

1723-12  
1789-72  
591672

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

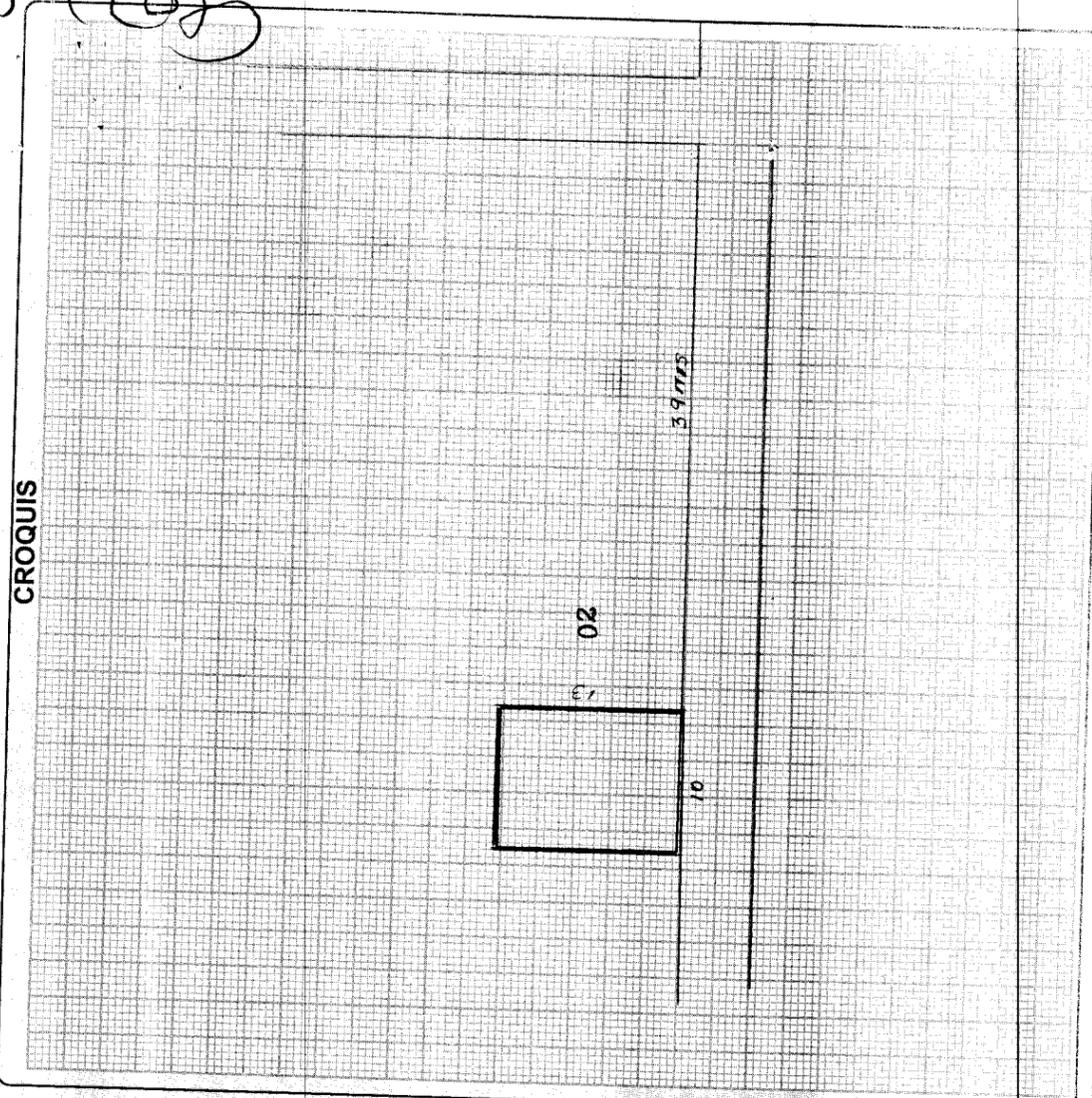
CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADERA calle limi arquideas HOJA N°

Mz  lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO  NO TIENE  ENLUCENADO  PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  METROS  BAJO LA RASANTE

FORMALES DEL LOTE:  AREA SIN DECIMALES     PERIMETRO     LONGITUD DEL FRENTE    NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  2

CON EDIFICACION  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3

CONSTRUCCION  1  2  3

OTRO USO  1  2  3

OTRO USO  1  2  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

CODIGO

CONSERVACIONES:

Ingreso 20 Julio 20/06

COMPANIA

20/06/06

14/06



9

**COPIA**

2163506

NUMERO : ( 2.404 )



**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS Y SEÑORA MARTHA MARGARITA LOPEZ LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR RODDY ISAIAS PALMA LOPEZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 14,208.87**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de mayo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS** y la señora **MARTHA MARGARITA LOPEZ LUCAS**, casados entre si, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres cero cuatro cero seis siete nueve uno guión nueve; y, uno tres cero tres ocho cinco tres dos nueve guión tres, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

Sello  
06/18/12

edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor RODDY ISAIAS PALMA LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno tres ocho seis guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS** y la

señora **MARTHA MARGARITA LOPEZ LUCAS**, casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **RODDY ISAIAS PALMA LOPEZ**, casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lotización La Pradera, el mismo que lo adquirieron por compraventa que le hiciera al señor Aquiles Mena Alonzo, escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de julio de mil novecientos ochenta y siete, lote de terreno que tiene Diez metros de Frente por doce metros de Fondo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS: Jorge Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el mismo vendedor. — Con fecha diecisiete de abril del dos mil doce, se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Nombre, donde se rectifica el primer nombre del compareciente, en la escritura

*[Firma]*  
Ab. E. L. S. y E.  
Notaria Pública  
Cuarto Encargada  
Mantua - Ecuador

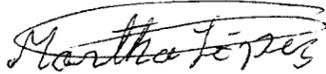
antes descrita, escritura realizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el dos de marzo del dos mil doce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor **RODDY ISAIAS PALMA LOPEZ**, el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en La Pradera, Inmediaciones de las Orquídeas, camino al arroyo Tarqui, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que según el Certificado emitido por el departamento de Avalúo y Catastro del Municipio de Manta, tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todo y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

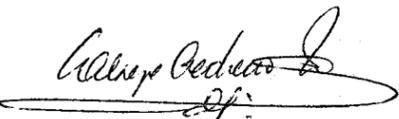
Ab. Elvira Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cargada

el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matricula número :  
Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración  
de la presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a  
los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *af*

  
ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS  
C.C.No. 130406791-9

  
MARTHA MARGARITA LOPEZ LUCAS  
C.C.No. 130385329-3

  
RODDY ISAIAS PALMA LOPEZ  
C.C.No. 131281386-6

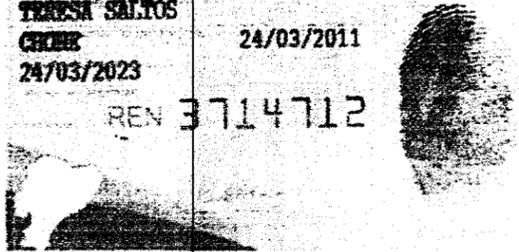
  
LA NOTARIA (E).- *Las...*

CIUDADANIA 130406791-9  
PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO  
MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA  
08 ENERO 1955  
001- 0144 00287 H  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1955

*Isaias Jacinto Palma Salto*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2442  
CASADO MARTHA MARGARITA LOPEZ LUCAS  
SECRETARIA COMERCIANTE  
LOIS PALMA  
TERESA SALTOS  
CENE 24/03/2011  
24/03/2023



REN 3714712

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

254-0066  
NÚMERO

1304067919  
C.F. I.A.

PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

PARRÓQUIA

MANABI

*Isaias Jacinto Palma Salto*

7. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Isaias Jacinto Palma Salto*  
Calle Pichincha 12345  
Manabi - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DEL SUFRAGIO  
 CANTÓN SANTA 131281386-6  
**PALMA LOPEZ RODDY ISAIAS**  
 IDENTIFICACION  
 12 NOVIEMBRE 1989  
 009 0133 03133 H  
 SANTA 1990



*Roddy Isaias Palma Lopez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
 SOL TERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
**PALMA-SALTOS ISAIAS JACINTO**  
**LOPEZ-LUCAS MARTHA MARGARITA**  
 30/01/2012  
 30/01/2024  
 REN 4247153



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 042-0057 131281386  
 NUMERO CEDULA  
**PALMA LOPEZ RODDY ISAIAS**  
 SANTA  
 CANTON  
 SANTA  
 PROVINCIA  
 SANTA  
 PARROQUIA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA  
LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA  
7/3 OCTUBRE 1967  
MANABI/MONTECRISTI MONTECRISTI  
CANTON DE 2 001 0068  
MANABI MONTECRISTI  
MONTECRISTI



EDUCACION  
CASITA  
SECUNDARIA  
JOSE LUIS  
BARTOLOME  
MARTIN RUBEN DE S.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR ORDINARIA

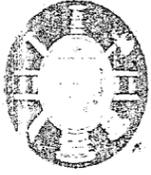
326-0047 NÚMERO  
1303853293 CÉDULA

LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA MANTA  
PARROQUIA ZONA



F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUIC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210840

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304067919

CI/RUC: PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA INMD. ORQUIDEAS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210495  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/05/2012 14:43:09

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0036648

5/7/2012 3:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-16-35-06-000	130,00	14208,87	14733	36650

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304067919	PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO	LA PRADERA IND. ORQUIDEAS CAMINO AL ARROYO TARQUI	Impuesto principal	142,09
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	184,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312813866	PALMA LOPEZ RODDY ISAIAS	N/A	184,72	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/7/2012 3:19 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

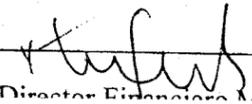
*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA

*[Handwritten signature]*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054263

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <b>URBANOS</b> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <b>SOLAR Y CONSTRUCCION</b>	
6	perteneciente a <b>ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS.</b>	
7	ubicada <b>LA PRADERA IND. ORQUIDEAS CAMINO AL ARROYO TARQUI</b>	
8	cuyo <b>AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA</b>	
9	asciende a la cantidad <b>\$14208.87 CATORSE MIL DOSCIENTOS OCHO 87/100 DOLARES.</b>	
10	de <b>CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.</b>	
11		
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	<b>TOTAL IMPUESTO:</b>	<b>\$</b>
26	Manta, 07 de MAYO 2012 de 201	
27		
28	 Director Financiero Municipal	



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077051

PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 abril 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE  
2163506000 LA PRADERA INMD. ORQUIDEAS  
Manta, veinte y siete de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Ing. *[Firma]*  
MANTA

*[Firma]*  
A. B. C. Cedeño Mendieta  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98000

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3283

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 2-16-35-06-000

Ubicado en: LA LLADERA IND. ORQUIDEAS CAMINO AL ARROYO TARQUI

0098000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304067919	ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3900,00
CONSTRUCCIÓN:	10308,87
	<hr/>
	14208,87

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

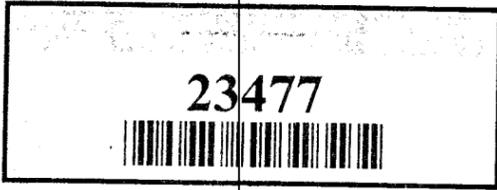
*Daniel Ferrín S.*  
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

142.00

42.63

184.63



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23477

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de agosto de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización La Pradera Con una área que tiene Diez metros de Frente, por doce metros de fondo.  
Con los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE, calle pública.  
POR ATRAS: Jorge Zambrano.  
POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el mismo vendedor.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	898 14/07/1987	2.336
Compra Venta	Rectificación	992 17/04/2012	19.253

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: *viernes, 08 de junio de 1979*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832  
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de mayo de 1979*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000226	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-00000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 1 de julio de 1987*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.336 - Folio Final: 2.337  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.450  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de mayo de 1987*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Ab. Elvira Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Escalada  
Manta - Ecuador





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Diez Metros de Frente, por doce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006728	Palma Saltos Isaac Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

3 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.253 - Folio Final: 19.259  
 Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.104  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE, que se procede a realizar la rectificación del primer nombre del compareciente. en la escritura de compraventa antes descrita, se hizo constar erradamente el primer nombre del comprador, que es ISAIAS, y aparece escrito como ISAAC. lo que no es correcto, siendo los nombre y apellidos correctos y que deben quedar sentados en la referida escritura, como ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS.. de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Camino que va al sitio EL Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton manta de la Lotizacion La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04067919	Palma Saltos Isaias Jacinto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	14-jul-1987	2336	2337

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:18 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: Abg. Cindy Palma Lopez. Mat. 13-2011-236 F.A.M. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

*Cleotilde Suarez Delgado*

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

07-05-2012

No. Certificación: 98000

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3283

Fecha: 2 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie de Predio

El Predio de la Clave: 2-16-35-06-000

Ubicado en: LA PRADERA IND. CIRQUIDEAS CAMINO AL ARROYO TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304067919	ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3900,00
CONSTRUCCIÓN:	10308,87
	<u>14208,87</u>

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELIA CHAVEZ 07/05/2012 10:39:49



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: TESTIMONIO DE COMPROMISO EN UN CONTRATO DE COMPRA Y VENTA

Otorgada por: EL SEÑOR IGNACIO JACINTO PALMA SANCHEZ

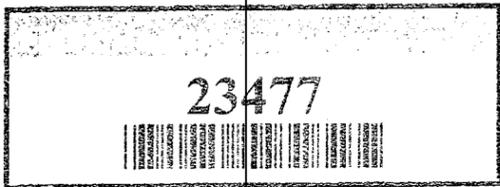
A favor de \_\_\_\_\_

Cuantía UNTESTIMONIO

**Autorizado por la Notaria Encargada  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro TESTIMONIO No. \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23477

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALIS:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización La Pradera Con una área que tiene Diez metros de Frente, por doce metros de fondo. Con los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE, calle pública.  
POR ATRAS: Jorge Zambrano.  
POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el mismo vendedor.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	898 14/07/1987	2.336
Compra Venta	Rectificación	992 17/04/2012	19.253

**MOVIMIENTOS REGISTRALIS:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832  
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Le Civil de Manabí		Manta
Comprador	80-0000000000087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de mayo de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.336 - Folio Final: 2.337  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.450  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:

Ab. Eloy Cedeño Méndez  
Notaría Pública Suiza Encargada





Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Diez Metros de Frente, por doce metros de fondo.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006728	Palma Saltos Isaac Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

**Rectificación**

Inscrito el: martes, 17 de abril de 2012

Tomo: Folio Inicial: 19.253 - Folio Final: 19.259  
 Número de inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.104  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE, que se procede a realizar la rectificación del primer nombre del comprador, en la escritura de compraventa antes descrita, se hizo constar erradamente el primer nombre del comprador, que es ISAIAS, y aparece escrito como ISAAC, lo que no es correcto, siendo los nombre y apellidos correctos y que deben quedar sentados en la referida escritura, como ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS, de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón manta de la Lotización La Pradera.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04067919	Palma Saltos Isaias Jacinto	Casado(*)	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	14-jul-1987	2336	2337

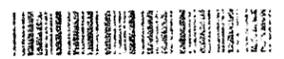
**LISTA DE MOMENTOS CERTIFICADO:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:46:18 del miércoles, 25 de abril de 2012



a - emisión del Sr. Cindy Palma Lopez. Mat. 13-2011-236-F.A.M. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Conferido por: Cecilde Orrencia Suarez Delgado 130596459-3

*Cecilde Orrencia Suarez Delgado*

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

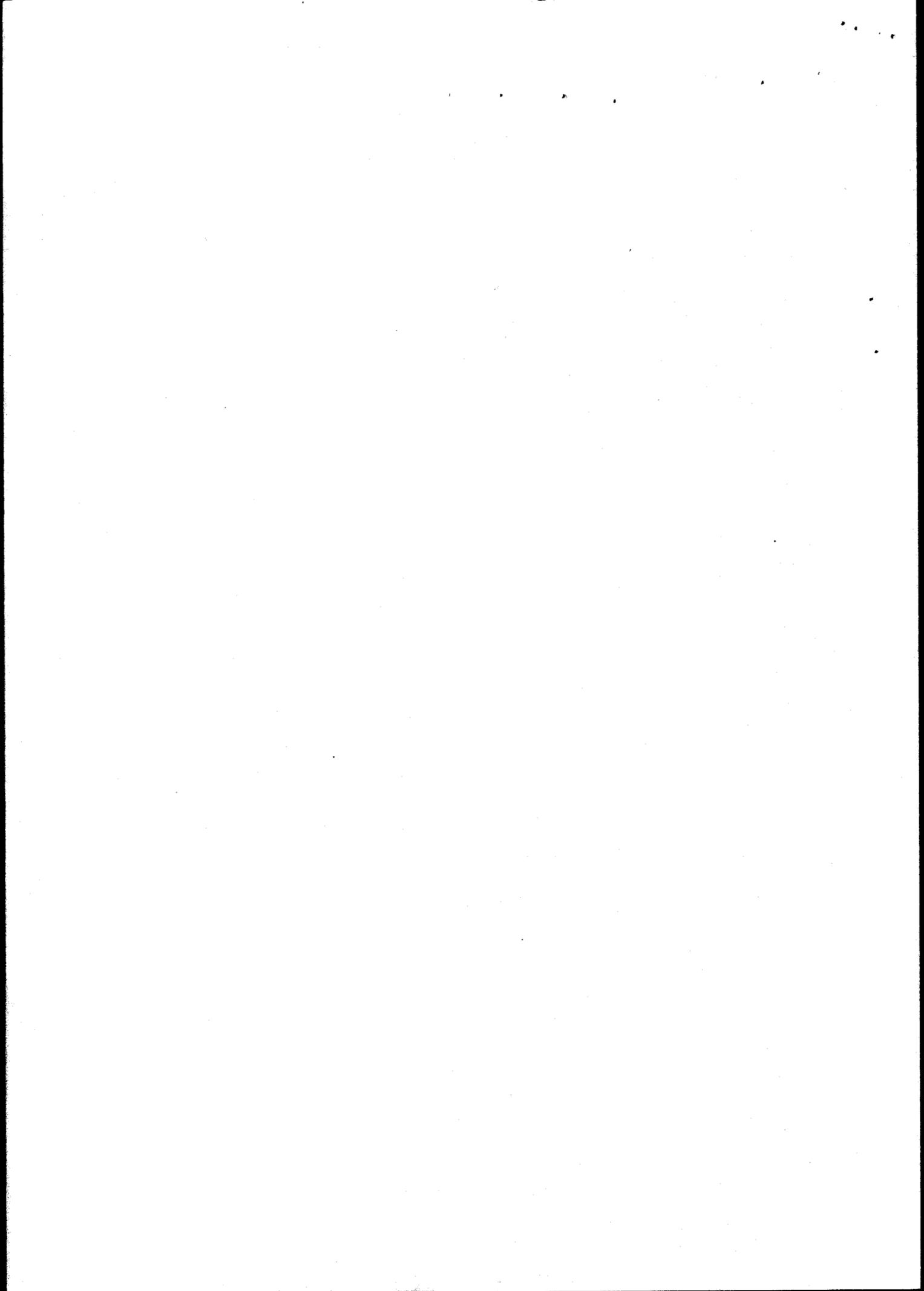
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS ~~4~~ FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO.- DOY FE.- *EC*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

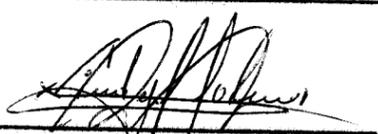
FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2-16-35-06
NOMBRES Y APELLIDOS:	Palma Salto Isaac

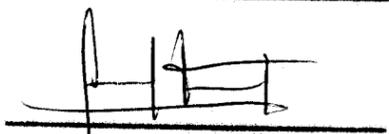
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO:	
	Certificado

  
FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR:	
----------------	--

INFORME INSPECTOR:	
Verificar Imagen	<del>INGRESO</del> X
Certificado de Avalúo	VENTANILLA
30-04-2012	
Arq. Fernando Paredes T.	

  
FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PALMA SALTOS ISAIAS JACINTO con numero de Cedula. 130406791-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
ATENCION AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23477

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotización La Pradera Con una área que tiene Diez metros de Frente, por doce metros de fondo.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, calle pública.

POR ATRAS: Jorge Zambrano.

POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el mismo vendedor.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	898 14/07/1987	2.336
Compra Venta	Rectificación	992 17/04/2012	19.253

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832  
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de julio de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.336 - Folio Final: 2.337  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.450  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Diez Metros de Frente, por doce metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006728	Palma Saltos Isaac Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

**3 / 3 Rectificación**

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.253 - Folio Final: 19.259  
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.104  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE NOMBRE, que se procede a realizar la rectificacion del primer nombre del compareciente. en la escritura de compraventa antes descrita, se hizo constar erradamente el primer nombre del comprador, que es ISAIAS, y aparece escrito como ISAAC. lo que no es correcto, siendo los nombre y apellidos correctos y que deben quedar sentados en la referida escritura, como ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS.. de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Camino que va al sitio EL Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton manta de la Lotizacion La Pradera .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04067919	Palma Saltos Isaias Jacinto	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	14-jul-1987	2336	2337

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:18 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: *Abg. Cindy Palma Lopez* - MAT. 13-2011-236-F.A.M. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

*Cleotilde Suarez Delgado*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

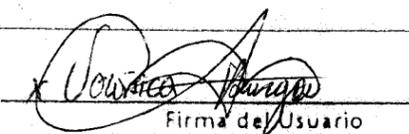
Ficha Registral: 23477

Página: 2 de 2

Ingresos; Jueves 2/Ag. 112  
Retiro: Martes 7/Ag. 112 15:00

15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avaluos y Catastro		D <sup>o</sup> . Verónica Berroa	
		088290802	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Clave Catastral	2163506		
Nombre:	Paloma Lopez Rodolfo Jorjao		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado Avaluos		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se otorga avaluos D <sup>o</sup> tes 		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23477.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*2163506*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble Constituido de terreno y construcción ubicado en la PRADERA Inmediaciones de las Orquideas, camino al Arroyo Tarqui de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, que tiene Diez metros de Frente, por doce metros de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRAS: Jorge Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el mismo vendedor. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	898 14/07/1987	2.336
Compra Venta	Rectificación	992 17/04/2012	19.253
Compra Venta	Compraventa	1.851 17/07/2012	34.857

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832  
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

**Escritura/Juicio/Resolución:**

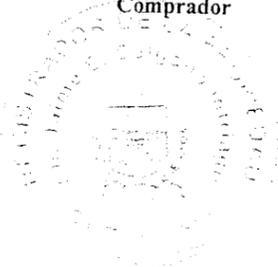
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta



*[Firma manuscrita]*

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de julio de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.336 - Folio Final: 2.337  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.450  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Diez Metros de Frente, por doce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006728	Palma Saltos Isaac Jacinto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

3 / 4 Rectificación

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.253 - Folio Final: 19.259  
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.104  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE, que se procede a realizar la rectificacion del primer nombre del compareciente. en la escritura de compraventa antes descrita, se hizo constar erradamente el primer nombre del comprador, que es ISAIAS, y aparece escrito como ISAAC. lo que no es correcto, siendo los nombre y apellidos correctos y que deben quedar sentados en la referida escritura, como ISAIAS JACINTO PALMA SALTOS.. de un terreno ubicado en la Inmediaciones del Camino que va al sitio EL Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton manta de la

L o t i z a c i o n L a P r a d e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04067919	Palma Saltos Isaias Jacinto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	14-jul-1987	2336	2337

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.857 - Folio Final: 34.868  
Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 4.107  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un bien Inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la PRADERA INMEDIACIONES de las Orquideas, camino al Arroyo Tarqui de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12813866	Palma Lopez Roddy Isaias	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03853293	Lopez Lucas Martha Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-04067919	Palma Saltos Isaias Jacinto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	14-jul-1987	2336	2337
Compra Venta	992	17-abr-2012	19253	19259

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:14 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: Señora Verónica Burgos Ormaeza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez/Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Maná 2 de Agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PALMA LOPEZ RODDY ISAIAS con No. de Ced.131281386-6 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Silvia Chávez M  
ATENCIÓN AL CLIENTE.