

CLAVE CATASTRAL **01033622171**

NO SI

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio La Dolores
 Calle 11
Ave 24-23
 N: 23.19

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

15 ACERA

1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ALcantarillado

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

18 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO FUERA DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 NO EXISTE

19 SOBRES LA PASANTE

1 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

2 BAJO LA PASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 7017

24 PERIMETRO

0000

25 LONGITUD DEL FRENTE

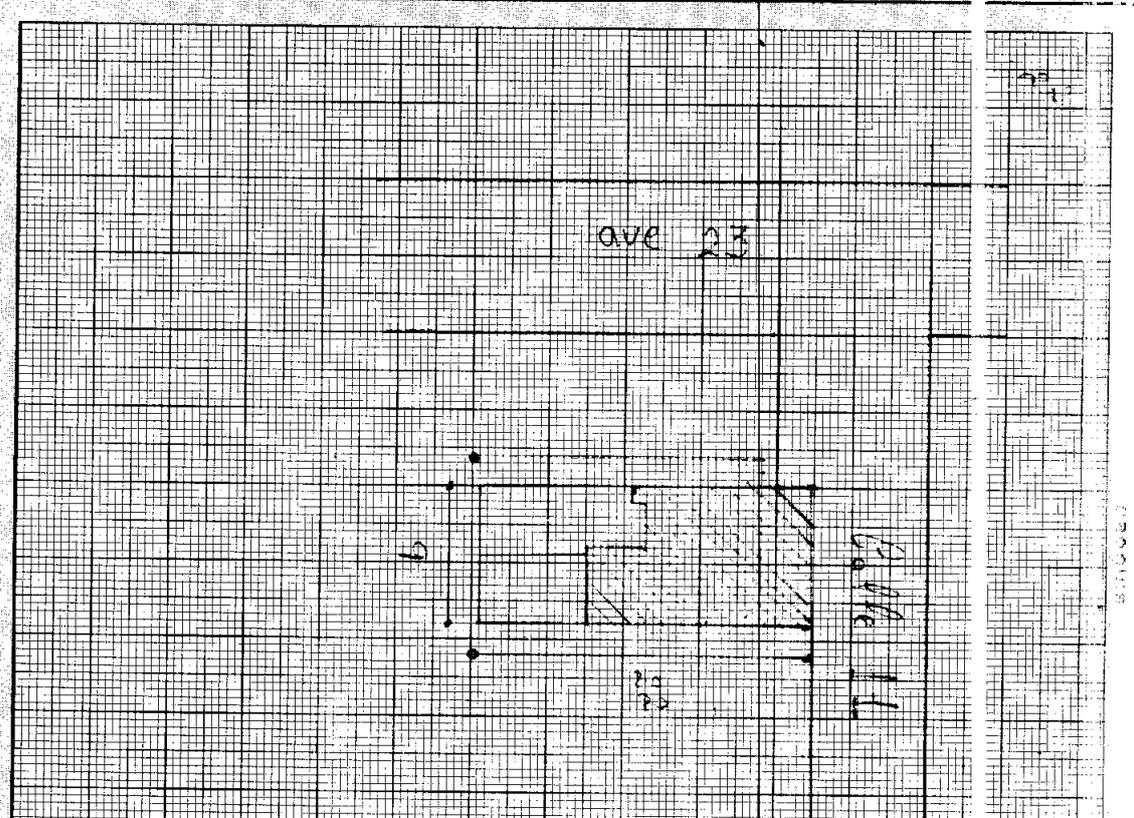
0009

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

5100000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación con edificación

1 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES 11

DIRECCION DE
ÁVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/07/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-03-36-22

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45756

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
 Parroquia: **Manta**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle "Juan Montalvo". POR ATRÁS, Propiedad de Don Juan Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO, Propiedad de la Vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de don Modesto Cedeño Campos, antes de la vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 10/02/1962	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Compraventa

Inscrito el: **sábado, 10 de febrero de 1962**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **27** - Folio Final: **27**
 Número de Inscripción: **41** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de febrero de 1962**
 Escritura/Juicio/Resolución:

106

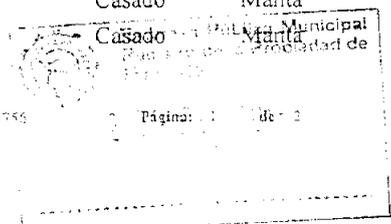
Fecha de Resolución:

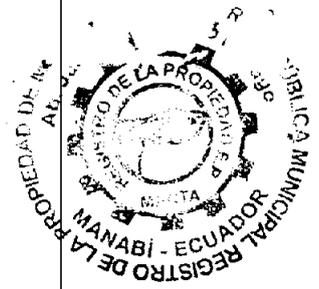
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Varas de frente por veinte varas de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073198	Traverso Bravo Victor Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073197	Bocanedas Rojas Victor Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003666	Escobar Delgado Josefina	Casado	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:14 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: *Sector Tránsito*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinray*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
25 FEB. 2015
Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000059378

2/25/2015 4 29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-36-22-000	138,00	\$ 47.782,55	CALLE 11 AVE.24 Y 23 #23-29 BARRIO LA COLOROSA	2015	134841	3599,5
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRAVERSO BRAVO VICTOR MANUEL			Costa Judicial			
2/25/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,55	\$ 2,62	\$ 3,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 13,39	\$ 6,36	\$ 8,03
			MEJORAS 2013	\$ 7,07	\$ 3,15	\$ 4,72
			MEJORAS 2014	\$ 9,21	\$ 3,02	\$ 4,99
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 45,08	\$ 18,18	\$ 27,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,80		\$ 10,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,71
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 69,71



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

15/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-03-36-22

NOMBRES y/o RAZÓN

THOMAS BARRA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



TITULO DE CREDITO No. 000224465

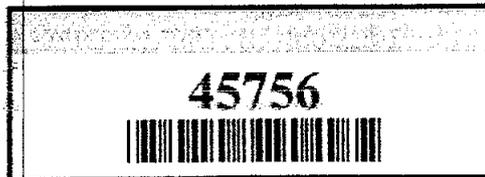
1/6/2014 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-38-22-000	198,00	\$ 47.762,56	C.11 AVE 24 Y 23 #23-29	2014	113622	224465
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS			
TRAVERSO BRAVO VICTOR MANUEL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/6/2014 12:30 BARBERAN HILDA			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,56		\$ 6,56
			MEJORAS 2012	\$ 13,39		\$ 13,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,36		\$ 45,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,94		\$ 11,94
			TOTAL A PAGAR:			\$ 77,27
			VALOR PAGADO:			\$ 77,27
			SALDO:			\$ 0,00



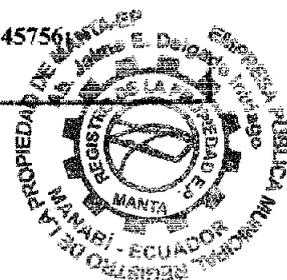
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45756

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle "Juan Montalvo". POR ATRÁS, Propiedad de Don Juan Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO, Propiedad de la Vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de don Modesto Cedeño Campos, antes de la vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 10/02/1962	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/1 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 10 de febrero de 1962*
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 27
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 106
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de febrero de 1962*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Varas de frente por veinte varas de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073198	Traverse Bravo Victor Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073197	Bocaneda Rojas Victor Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003666	Escobar Delgado Josefina	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:41:09 del Jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: Segundo Alcarazo

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130135738-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRAVERSO LOOR
VICTOR HUGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-09-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
CECILIA DOLORES
MONTALVO ALARCON



INSTITUCIÓN SUPERIOR

REG. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRAVERSO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR HERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-07

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000531703

