

Revisión: Viernes 14 Sept. 12 16:30

Mercy Avelar
091554969

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2163503
Nombre:	Incluyendo Salazar y Hercey (Juzgado)
Rubros:	0/0 Cambios nombre ELYDA
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Art. 12 Reclamo*

[Signature]
Firma del Usuario

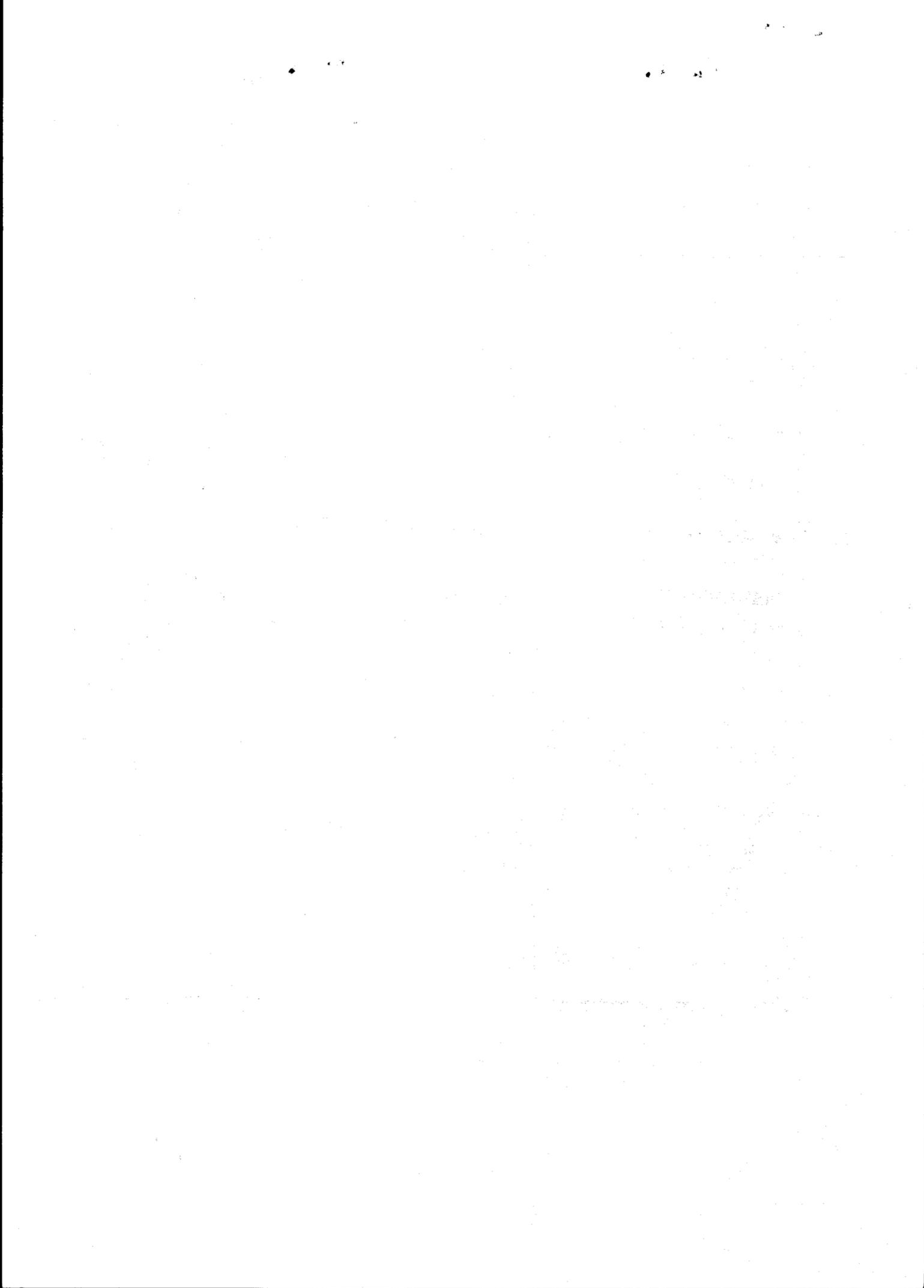
Elaborado Por: *Arq. Fernando Paredes*

Informe Inspector: *para Imprimir Certificado de Avaluo*

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2163503000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado actualmente en las Inmediaciones de la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS de la Parroquia LOS ESTEROS,, del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con diecinueve metros y lindera con calle publica, POR ATRAS: con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solorzano. POR EL COSTADO DERECHO; con veintidos metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle publica, POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde la calle publica hacia el fondo con veinte metros, desde aqui formando angulo recto hacia el costado izquierdo diez metros linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales y desde aqui hasta cerrar con el lindero posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza . Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	913	05/05/1992	627
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	59	14/01/2004	627
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	268	12/02/2004	3.244
Compra Venta	Donación	1.929	21/09/2004	3.207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el . *martes, 05 de mayo de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 627
Número de Inscripción: 913 Número de Repertorio: 1.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra, Blanca Solorzano Guerrero esta representando a sus hijos Washington Heriberto. Maria Veronica. Mercy Elyda. y Freddy Hilarion Anchundia Solorzano, Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002217	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	(Ninguno)	24 de Mayo
Comprador	80-000000002215	Anchundia Solorzano Maria Veronica	(Ninguno)	24 de Mayo
Comprador	80-000000002216	Anchundia Solorzano Mercy Elida	(Ninguno)	24 de Mayo
Comprador	80-000000002214	Anchundia Solorzano Washington Heriberto	(Ninguno)	24 de Mayo
Comprador	80-000000002210	Solorzano Guerrero Blanca Florida	Casado(*)	24 de Mayo
Vendedor	80-000000002209	Albuja Arroba Luz Teresa Fabiola	Casado	24 de Mayo
Vendedor	80-000000002208	Cadena Moncayo Manuel Ulpiano	Casado	24 de Mayo

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y linderos, declaran los comparecientes que en la escritura mencionada con fecha de Mayo de 1992.. ubicado en las Inmediaciones a la Urbanización Las Orquideas, de la actual Parroquia los ESTEROS, del Cantón Manta. , por un error Involuntario se transcribieron los linderos y medidas en forma equivocada. pues los correctos son los siguientes. Por el frente diecinueve metros y calle publica, por atrás treinta metros sesenta centímetros y señor Demetrio Hoyos. Por el costado derecho veintinueve metros treinta y cinco centímetros y calle publica, por el costado izquierdo partiendo de la calle publica hacia el fondo con veinte metros, de aquí hacia la izquierda con diez metros linderando con la señora Flor Monserrate Anchundia Parrales, de aquí hasta topar con el lindero posterior con diecinueve metros diez centímetros linderando con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Teniendo una superficie total de seiscientos setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarante	13-00219597	Anchundia Delgado Hugo Gonzalo	Casado	Manta
Comprador Aclarante	80-000000002217	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado	Manta
Comprador Aclarante	80-000000002215	Anchundia Solorzano Maria Veronica	Soltero	Manta
Comprador Aclarante	13-07874709	Anchundia Solorzano Mercy Elyda	Soltero	Manta
Comprador Aclarante	80-000000002210	Solorzano Guerrero Blanca Florida	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000002209	Albuja Arroba Luz Teresa Fabiola	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000002208	Cadena Moncayo Manuel Ulpiano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	913	05-may-1992	627	627





3 / 4 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.244 - Folio Final: 3.248
Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores aceptantes por sus propios derechos hoy tienen a bien ACEPTAR, la Compraventa del Bien Inmueble descrito, que hiciera a su favor, sobre un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000002217	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Soltero	Manta
Aceptante	80-000000002215	Anchundia Solorzano Maria Veronica	Soltero	Manta
Aceptante	13-07874709	Anchundia Solorzano Mercy Elyda	Soltero	Manta
Aceptante	13-07795516	Anchundia Solorzano Washington Herberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	14-ene-2004	627	636
Compra Venta	913	05-may-1992	627	627

4 / 4 Donación

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.207 - Folio Final: 3.225
Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 4.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien adquiere y acepta para si un lote de terreno en mayor extension, ubicado actualmente en la Inmediaciones de la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00219597	Anchundia Delgado Hugo Gonzalo	Casado(*)	Manta
Donante	13-09625182	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado(*)	Manta
Donante	13-11439630	Anchundia Solorzano Maria Veronica	Soltero	Manta
Donante	13-07795516	Anchundia Solorzano Washington Herberto	Casado(*)	Manta
Donante	80-000000002199	Calle Cañarte Mirna Mery	Casado(*)	Manta
Donante	13-01036636	Solorzano Guerrero Blanca Florida	Casado(*)	Manta
Donatario	13-07874709	Anchundia Solorzano Mercy Elyda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	14-ene-2004	627	636
Compra Venta	268	12-feb-2004	3244	3248
Compra Venta	913	05-may-1992	627	627



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:54 del miércoles, 12 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Marciano Rivera Robinson

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



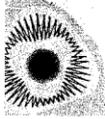
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



9/12/2012 9:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-35-03-000	452,00	\$ 13.560,00	LA PRADERA C. SEPTIMA	2012	39446	87800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY LEYDA		1307874709	Costa Judicial			
9/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,07	\$ 0,31	\$ 4,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,68		\$ 2,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,00		\$ 64,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,12		\$ 27,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,21
			VALOR PAGADO			\$ 100,21
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA** Con número de cédula **130787470-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **616029**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE