

0000092021

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3481

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8801

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de noviembre de 2017 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308984648	ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 26 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2163417000	13/07/2016 14 42 41	56769		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

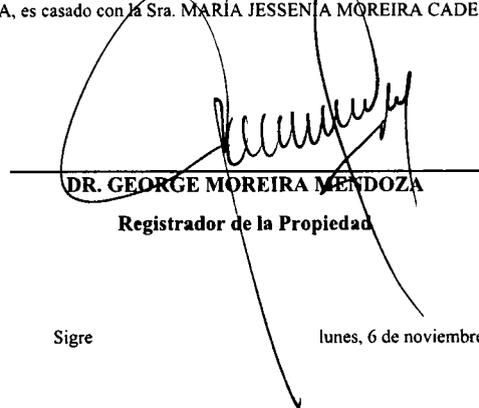
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y avenida Séptima. POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y Sr. Jose Santana Alvia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. El comprador Sr. RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA, es casado con la Sra. MARÍA JESSENA MOREIRA CADEÑO.

5.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble Ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. El comprador Sr. RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA, es casado con la Sra. MARÍA JESSENA MOREIRA CADEÑO.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

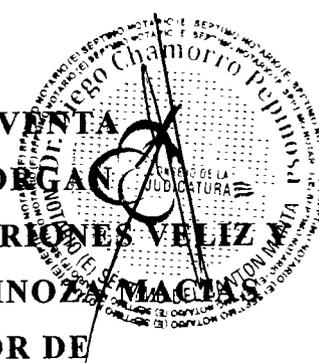
Sigre

lunes, 6 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000092022

2017	13	08	07	P1295
------	----	----	----	-------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
ITALO BECQUER BRIONES VELIZ  
AIDA STELA ESPINOZA MACIAS  
A FAVOR DE  
RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA  
CUANTÍA: USD. \$ 10.450,14  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **ITALO BECQUER BRIONES VELIZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, tres, dos, uno, guion siete (130727321-7) y **AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cuatro, seis, cuatro, guion ocho (130898464-8) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0987289307, correo electrónico: [ibbriones@yahoo.com](mailto:ibbriones@yahoo.com), dirección Manta, Ciudadela Los Eléctricos No. 303; y, **DOS.-** El señor **RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cero, siete, cero, cero, guion dos (130800700-2), casado con **MARIA JESSENIA MOREIRA CEDEÑO**, para efectos de notificación el señor señala su

Becq:1.

teléfono: 0990105167, correo electrónico: raulxvillam@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Jocay; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **ITALO BECQUER BRIONES VELIZ** y **AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**”, y por otra parte: El señor **RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**EL COMPRADOR**”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ITALO BECQUER BRIONES VELIZ** y **AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS**, son propietarios un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida séptima; **POR ATRÁS:** En diez metros y lindera con propiedad de la señora Eleuteria Cruz; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con propiedad del señor Faber Briones; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte

0000092023

metros y señor José Santana Alvia. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha 20 de diciembre del 1999, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 11 de febrero del 2000 bajo el número de inscripción 419 y número de Repertorio 150, en la cual el señor ESPERANZO ICTALITO BRIONES CUENCA dio en venta a favor del señor ITALO BECQUER BRIONES VELIZ ( soltero). Existía una demanda que en la actualidad se encuentra cancelada en su totalidad con fecha 4 de octubre del 2017. Bien inmueble que está libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **ITALO BECQUER BRIONES VELIZ** y **AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: señor **RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 14/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 10.450,14)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres

existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “los Vendedores “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

**SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. ✓

**SEPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- “Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL

MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente ✓

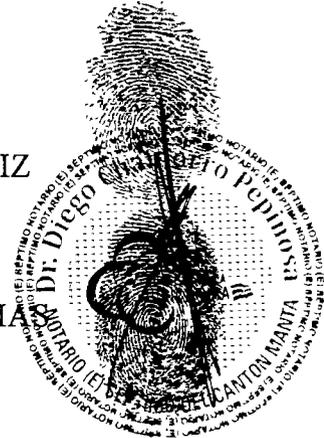
0000092024

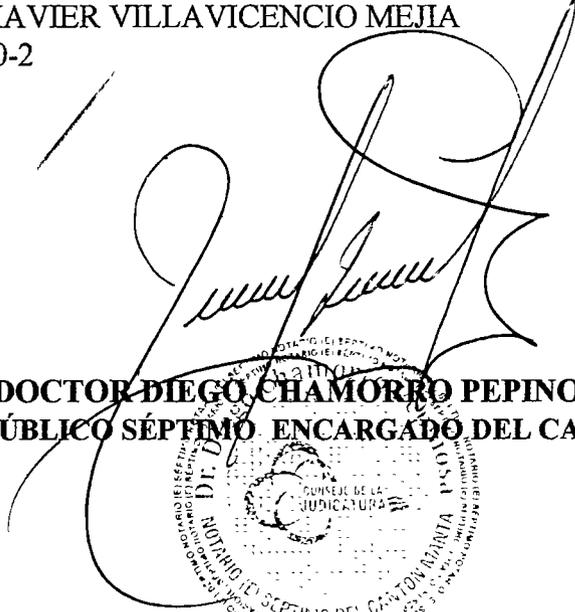
por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. ITALO BECQUER BRIONES VELIZ  
c.c. 130727321-7

  
f) Sra. AIDA STELLA ESPINOZA MACÍAS  
c.c. 130898464-8

  
f) Sr. RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA  
c.c. 130800700-2





DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

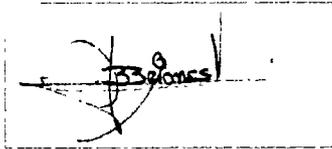
PAGINA EN BLANCO



0000092025

*Ver fecha*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307273

**Nombres del ciudadano:** BRIONES VELIZ TALO SECOUER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.GES.COMC.TLG.IN

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** BRIONES CUENCA IGTALITO

**Nombres de la madre:** VELIZ PICO MARIANA GENOVEVA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-065-01791



175-065-01791

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**013**  
 JUNTA N°

**013-311**  
 NÚMERO

**1307273217**  
 CÉDULA

**BRIONES VELIZ ITALO BECQUER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

TARDQUI  
 PARROQUIA

**CIRCONSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CÉDULA N° 130727321-7**

**CIUDAD APELLIDOS Y NOMBRES**

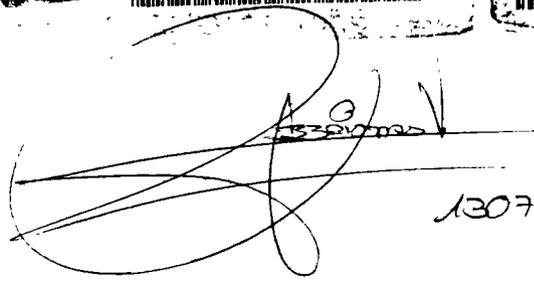
**ESTADO CIVIL CASADO**

**AIDA STELLA ESPINOZA MACIAS**

1978-02-11  
 NACIMIENTO

LA TORDIANA



1307273217


**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



SECRETARÍA DE LA JRY

IMP-1041811

**PROFESOR / MAESTRO**  
**INGES GES/COM/CT/GRUP**

**EX33311222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BRIONES CUENCA ITALITO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VELIZ PICO MARIANA GENOVE**

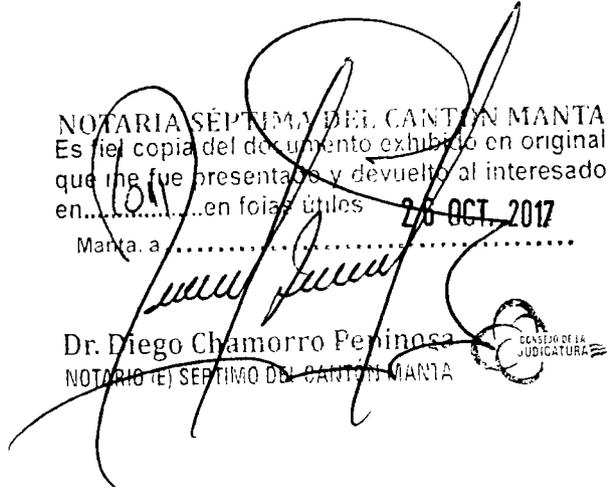
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-01-30**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-01-30**



00440116

**NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....en fojas útiles **26 OCT. 2017**  
 Manta, a .....



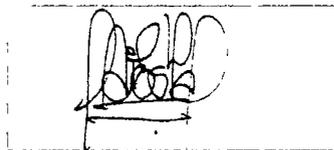
**Dr. Diego Chamorro Perinosa**  
 NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000092026

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308984648

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES VELIZ ITALO BECQUER

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR

**Nombres de la madre:** MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

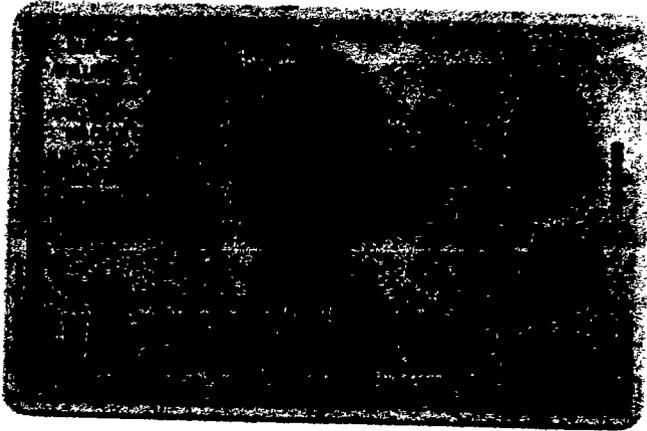
N° de certificado: 179-065-01713



179-065-01713

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130898464-8

CUIDADANIA  
APellidos y Nombres  
ESTADO CIVIL  
MANTAS  
MANTAS  
1977-12-18  
MANTAS  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ITALO ESCOBAR  
SUSANA VILE



*[Handwritten signature]*  
130898464-8

CERTIFICADO DE AUTENTICACION  
AL INSTRUMENTO REGISTRADO EN 2017  
7 DE ABRIL 2017

034 034-288 (98000-0000)

REPUBLICA NACIONAL DEL ECUADOR  
APellidos y Nombres

NOMBRE  
PRENOMINA  
NOMBRE  
CANTON  
MANTAS  
PARROQUIA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado devuelto al interesado  
en..... D.M. en foias utiles.  
Mantaa.....

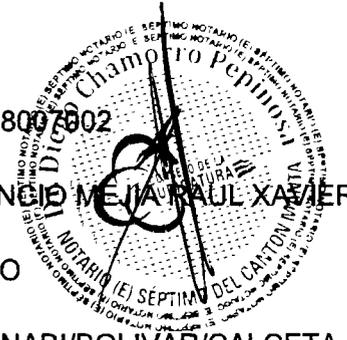
6 OCT 2017

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



0000092027

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308007802

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO MARIA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: VILLAVICENCIO LOOR GUIDO ARTURO

Nombres de la madre: MEJIA ZAMBRANO MARIA TERESA DEL JESUS

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-065-01748



175-065-01748

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ELECTRICO V234313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAVICENCIO LOOR GUIDO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA ZAMBRANO MARIA TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-30

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN No. 130800700-2

CEDULA No. 130800700-2

CIUDADANIA: VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABO BOLIVAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA JESSENIA MOREIRA CEDENO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN SECCIONES ORDINALES 2017 2 DE ABRIL 2017

089 JUNTA No. 089-112 NÚMERO 1308007002 CÉDULA

VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

*[Handwritten Signature]*  
130800700-2

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... en fojas útiles.  
Manta a ..... 26 OCT. 2017

*[Handwritten Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pevinoso  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA



0000092028

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56769**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020419, certifico hasta el día de hoy 05/10/2017 12:07:12, la Ficha Registral Número 56769.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sit

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros; del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y avenida Séptima. POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Eleuteria Cruz. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y Sr. Jose Santana Alvia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	419 11/feb/2000	2 409	2.412
DEMANDAS	DEMANDA	225 16/ago/2016		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	340 04/oct/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

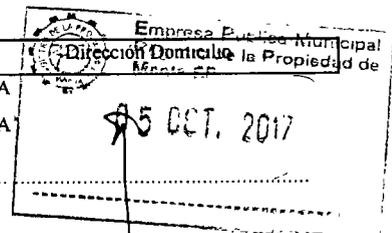
Inscrito el : viernes, 11 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 419 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 750 Folio Inicial:2 409  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.412  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo en la Avenida Séptima del Barrio la Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros del Cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida séptima; POR ATRAS: diez metros y lindera con propiedad del Sra. Eleuteria Cruz; y POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y Sr. Faber Briones; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros Sr. José Santana Alvia, con una SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000080482	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301300461	BRIONES CUENCA ESPERANZO ICTALITO	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 1301979645 VELIZ PICO MARIANA GENOVEVA CASADO(A) MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 225 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4398 Folio Inicial.  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

DEMANDA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Séptima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1311114407	PONCE LOOR EDWIN RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000080482	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 340 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7747 Folio Inicial. I  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 766 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00969 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2016 - 00969 Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, en la avenida Septima del Barrio La Pradera- Emiliano Barcia, actualmente Barrio Los Esteros, del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1311114407	PONCE LOOR EDWIN RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	225	16/ago/2016		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



000092029

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

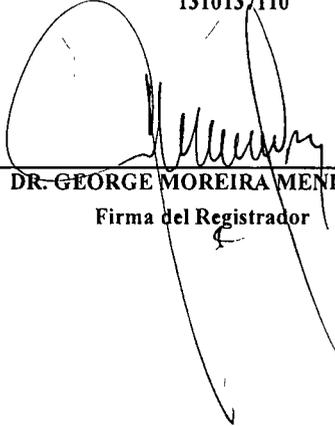
Emitido a las : 12:07:12 del jueves, 05 de octubre de 2017

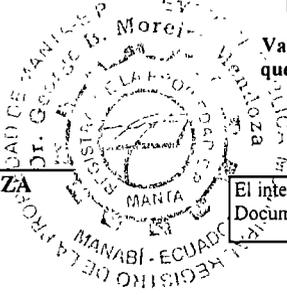
A petición de: ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado de 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 OCT. 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



10



**Nº 117149**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**BRIONES VELIZ ITALO BECQUER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2163417000: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE. SEPTIMA  
Manta, veinte de octubre del dos mil diecisiete**



9

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146677

Nº 0146677

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52947

Fecha: 18 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-34-17-000

Ubicado en: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE. SEPTIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1307273217 ITALO BECQUER BRIONES VELIZ

52.83

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	1450,14
	<u>10450,14</u>

109.50  
31.35  
-----  
135.95  
12.42  
-----  
148.27

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



JAV

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



27



**Nº 087941**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a ITALO BECQUER BRIONES VELIZ

ubicada INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE SEPTIMA

cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad

de \$10450.14 DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES 14/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

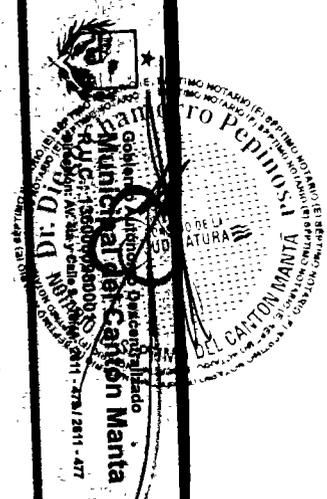
Manta,

20 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000092031



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657745**

10/20/2017 11:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-34-17-000	200,00	10450,14	296201	657745
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INM.D. CAMINO AL ARROYO LA PRADEIRA AVE SEPTIMA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECOUER	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		9,78
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		10,78
1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	NA		VALOR PAGADO		10,78
				SALDO		0,00

EMISION: 10/20/2017 11:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*CARRERA*  
**TESORERIA**  
 COMISIÓN DE REGISTRO  
 10/20/2017 11:04



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657744

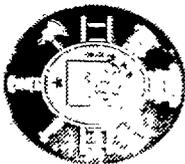
10/20/2017 11:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-34-17-000	200,00	10450,14	286200	657744
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	INMD CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AVE SEPTIMA	Impuesto principal		104,50	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		135,86	
1309807002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	NA	VALOR PAGADO		135,86	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/20/2017 11:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 Municipio de Cantón Manta

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000053686

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307273217

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

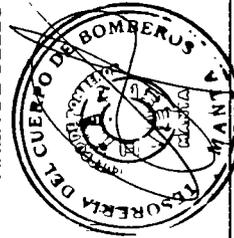
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 20/10/2017 11:23:00

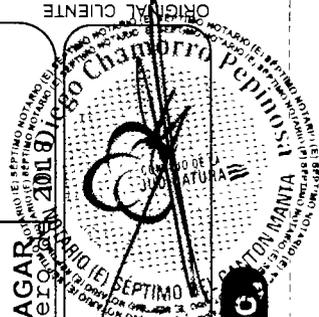
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
	VALIDO HASTA: jueves, 18 de enero del 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

ORIGINAL CUENTE

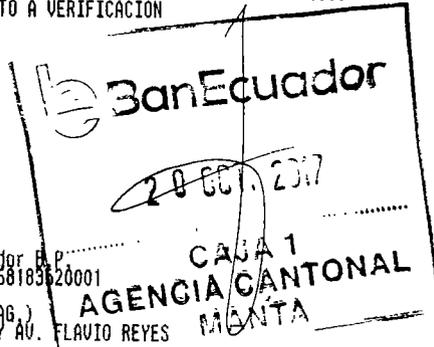


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

0000092032

BanEcuador B.P.  
20/10/2017 03:16:06 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 705946243  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CASA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000955  
Fecha: 20/10/2017 03:16:19 p.m.

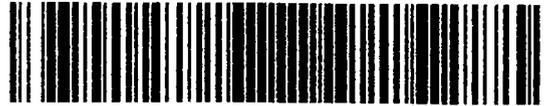
No. Autorización:  
201020170117681835200012056503000009552017151613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

000092033



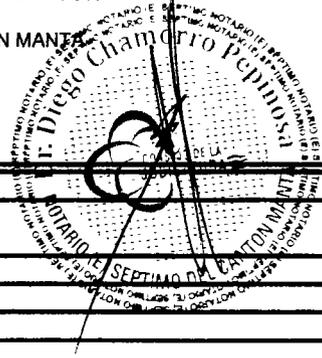
Factura: 002-002-000022446

20171308007P01295

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01295
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:20)

**OTORGANTES**

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307273217	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984648	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308007002	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

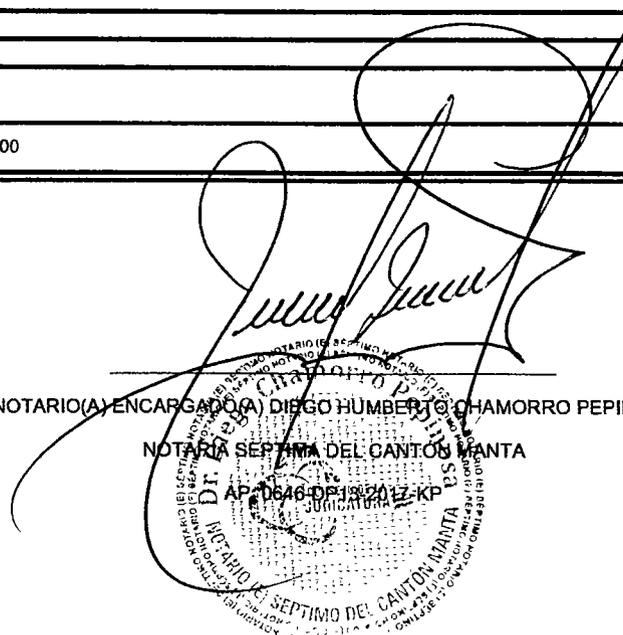
**OBJETO/OBSERVACIONES:**

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10450.00
------------------------------	----------

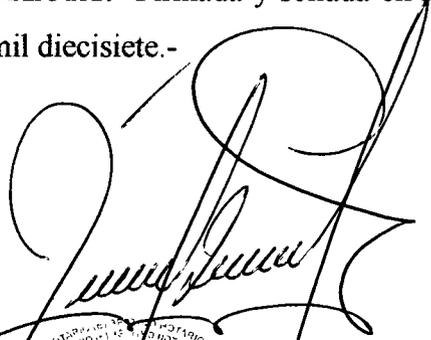
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP 0646 OP 18 2017-KP



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **ITALO BECQUER BRIONES VELIZ Y AIDA STELA ESPINOZA MACIAS A FAVOR DE RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA.**- Firmada y sellada en Manta, a veintiséis (26) de Octubre del dos mil diecisiete.-

  
**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**



0000092034

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3481**

**Número de Repertorio:**

**8801**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3481 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308007002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	COMPRADOR
1307273217	BRIONES VELIZ ITALO BECQUER	VENDEDOR
1308984648	ESPINOZA MACIAS AIDA STELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2163417000	56769	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,           lunes, 6 de noviembre de 2017