

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1324

Número de Repertorio: 3733

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1324 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1727626226 | LLUMITASIG QUISHPI WILSON ALEXANDER | COMPRADOR           |
| 0918202573 | AVILES VELIZ INGRID GABRIELA        | VENDEDOR            |
| 0916289176 | AVILES VELIZ EDISON DAVID           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2163408000       | 55946        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 junio 2024

Fecha generación: lunes, 03 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 2 2 8 0 0 1 Z O C Z D



Factura: 002-003-000071195

20241308006P01703

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20241308006P01703                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 31 DE MAYO DEL 2024, (12:17)        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                      | AVILES VELIZ EDISON DAVID           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0916289176         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | AVILES VELIZ INGRID GABRIELA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0918202573         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LLUMITASIG QUISHPI WILSON ALEXANDER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1727626226         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 11750.00                            |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                  |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308006P01703                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 31 DE MAYO DEL 2024, (12:17)     |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:                                                                                                   | www.portalciduadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                  |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01703

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000071195

5

6

## CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

7

8

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

9

**EDISON DAVID AVILES VELIZ E INGRID GABRIELA AVILES VELIZ . -**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**WILSON ALEXANDER LLUMITASIG QUISHPI. -**

12

**CUANTÍA: \$ 18,000.00**

13

**PRECIO: \$ 11,750.00**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//PZM//**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA Y UNO DE MAYO DEL**

18

**DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

19

**CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y

20

declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor

21

**EDISON DAVID AVILES VELIZ**, casado y la señora **INGRID GABRIELA AVILES**

22

**VELIZ**, casada, portadores de las cédulas de ciudadanía numeros cero nueve uno

23

seis dos ocho nueve uno siete seis; y, cero nueve uno ocho dos cero dos cinco siete

24

tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta al protocolo como

25

habilitantes, quienes declaran ser ecuatorianos, de cuarenta y dos y cuarenta y seis

26

años de edad, respectivamente, de ocupación empleados privados, domiciliados en

27

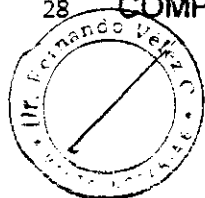
la ciudad de Guayaquil Sauces Tres y de transito por esta ciudad de cantón Manta,

28

con número de teléfono 0939631148, correo electrónico [daviles0596@gmail.com](mailto:daviles0596@gmail.com).



1 por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **WILSON**  
2 **ALEXANDER LLUMITASIG QUISHPI**, de estado civil soltero, por sus propios y  
3 personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía número: uno siete  
4 dos siete seis dos seis dos dos seis, cuya copia fotostática se adjunta al protocolo  
5 como habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de ocupación dedicado a  
6 actividades particulares, domiciliado en la ciudad de Quito - Rumiñahui y de transito  
7 por este cantón Manta, teléfono 0990378846, correo electrónico  
8 alexllumitasig@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes  
9 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
10 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
11 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
12 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
13 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
14 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
15 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
16 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
17 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
18 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
19 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras  
20 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato  
21 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
22 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
23 contrato, por una parte, los señores **EDISON DAVID AVILES VELIZ, casado; e,**  
24 **INGRID GABRIELA AVILES VELIZ, casada,** por sus propios y personales  
25 derechos, a quienes en adelante se les denominará "LOS VENDEDORES"; y,  
26 por otra parte, el señor **WILSON ALEXANDER LLUMITASIG QUISHPI**, soltero,  
27 por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL  
28 **COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- Los Vendedores los señores





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

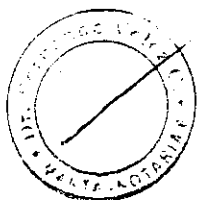
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **INGRID GABRIELA AVILES VELIZ y EDISON DAVID AVILES VELIZ**, manifiestan  
2 y declaran que son propietarios de un Lote de terreno ubicado en el Lote 8 Manzana  
3 Q Ubicado en el Camino que va al sitio Avenida Sexta La Pradera de la parroquia  
4 Tarqui del Cantón Manta. Ósea una área que tiene Diez metros de frente y atrás por  
5 veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo. Circunscrito dentro  
6 de los siguientes linderos: **FRENTE:** Avenida Sexta. **ATRÁS:** Con el vendedor.  
7 **DERECHO:** Con la Familia - Parrales. **IZQUIERDO:** Con el vendedor. Con un área  
8 de Doscientos metros cuadrados.- Predio que fue adquirido por donación de  
9 legitimarios de los señores Edison Aviles Suarez y conyuge, según consta del  
10 contrato de Donación de Legitimarios celebrado en la Notaria Septuagésima Tercera  
11 de Guayaquil el nueve de mayo del dos mil veinticuatro, e inscrita en el Registro de  
12 la Propiedad de Manta, el quince de mayo del dos mil veinticuatro.- Predio que a la  
13 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**  
14 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los  
15 Vendedores los señores **INGRID GABRIELA AVILES VELIZ y EDISON DAVID**  
16 **AVILES VELIZ**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble  
17 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor  
18 **WILSON ALEXANDER LLUMITASIG QUISHPI**, quien compra, adquiere y  
19 acepta para un Lote de terreno ubicado en el Lote OCHO Manzana Q Ubicado en  
20 el Camino que va al sitio Avenida Sexta La Pradera de la parroquia Tarqui del  
21 Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
22 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
23 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
24 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
25 suma de **ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100**, valor  
26 que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes  
27 declaran recibirlo mediante transferencia, a su entera satisfacción y sin  
28 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando



1 inclusive a la acción por lesión enorme. Siendo el avalúo del bien DIECIOCHO  
2 MIL DÓLARES CON 40/100.- **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de  
3 este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que  
4 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
5 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
6 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
7 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
8 perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios  
9 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
10 **PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza  
11 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
12 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación  
13 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
14 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
15 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
16 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
17 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
18 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
19 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
20 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
21 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
22 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
23 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
24 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
25 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
26 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
27 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
28 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo



N° 052024-118490

Manta, miércoles 29 mayo 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-34-08-000 perteneciente a AVILES VELIZ EDISON DAVID con C.C. 0916289176 Y AVILES VELIZ INGRID GABRIELA con C.C. 0918202573 ubicada en CAMINO QUE VA AAL SITIO AVE.6TA. LA PRADERA MZ- Q LT. # 8 BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119533JGD96JD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
27/05/2024 04:07:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1575166074  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
27 MAY 2024

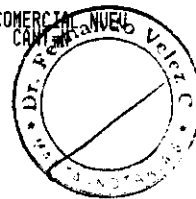
**CAJA 3**  
BanEcuador B.P. AGENCIA CANTONAL  
RUC: 1768183520001 NUEVO TARQUI  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UITA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000007643  
Fecha: 27/05/2024 04:07:32 p.m.

No. Autorización:  
2705202401176818352000121315230000076432024160718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IVA          | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 052024-117826

Manta, lunes 20 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILES VELIZ EDISON DAVID** con cédula de ciudadanía No. **0916289176**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118862T63S6HD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-118064

N° ELECTRÓNICO : 234264

Fecha: 2024-05-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-34-08-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AAL SITIO AVE.6TA. LA PRADERA MZ- Q LT. #  
8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 0916289176 | AVILES VELIZ-EDISON DAVID    |
| 0918202573 | AVILES VELIZ-INGRID GABRIELA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119106TBSLUMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-22 13:27:41

Ficha Registral-Bien Inmueble

55946

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016644  
Certifico hasta el día 2024-05-20:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2163408

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 26 mayo 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 8 Manzana Q Ubicado en el Camino que va al sitio Avenida Sexta La Pradera

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Lote 8 Manzana Q Ubicado en el Camino que va al sitio Avenida Sexta La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Ósea una área que tiene Diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: Avenida Sexta.

Atras: Con el vendedor.

Derecho: Con la Familia - Parrales.

Izquierdo: Con el vendedor. Con un area de Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1295 jueves, 27 diciembre 1979 | 1298          | 1299        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1196 jueves, 26 mayo 2016      | 31229         | 31268       |
| COMPRA VENTA | DONACION                     | 1156 miércoles, 15 mayo 2024   | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Número de Inscripción : 1295

Folio Inicial: 1298

\* Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 1299

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

\* Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO         | SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2016

Número de Inscripción : 1196

Folio Inicial: 31229

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2635

Folio Final : 31268

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de una parte de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Q, Ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad     |
|-----------|----------------------------|--------------|------------|
| COMPRADOR | VELIZ PICO MARIA ELENA     | CASADO(A)    | ESMERALDAS |
| VENDEDOR  | SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO | CASADO(A)    | MANTA      |
| VENDEDOR  | BOWEN JUANA MERIDA         | CASADO(A)    | MANTA      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] DONACION

Inscrito el: miércoles, 15 mayo 2024

Número de Inscripción : 1156

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3302

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*DONACION Sobre el lote de terreno ubicado en el Lote 8 Manzana Q Ubicado en el Camino que va al sitio Avenida Sexta La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Ósea una área que tiene Diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo. Area total 200,00m2 La señora Maria Elena Veliz Pico Apoderada Especial del señor Edison Sebastian Aviles Suarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad             |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------------------|
| DONANTE   | AVILES SUAREZ EDISON SEBASTIAN | DIVORCIADO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| DONANTE   | VELIZ PICO MARIA ELENA         | DIVORCIADO(A) | ESMERALDAS         |
| DONATARIO | AVILES VELIZ EDISON DAVID      | CASADO(A)     | CARBO (CONCEPCION) |
| DONATARIO | AVILES VELIZ INGRID GABRIELA   | CASADO(A)     | CARBO (CONCEPCION) |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILES VELIZ EDISON DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016644 certifico hasta el día 2024-05-20, la Ficha Registral Número: 55946.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 3/3- Ficha nro 55946

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/247885  
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/05/2024

Por: 162.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 28/05/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** AVILES VELIZ EDISON DAVID

**Identificación:** 0916289176 **Teléfono:** 0939631148

**Correo:** daviles0596@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** LLUMITASIG QUISHPI WILSON ALEXANDER

**Identificación:** 1727626226 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-007967



**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/05/2024

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-16-34-08-000 18,000.00 200.00 CAMINOQUEVAAALSITIOAVE 6TA.LAPRADERAMZQLT.8

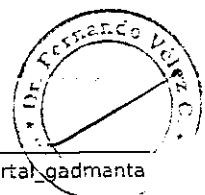
18,000.00

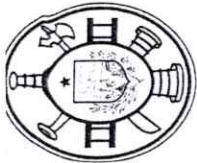
**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 100.00 | 72.00     | 0.00     | 100.00    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 54.00  | 0.00      | 0.00     | 54.00     |
| Total=> |                                   | 234.00 | 72.00     | 0.00     | 162.00    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 72.00 |
| Total=>      |                               |          |          | 72.00 |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000195041

### Contribuyente

AVILES VELIZ EDEISON DAVID

### Identificación

09xxxxxxx6

### Control

000002624

### Nro. Título

567542

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-05-27

### Expiración

2024-06-27

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

Mensual

Certificado de Solvencia

05-2024/06-2024

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-27 15:12:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





CEDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

LLUMITASIG

QUISHPI

NOMBRES

WILSON ALEXANDER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 OCT 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

050008134

FECHA DE VENCIMIENTO

27 ENE 2033

NATACAN

919489

NUL1727626226



*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

LLUMITASIG QUISHPI WILSON  
ALEXANDER

N 75705292

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON RUMIÑAHUI

PARROQUIA: SAN PEDRO DE TABOADA

ZONA:

JUNTA No. 0005 MASCULINO



CC: 1727626226

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... 47 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 MAY 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LLUMITASIG WILSON DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUISHPI PINGUIL MARIA PEDRA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
RUMIÑAHUI 27 ENE 2023



CÓDIGO DACTILAR  
VERIFICADO  
TIPO CAMBIO

DONANTE  
No donante

I<ECU0500081343<<<<<1727626226  
9810259M3301270ECU<NO<DONANTE6  
LLUMITASIG<QUISHPI<<WILSON<ALE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1727626226

Nombres del ciudadano: LLUMITASIG QUISHPI WILSON ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LLUMITASIG WILSON DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUISHPI PINGUIL MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

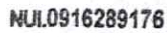
N° de certificado: 249-024-35360



249-024-35360

Lcd. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| REPÚBLICA DEL ECUADOR                                         |                      |
| DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALES |                      |
| APellidos                                                     | CONDICION CIUDADANIA |
| AVILES                                                        |                      |
| VELIZ                                                         |                      |
| NOMBRES                                                       |                      |
| EDISON DAVID                                                  |                      |
| NACIONALIDAD                                                  |                      |
| ECUATORIANA                                                   |                      |
| FECHA DE NACIMIENTO                                           | SEXO                 |
| 17 JUN 1981                                                   | HOMBRE               |
| LUGAR DE NACIMIENTO                                           | No. DOCUMENTO        |
| GUAYAS GUAYAQUIL                                              | 090006141            |
| CARBO (CONCEPCION)                                            | FECHA DE VENCIM      |
| FIRMA DEL TITULAR                                             | 26 MAR 2034          |

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
080006141  
FECHA DE VENCIMIENTO  
26 MAR 2034  
NATACAN  
854042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AVILES SUAREZ EDISON SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VELIZ FICO MARIA ELENA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O  
 PASTOR FRANCO SANDRA LORENA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 GUAYAQUIL 26 MAR 2024

CÓDIGO DACTILAR  
V333H222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
Si

I<ECU0800061410<<<<<0916289176  
8106171M3403255ECU<SI<<<<<<<5  
AVILES<VELIZ<<EDISON<DAVID<<<<



## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

AVILES VELIZ EDISON DAVID

N 73509633

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: GUAYAQUEL

PAPROQUIA, XIMENA

**ZONA 1**

JUNTA No. 0032 MASCULINO



CC N 0916289176

Donald Forbes



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 47 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2024

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916289176

Nombres del ciudadano: AVILES VELIZ EDISON DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR/CPA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO FRANCO SANDRA LORENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2013

Datos del Padre: AVILES SUAREZ EDISON SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ PICO MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-024-35290



248-024-35290

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL -  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

091820257-3

THE GUTHRIE-3000A



APELLIDOS Y NOMBRES  
 AVILES VELIZ  
 INGRID GABRIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SALAME ATENCIA  
 JULIO DANIEL



FIRMA DEL CEDULADO

DONANTE  
NO DONANTE  
TIPO DE SANGRE N/R

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AVILES SUAREZ EDISON SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VELIZ PICO MARIA ELENA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL 2023-02-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2033-02-04  
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU091820257<37<<<<<<<<<<<  
7802247<3302048ECU<<<<<<<<<<4  
AVILES<VELIZ<<INGRID<GABRIELA<



СРЕ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

AVILES VELIZ INGRID GABRIELA

N 30843468

2018年12月

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA TARQUI

**ZONA 2**

JURATA No. 0005 FEMENINO



1000

0918202573

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....4..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2024

*Dr. Fernando Nolasco Delgado*  
Notario-Público Extraordinario  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0918202573

**Nombres del ciudadano:** AVILES VELIZ INGRID GABRIELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.ENFERMERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAME ATIENCIA JULIO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 2005

**Datos del Padre:** AVILES SUAREZ EDISON SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ PICO MARIA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

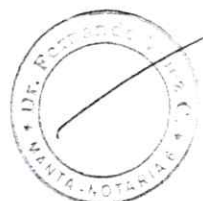
N° de certificado: 249-024-35336



249-024-35336

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

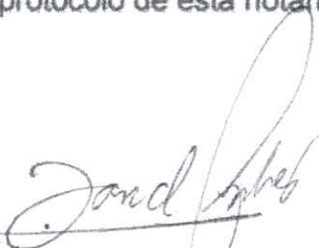
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



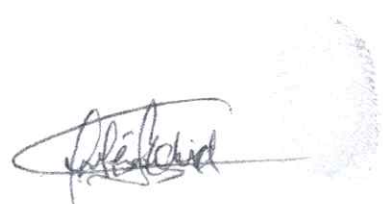
1 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
2 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**

3 **INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
4 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
5 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

6 **LAS DE ESTILO**.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de  
7 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
8 Escritura Pública.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Hasta aquí la minuta que junto con  
9 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y  
10 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
11 está firmada por el Abogado EDGAR LEONARDO ZAMBRANO MERA, matrícula  
12 número: trece guión dos mil seis guión ciento setenta y siete. Foro de Abogados,  
13 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
14 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
15 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
16 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - **DOY FE**.-

17  
18  
19   
20  
21 **f.) EDISON DAVID AVILES VELIZ**

22 **C.C.No. 0916289176**

23  
24  
25   
26  
27 **f.) INGRID GABRIELA AVILES VELIZ**

28 **C.C.No. 0918202573**



1  
2  
3  
4  
5 f.) WILSON ALEXANDER LLUMITASIG QUISHPI

6 C.C.No. 1727626226  
7  
8  
9

10  
11   
12 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
13 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA  
14

15 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
16 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
17 signo y firma.

18 Manta, a

31 MAY 2024

19   
20 Dr. Fernando Velez Cabezas  
21 NOTARIA SEXTA  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

EL NOTA...

