

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2101**

**Número de Repertorio: 4482**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2101 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	COMPRADOR
1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2163503000	2093	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 14 septiembre 2021



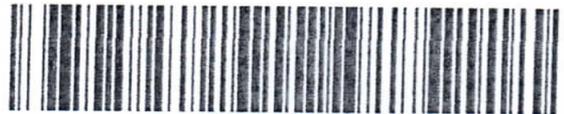
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000033623



20211308006P03106

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03106						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307874709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311439630	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	182100.00						

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20211308006P03106
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:16)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA

ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P03106
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">www.portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03106**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033623**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**MARIA VERONICA ANCHUNDIA SOLORZANO**

13

**CUANTÍA : \$182.100,00**

14

15

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

16

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

17

**QUE OTORGA:**

18

**MARIA VERONICA ANCHUNDIA SOLORZANO**

19

**A FAVOR DE:**

20

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

21

**CUANTÍA INDETERMINADA**

22

23

**DI DOS COPIAS**

24

**\*\*\*KVG\*\*\***

25

26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

27

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES NUEVE DE**

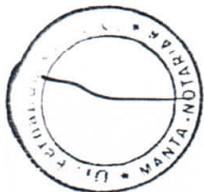
28

**SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR JOSE**





1 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
2 **MANTA**, comparecen: Por una parte el **Banco Pichincha C.A.** legalmente  
3 representado por la señora Lizmarina Geokasta Cedeño León, en su calidad  
4 de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega como  
5 habilitante; por otra parte comparece la señora **MERCY ELYDA ANCHUNDIA**  
6 **SOLORZANO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos,  
7 y por ultimo comparece la señora **MARIA VERONICA ANCHUNDIA**  
8 **SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, casada pero con  
9 disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con la copia de la  
10 partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como  
11 habilitante- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y  
12 colombiana, mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces,  
13 a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
14 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
15 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el  
16 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
17 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
18 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
19 obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se  
20 adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura  
21 pública, una de **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION**  
22 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo  
23 tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
24 Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
25 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
26 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
27 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
28 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la señora



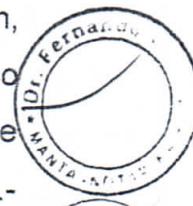


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO**, por sus propios y personales  
2 derechos, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA VENDEDORA"**,  
3 por otra parte, comparecen la señora **MARIA VERONICA ANCHUNDIA**  
4 **SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, casada pero con  
5 disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con la copia de la  
6 partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como  
7 habilitante, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA**  
8 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La  
9 Vendedora es propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno,  
10 ubicado actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas,  
11 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo  
12 que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con diecinueve metros y  
13 lindera con calle pública; **ATRÁS:** con treinta metros treinta centímetros y  
14 lindera con propiedad del señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano;  
15 **DERECHO:** con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle  
16 pública; **IZQUIERDO:** partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte  
17 metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez  
18 metros, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la señora Flor  
19 Monserrate Anchundia Parrales, y desde aquí hasta cerrar con el lindero  
20 posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor  
21 Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Con un área total de cuatrocientos  
22 cincuenta y un metros cuadrados, setenta y seis centímetros cuadrados.- Este  
23 predio fue adquirido por Donación otorgada por Blanca Solórzano, Mirna Calle  
24 y los hermanos Anchundia Solórzano, según consta el Contrato de Donación,  
25 realizado en la Notaría Pública Cuarta de Manta, del Dr. Simón Zambrano  
26 Vínzes, el diecinueve de febrero del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de  
27 la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de septiembre del dos mil cuatro.-  
28 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA**





1 **VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA**  
2 **COMPRADORA**, el inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado  
3 actualmente en el Barrio La Pradera, calle séptima, inmediaciones de la  
4 Urbanización Las Orquídeas y Barrio Centenario, de la parroquia Los Esteros,  
5 del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes  
6 linderos y medidas: **FRENTE**: con diecinueve metros y lindera con calle  
7 pública; **ATRÁS**: con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad  
8 del señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano; **DERECHO**: con  
9 veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública;  
10 **IZQUIERDO**: partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros,  
11 desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros,  
12 linderando en estas dos extensiones con propiedad de la señora Flor  
13 Monserrate Anchundia Parrales, y desde aquí hasta cerrar con el lindero  
14 posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor  
15 Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Con un área total de cuatrocientos  
16 cincuenta y un metros cuadrados, setenta y seis centímetros cuadrados.- La  
17 Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere  
18 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
19 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
20 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
21 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
22 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
23 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
24 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
25 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
26 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO**.- Las partes,  
27 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
28 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO DOLARES DE LOS ESTADOS  
2 UNIDOS DE AMERICA, el mismo que se cancela de la siguiente forma:  
3 CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN  
4 DOLARES, mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha C. A., el  
5 mismo que se transferirá a la cuenta de la Vendedora; y, la diferencia  
6 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE  
7 DOLARES, cancelados mediante acuerdo entre las partes; valor que LA  
8 VENDEDORA declara haber recibido en moneda de curso legal y a su  
9 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que  
10 aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción  
11 alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
12 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
13 anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la  
14 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
15 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA**  
16 **VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
17 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
18 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**  
19 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
20 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta  
21 de LA COMPRADORA, a excepción de la plusvalía, que de generarse deberá  
22 cancelarlo LA VENDEDORA. LA COMPRADORA queda expresamente  
23 facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
24 la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario,  
25 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y  
26 eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y**  
27 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
28 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura





1 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
2 Lizmarina Geokasta Cedeño Leon, en su calidad de Apoderada Especial,  
3 según consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual,  
4 en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
5 **“ACREEDOR HIPOTECARIO”** y/o **“BANCO”**.- Se entenderá incluida  
6 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
7 en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** La señora **MARIA VERONICA**  
8 **ANCHUNDIA SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, casada  
9 pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo acredita con la  
10 copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta  
11 como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este  
12 contrato, se podrá denominar **“PARTE DEUDORA HIPOTECARIA”**  
13 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA**, esto es la señora **MARIA VERONICA ANCHUNDIA**  
15 **SOLORZANO**, es propietario del inmueble consistente en un terreno y  
16 vivienda, ubicado actualmente en el Barrio La Pradera, calle séptima,  
17 inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas y Barrio Centenario, de la  
18 parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto**  
19 **uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante el  
20 presente contrato, por compra realizada a la señora **MERCY ELYDA**  
21 **ANCHUNDIA SOLORZANO**.- **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones,  
22 superficie y demás características del bien inmueble, según el título de  
23 dominio, son los siguientes: **FRENTE:** con diecinueve metros y lindera con  
24 calle pública; **ATRÁS:** con treinta metros treinta centímetros y lindera con  
25 propiedad del señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano; **DERECHO:**  
26 con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública;  
27 **IZQUIERDO:** partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros,  
28 desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros,

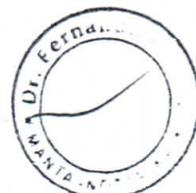




## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 linderando en estas dos extensiones con propiedad de la señora Flor  
2 Monserrate Anchundia Parrales, y desde aquí hasta cerrar con el lindero  
3 posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor  
4 Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Con un área total de cuatrocientos  
5 cincuenta y un metros cuadrados, setenta y seis centímetros cuadrados.- Para  
6 los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se  
7 extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato  
8 involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
9 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:** La **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
11 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
12 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se  
13 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
14 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
15 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
16 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
17 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
18 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
19 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
20 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
21 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
22 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
23 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
24 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
25 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
26 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
27 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
28 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la





1 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
2 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
3 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
4 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
5 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
6 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
7 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
8 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
9 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
10 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
11 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
12 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **MARIA VERONICA**  
13 **ANCHUNDIA SOLORZANO**, en forma individual o conjunta o con terceras  
14 personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco  
15 Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o  
16 en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo  
17 sucesivo le(s) hiciera el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,  
18 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por  
19 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados  
20 por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos;  
21 para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)  
22 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier  
23 otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en  
24 general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para  
25 con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como  
26 obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la  
27 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:**  
28 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la



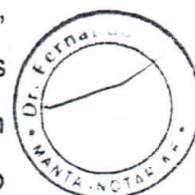


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
2 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
3 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
4 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
5 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
6 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
7 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
8 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
9 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
10 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
11 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
12 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
13 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
14 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
15 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
16 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
17 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
18 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
19 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
20 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
21 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
22 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
23 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
24 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
25 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
26 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
27 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
28 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no





1    estuvieron vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
2    hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
3    unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
4    y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
5    ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
6    casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
7    cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
8    hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
9    objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
10    consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
11    objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
12    contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si  
13    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
14    hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
15    formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
16    incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
17    cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
18    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
19    satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por  
20    un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
21    hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
22    establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
23    **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
24    Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
25    garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
26    acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
27    **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
28    aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de

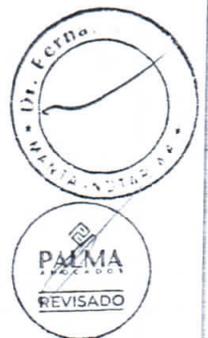




## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
2 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
3 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
4 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
5 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
6 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
7 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
8 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
9 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
10 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
11 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
12 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
13 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
15 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
16 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
17 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
18 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
19 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
20 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
21 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
22 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
23 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
24 gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
25 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
26 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
27 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA**  
28 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de





1 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
2 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
3 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
4 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
5 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
6 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
7 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
8 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
9 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
10 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
11 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
12 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
13 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
14 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
15 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
16 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
17 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
18 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
19 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
20 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
21 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
22 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
24 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
25 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
26 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
27 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
28 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
2 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
3 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
4 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
5 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
6 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
7 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
8 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
9 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
10 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
11 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
12 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
13 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
14 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
15 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
16 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
17 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
18 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
19 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
20 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
21 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
22 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
23 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
25 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
26 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
27 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la  
28 cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición





1 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los  
2 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
3 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
4 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y  
5 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
6 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
7 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
8 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice  
9 la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo  
10 de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios  
11 que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso  
12 para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE**  
13 **DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
14 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en  
15 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
16 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
17 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
18 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.  
19 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
20 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
21 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
22 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
23 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
24 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
25 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
26 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
27 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
28 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos

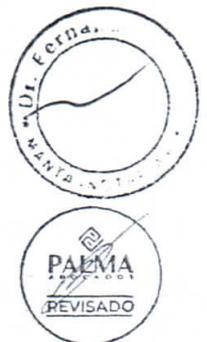




*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
2 terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
3 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
4 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.  
5 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
6 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
7 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
8 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
9 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
10 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
11 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
12 al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
13 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
14 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
15 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
16 inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
17 **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
18 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio  
19 y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
20 o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
21 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
22 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
23 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
24 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor  
25 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
26 validez del presente instrumento.-". DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
27 Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
28 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- HASTA AQUÍ





1 EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura  
2 pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes  
3 declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de  
4 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los  
5 preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
6 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
7 se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura, para constancia  
8 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*MERCY ELYDA A.S.*

15 **MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO**

16 **CÉD.- 1307874709**

17 **Dirección: Manta, Los Esteros calle 121 y avenida 102 y 103**

18 **Teléfono: 0991554969**



*Verónica A.S.*

24 **MARIA VERONICA ANCHUNDIA SOLORZANO**

25 **CÉD.- 1311439630**

26 **Dirección: Manta, Los Esteros calle 121 y avenida 103**

27 **Teléfono: 0991196120**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307843035

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVADENEIRA BRIONES FARID ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-621-78665



216-621-78665

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



10/10/10

10/10/10

INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR	INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	
CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	
PORTOVIJEJO	
2018-07-13	
FECHA DE EXPIRACION	
2028-07-13	

V43434222

001160132

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL TITULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas utiles.

Manta,

09 SEP 2021

.....  
*Dr. Fernando Vides Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



CIDADANAS ID.

ESTE DOCUMENTO ADECUA EN SU FORMA Y CONTENIDO LAS REGLAS GENERALES DE LA LEY





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

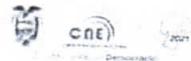
**Nº 130784303-5**

**CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-08  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FARID ENRIQUE RIVADENEIRA BRIONES



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: PORTOVIEJO  
PARROQUIA: 12 DE MARZO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0010 FEMENINO



**N 80706063**  
**1307843035**



**DIERCE**  
**CE N 1307843035**

**CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-12-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130787470-9**




INSTRUCCIÓN **WILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3833V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-01-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-19**

*[Signatures]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

**ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA**

CC N. **1307874709**




CIEI

CIDADANAJÓ

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USUARI  
SUFIRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2021

*[Signature]*

Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307874709

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-621-78499



210-621-78499

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REGULA DE N° 131143963-0

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA SOLORZANO  
MARIA VERONICA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDDER NEOFANES  
ZAMORA QUIJIJE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-02-18

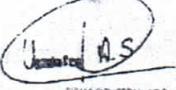
FECHA DE EXPIRACION 2029-02-18



000722960



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



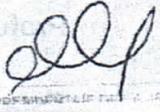
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0002 FEMENINO



N° 98291980  
CC N° 1311439630

ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPURO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Veronica A.S.

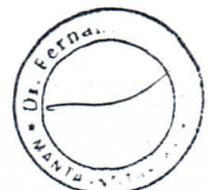


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01 fojas utiles.

Manta,

09 SEP 2021

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311439630

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA QUIJIJE EDDER NEOFANES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 2006

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-621-78541



219-621-78541

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2093

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019742  
Certifico hasta el día 2021-08-25:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2163503000  
Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

**Frente:** con diecinueve metros y lindera con calle pública,

**Atras:** con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano.

**Derecho:** con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública,

**Izquierdo:** partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales, y desde aquí hasta cerrar con el lindero posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913 martes, 05 mayo 1992	627	627
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	59 miércoles, 14 enero 2004	627	636
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	268 jueves, 12 febrero 2004	3244	3248
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1929 martes, 21 septiembre 2004	3207	3225
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1401 miércoles, 03 octubre 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	132 viernes, 25 enero 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 mayo 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 abril 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra, Blanca Solorzano Guerrero esta representando a sus hijos Washington Heriberto, María Verónica, Mercy Elyda, y Freddy Hilarion Anchundia Solorzano. PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con VEINTE metros CINCUENTA CENTÍMETROS y lindera con calle pública PLANIFICADA ACTUALMENTE. POR ATRÁS: con treinta metros QUINCE centímetros y lindera con TERRENOS DE PROPIEDAD DE JACINTO LUIS DUEÑAS. POR UN COSTADO con veintidós metros CINCUENTA centímetros y lindera con calle pública PLANIFICADA, POR EL OTRO COSTADO, COMENZANDO DEL

FRENTE EN LINEA RECTA HACIA ATRÁS CON VEINTE METROS, DE AHÍ HACIENDO ANGULO RECTO CON DIEZ METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE LOS VENDEDORES, U DESDE ESE PUNTO HACIA ATRÁS CON TRES METROS Y LINDERA CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE EDMUNDO DANIEL ROSERO ESPINOZA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO WASHINGTON HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 2004

Número de Inscripción : 59

Folio Inicial: 627

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 101

Folio Final : 627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 29 diciembre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Medidas y linderos, declaran los comparecientes que en la escritura mencionada con fecha 5 de Mayo de 1992.. ubicado en las Inmediaciones a la Urbanización Las Orquideas, de la actual Parroquia los ESTEROS, del Cantón Manta. , por un error Involuntario se transcribieron los linderos y medidas en forma equivocada. pues los correctos son los siguientes . Por el frente diecinueve metros y calle publica, por atras treinta metros sesenta centímetros y señor Demetrio Hoyos.Por el costado derecho veintinueve metros treinta y cinco centímetros y calle publica, por el costado izquierdo partiendo de la calle publica hacia el fondo con veinte metros, de aqui hacia la izquierda con diez metros linderando con la señora Flor Monserrate Anchundia Parrales, de aqui hasta topa con el lindero posterior con diecinueve metros diez centímetros linderando con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza . Teniendo una superficie total de seiscientos setenta y un metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE			
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE			
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE			
COMPRADOR	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE			
COMPRADOR	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE			
VENDEDOR	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE			
VENDEDOR	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	913	martes, 05 mayo 1992	627	627
COMPRA VENTA	883	jueves, 26 junio 1986	2415	2422

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 268

Folio Inicial: 3244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 512

Folio Final: 3244





[5 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

• HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consiste en un bien inmueble ubicado actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

• b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1929	martes, 21 septiembre 2004	3207	3225

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

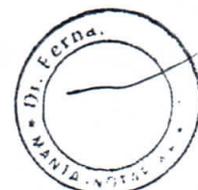
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019742 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 2093.



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 febrero 2004

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores aceptantes por sus propios derechos hoy tienen a bien ACEPTAR la Compraventa del Bien Inmueble inscrito con fecha 5 de Mayo de 1992, que hicieron a su favor en su minoría de edad, sobre un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO WASHINGTON HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	913	martes, 05 mayo 1992	627	627
COMPRA VENTA	59	miércoles, 14 enero 2004	627	636

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 21 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 febrero 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado actualmente en las Inmediaciones de la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS de la Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con diecinueve metros y lindera con calle publica, POR ATRAS: con treinta metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO; con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle publica, POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde la calle publica hacia el fondo con veinte metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales y desde aquí hasta cerrar con el lindero posterior un metro setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edmundo Daniel Rosero Espinoza. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CALLE CAÑARTE MIRNA MERY	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO WASHINGTON HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	jueves, 12 febrero 2004	3244	3248
COMPRA VENTA	913	martes, 05 mayo 1992	627	627
COMPRA VENTA	59	miércoles, 14 enero 2004	627	636

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**



**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

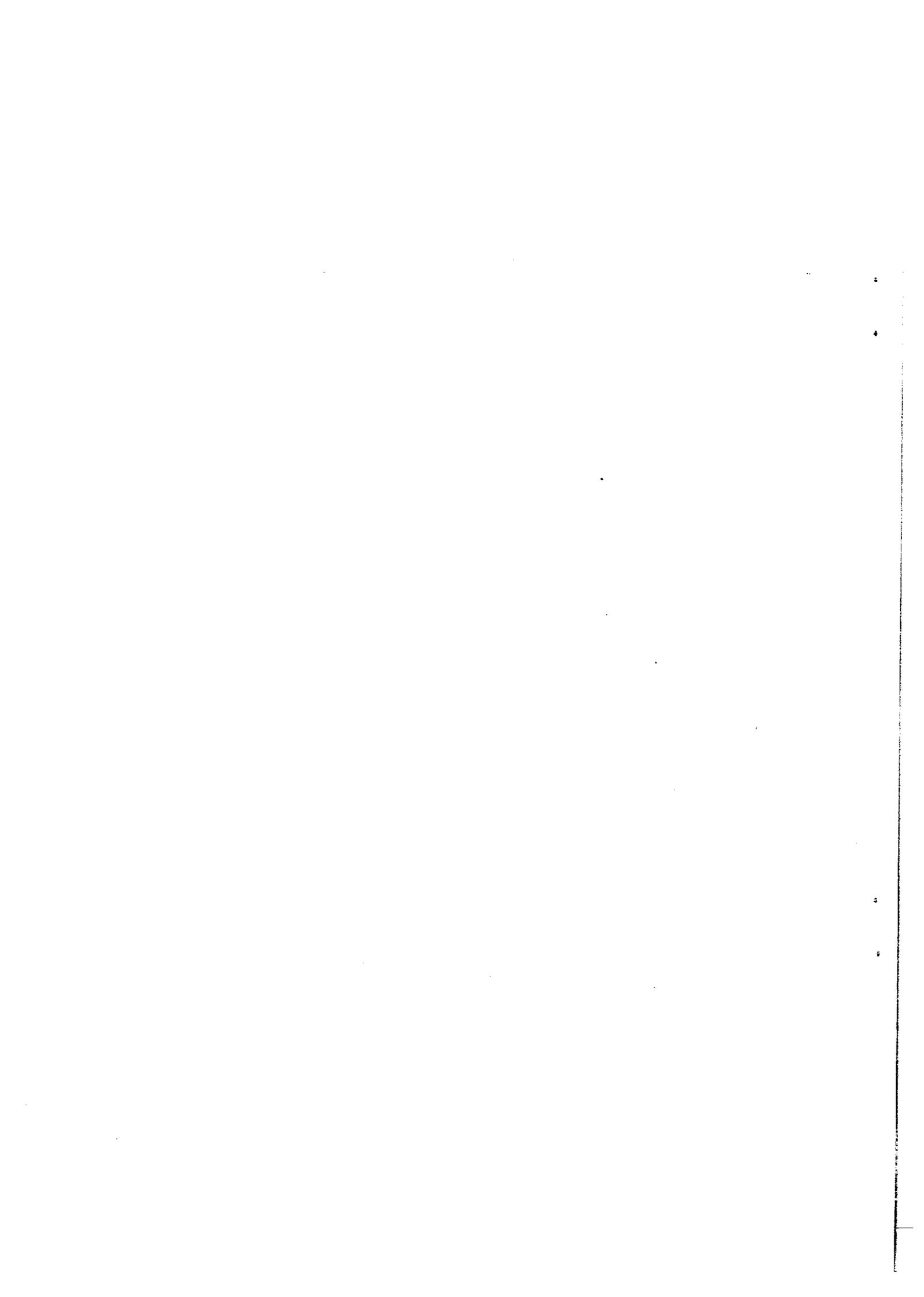
Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 7 4 R F D 8 V H N





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/001344**

Fecha: 08/24/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Identificación: CI 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



VP-055256

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035275	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.92	0.00	0.00	0.00	0.00	36.92	36.92
<b>Total:</b>								<b>36.92</b>	<b>36.92</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	24/08/2021	Visa-Pichincha	MANTA	4048370003948208	36.92	0.00	0.00	36.92
<b>Total:</b>					<b>36.92</b>		<b>0.00</b>	<b>36.92</b>

kerly\_intriago 24/08/2021 15:15:51



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/001343**

Fecha: 08/24/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

VP-784256

Identificación: CI 1311439630      Teléfono: 052383519

Correo:

Dirección: LOS ESTEROS CALLE 121 ENTRE AV 102 Y 103

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035274	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	436.82	0.00	0.00	0.00	0.00	436.82	436.82
2021	T/2021/035274	DE ALCABALAS	1,456.07	0.00	0.00	0.00	0.00	1,456.07	1,456.07
<b>Total:</b>								<b>1,892.89</b>	<b>1,892.89</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	24/08/2021	Visa-Pichincha	MANTA	4048370003948208	1,892.89	0.00	0.00	1,892.89
<b>Total:</b>					<b>1,892.89</b>		<b>0.00</b>	<b>1,892.89</b>

kerly\_intriago 24/08/2021 15:14:17



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035274**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/24/2021

Por: 1,892.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021



VE-381861



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Identificación: 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

Identificación: 1311439630

Teléfono: 052383519

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/02/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-35-03-000	145606.57	451.76	LAPRADERAC.SEPTIMAINMED.LASORQUIDEAS	145,606.57

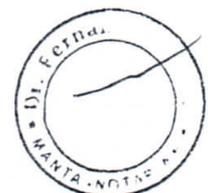
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,456.07	0.00	0.00	1,456.07
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	436.82	0.00	0.00	436.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,892.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,892.89</b>

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035275**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/24/2021

Por: 36.92

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 145460.41

VE-481861



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Identificación: 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA

Identificación: 1311439630

Teléfono: 052383519

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/02/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-35-03-000

145606.57

451.76

LAPRADERAC.SEPTIMAINMED.LASORQUIDEAS

145,606.57

Observación:

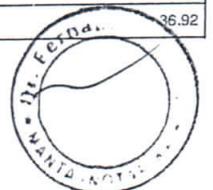
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.92	0.00	0.00	36.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>36.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36.92</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	145,606.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	146.16
DIFERENCIA BRUTA	145,460.41
MEJORAS	107,143.72
UTILIDAD BRUTA	38,316.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	33,527.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,789.59
IMP. CAUSADO	35.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>36.92</b>



N° 082021-041121

Manta, martes 24 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA** con cédula de ciudadanía No. **1307874709**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141735XSSRYAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

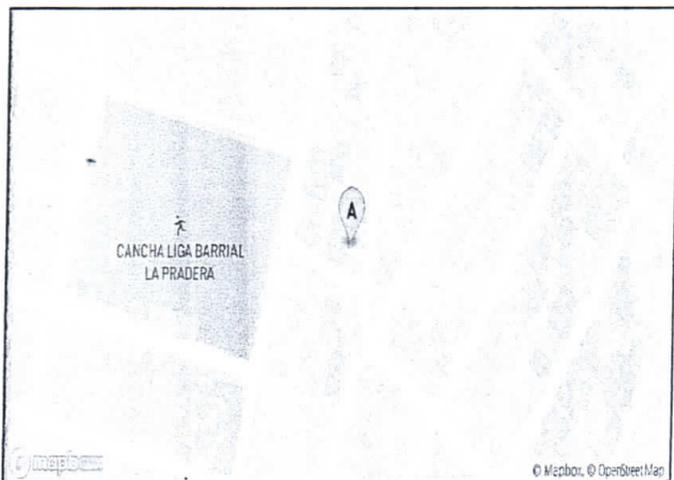
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN



FECHA DE APROBACIÓN: 25-08-2021  
N° CONTROL: RU-08202104230

PROPIETARIO: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA  
UBICACIÓN: LA PRADERA C. SEPTIMA INMED.LAS ORQUIDEAS  
C. CATASTRAL: 2163503000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	2.00

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 19.00m - Lindera con calle pública,  
**ATRÁS:** 30.30m - Lindera con propiedad del Señor Washington Heriberto Anchundia Solórzano.  
**C. IZQUIERDO:** Partiendo desde la calle pública hacia el fondo con veinte metros, desde aquí formando ángulo recto hacia el costado izquierdo diez metros, linderando en estas dos extensiones con propiedad de la Señora Flor Monserrate Anchundia Parrales, y desde aquí has  
**C. DERECHO:** 22.35m - Lindera con calle  
**ÁREA TOTAL:** 451.76 M2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



175822FTZXRHXE

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



N° 082021-041146

Manta, martes 24 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-35-03-000 perteneciente a ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA con C.C. 1307874709 ubicada en LA PRADERA C. SEPTIMA INMED.LAS ORQUIDEAS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$145,606.57 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



141760CABKLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-041081

N° ELECTRÓNICO : 212633

Fecha: 2021-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-35-03-000

Ubicado en: LA PRADERA C. SEPTIMA INMED.LAS ORQUIDEAS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 451.76 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO-MERCY ELYDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,462.85

CONSTRUCCIÓN: 107,143.72

AVALÚO TOTAL: 145,606.57

SON: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141695ZEDZA7Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-24 08:40:33



N° 082021-041146

Manta, martes 24 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-35-03-000 perteneciente a ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA con C.C. 1307874709 ubicada en LA PRADERA C. SEPTIMA INMED.LAS ORQUIDEAS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$145,606.57 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$182,100.00 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIEN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141760CABKLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037407**  
**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 09/07/2021      Por: 474.41  
Periodo: 07/09/2021 hasta 07/09/2021      Vence: 09/07/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA      VE-894571

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311439630      Teléfono: 052383519      Correo:

Dirección: LOS ESTEROS CALLE 121 ENTRE AV 102 Y 103 y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$182100.00 CANCELANDO POR \$145606.57 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$36493.43

Base Imponible: 364.93



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	364.93
VALOR JUNTA DE BENEF	109.48

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	364.93	0.00	0.00	364.93
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	109.48	0.00	0.00	109.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>474.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>474.41</b>

Saldo a Pagar Fecha: 07/09/2021 | Valor: 474.41 | Recargo: 0.00 | Interxe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 474.41





Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date, located in the lower middle section of the page.



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE

000007352 INGRESO CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46080	2021/08/24 16:44	24/08/2021 04:47:00p.m.	688336	

A FAVOR DE ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA C.I.: 1307874709

CERTIFICADO Nº 3140

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/23





Factura: 001-002-000055191



20211701038P00908

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20211701038P00908						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307843035	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20211701038P00908
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

PAGINA  
EN  
BLANCO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA N° 2021-17-01-38-P00908

PODER ESPECIAL



OTORGADO POR EL:

BANCO PICHINCHA C.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR  
EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE  
GERENTE GENERAL.

A FAVOR DE:

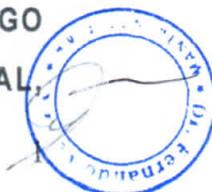
LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 21 COPIAS

LA

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
República del Ecuador, hoy día SIETE DE JULIO DE DOS MIL  
VEINTE Y UNO, ante mí, Doctora María Cristina Vallejo  
Ramírez, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,  
comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
celebración de la presente escritura, BANCO PICHINCHA C.A.,  
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO  
BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



conforme consta de los documentos que se adjuntan como  
habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará  
**MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de  
profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión  
sesenta (N45-60) y Pereira del Distrito Metropolitano de Quito,  
provincia de Pichincha, teléfono dos nueve ocho cero nueve  
ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud  
de haberme exhibido su(s) documentos (s) de identificación  
debidamente certificado(s) que se agrega(n) al presente  
instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide  
que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**  
**NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo  
sírvasse insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor  
**Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de**  
**Banco Pichincha Compañía Anónima**, de acuerdo al  
nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor  
de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es  
Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero (4560) y  
Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número

1 telefónico cero dos dos nueve ocho cero guión nueve ocho  
2 cero (02 2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.** El Banco  
3 Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General,  
4 señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del  
5 Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo,  
6 confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que  
7 en derecho se requiere, a favor de **CEDEÑO LEON LIZMARINA**  
8 **GEOKASTA**, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la  
9 ciudad de Portoviejo, portador de la cédula de ciudadanía  
10 número UNO TRES CERO SIETE OCHO CUATRO TRES CERO  
11 TRES CINCO (1307843035) para que a nombre y  
12 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice  
13 los siguientes actos en la provincia de Manabí. **UNO.- UNO.**  
14 **UNO)** Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de  
15 los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de  
16 arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
17 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A.,  
18 sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a  
19 los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación  
20 de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los  
21 distintos cupos de créditos determinados por el Banco; **UNO.**  
22 **DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o  
23 cedente; **UNO. TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento  
24 mercantil o leasing y reserva de dominio; **UNO. CUATRO)**  
25 Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes  
26 inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de  
27 compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
28 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o

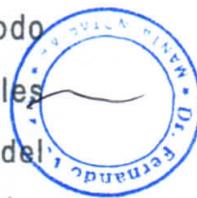




Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 leasing; **UNO. CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios,  
2 aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o  
3 necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
4 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.**  
5 **SEIS)** Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de  
6 operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y  
7 mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS. UNO)** Contratos  
8 de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de  
9 crédito domésticas o internacionales, que hayan sido  
10 autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como  
11 cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha  
12 C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
13 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa,  
14 contratos de custodia de valores, transporte de valores,  
15 convenios para emisión de cheques especiales, contratos de  
16 pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera;  
17 **DOS. DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
18 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas  
19 corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de  
20 deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio  
21 o contrato que tenga relación con los productos o servicios y  
22 negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del  
23 Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y  
24 procedimientos del Banco; **DOS. TRES)** Contratos de  
25 fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser  
26 limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de  
27 encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia  
28 mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para

1 la administración de este tipo de fideicomisos, encargos,  
2 negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las  
3 reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado  
4 que se contemple en los respectivos contratos, así como  
5 suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus  
6 funciones dentro de estos organismos; **DOS. CUATRO)**  
7 Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
8 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o  
9 industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar  
10 operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación  
11 de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento  
12 mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
13 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato  
14 bancario; **DOS. CINCO)** Contratos de Ampliación, aclaración o  
15 reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este  
16 poder, buscando siempre la seguridad del Banco; **DOS. SEIS)**  
17 Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial,  
18 de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas  
19 a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas  
20 cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos  
21 por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de  
22 aprobación correspondientes; **DOS. SIETE)** Contratos de mutuo  
23 hipotecario y demás documentación legal relacionada con  
24 créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo  
25 tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales  
26 de los créditos hipotecarios; **DOS. OCHO)** Correspondencia del  
27 Banco dirigida a sus clientes así como cualquier  
28 documentación relacionada con los créditos y servicios que



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

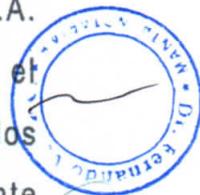


1 otorga el Banco; **DOS. NUEVE**) Correspondencia dirigida a  
2 entidades públicas o privadas en materias que sean  
3 pertinentes a las funciones del mandatario; **DOS. DIEZ**) Cartas  
4 compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
5 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS. ONCE**) Suscribir  
6 formularios del Servicio de Rentas internas con información  
7 que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al  
8 Banco un servicio al respecto. **TRES.-TRES. UNO**) Comparecer  
9 a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso  
10 endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el  
11 valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco;  
12 **TRES. DOS**) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier  
13 otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco  
14 Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente  
15 realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
16 cesión y/o endoso; **TRES. TRES**) Endosar o ceder por valor al  
17 cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés,  
18 letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos,  
19 para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía  
20 judicial; **TRES. CUATRO**) Cobrar y hacer efectivas garantías  
21 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier  
22 documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a  
23 favor del Banco Pichincha C.A.; **TRES. CINCO**) Ceder o  
24 endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad  
25 del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES. SEIS**)  
27 Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen  
28 clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el

1 giro del negocio del Banco; **TRES. SIETE)** Ceder o enajenar  
2 por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
3 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional  
4 originados en operaciones de crédito que realice el Banco con  
5 el financiamiento de dicha institución, así como para que  
6 suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas  
7 operaciones. **CUATRO.** - Podrá suscribir a nombre del Banco  
8 Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de  
9 visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por  
10 terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco  
11 Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.-**  
12 **RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las  
13 facultades para realizar los actos enunciados, debiendo  
14 ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales,  
15 estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
16 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes  
17 del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de  
18 la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio  
19 del presente mandato. **CUARTA.-PLAZO.-** El plazo de vigencia  
20 del presente mandato es indefinido a contarse desde esta  
21 fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía  
22 Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser  
23 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
24 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
25 confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el  
26 mandato que recibió del anterior Gerente General, en los  
27 términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente  
28 General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en



  
38



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder  
2 anterior, durante el período de transición en que el Gerente  
3 General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-**  
4 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este  
5 poder especial no modifica o altera otros poderes especiales  
6 conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
7 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado  
8 está obligado a cumplir el presente mandato con estricta  
9 sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el  
10 mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o  
11 hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
12 **SÉPTIMA.- CUANTÍA.** - la cuantía por su naturaleza es  
13 indeterminada. Señora Notaria, sírvase añadir todas las  
14 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
15 presente instrumento y copia certificada de la protocolización  
16 del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
17 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta que queda**  
18 **elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada**  
19 **por la Doctora Margarita Rosales, con matrícula profesional**  
20 **número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de**  
21 **Pichincha (6252 C.A.P.).- El compareciente autoriza**  
22 **expresamente la consulta en línea y verificación de sus**  
23 **respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta**  
24 **Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,**  
25 **Identificación y Cedulación.- Para la celebración y**  
26 **otorgamiento de la presente escritura se observaron los**  
27 **preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue por**  
28 **mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifican en la aceptación**

1 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
3 todo lo cual doy fe.-



4  
5  
6  
7 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES  
8 C.C. C.V.



11  
12  
13 DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
14 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

15  
16  
17  
18  
19  
20 ESPACIO  
21 EN  
22 BLANCO  
23



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

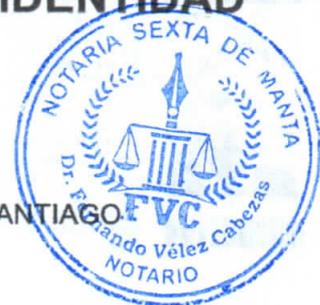
ESPACIO  
EN  
BLANCO

PAGINA

9



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-439-40344



215-439-40344

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
CALLE 1A P  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZÁLEZ SÁENZ  
FEDU DE REGISTRO 1508-09-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZONIA CATALINA  
EPAZO

N. 170525456-1

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO  
V43432222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAYAS MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCIO BENITEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-07

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONIA: 9  
JUNTA No. 0005 MASCULINO



N° 20007666  
3760254561  
07 JUL 2021  
CC N° 1705254561

**BAYAS PAREDES SANTIAGO**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
*José Betón*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

En 0 foja(s)  
Quito, a **07 JUL. 2021**

*Maria Cristina Vallejo R.*  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO EN BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561  
Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCÓBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 217-439-40357



217-439-40357



**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**





Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

Notaria 38  
Ecuador  
Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTÓCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA.	REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES	RUC	1790010937001

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DI: 2 COPIAS)
----------------	---

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha

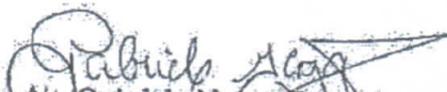




Quito, 23 de abril del 2021

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atenfamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 06 de abril de 2021.

Señor  
Santiago Bayas Paredes  
Presente. -

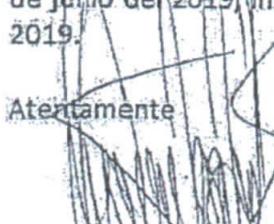
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 16 de marzo del 2021, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reeligido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. 5B-DTI-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 06 de abril de 2021.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1





TRÁMITE NÚMERO: 21423



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO:

NÚMERO DE REPERTORIO:	62523
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/04/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BAÑCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

REF.COD.EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARIA TERCERA /QUITO /03/06/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Notaria 38**  
**QUITO ECUADOR**

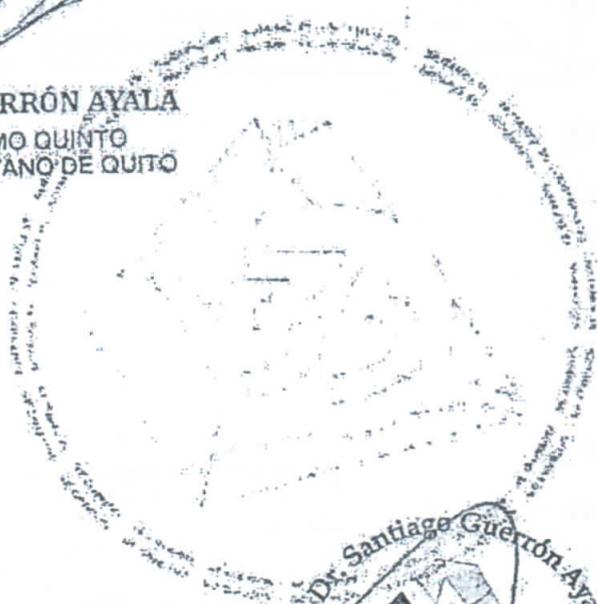
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

**PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Gabriela Ycaza Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo; el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**, que antecede. - Quito a veinte y tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. -



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1                   **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**  
2    Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
3    **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN**  
4    **DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL**  
5    **BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR**  
6    **SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE**  
7    **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN**  
8    **QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y**  
9    **tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe.** —

10  
11  
12  
13  
14  
15                   **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
16                   Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del/los documento(s)  
que antecede(n). En ( ) foja(s) exhibido(s) ante mí.

Quito, a **07 JUL. 2021.**

**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.**       **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAYAS PAREDES SANTIAGO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 08/06/2018

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60  
 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL  
 MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado-Postal: 261  
 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en sujetos de Régimen Zonal y Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando sean objeto de retención del 100% del IVA.

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
 Firma de/Servidor Responsable  
**ATENCIÓN TRANSACCIONAL**



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** KMYC010414      **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE      **Fecha y hora:** 08/06/2018 14:16:32



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 394	<b>ABIERTOS:</b>	270
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 9 PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	124



**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, hoy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí. En 01 foja(s).  
Quito, a **07 JUL. 2021**

*Maria Cristina Vallejo R.*  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** KMVC010414 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 08/06/2018 14:16:32

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y MATRICULACION  
N. 130784303-5

CEDENO CORTEZ MIGUEL ADRIAN  
LEON GUERRERO VIOLETA  
INGENIERIA SUPERIOR  
2018-07-13  
2020-07-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
D. Fernando Vêlez Cabezas  
NOTARIO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n) es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

En foja(s)  
Quito, a 07 JUL. 2021

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el... 12... fojas útiles

Manta,

09 SEP 2021

Dr. Fernando Vêlez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

ESPACIO  
EN  
BLANCO





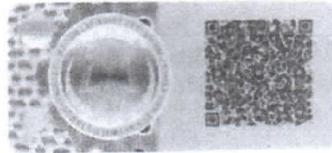
Dra. María Cristina Vallejo R.

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de la PODER ESPECIAL, OTORGADO POR EL: BANCO RICHINCHA C.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON.-Firmada y sellada en Quito, a SIETE de JULIO de dos mil veinte y uno. -

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

K.M.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

BanEcuador B.P.  
 10/09/2021 11:13:11 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117.167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1240509092  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mgf  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 3.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 10 SEP 2021

CAJASANTON  
 AGENCIA TARGUI

Idalgón

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
 PARRAJITA TARGUI, CANTÓN



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-501-00007076  
 Fecha: 10/09/2021 11:13:25 a.m.  
 No. Autorización:  
 100920210117681835200012131501000070762021111310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :999999999999999  
 DIF :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
 V A TARGUI, PARRAJITA TARGUI, CANTÓN

Descripcion Recaudo	Total
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.51
TOTAL USD	0.06
	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*



**LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**  
**CÉD.- 1307843035**  
**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**  
**Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**  
**Teléfono: (02) 2 980 980**



*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 09/09/2021

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...

10/10/10

10/10/10

10/10/10