela Nevarez Zambrano, debidamente representado por su señora madre la Sra. Isidra Maria Zambrano Quiroz. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: 10,00m calle Publica, Por Atras; 10,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m calle publica, costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores (lote numero dos de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 210,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- abanniana r. comment an 3 m	Vincino ut ino i ne ito.	
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Comprador	· 80-000000017116 Nevarez Zambrano Glen Deivi	(Ninguno) Manta
Comprador	80-000000017117 Nevarez Zambrano Tamy Leonela	(Ninguno) Manta
Vendedor	80-000000015485 Muentes David	(Ninguno) E.E.U.U.
Vendedor	80-000000015484 Mucutes Junior Humberto	(Ninguno) E E II II

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 92 Folio Inicial: 52.175 - Folio Final: 52.188

Número de Inscripción: 3.576 Número de Repertorio: 7.100

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

& Delgado Manabi . Ecu

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño en calidad de Representante de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Aceptantes y Vendedores.

Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero Cuatro ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 9,00m calle Publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano. costado Derecho, 21,00m terreno que se reservan los vendedores(lote numero 03 de acuerdo al plano de Subdivision, costado Izquierdo, 21,00m, propiedad de los conyuges Hernan Agustin Zambrano Garcia y Patricia Alexandra Chavez ALvarado ,(lote numero 05 de acuerdo.al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta 13-01244594 Alvarado Chavez Gladys Virginia Viudo Comprador (Ninguno) Manta 80-000000015485 Muentes David Vendedor (Ninguno) Manta 80-000000015484 Muentes Junior Humberto Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 22-ene-1981 108 109 Compra Venta 70

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009

Folio Inicial: 3.612 - Folio Final: 3.635 Tomo: 6

359 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño por sus propios derechos en representacion de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Vendedores.

Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos APOR DE L. libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor DE Delg. hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen en este

acto representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero cinco ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 9,00m calle publica, P Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m propiedad de la sra Gladys Virginia Alvarado Chavez (lote numero 04 de acuerdo al plano de sibdivision costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores (lote numero 06 de acuerdo al plano de subdivision), alex

total del 189, 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 13-09785366 Chavez Alvarado Patricia Alexandra Casado Manta Comprador Manta Casado Comprador 13-10721178 Zambrano Garcia Hernan Agustin 80-000000015485 Muentes David Manta Vendedor (Ninguno) (Ninguno) Manta 80-000000015484 Muentes Junior Humberto Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 22-ene-1981 108 Compra Venta

Ö



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Compra Venta	5	- A		•

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:47

del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: Asy. Wayner Promyole

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abgolaime E. Delgado Intriago Manabi - Ecuador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 8 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr HUMBERTO MUENTES con número de pasaporte 987686743 y DAVID MUENTES con numero de pasaporte 204672344 NO se encuentran registrados como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio ,los mismo que NO mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 08 de octubre de 2008

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastrai/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por Veintiún metros de fondo. Con los siguientes linderos: FRENTE, calle pública. ATRÁS, propiedad de Robinsón Zambrano. COSTADO DERECHO, y por el COSTADO IZQUIERDO, con calle pública. SOLVENCIA: No encontrandose ningun gravamen, Y de existir remanente lo establecera el departamento de Planeamiento Urbano de la palidad d e M a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripció	m Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	450 16/05/197	719
Compra Venta	Compraventa	70 22/01/19	108
Compra Venta	Compraventa	3.320 21/11/200	18 47.816
Compra Venta	Compraventa	3.576 11/12/200	52.175
Compra Venta	Compraventa	220 19/01/20	3.612

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 1979

Tomo:

Folio Inicial: 719

- Felio Final: 720

Número de Inscripción: 450 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena interviene en calidad de Apoderado de los Vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. Terreno que tiene una área de sesenta metros de frente y atrás; por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados.por el frente calle publica, por atras con propiedad del vendedor y esposa, y por los dos costados derecho e izquierdo calles publicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Nombre y/o Razón Social

910

Estado Civil Soltero

Domicilio Manta Manta

Vendedor

13-00300306 Santana Alvia Jose Rogerio

80-000000003213 Solorzano Solorzano Elsa Pastora

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 00.shr.1979

Folio Inicial:

Casado(*)

Inscrito el : "jueves, 22 de enero de 1981

1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 70 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. , Los Compradores son menores de edad y estan representados legalmente por el Sr. Héctor Federico Mero Alvia, los mismos que viven bajo su Patria Potestad de su Sr. Padre en este acto, una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por

116

Veintiún metros d e fond o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015485	Muentes David	Soltero	Manta
Comprador	80-000000015484	Muentes Junior Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003213	Solorzano Solorzano Elsa Pastora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.luscripción: Fec. Inscripción: Felio Inicial: Folio final: 16-may-1979 719 Compra Venta 450 720

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.816 - Folio Final: 47.829

Número de Inscripción: 3.320 Número de Repertorio: 6.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA ACEPTACION Y

* Aceptación: Los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, ACEPTAN, la escritura y que a su favor hiciere el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad, los cuales comparecen a este acto representados po su Sra. madre Cruz Luci Maldonado Cedeño,

i a P e La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño, en representación de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, según Poder. Los menores de edad de nombres Glen Deivi y Tamy Leonela Nevarez Zambrano, debidamente representado por su señora madre la Sra. Isidra Maria Zambrano Quiroz. y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 10,00m calle Publica ,Por Atras; 10,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m calle publica, costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores(lote numero dos de acuerdo. al plano de subdivision), area total del 210,00 m 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Raz	zós Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000017116 Nevarez Zami	brano Glen Deivi	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000017117 Nevarez Zami	brano Tamy Leoneia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000015485 Muentes Davi	id	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000015484 Muentes Juni	er Humberte	(Ninguno)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se reliere a la(s) que consta(n) en:

109 Compra Venta 70 22-enc-1981 102

14CH CON 40 100

⁵ Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

92

Folio Inicial: 52.175 - Folio Final: 52.188

Número de Inscripción: 3.576 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño en calidad de Representante de los señores Humberto Muentes Junior y David Mulentes en calidad de Aceptantes y Vendedores. Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero Cuatro ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, pór el frente: 9,00m calle Publica, Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano. costado Derecho, 21,00m terreno que se reservan los vendedores (lote numero 03 de acuerdo al plano de Subdivision, costado Izquierdo, 21,00m, propiedad de los conyuges Hernan Agustin Zambrano Garcia y Patricia Alexandra Chavez ALvarado, (lote numero 05 de acuerdo al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.

7.100

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-01244594 Alvarado Chavez Gladys Virginia Viudo Manta Vendedor 80-000000015485 Muentes David (Ninguno) Manta 80-000000015484 Muentes Junior Humberto (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio luicial: Folio final: Compra Venta 70 22-cne-1981 108 109

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009

Folio Inicial: 3.612 - Folio Final: 3.635

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * A CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRA WENTS

La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño por sus propios derechos en representacion de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes en calidad de Vendedores. Aceptacion; los Señores Humberto Muentes Junior y David Muentes por sus propios y personales derechos libre y voluntariamente Aceptan la escritura que fue inscrita con fecha Enero 22 de 1.981 y que a su favor hiciera et Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad los cuales comparecen en este acto representados por su señora madre Maldonado Cedeño Cruz Luci, mediante poder. Un lote de terreno signado con el numero cinco ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: 9,00m calle publica "Por Atras; 9,00m Propiedad de Robinson Zambrano . costado Derecho, 21,00m propiedad de la sra Gladys Virginta Alvarado

359



Chavez (lote numero 04 de acuerdo al plano de sibdivision costado Izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores (lote numero 06 de acuerdo al plano de subdivision), area total del 189, 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-09785366 Chavez Alvarado Patricia Alexandra Casado Manta Comprador 13-10721178 Zambrane Garcia Hernan Agustin Casado Manta 80-000000015485 Muentes David Vendedor (Ninguno) Manta Vendedor 80-000000015484 Muentes Junior Humberto (Ninguno) Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 70 22-ene-1981 108 109 **TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:** Libro Námero de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los ánicas que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 11:15:51 del martes, 30 de octubre de 2012 A petición de: Aby. Wayner Pinnyate VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se 131013711-0 emitiera un gravamea. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. e E. Delgad d Registrad