



NOTARÍA 7

Canon Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

REMANENTE DE TERRENO

De

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE PICO CHAVEZ Y TEMILDA
TRIVIÑO ALVIA

A favor de

Cuantía DETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00503

Manta, 15 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001048

20151308007P00503

NOTARIO: DR. NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escripción N°:		20151308007P00503					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ADJUDICACIONES, O LICENCIAS DE CUANTIA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO CHAVEZ JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS INTERESES	CÉDULA	1302108697	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TRIVINO ALVARO EMILIA HIFOLTA	POR SUS PROPIOS INTERESES	CÉDULA	1300037747	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8'000.00					

NOTARIO: DR. NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



2015 13 08 01 P-00503

REMANENTE DE TERRENO: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
JOSE VICENTE PICO CHAVEZ Y TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA.-

CUANTIA: DETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de septiembre del año dos mil quince, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón. Comparecen los conyuges señores: JOSE VICENTE PICO CHAVEZ y TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA, casados entre sí, ambos, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **REMANENTE DE TERRENO**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente Escritura de **REMANENTE DE TERRENO**, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen al otorgamiento de ésta Escritura Pública, los conyuges señores: JOSE VICENTE PICO CHAVEZ y TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los conyuges señores JOSE VICENTE PICO CHAVEZ y TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a los señores Carlos Pico Salvatierra y María Palma Pilojo, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cinco de marzo del año dos

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

A B O G A D O

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de marzo del mismo año de su otorgamiento, terreno que mide treinta metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costado derecho e izquierdo y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la Avenida Séptima; Por Atrás y Por el Costado Derecho, con más terrenos que se reserva el vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Italo Briones, teniendo una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**. Este terreno tiene un área perdida no justificada de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **TERCERA:**

REMANENTE DE TERRENO - Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento público, y por lo cual manifiesto que en la Escritura descrita en la cláusula anterior tiene un área perdida de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**, por lo cual se procede a realizar **Escritura de REMANENTE DE TERRENO**, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio La Pradera, Calle Séptima de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: Por el Frente, nueve metros y lindera con Avenida Séptima; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Pico Salvatierra Palma Carlos y señora; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Pico Salvatierra Palma Carlos y señora; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con área perdida en posición de otra persona, teniendo una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**. Tal como se justifica con los documentos que se adjunta.

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente escritura es determinada.

QUINTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura en el

Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: LA DE ESTILO**.- Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de febrero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 21.634.18000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terreno que mide treinta metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con la Avenida Séptima. POR ATRAS, Y POR EL COSTADO DERECHO: con mas terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Julito Briones. Cuya superficie total es de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMÉN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	675	12.06.1984	1.473
Compra Venta	Compraventa	113	20.01.1999	72
Compra Venta	Compraventa	669	19/03/2007	9.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.473 - Folio Final: 1.476

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1984

Escritura: Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Rogelio Samra A. y su cónyuge Mónica Arzuena Bowen Pro. representados en esta escritura por el Sr. Carlos Chacama Mena Mera. Un cuerpo de terreno urbano ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Treinta metros de frente y atrás por veinte metros por



sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente Avenida Séptima, por atrás y el costado derecho más terreno se reserva el vendedor; y, por el costado izquierdo propiedad de Italito Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006055	Bowen Pico Merida-Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 72 - Folio Final: 72

Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea el mismo que mide treinta metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, avenida séptima. Por Atrás y el Costado Derecho, mas terrenos se reserva el vendedor. Por el Costado Izquierdo, propiedad de Italito Briones. Lote de terreno que tiene una Superficie total de Seiscientos Metros

C u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07612471	Palma Pilojo María Jacqueline	Casado	Manta
Comprador	13-05763888	Pico Salvatierra Carlos Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipolita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	675	12-jun-1984	147	147

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.338 - Folio Final: 9.350

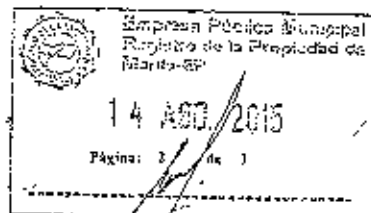
Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

La Sra. María Jacqueline Palma Pilozo, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor Carlos Gabriel Pico Salvatierra, en su calidad de Apoderada. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Cuya superficie total es de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 9.198.32

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-2000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	89-2000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	12-07612471	Palma Pilozo Maria Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-05763838	Pico Salvatierra Carlos Gabriel	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	113	21-ene-1999	73	72

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:14 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de: *María Jacqueline Palma Pilozo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineay*
130633712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108873

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
PICO CHAVEZ JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2137418000 LA PRAIDERA AVE. SEPTIMA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, diez de septiembre del dos mil quince



Al Jefe de la Tesorería Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Marta José Zaldívar
SECRETARÍA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 389-1857

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión Remanente de terreno propiedad del Sr. PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA, ubicado en el Barrio La Pradera, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral N° 2163418000, el mismo que según escritura posee un área de 600,00M²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². (Escritura de Compra Venta, otorgada por la Notaría Cuarta el 05 de Marzo del 2007 e inscrita el 19 de Marzo del 2007).

Frente: 30,00m con Avenida Séptima.
Atrás: 30,00m terreno que reserva el vendedor.
Costado derecho: 20,00m terreno que reserva el vendedor.
Por otro Costado: 20,00m Sr. Itaito Briones.

AREA PÉRDIDA: 420,00m²

AREA TOTAL SOBRANTE: 180,00M². REMANENTE DE TERRENO. PROPIEDAD DEL SR. PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA.

Frente: 9,00m con Avenida Séptima.
Atrás: 9,00m Sr. Pico Salvatierra Carlos y Sra.
Costado derecho: 20,00m Sr. Pico Salvatierra Carlos y Sra.
Costado Izquierdo: 20,00m Área perdida en posición de otra persona.

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0941-DACRM-DCR-15, de fecha 31 de agosto del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 01 de Septiembre del. 2015



Arq. Jonathan Orozco

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.F.Z



Manta



AUTORIZACION

Nº. 389-1857

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SR. PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA**, para que celebre escritura Remanente de su propiedad, ubicado en el barrio La Pradera, calle Séptima, Parroquia Los esterios del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente	9.00m con Avenida séptima
Atrás:	9.00m.- con Pico Salvatierra Palma Carlos y Sra.
Costado derecho:	26.00m- con Pico Salvatierra Palma Carlos y Sra.
Costado izquierdo:	26.00m- con área perdida en posición de otra persona.
Área total:	180,00m ²

Manta 07 de Septiembre del 2015

Arq. Jonathan Orozco

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ del lugar que indica de forma teórica y real, por lo tanto, salvamos en su omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DZ.

L

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126579

No. Certificación: 126579

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de septiembre de 2015

No. Electrónico: 34861

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 12-15-34-18-000

Ubicado en: LA PRADERA AVE. SEPTIMA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1302438971

Propietario

PICO CHAVEZ JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8100,00

Son: OCHO MIL CIEN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

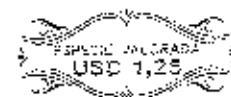
Ab. David Cedeño Ruperi.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 09/09/2015 15:24:12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074451

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA

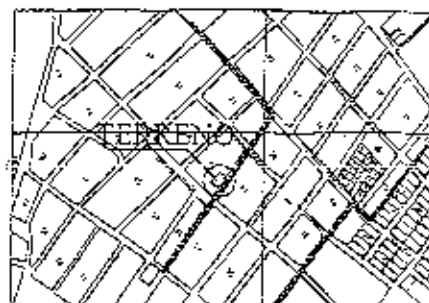
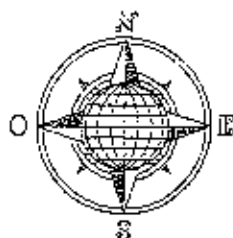
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
pertenciente a:
ubicada: PICO CHAVEZ JOSE Y SRA. LA PRADERA AVE. SEPTIMA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciendo a la cantidad
de \$8100.00 OCHO MIL CIENTO DOLARES 00/100
CERTEFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DESMEMBRACION

ME



Manta, 2015 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal



UBICACION

PROPIEDAD ITALO
BRIONES

PICO SALVATIERRA
CARLOS Y MARIA
PALMA PILOZO

AREA PERDIDA EN POSESION
DE OTRA PERSONA
420.00 M2

AREA QUE LE
QUEDA A JOSE
VICENTE PICO Y SRA.
180.00 M2

PICO SALVATIERRA
CARLOS Y MARIA
PALMA PILOZO

AVENIDA SEPTIMA



PLANIFICACION

DETALLES

AREA SEGUN ESCRITURA	660.00 M2
AREA EN EL SITIO A FAVOR DE JOSE VICENTE PICO CHAVEZ Y TEMILDA TRIVIÑO	180.00 M2
AREA PERDIDA POR PRIMERA VEZ	420.00 M2

COORDENADAS

1	534946.87	9892443.64
2	534937.62	9892419.02
3	534915.29	9892432.90
4	534932.29	9892457.40

TECNICO

PROPIEDAD

PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y TRIVIÑO TEMILDA

UBICACION

LOTISACION LAS FRADERA
PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: JAYTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO

JOSE VICENTE PICO CHAVEZ
Y TRIVIÑO TEMILDA

FECHA

AGOSTO 2015

ESCALA

INDICADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA

Nº 130003114-1

APELLIDOS Y NOMBRES

TRIVINO ALVIA

TEMILDA HIAOLITA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1934-08-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE

PICO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

MANEJO DE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TRIVINO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVIA MARIA APOLONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2010-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-05-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROFESIONAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



CLASIFICACIÓN DE CIUDADANÍA

Nº 130243897-1

APELLIDOS Y NOMBRES

PICO JOSE ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ MARIA FELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-03

ESTADO CIVIL CASADO

TEMILDA

TRIVINO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V133341112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO JOSE ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ MARIA FELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROFESIONAL





Porrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados. Hasta aquí a minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido y firma conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Jose Vicente Pico Chavez
JOSE VICENTE PICO CHAVEZ
C.C. No. 130243897-1

Temilda Hipolita Triviño Alvia
TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA
C.C. No. 130003114-1

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - (08 FOJAS) ESC. No.2013-13-08-07-P-00503.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

C.E. Lorenzo Lopez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA	
DIRECCION DE ANALISIS CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	02/09/15 11:37
CLAVE CATASTRAL:	2163418
NOMBRES y/o RAZON:	Pico Sanchez Jose
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Desmembracion	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
Carpeta AREA con nota de PPU	
FIRMA DEL INSPECTOR:	08-09-15
INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL DIRECTOR	



26849



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident. Predial: 2163418000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terreno que mide treinta metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costado derechos e izquierdo y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con la Avenida Séptima, POR ATRAS. Y POR EL COSTADO DERECHO: con mas terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Italo Briones. Cuya superficie total es de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Venc	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	675 12-06-1984	1473
Compra Venta	Compraventa	113 21-01-1999	73
Compra Venta	Compraventa	669 19-03-2007	9338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de junio de 1984

Folio: 1 Folio Inicial: 1473 - Folio Final: 1476

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1984

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Rogelio Santana Noya y su conyuge Mérida Anticona Bower Pino, representados en esta escritura por el Sr. Carlos Casimiro Mena Mera. Un cuerpo de terreno urbano ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Treinta metros de frente y atrás por veinte metros por

sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente Avenida Séptima, por atrás y el costado derecho más terreno se reserva el vendedor; y, por el costado izquierdo propiedad de Italito Briones, lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de enero de 1999.

Tomo: 1 Folio Inicial: 72 - Folio Final: 72
 Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 194
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea el mismo que mide treinta metros de frente y atrás por veintre metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, avenida septima. Por Atras y el Costado Derecho, mas terrenos se reserva el vendedor. Por el Costado Izquierdo, propiedad de Italito Briones. Lote de terreno que tiene una Superficie total de Seiscientos Metros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0761247	Palma Piloza Maria Jacqueline	Casado	Manta
Comprador	13-0576388	Pico Salvatierra Carlos Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipolita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	675	12-jun-1984	1473	1476

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.338 - Folio Final: 9.350
 Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.265
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Jacqueline Palma Pílozo, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor Carlos Gabriel Pico Salvatierra, en su calidad de Apoderada. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Cuya superficie total es de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, CUANTIA USD \$ 9 198.32.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030699	Pico Chavez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-000000030700	Triviño Alvia Temilda Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-07612471	Palma Pílozo Maria Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-05763888	Pico Salvatierra Carlos Gabriel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	113	21-ene-1999	72	72

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:14 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 389-1857

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión Remanente de terreno propiedad del Sr. **PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA**, ubicado en el Barrio La Pradera, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral N° 2163418000, el mismo que según escritura posee un área de 600.00M2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600.00m2. (Escritura de Compra Venta, otorgada por la Notaria Cuarta el 05 de Marzo del 2007 e inscrita el 19 de Marzo del 2007).

Frente: 30.00m con Avenida Séptima.
Atrás: 30.00m terreno que reserva el vendedor.
Costado derecho: 20.00m terreno que reserva el vendedor.
Por otro Costado: 26.00m. Sr. Italo Briones.

AREA PÉRDIDA: 420.00m2

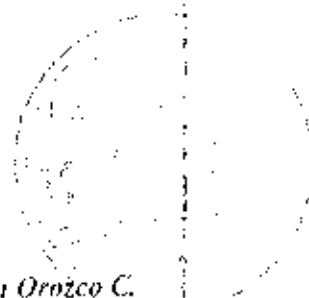
AREA TOTAL SOBRANTE; 180.00M2, REMANENTE DE TERRENO, PROPIEDAD DEL SR. PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA.

Frente: 9.00m con Avenida Séptima.
Atrás: 9.00m Sr. Pico Salvatierra Carlos y Sra.
Costado derecho: 20.00m Sr. Pico Salvatierra Carlos y Sra.
Costado Izquierdo: 20.00m. Área perdida en posición de otra persona..

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0041-DACRMA-DUR 15, de fecha 31 de agosto del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 01 de Septiembre del 2015



Arg. Jonathan Orozco C.

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subsanan error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sola moles cartográficas.



AUTORIZACION

Nº. 389-1857

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SR. PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y SRA. TEMILDA HIPOLITA TRIVIÑO ALVIA**, para que celebre Escritura, Remanente de su propiedad, ubicado en el barrio La Pradera, calle Séptima, Parroquia Los esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. con Avenida séptima.
Atrás: 9,00m.- con Pico Salvatierra Palma Carlos y Sra.
Costado derecho: 20,00m- con Pico Salvatierra Palma Carlos y Sra.
Costado izquierdo: 20,00m- con área perdida en posición de otra persona
Área total: 180,00m²

Manta, 02 de Septiembre del 2015

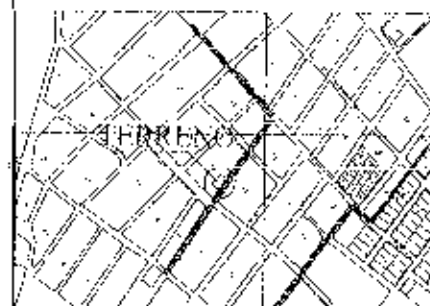
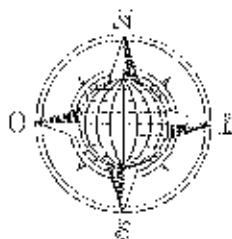


Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de firma fe el solicitante, por lo cual, no cabe error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

017



PICO SALVATIERRA
CARLOS Y MARIA
PALMA PILZO

PROPIEDAD ITALO
BRIONES

AREA PERDIDA EN POSESION
DE OTRA PERSONA
420.00 M2

AREA QUE LE
QUEDA A JOSE
VICENTE PICO Y SRA.
180.00 M2

PICO SALVATIERRA
CARLOS Y MARIA
PALMA PILZO

AVENIDA SEPTIMA



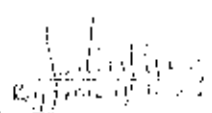
DETALLES

AREA SI GUANES RECTANG	420.00 M2
AREA PERDIDA A FAVOR DE JOSE VICENTE PICO CHAVEZ Y TRIVIÑO TEMILDA	420.00 M2
AREA PERDIDA POR OTRA PERSONA	420.00 M2

COORDENADAS

1	534945.87	9892493.61
2	534957.62	9892619.62
3	534915.79	9892632.99
4	534932.79	9892457.40

PICO CHAVEZ JOSE VICENTE Y TRIVIÑO TEMILDA



FECHA: 15/05/2019
LUGAR: CANTON DE GUANES, PROVINCIA DE GUANES
PROYECTO: REGISTRO DE PROPIEDAD

PROYECTO: REGISTRO DE PROPIEDAD
CORRE: VICENTE PICO CHAVEZ
Y TRIVIÑO TEMILDA

PROYECTO: REGISTRO DE PROPIEDAD
FECHA: 15/05/2019