

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000021745**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1806

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de marzo de 2018 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0602040370	QUISHPE SAGBÁ MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310061617	ESPINOZA CRUZ JESSENIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308526901	MOREIRA CEDEÑO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2163417000	13/07/2016 14:42:41	56769		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Séptima. POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y Sr. José Santana Alvia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una superficie total de 200.00m².

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

martes, 13 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000027495



20181308001P01521

0000021746

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01521						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2018, (15:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308007002	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CEDENO MARIA JESSENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308526001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIÑOZA CRUZ JESSENA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310051617	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUISHPE SAGBA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602040370	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE CASA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14238.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000021747

2018	13	08	01	P. 01521
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA Y MARIA JESSENIA MOREIRA
CEDENO.

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MARCO ANTONIO QUISHPE SAGBA Y JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA
CRUZ.

CUANTIA: USD \$14.238,87

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves ocho de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores: RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cero, siete, cero, cero guion dos, y MARIA JESSENIA MOREIRA CEDENO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, seis, cero, cero guion uno, teléfono

0990105167, correo electrónico raulxvillam@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". Y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores MARCO ANTONIO QUISEPE SAGBA, con cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, cero, cuatro, cero, tres, siete guion cero, teléfono 0993456118, correo electrónico marcoantonio0103@hotmail.com, de estado civil divorciado y JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, uno, seis, uno guion siete, de estado civil soltera, teléfono 0981533881, domiciliados en la Pradera 1 sector los Ceibos, de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

0000021748



cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges señores: RAUL XAVIER

VILLAVICENCIO MEJIA y MARIA JESSENIA MOREIRA CEDEÑO, de estado civil casados entre sí, y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores MARCO ANTONIO QUISHPE SAGBA, de estado civil divorciado y JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ, de estado civil soltera, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señores RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA y MARIA JESSENIA MOREIRA CEDEÑO que mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 26 de Octubre del 2017 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 06 de Noviembre del 2017, adquirieron por parte de los señores ITALÓ BECQUER BRIONES VELIZ Y AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera-Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez

0000021749



metros y avenida séptima; POR ATRAS: En Diez metros lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz; COSTADO DERECHO: En Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Veinte metros y Sr. José Santana Alvia. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el cual se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA y MARIA JESSENIA MOREIRA CEDEÑO, tienen a bien vender como en efecto a favor de los señores MARCO ANTONIO QUISHPE SAGBA, de estado civil divorciado y JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ, de estado civil soltera, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera-Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del cantón Manta, el cual se encuentra detallado en la cláusula segunda de antecedentes, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 14.238,87, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido en efectivo, por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: **ESPIÑOZA CRUZ JESSENA MAGDALENA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PALAN PALAN**
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-04-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

CEDULA: **131006161-7**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** / CATEGORÍA: **ESTUDIANTE** / V3345V1221

APellidos y Nombres del Padre: **ESPIÑOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **CRUZ MEDRANDA ELEUTERA ESPANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RIOBAMBA 2014-03-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-03-23**




000021750

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

025 (CANTÓN) / 025-113 (MUNICIPIO) / 1310061617 (CEDELA)

ESPIÑOZA CRUZ JESSENA MAGDALENA
APellidos y Nombres

MANABI / PROVINCIA
MANTA / CANTÓN
TARQUI / PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: / ZONA: 1





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

EST DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRÓ EL EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE RESULTADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES


[Signature]
SECRETARÍA DE JURISDICCION

Comprobar

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

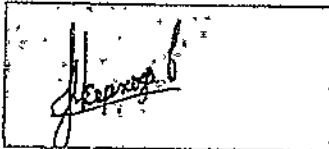
Manta, a 8 MAR 2018

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310061617 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINOZA CRUZ JESSENIA MAGDALENA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO

Nombres de la madre: CRUZ MEDRANDA ELEUTERIA ESPAÑA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-101-76959



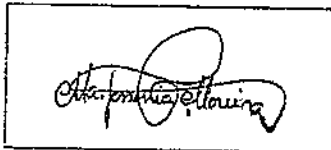
184-101-76959

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308526001

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO MARIA JESSENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN PUBLICIDAD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: MOREIRA VINCES HECTOR LIDER

Nombres de la madre: CEDEÑO PINARGOTE GUILLERMINA
HÉRMENEGILDA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-101-76807



185-101-76807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308007002 ✓

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO MARIA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: VILLAVICENCIO LOOR GUIDO ARTURO

Nombres de la madre: MEJIA ZAMBRANO MARIA TERESA DEL JESUS

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-101-76854



187-101-76854

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



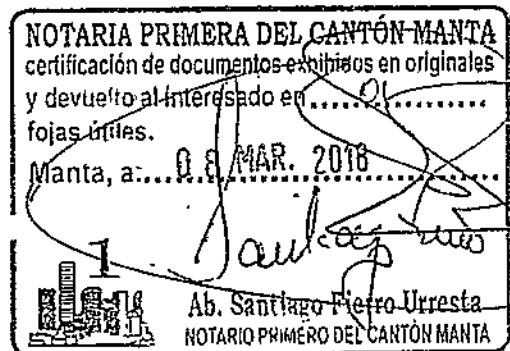
0000021753



0993456118
0981533881



Compendium





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602040370

Nombres del ciudadano: QUISHPE SAGBA MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/SAN LUIS

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: QUISHPE ALEJANDRO

Nombres de la madre: SAGBA MARIA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-101-76989

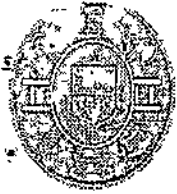


181-101-76989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

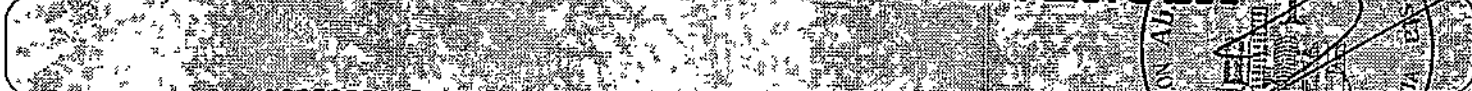
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 1 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRIONES VELIZ ITALO BECQUER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. 7MA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/02/2018 16:07:12

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 20 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2163417000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

21071010

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.
 19/02/2018 11:22:33 a.d. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 756908476
 Concepto de Pago: 110206 DE-ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ajceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA HANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.10
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.70

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768193520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
 DIA TARQUI, CANTON

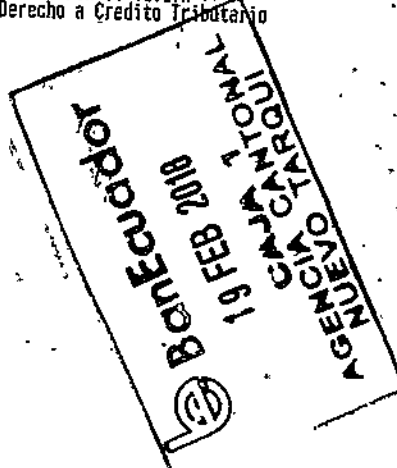
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 N.º Fac.: 131-502-00000773
 Fecha: 19/02/2018 11:23:09 a.d.

No. Autorización:
 1902201801176819352000121915020000007732018112319

Cliente : MARCO BUISRPE
 ID : 0602040370
 Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



0000021755



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729035

2/23/2018 4:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-34-17-000	200,00	14238,87	319472	729035
VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE. SEPTIMA	Impuesto principal		142,39		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,72		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		185,11		
1310061617	ESPINOZA CRUZ JESSEÑA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO		185,11		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/23/2018 4:38, MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090449

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA
ubicada INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE SEPTIMA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14238.87 CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE
PLUSVALIA PORQUE NO SUPERA LA GANANCIA EXTRAORDINARIA

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000021756



Nº 119333



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

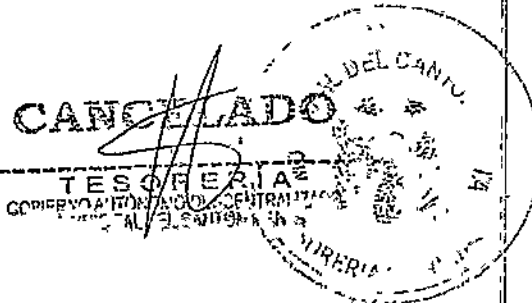
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 FEBRERO 2018

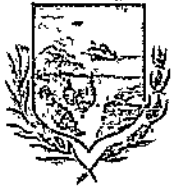
VALIDO PARA LA CLAVE:

2163417000: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE. SEPTIMA

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 13937 Fecha: 23 de febrero de 2018

No. Electrónico: 55921
ESPECIAL VALUADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-34-17-000

Ubicado en: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE. SEPTIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308007002	RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA

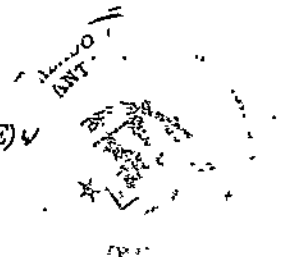
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12200,00
CONSTRUCCIÓN:	2038,87
	<u>14238,87</u>

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000021757

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56769

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003917, certifico hasta el día de hoy 19/02/2018 10:11:02, la Ficha Registral número 56769.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2163417000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Séptima. POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y Sr. José Santana Alvia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419 11/feb/2000	2.409	2.412
DEMANDAS	DEMANDA	225 16/ago/2016		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	340 04/oct/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3481 06/nov/2017	92.021	92.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES: -

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 419 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 750 Folio Inicial:2.409
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

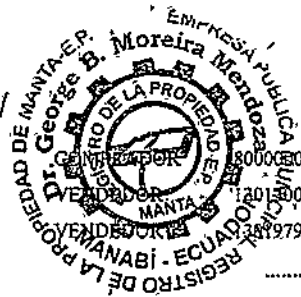
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo en la Avenida Séptima del Barrio la Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros del Cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida séptima; POR ATRAS: diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz; y POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros Sr. José Santana Alvia, con una SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha: 19 FEB 2018 HORA: ---



800000000080482BRIONES VELIZ ITALO BECQUER SOLTERO(A) MANTA
 1301114407 BRIONES CUENCA ESPERANZO ICTALITO CASADO(A) MANTA
 1307273217 VELIZ PICO MARIANA GENOVEVA CASADO(A) MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 225 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4398 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1311114407	PONCE LOOR EDWIN RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000080482	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 340 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7747 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 766 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00969 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2016 - 00969 Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Septima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1311114407	PONCE LOOR EDWIN RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	225	16/ago/2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
Fecha: 19 FEB 2018 HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000021758



Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble Ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. El comprador Sr. RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA, es casado con la Sra. MARÍA JESSENIA MOREIRA CADEÑO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308934648	ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	11/feb/2009	2.409	2.412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Eos movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:02 del lunes, 19 de febrero de 2018

A petición de: ESPINOZA RIZZO LEONARDO HUMBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

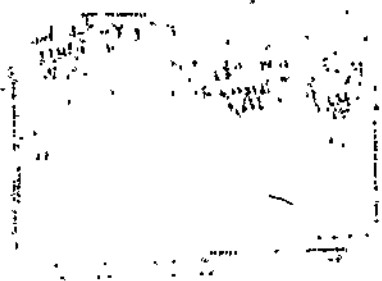
Fecha: 19 FEB 2018 HORA: 10:11

2018 10:11

Pag 3 de 3

ESPACIO
EN BLANCO

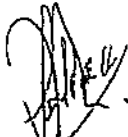
ESPACIO
EN BLANCO





0000021759




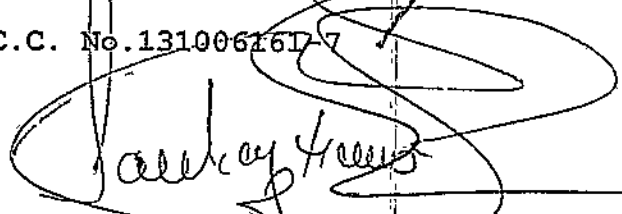
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA
C.C. No. 130800700-2


MARIA JESSENIA MOREIRA CEDEÑO
C.C. No. 130852600-1


MARCO ANTONIO QUISHPE SAGRA
C.C. No. 060204037-0


JESSENIA MAGDALENA ESPINOZA CRUZ
C.C. No. 131006161-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.01521

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



0000021760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

877

Número de Repertorio:

1806

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 877 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602040370	QUISHPE SAGBA MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1310061617	ESPINOZA CRUZ JESSENIA MAGDALENA	COMPRADOR
1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	VENDEDOR
1308526001	MOREIRA CEDAÑO MARIA JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2163417000	56769	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de marzo de 2018