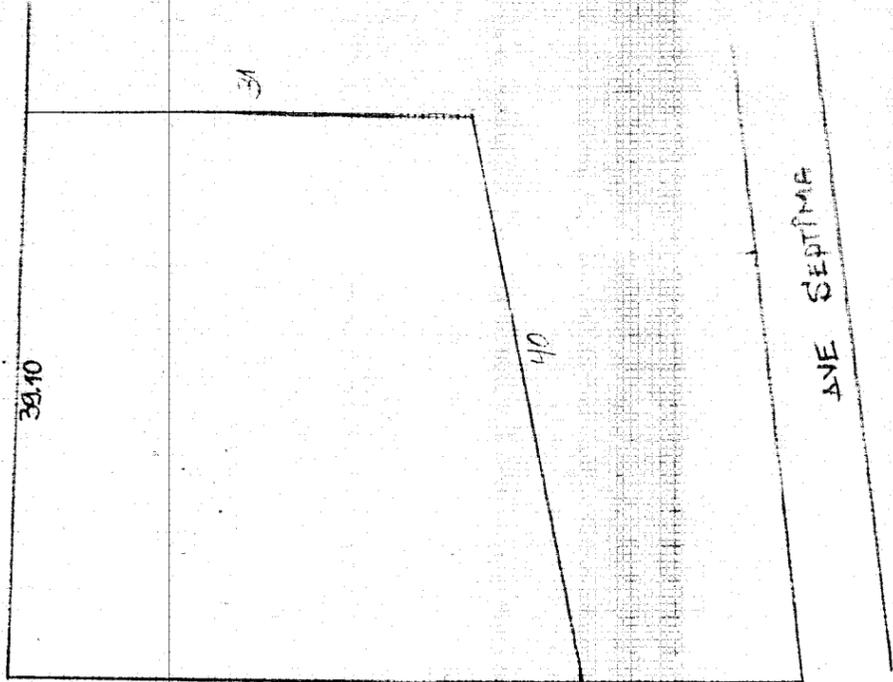


ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

3803

2163406

LA PRADERA
CUARTA ENTRE AVE. SEPTIMA Y
SESTA
M.Z. Q



ALLE CUARTA 40

AVE SEPTIMA

504
498
304

PASAJE VEHICULAR
 PASAJE PEATONAL
 PASAJE EN BICICLETA
 PASAJE EN CARRO
 PASAJE EN MOTOCICLETA
 PASAJE EN TAXI
 PASAJE EN AUTOBUS
 PASAJE EN CAMION
 PASAJE EN AVION
 PASAJE EN HELICOPTERO
 PASAJE EN BARCO
 PASAJE EN SUBTERRANEO
 PASAJE EN TUBO
 PASAJE EN CABLE
 PASAJE EN ESCALERA
 PASAJE EN PASADIZO
 PASAJE EN PASADIZO SUBTERRANEO
 PASAJE EN PASADIZO AEREO
 PASAJE EN PASADIZO MARITIMO
 PASAJE EN PASADIZO TERRESTRE
 PASAJE EN PASADIZO SUBTERRANEO MARITIMO
 PASAJE EN PASADIZO AEREO MARITIMO
 PASAJE EN PASADIZO TERRESTRE MARITIMO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

X X X

304.50

504

864

014011
0150
0079

HECTOR RIOSA

12-04-89

Compraventa Oct 19/04

(18) ALUMBRADO
 (19) RUIDOS
 (20) INCANDESCENCIA
 (21) DE LA LINEA DE VENTANA

00

00

00

04/07/12 11h20

1407
380
964

10962

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula ~~CLAVES NUEVAS 2163421/2163422/2163423~~

Clave Catastral: ~~2163406000~~

Nombre: ~~Mauras Carrion Ramon Eladio.~~

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Nuevas Claves.
Subdivisión.
4 partes. (4 areales).
Tel. 2582639 - 094836951.

Reclamo: Insp. 05/07/12 14h00 06/07/12
Cert. Av. x subdivisión.

Elba Macías x
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis VERA

Informe Inspector: se constato terreno baldio. CLAVES NUEVAS 2163421/
2163422/2163423/ Y YA EXISTE LA CLAVE 2163420.

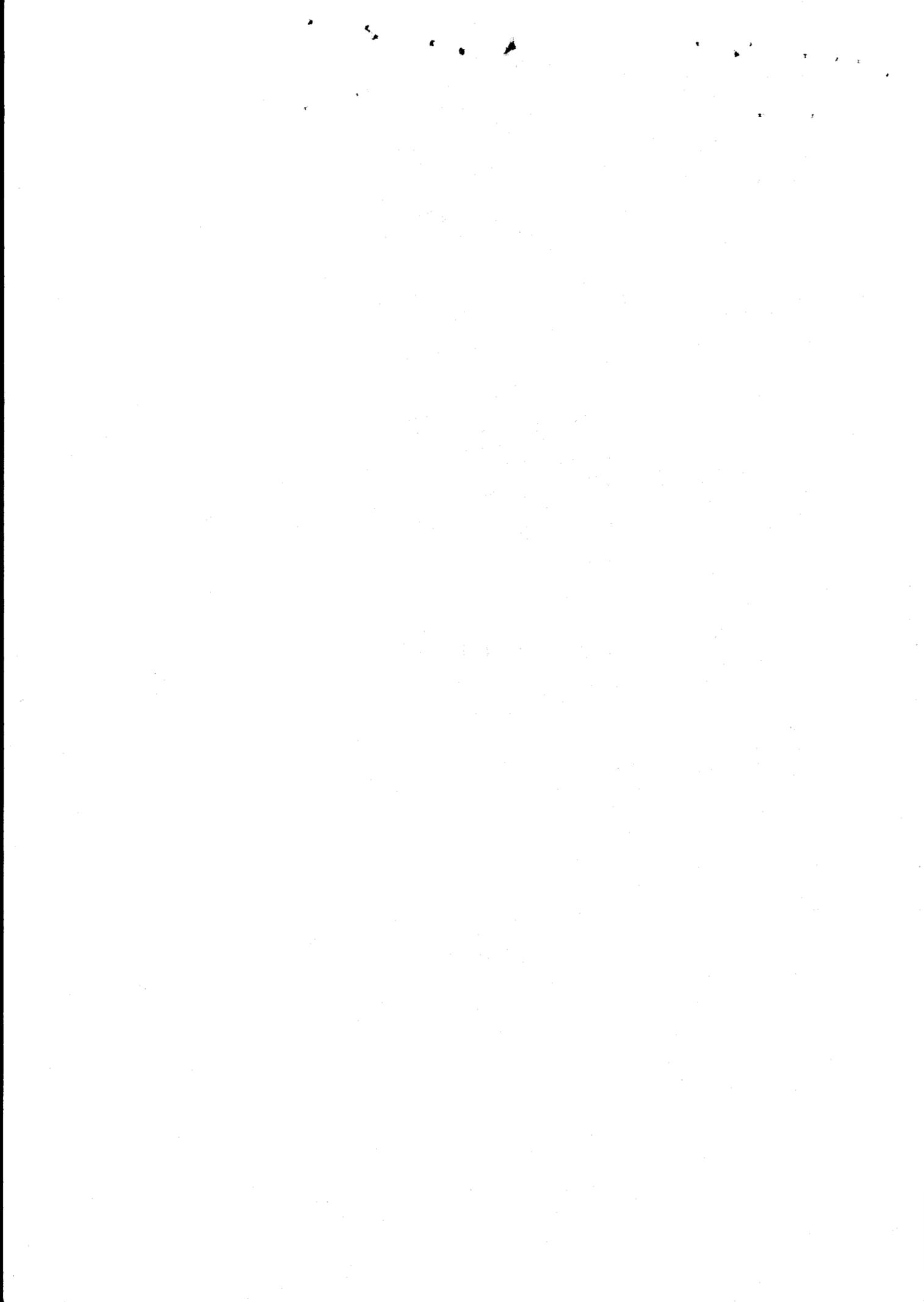
Se revisa Archivo según Pleno de Valores

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

05/07/12
14h00





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2163406000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La totalidad del terreno, el mismo que actualmente esta ubicado en la Manzana "Q", Barrio la Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Cuarta con cuarenta metros, POR ATRAS: Con propiedad el vendedor con treinta y un metros, POR EL COSTADO DERECHO: Avenida sexta con treinta y ocho metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Señora Elsa Solórzano en parte y en otra parte con la Señora Temilda Chávez con cuarenta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.327 13/07/1992	965
Compra Venta	Compraventa	2.308 05/11/2004	7.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 13 de julio de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 965
Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio: 2.494
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de mayo de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049744	Flores Campuzano Sonia Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000049749	Flores Campuzano Juan Reynaldo	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.646 - Folio Final: 7.651

Número de Inscripción: 2.308 Número de Repertorio: 5.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clotilde Maria Bello Navarro, por los derechos que representa como Apoderada de los Cónyuges Sonia Yolanda Flores Campuzano y Pablo Bolivar Mera Villamar, segun poder especial que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de vendedor y por otra parte el Sr. RAMON ELADIO MACIAS CARRION, Casado, por sus propios derechos y en calidad de Comprador.- la totalidad del terreno, el mismo que actualmente está ubicado en la Manzana "Q", Barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031820	Macias Carrion Ramon Eladio ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000049744	Flores Campuzano Sonia Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000049745	Mera Villamar Pablo Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1327	13-jul-1992	965	965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:37 del miércoles, 13 de junio de 2012 ✓



A petición de: Ramon Macias Carrion

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RAMON ELADIO MACIAS CARRIÓN**, Clave Catastral N° 2163406060, ubicado en la Lotización La Pradera, manzana Q, calle cuarta y avenida sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 1404,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1404,00m². (Escritura N° 1498 otorgada por la Notaria Tercera el 18 de octubre del 2004 e inscrita el 05 de noviembre del 2004).

Frente: 40,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 31,00m. - Propiedad del vendedor

Por el costado derecho: 38,00m- Avenida Sexta

Por el costado izquierdo: 40,00m- Sra. Elsa Solórzano en parte y en otra parte con la Sra. Temilda Chávez

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MARGARITA MACIAS PACHECO: 289,50m² (1)

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 9,29,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Avenida Sexta

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Elba Licenia Macías Pacheco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELBA LICENIA MACIAS PACHECO: 270,00m² (2)

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Nancy Margarita Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Nelly Cecilia Macías Pacheco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENELLY CECILIA MACIAS PACHECO: 270,00m² (3) x

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Elba Licenia Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Jenny Aracely Macías Pacheco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNY ARACELY MACIAS PACHECO: 270,00m² (4)

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Nelly Cecilia Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Sra. Elsa Solórzano en parte y en otra parte con la Sra. Temilda Chávez

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE RAMON ELADIO MACIAS CARRIÓN: 304,50m²

Frente: 8,00m. - Avenida Sexta

Atrás: 10,00m. - Sra. Elsa Solórzano en parte y en otra parte con la Sra. Temilda Chávez

Por el Costado derecho: 31,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 33,29m. - Propiedades de Nancy Margarita, Elba Licenia, Nelly Cecilia y Jenny Aracely Macías Pacheco.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorandum N° 0463-DACRM-DFS-11 de fecha Julio 22 del 2011, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de julio del 2011

Manta, 19 de Junio del 2012

(Firma)
Sr. **Rafaelo León Arteaga**
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos por el emisor toda responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes, para expedirlos.

BG



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037177

AUTORIZACION

Nº. 246-A-1442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NANCY MARGARITA MACIAS PACHECO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Ramón Eladio Macías Carrión, predio ubicado en la Lotización La Pradera, Manzana Q, calle Cuarta y avenida Sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 9,29m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Avenida Sexta

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Elba Licenia Macías Pacheco

Área Total: 289,50m²

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de julio del 2011

Manta, 19 de Junio del 2012


Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
BG.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037174

AUTORIZACION

Nº. 246-B-1442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ELBA LICENIA MACIAS PACHECO, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Ramón Eladio Macías Carrión, predio ubicado en la Lotización La Pradera, Manzana Q, calle Cuarta y avenida Sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Nancy Margarita Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Nelly Cecilia Macías Pacheco

Área Total: 270,00m²

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de junio del 2011

Manta, 19 de Junio del 2012


Sr. Ramón Eladio Macías Carrión
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

(3) x

0037175

AUTORIZACION

Nº. 246-C-1442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NELLY CECILIA MACIAS PACHECO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Ramón Eladio Macías Carrión, predio ubicado en la Lotización La Pradera, Manzana Q, calle Cuarta y avenida Sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Elba Licenia Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Jenny Aracely Macías Pacheco

Área Total: 270,00m²

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de julio del 2011

Manta, 19 de Junio del 2012


Sr. Ramiro Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037176

AUTORIZACION

(U) N° 246-D-1442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a JENNY ARACELY MACIAS PACHECO, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Ramón Eladio Macías Carrión, predio ubicado en la Lotización La Pradera, Manzana Q, calle Cuarta y avenida Sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Cuarta

Atrás: 8,00m. - Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Nelly Cecilia Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Sra. Elsa Solórzano en parte y en otra parte con la Sra. Temildo Chávez

Área Total: 270,00m²

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de julio del 2011

Manta, 19 de Junio del 2012

Sr. Rainero Loo Astedea
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.

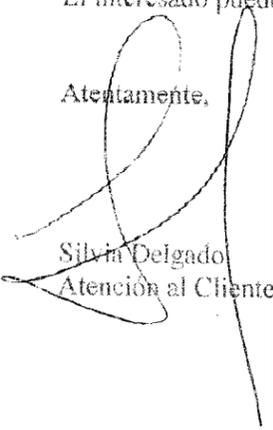
Manta, julio 4 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS CARRION RAMON ELADIO con número de cedula 130129176- se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sylvia Delgado
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1.00

(3) x

AUTORIZACION

0033060

Nº. 246-C-1442

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NELLY CECILIA MACIAS PACHECO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Ramón Eladio Macías Carrión, predio ubicado en la Lotización La Pradera, Manzana Q, calle Cuarta y avenida Sexta, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Cuarta

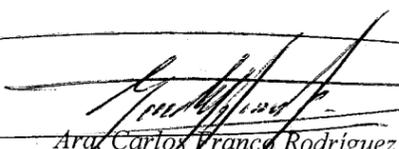
Atrás: 8,00m. – Propiedad del vendedor (Sr. Ramón Eladio Macías Carrión)

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad de Elba Licenia Macías Pacheco

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Jenny Aracely Macías Pacheco

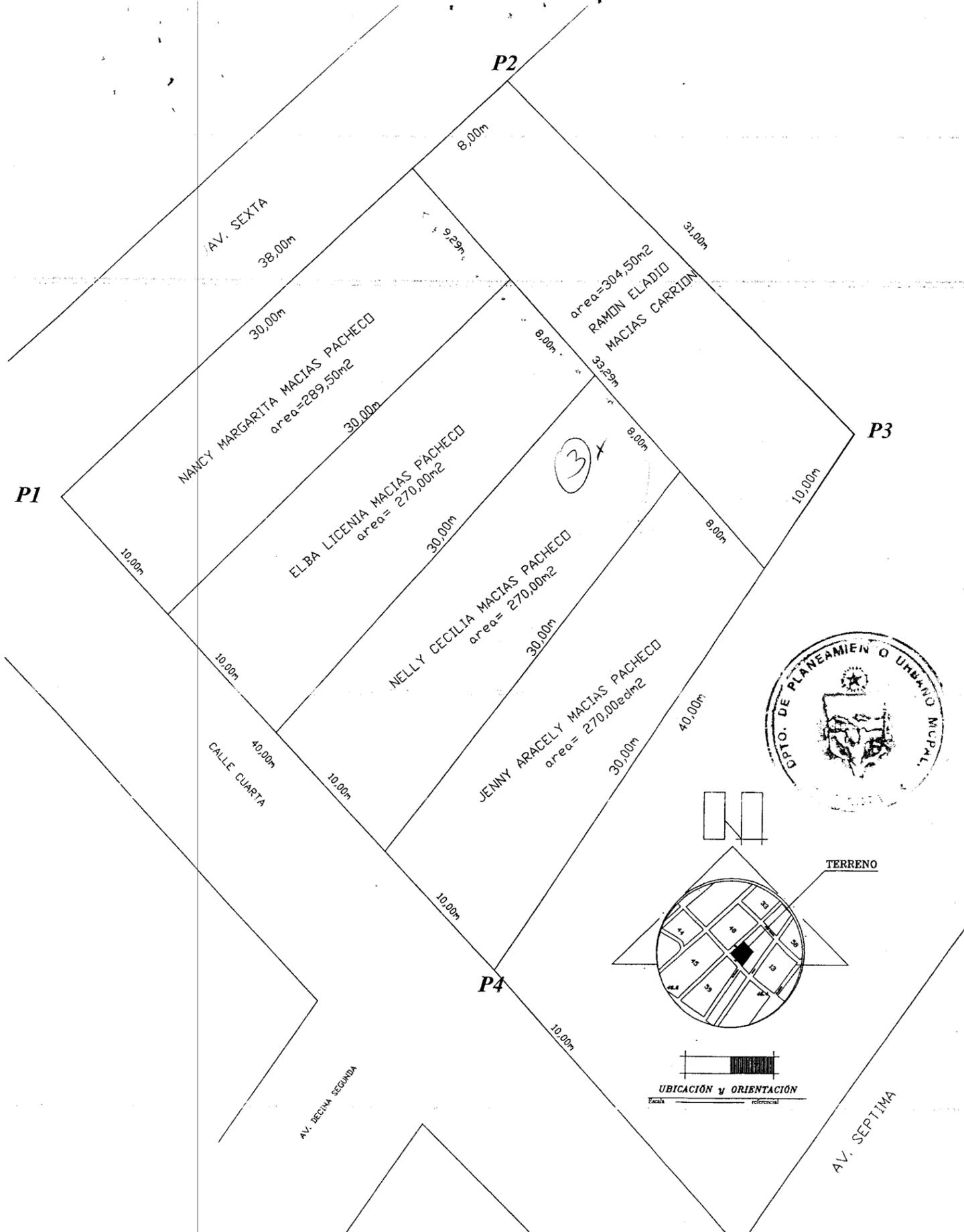
Área Total: 270,00m²

Manta, 27 de Julio del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE AREA DE CONTROL URBANO-PPSU



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar y comprobamos que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



PSAD - 56

Propietario:		SR. RAMON ELADIO MACIAS CARRION		RESPONSABILIDAD:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PUNTOS</th> <th colspan="2">COORDENADAS</th> </tr> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>534869.53</td> <td>9892441.26</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>534898.92</td> <td>9892468.40</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>534921.04</td> <td>9892444.76</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>534897.58</td> <td>9892412.36</td> </tr> </tbody> </table>	PUNTOS	COORDENADAS			X	Y	1	534869.53	9892441.26	2	534898.92	9892468.40	3	534921.04	9892444.76	4	534897.58	9892412.36
PUNTOS	COORDENADAS																						
	X	Y																					
1	534869.53	9892441.26																					
2	534898.92	9892468.40																					
3	534921.04	9892444.76																					
4	534897.58	9892412.36																					
Ubicación:	AREA	FECHA:	ESCALA:																				
Barrio La Pradera, Manzana "U" PARROQUIA LOS ESTEROS	1404,00m ²	JULIO 2011	1:300																				

Reg. Prof. 01-13-707