

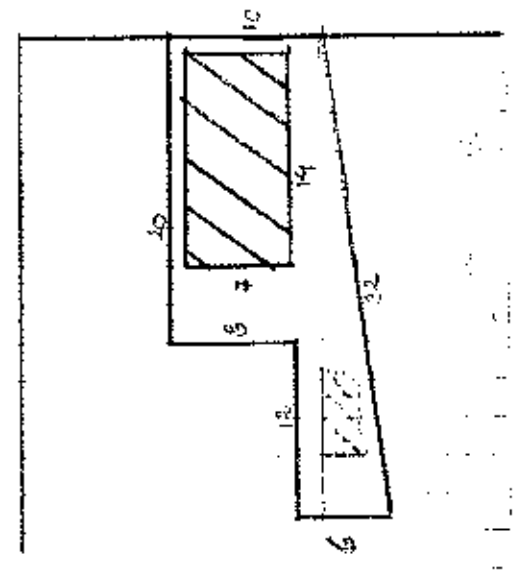
2007 5/10/04

1739

ESTADO DE OBRAS
PROYECTO DE OBRAS

2163416

LA 2da. Tercera



PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

El Proyecto de Obras se encuentra en proceso de ejecución y se espera que se complete en el mes de mayo del 2004.

Se ha elaborado el presente informe con el fin de dar a conocer el estado de avance de las obras.

200 115
68 62
10

01

PERSONAL	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
1310061617	27	2311173		

[illegible]

PERSONA		DATOS DEL PROPIETARIO		CÓDIGO	
APellidos	Nombres	Cédula de Identidad o R.U.C.	Materia	Título de Propiedad	Fecha
LEPINA	MEDARDO	20127400			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE CORA)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		USUARIOS
AVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) VALOR DEL TERRENO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA		
AVALUO DEL SUP-LIVIANDO		FECHA		FIRMA		USUARIOS
AVALUO DEL SUP-REVISOR		FECHA		FIRMA		

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



C.23105
2163416
\$30133,00

NOTARIO
Ab. Jorge N. Guanoluisa G.
e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

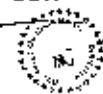
2014	13	08	01	P05032
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES
LEONARDO HUMBERTO ESPINOZA RIZZO Y ELEUTERIA
ESPAÑA CRUZ MEDRANDA; A FAVOR DE LA SEÑORA
JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ.

CUANTIA : USD \$30.133,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de julio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los señores: LEONARDO HUMBERTO ESPINOZA RIZZO Y ELEUTERIA ESPAÑA CRUZ MEDRANDA, de estado civil divorciado y soltera respectivamente, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados, que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **LEONARDO HUMBERTO ESPINOZA RIZZO Y ELEUTERIA ESPAÑA CRUZ MEDRANDA,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ,** de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **LEONARDO HUMBERTO ESPINOZA RIZZO Y ELEUTERIA ESPAÑA CRUZ MEDRANDA,** a) son dueños y propietarios de una parte de solar ubicado en el Actual Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle planificada con diez





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46797

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una Parte de Solar Ubicado en el Actual Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con diez metros por atrás con terrenos que le quedan al vendedor con seis metros y seguido este linderos hacia dentro con ocho metros y Pedro Parrales por el costado derecho treinta y dos metros y terrenos del Sr. N. Quinto y Italo Briones por el costado izquierdo con veinte metros y terrenos de José Zamora mas doce metros y terrenos de Pedro Parrales con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1295	27/12/1979	1298
Compra Venta	Compra venta	1082	10/06/1993	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 27 de diciembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal.

Certificación impresa por: ZULS

Ficha Registral: 46797

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provisión, lunes, 23 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNA PARTE DE SOLAR UBICADO EN EL ACTUAL Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia

U r b a n a T a r q u i d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074153	Cruz Medranda Eleuteria España	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058625	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:46 del martes, 01 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Z4S

Ficha Registrak 46797

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0065252

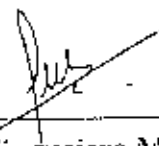
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{URBANA} ~~Catastro de Predios~~ ^{SOLAR Y CONSTRUCCIÓN}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA
ubicada BARRIO LA PRADERA LA PRADERA CALLE TERCERA
cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$30133.00 TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO



Manta, _____ de _____ del 20 _____
14 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000229335

1/3/2014 12:07

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-94-18-000	290,00	\$ 35.185,77	LA PRADERA CALLE TERCERA	2014	115577	229335
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA		1304574633	Costa Judicial			
1/7/2014 12:07 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,03	(\$ 8,70)	\$ 8,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,84		\$ 3,84
			MEJORAS 2012	\$ 6,46		\$ 6,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,15		\$ 26,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,04		\$ 7,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,82
			VALOR PAGADO			\$ 49,82
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093454

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CREZ MEDRAMBA GUERRERO ESPASA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2163416000 LA PRADERA CALLE TERCERA
Manta, veinte y siete de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. [Firma] para la
RECEPCION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0014333

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA CALLE TERCERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/06/2014 10:22:00
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000660001
Dirección Av. 4ta. y Calle 3 - Tm. 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288996

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-16-34-16-000	296.00	30133.00	140061	288996
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1304574833	CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA	BARRIO LA PRADERA LA PRADERA CALLE TERCERA	Impuesto principal		301.33	
			Junta de Beneficencia de Gueyquil		90.40	
			TOTAL A PAGAR		391.73	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		391.73	
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310061817	ESPINOZA CRUZ JESSENA MAGDALENA	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 7/14/2014 11:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisca Cabrera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0114179

No. Certificación: 0114179

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2014

No. Electrónico: 23103

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-34-16-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA LA PRADERA CALLE TERCERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad : Propietario

1304574633 CRUZ MEDRANDA KLEUTERIA ESPAÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13320,00
CONSTRUCCIÓN:	16813,00
	30133,00

Son: TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. Daniel Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 08/07/2014 9:37:20

30133
19042
39173

CIUDADANIA 130101005-2
 ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 23 SEPTIEMBRE 1941
 004- 0225 05758 M
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1941



Leonardo Espinoza

ECUATORIANA****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL L.L.N
 HUMBERTO ESPINOZA
 AMERICA RIZZO
 MANTA 04/02/2002
 04/02/2016
 REN 0250292



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 037-0176 1301010052
 NÚMERO DE CERTIFICADO UFFALA
 ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO

MANARI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 L. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130457463-3
 CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA
 MANABI/JIPIJAPPA/JIPIJAPPA
 08 MAYO 1952
 001- 0179 80347 F
 MANABI/ JIPIJAPPA
 JIPIJAPPA 1952



Eleuteria España Cruz Medranda

ECUATORIANA****
 SOLTERO
 PRIMARIA QUINACER, DOMESTICOS
 MARIANO CRUZ
 ISABEL MEDRANDA
 MANTA 08/09/2008
 08/09/2016
 REN 0569186

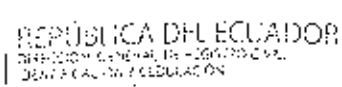


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 027-0175 1304574633
 NÚMERO DE CERTIFICADO Cedula
 CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA

MANARI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TAJQUE
 PARROQUIA
 L. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Cedula de
 Ciudadania
 ESPINOSA CRUZ
 JESSENIA MAGDALENA
 Lugar de nacimiento
 MANABI
 PAJAN
 PAJAN
 Fecha de nacimiento 1973-04-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 Sexo F
 Estado civil SOLTERA



INSTRUMENTO	PROFESION
SUPERIOR	ESTUDIANTE
AFILIADOS Y NOMBRADOS DEL PADRE	
ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO	
AFILIADOS Y NOMBRADOS DE LA MADRE	
CHUZ MEDRANOA EL GUETERIA ESPANA	
FECHA DE EMISION	
RIOCHAMBA	
20-1-03-25	
FECHA DE EXPIRACION	
2024-03-25	



REPUBLICA DEL GUATEMALA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTADO: 3-01-2005 15:23:13

032.

032 - 0132 1310061617
NÚMERO DE CARTA FICADO CÉDULA
ESPINOZA CRUZ JESSENIA MAGDALENA

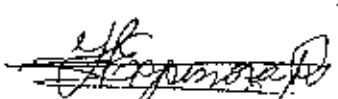
MANA DI	DESCRIPCION	2
PROVINCIA	TARDE	
MANA		1
CANTON	BARROBLA	ZONA

Diego Espinoza
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

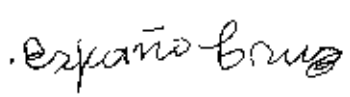


metros; POR ATRÁS: Con terrenos que le quedan al vendedor con seis metros y seguido este lindero hacia dentro con ocho metros y Pedro Parrales; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y terrenos del señor N. Quintero y Italo Briones; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de José Zamora más doce metros y terrenos de Pedro Parrales. Con una superficie total de: Doscientos noventa y seis metros cuadrados. Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha v diez de junio de mil novecientos noventa y tres, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintitrés de noviembre de mil novecientos noventa y dos, la cual consta que los señores: Bowen Pico Merida Azucena y Santana Alvia José Rogerio dieron en venta a favor de la señora: Cruz Medranda Eleuteria España. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Actual Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. CUARTA: PRECIO. El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$30.133.00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

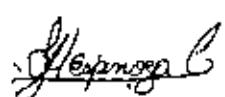
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


LEONARDO HUMBERTO ESPINOZA RIZZO.

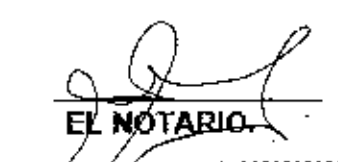
C.C.#130101005-2


ELEUTERIA ESPAÑA CRUZ MEDRANDA.

C.C.#130457463-3


JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ.

C.C.#131006161-7


EL NOTARIO.

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS 8 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO DOY FE.-


.....
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17/02/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2 10 34 - 10		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	99 884 45		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Cambio de propietario			
17/02/19			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó la existencia de la finca en el catastro y se levantó el plano de la finca.			
Se levantó el plano de la finca y se levantó el plano de la finca.			
Se levantó el plano de la finca y se levantó el plano de la finca.			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se levantó el plano de la finca y se levantó el plano de la finca.			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46797



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una Parte de Solar Ubicado en el Actual Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con diez metros; por atrás con terrenos que le quedan al vendedor con seis metros y seguido este linderos hacia dentro con ocho metros y Pedro Parrales; por el costado derecho treinta y dos metros y terrenos del Sr. N. Quintero y Italo Briones; por el costado izquierdo con veinte metros y terrenos de José Zamora mas doce metros y terrenos de Pedro Parrales, con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	1.082 10/06/1993	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 27 de diciembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal.

Certificación impresa por: Zulf

Ficha Registral: 46797

Página: 1 de 2





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNA PARTE DE SOLAR UBICADO EN EL ACTUAL Barrio la Pradera antes camino Al Arroyo de la parroquia

U r b a n a T a r q u i d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074153	Cruz Medranda Eleuteria España	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058625	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:46 del martes, 01 de julio de 2014

A petición de: *José María Espinoza*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 46797

Página: 2 de 2



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ASO	CONTROL	TÍTULO N°
2013-00000	290.00	5.05.190.00	L. HADERA CALLE TERCERA	2014	15571	3290.0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
GOBIERNO NACIONAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
C.R.N. M.E. DE ELECTRICIDAD			CONTRIBUCION			
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			IMPUESTO PROPIAL	27.00	15.00	\$42.00
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			IMPUESTO PROPIAL			
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			MEJORAS 2011	\$2.80		\$2.80
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			MEJORAS 2012	\$6.49		\$6.49
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			MEJORAS 2013	\$25.15		\$25.15
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			TASA DE SEGURIDAD	\$7.00		\$7.00
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			TOTAL A PAGAR			\$43.44
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			VALOR PAGADO			\$1.92
MUNICIPALIDAD DE FIGUEROA			SALDO			\$41.52

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRABAJO, NOTARIAL Y REGISTRO CIVIL
REGISTRO CIVIL Y VOTACIÓN

Ciudadanía 1301010052
ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
23 SEPTIEMBRE 1941
004- 0225 05758 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1941



Leonardo Espinoza

EQUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
HUMBERTO ESPINOZA
AMERICA RIZZO
MANTA
04/02/2016
01/02/2008
CHOFER PROFESIONAL
REN 025029



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

037
037 - 0176
NÚMERO DE CERTIFICADO
ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO

1301010052
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
MANTA

1
1
2014

Presidente de la Junta

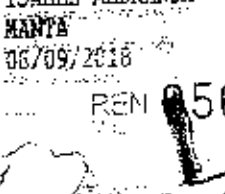
REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRABAJO, NOTARIAL Y REGISTRO CIVIL
REGISTRO CIVIL Y VOTACIÓN

Ciudadanía 1304574633
CRUZ MEDRANDE ELEUTERIA ESPAÑA
MANABI/JIPISAJA/JULCUI
05 MAYO 1952
001- 0179 00347 F
MANABI JIPISAJA
JIPISAJA 1952



Eleuteria Cruz

EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
MARIANO CRUZ
ISABEL MEDRANDE
MANTA
06/09/2016
06/09/2008
GUERRILLA DOMESTICA
REN 0569186



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

027
027 - 0175
NÚMERO DE CERTIFICADO
CRUZ MEDRANDE ELEUTERIA ESPAÑA

1304574633
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
TARQUI

2
1
2014

Presidente de la Junta