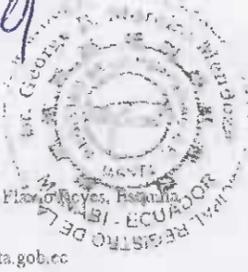


2163503  
 IMA en  
 09/11/2019  
 LA PARRA

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Calle 24 y Avenida Placeres, Esquina  
 Telf: 052624758  
 www.registromanta.gob.ec



2163503

IMA en



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19001218, emitido hasta el día de hoy 26/01/2019 10:15:02, la Ficha Registral Número 2093.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2163503000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: miércoles, 14 de mayo de 2008      Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** con diecinueve metros y lindera con calle pública, **POR ATRAS:** con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano, **POR EL COSTADO DERECHO,** con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros, **linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales,** y desde aquí hasta cerrar con el lindero posterior un metro sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913      05/may/1992	627	627
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	59      14/ene/2004	627	636
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	268      12/feb/2004	3.214	3.248
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1929      21/sep/2004	3.207	3.225
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1401      03/oct/2012		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	132      25/ene/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

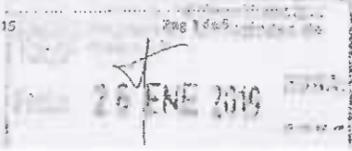
[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

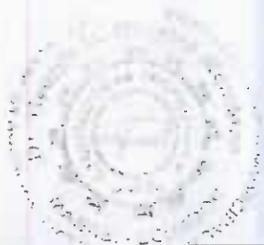
Inscrito el: martes, 05 de mayo de 1992      Número de Inscripción: 913      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI      Número de Repartición: 1329      Folio Inicial: 627  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 627  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escripura/Acto/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 10 de abril de 1992  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 La Sra. Blanca Solórzano Guerrero esta representando a sus hijos Washington Heriberto, María Verónica, Mercy Elyda, y Freddy Hilarión Anchundia Solórzano, Un predio ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002217	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002214	ANCHUNDIA SOLORZANO WASHINGTON HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002215	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002216	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002210	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002208	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002209	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2004      **Número de Inscripción:** 59      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 101      Folio Inicial: 627  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA CUARTA      Folio Final: 636  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de diciembre de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas y linderos, declaran los comparecientes que en la escritura mencionada con fecha 5 de Mayo de 1992.. ubicado en las Inmediaciones a la Urbanización Las Orquideas, de la actual Parroquia los ESTEROS, del Cantón Manta. , por un error Involuntario se transcribieron los linderos y medidas en forma equivocada. pues los correctos son los siguientes .Por el frente diecinueve metros y calle publica, por atras treinta metros sesenta centímetros y señor Demetrio Hoyos. Por el costado derecho veintinueve metros treinta y cinco centímetros y calle publica, por el costado izquierdo partiendo de la calle publica hacia el fondo con veinte metros, de aqui hacia la izquierda con diez metros linderando con la señora Flor Monserrate Anchundia Parrales, de aqui hasta topar con el lindero posterior con diecinueve metyros diez centímetros linderando con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza . Teniendo una superficie total de seiscientos setenta y un metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARANTE	1300219597	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	80000000002210	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	80000000002217	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	80000000002215	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	80000000002208	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	80000000002209	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	913	05/may./1992	627	627
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

26 ENE 2019



Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2004  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 268  
 Número de Repetición: 512  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 3.244  
 Folio Final: 3.248

Los Señores aceptantes por sus propios derechos hoy tienen a bien ACEPTAR, la Compraventa del Bien inmueble inscrito con fecha 5 de Mayo de 1992, que hicieran a su favor en su minoría de edad, sobre un predio ubicado en la Parroquia Targui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1307874709	ANCHUNDIA SOLÓRZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	80000000002213	ANCHUNDIA SOLÓRZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	80000000002217	ANCHUNDIA SOLÓRZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1307795516	ANCHUNDIA SOLÓRZANO WASHINGTON HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	913	05/may./1992	627	627
COMPRA VENTA	59	14/ene./2004	637	636

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2004  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1929  
 Número de Repetición: 4297  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 3.207  
 Folio Final: 3.225

Ubicado actualmente en las Inmediaciones de la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS de la Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con diecinueve metros y lindera con calle pública, POR ATRAS; con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales y desde aquí hasta cerrar con el lindero posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Rapinoza. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	111439630	ANCHUNDIA SOLÓRZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONANTE	1300219397	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1307795516	ANCHUNDIA SOLÓRZANO WASHINGTON HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

26 ENE 2019



DONANTE 1309625132 ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION CASADO(A) MANTA  
 DONANTE 800000000002199 CALLE CAÑARTE MIRNA MERY CASADO(A) MANTA  
 DONANTE 1301036636 SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA CASADO(A) MANTA  
 DONATARIO 1307874709 ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	12/feb./2004	3.244	3.248
COMPRA VENTA	913	05/may./1992	627	627
COMPRA VENTA	59	14/ene./2004	627	636

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 1401 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5967 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de septiembre de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consiste en un bien inmueble ubicado actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306130566	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	21/sep./2004	3.207	3.225

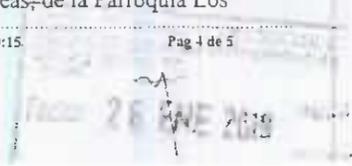
**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 132 **Folio Inicial:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 650 **Folio Final:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los





Histeros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307874709	ANCHUNDIA SOLBZANO MERCY ELYDA SOLTERO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308130566	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Elaborado a las : 10:15:02 del sábado, 26 de enero de 2019

A petición del: LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA

Elaborado por : CLEOTILDE QUINTANA SUAREZ  
DELEGADO

1305864593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

