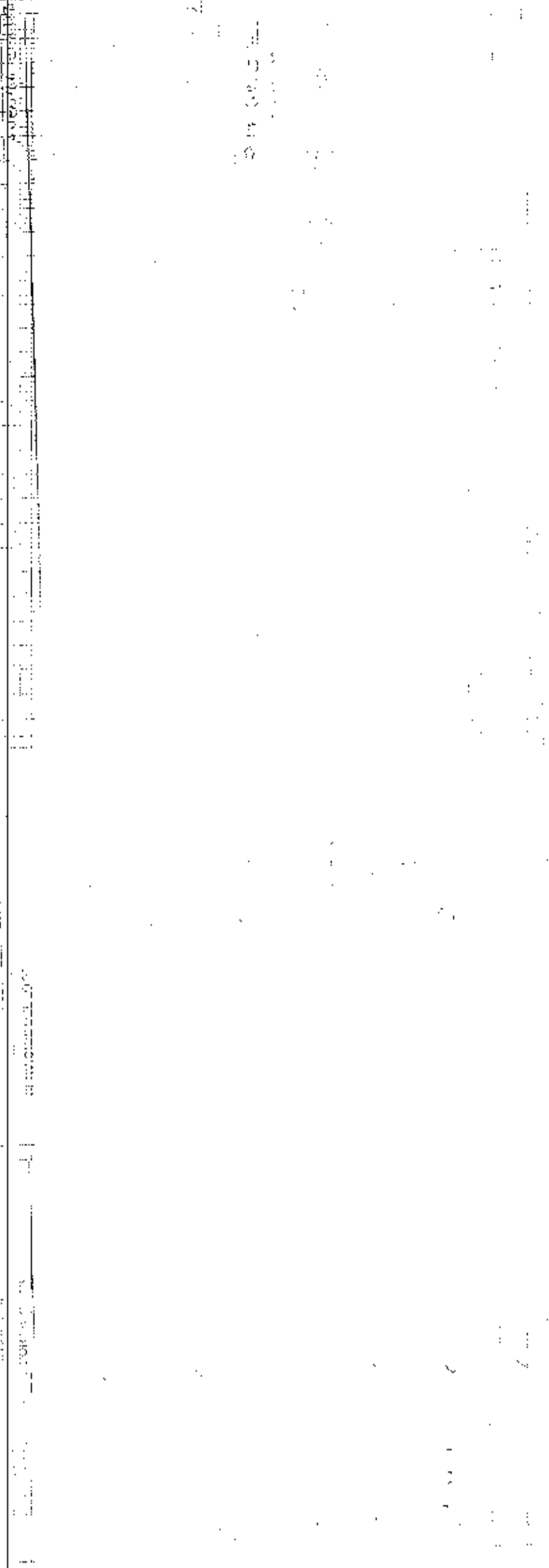
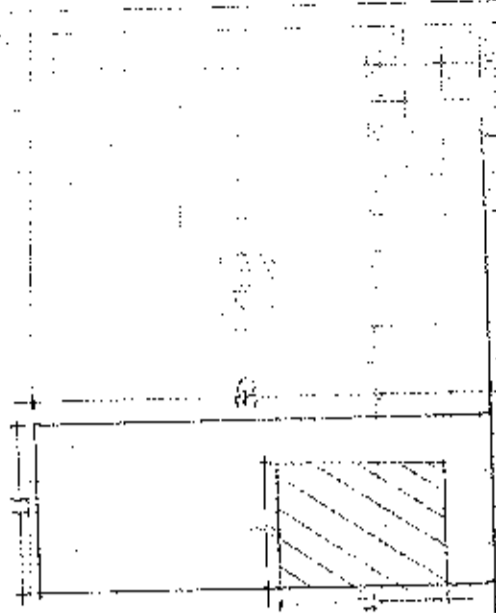


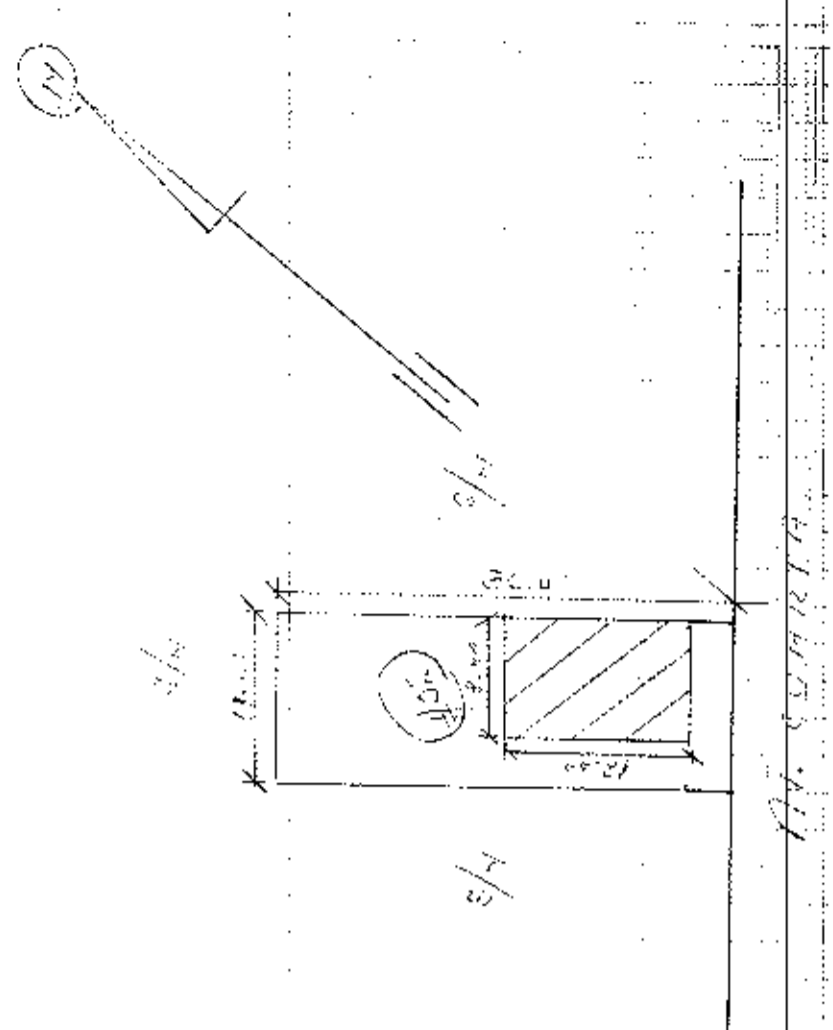
29-113-15

~~2241A~~



100' x 100'
 100' x 100'
 100' x 100'
 100' x 100'





AV. S. MARTA



1/4

1/4

1/4



Factura: 002-002-000000581



20151308004P00252

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00252					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2014					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	MANTUANO MERC SEGUNDO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302004331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVADENEIRA LINO PAULA BETTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301900518	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que representa
Natural	MANTUANO RIVADENEIRA MERCY PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANTANA MANTUANO FRANKLIN JORDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302820190	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27250.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COPIA

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES SEGUNDO ROBERTO MANTUANO MERO Y PAULA BETTY RIVADENEIRA LINO; A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANKLIN JORDY SANTANA MANTUANO Y SEÑORA MERCY PILAR MANTUANO RIVADENEIRA.

CUANTIA : USD \$ 27,269.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de febrero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENEDORES** los señores **SEGUNDO ROBERTO MANTUANO MERO**, y señora **PAULA BETTY RIVADENEIRA LINO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero dos cero cero cuatro ocho tres guión uno; y, uno tres cero uno nueve cero cero cinco uno guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega al protocolo como documento habilitante.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORES"** los señoras **MERCY PILAR MANTUANO RIVADENEIRA**, casada con el señor **Franklin Wilfrido Santana Mero**, y, señor **FRANKLIN JORDY SANTANA MANTUANO**, de estado civil soltero, a quienes de

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete seis guión nueve; y, uno tres uno dos nueve dos cero uno nueve guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES**: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los señores **SEGUNDO ROBERTO MANTUANO MERO** y señora **PAULA BETTY RIVADENEIRA LINO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte

los señores MERCY PILAR MANTUANO RIVADENEIRA,
casada con el señor Franklin Wilfrido Santana Mero; y, señor
FRANKLIN JORDY SANTANA MANTUANO, de estado civil
soltero, por sus propios derechos en su calidad de "Compradores".

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son
dueños y propietarios de un terreno ubicado en las
Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la
Parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicha
extensión de terreno o sea una área que tiene marcada con el
número DOS, de la Manzana M - Uno, el mismo que lo adquirió
por compra que hicieron los comparecientes al señor Aquiles Mena
Alonzo, según consta de la escritura pública de Compraventa
autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el uno de
junio de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de junio de mil
novecientos ochenta y siete, inmueble que tiene once metros
de frente y atrás por treinta metros por cada uno de sus dos
costados ósea de fondo y lindera: POR EL FRENTE: Avenida
Cuarta; POR ATRÁS, Con propiedad del señor Roberto
Delgado; POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del
señor N. Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
propiedad del señor Abraham Pachay.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante

Glados
Abg. Elcay Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



el presente contrato, LOS VENDEDORES los señores SEGUNDO ROBERTO MANTUANO MERO y señora PAULA BETTY RIVADENEIRA LINO, casados entre sí, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de los señores MERCY PILAR MANTUANO RIVADENEIRA, casada con el señor Franklin Wilfrido Santana Mero, y, señor FRANKLIN JORDY SANTANA MANTUANO, de estado civil soltero, quienes compran, aceptan y adquieren para sí un bien inmueble, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana M - Uno, de la actual de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

NOTARIA CUARTA MANTA


en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

9/11/21
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador


NOTARIA CUARTA MANTA




anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número : trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-g

Roberto Mantuano Mero 

SEGUNDO ROBERTO MANTUANO MERO
C.C.No. 130200483-1

Paula Rivadeneira Lino 

PAULA BETTY RIVADENEIRA LINO
C.C.No. 130190051-8

Mercy Mantuano Rivadeneira 

MERCY PILAR MANTUANO RIVADENEIRA
C.C.No. 130694876-9

F. J. Santana 

FRANKLIN JORDY SANTANA MANTUANO
C.C.No. 131292019-0



Calqui Cecilia
LA NOTARIA.-

NOTARIA CUARTA MANTA



49675

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene marcada con el número Dos de la Manzana M-1 con once metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: **POR EL FRENTE:** Avenida Cuarta. **POR ATRAS:** Con propiedad del Señor Roberto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Señor N. Pico; i, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Señor Abraham Pachay. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	707 09/06/1987	1.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

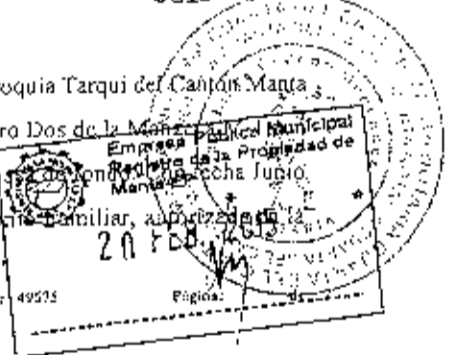
Compraventa
Inscrito el: martes, 09 de junio de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.822 - Folio Final: 1.823
Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.122
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1987
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Objeto/Objetos:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene marcada con el número Dos de la Manzana M-1 con once metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Avenida Cuarta. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. El predio descrito bajo el N.- 274 "A", se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a partir del 15/01/1990.

Garantía
Abg. Eloy Cordero
Notaría Única Casa
Manta - Ecuador





Notaria Primera de Manta, el 05 de Junio de 1.990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 16 de 1.997 bajo el N.- 777 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Septiembre de 1.997. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 20 de Febrero del 2015 bajo el N.- 23 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 3 de Febrero del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077318	Mantuano Mero Segundo Roberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077319	Rivadeneira Lino Paula Betty	Casado	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:21 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: Sr. *Quem Sombra Italo*

Elaborado por: *Julianna* Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9

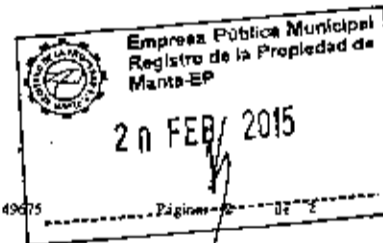


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Guime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Aguiar
 Abg. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1350000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 y Tel: 2611-419 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362334

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	2012/15 1239
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION RESCUEINTO DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TAYOLLI		2-16-37-02-0007	330.00	27209.30	160051	TITULO N° 382134
C.C./R.U.C.	VENDEDOR					
30200831	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ALCABALAS Y ADICIONALES				
	MANTUANO MERO SEGUNDO Y BRA.	CONCEPTO				
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE					
100340769	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Inquilino principal				
	MANTUANO RIVA JENEIRA MERCY PILAR	Justicia de Beneficencia de Guayaquil				
EMISION:	2/28/2015 12:38 MARCISA CABRERA	TOTAL A PAGAR				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		VALOR PAGADO				
		286.33				
		SALDO				
		0.00				





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000043675

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MANTUANO MERO SEGUNDO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-M-1 AVE. 4TA LA PRADERA
DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 349665
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/01/2015 09:49:33

ÁREA DE SELLO



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: mayo, 28 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070651



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

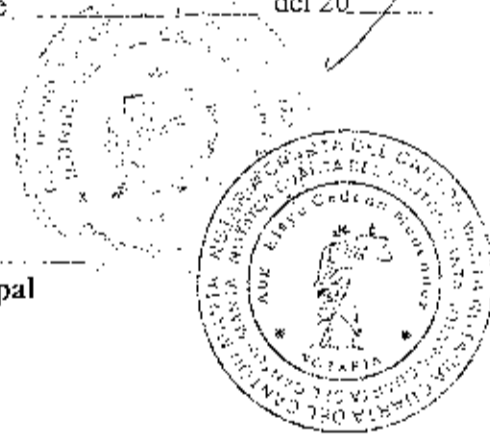
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a MANUANO MERO SEGUNDO Y SRA.
ubicada MZ-M-1 LT. 2 18MD. CAMINO AL SITIO EL ARROYO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27269.30 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 30/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1987

WPICO

Manta, 21 DE FEBRERO 2015
de del 20

Abg. Elsey Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0099005



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MANTUANO MERO SEGUNDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANDELADO
Fecha: _____
Escriba: _____



Manta, _____ 21 de febrero _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2163702000 MZ-M-I LT. 2 ISMD. CAMINO AL SITIO EL ARROYO
Manta, veintiuno de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Karol Chóiz Mendlela
Ing. Karol Chóiz Mendlela
TESORERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120880



Nº 0120880

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29113

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-37-02-000

Ubicado en: MZ-M-1 LT. 2 I8MD. CAMINO AL SITIO EL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302004831	MANTUANO MERO SEGUNDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

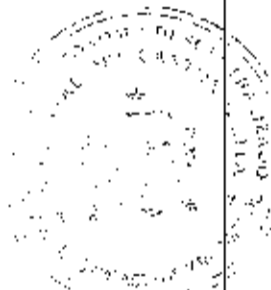
TERRENO:	14850,00
CONSTRUCCIÓN:	12419,30
	27269,30

Son: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperia

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS RFEYES 21/02/2015 9:27:25



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MANTUANO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-04

E13331222

00014831

Roberto Mantuano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130200483-1

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: MANTUANO MERO SEGUNDO ROBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MONTECRISTI
 CENSO DE PUEBLO: 1948-12-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Roberto Mantuano

ECUATORIANA***** V4443V4442
 CASADO SEGUNDO MANTUANO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 ALBERTO RIVADENEIRA
 MAURA LINO
 MANTA 12/01/2010
 12/01/2022
 REN 2174893

CIUDADANIA 130190051-8
 RIVADENEIRA LINO PAULA BETTY
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 AGOSTO 1955
 002- 0051 00901 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1955

Paula Rivadeneira

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078
 078 - 0015
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 RIVADENEIRA LINO PAULA BETTY

1301900518
 CÉDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

Roberto Mantuano
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

052
 052 - 0295
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MANTUANO MERO SEGUNDO ROBERTO

1302004831
 CÉDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

Roberto Mantuano
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA MERO FRANKLIN WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO RIVADENEIRA MERCY PILAR
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-01-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-27



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131292019-0
 APELLIDOS Y NOMBRES SANTANA MANTUANO FRANKLIN WILFRIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO MERO SEGUNDO ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVADENEIRA PAULA BETTY
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-04



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130694876-9
 APELLIDOS Y NOMBRES MANTUANO RIVADENEIRA MERCY PILAR
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 FRANKLIN WILFRIDO SANTANA MERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130694876-9 (M) - 0000
 MANTUANO RIVADENEIRA MERCY PILAR
 NO EMPADRONADO (E) 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00120
 4095963

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 131292019-0 (M) - 0000
 SANTANA MERO FRANKLIN WILFRIDO
 NO EMPADRONADO (E) 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00120
 4095963

Ally
 Ally Elsy Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



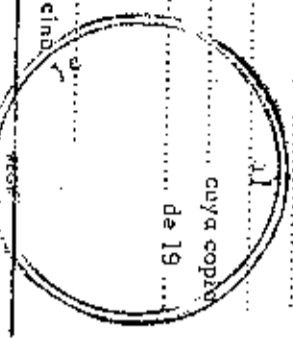
uelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de de 19.....

se archivó de 19.....

f)

Jefe de Oficina



La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez con fecha
cuya copia se archivó de 19.....

f)

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archivó de 19.....

f)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSERCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo III Pág. 219 Acta 258

En

Provincia de

de mil novecientos

del presente y...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil entiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: *Serguando Rosales Venustiano Rosales*

nacido en *Quimsacachi* el *11* de *Diciembre*

19 *49* de nacionalidad *Ecuatoriana* de profesión *Carpintero*

con Cédula N° *14.0200 YCS* domiciliado en *el barrio Laguna* de estado

anterior *Soltero* hijo de *Genaro Olmedo Rosales*

y de *Rosa Inés de Ros*

NOMBRES Y APPELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *Rosita Betty Rosalva Rosales*

nacida en *Quimsacachi* el *28* de *Abril*

19 *55* de nacionalidad *Ecuatoriana* de profesión *Opinista de costura*

con Cédula N° *14.01.9051* domiciliada en *el barrio Laguna* de estado ante

rior *Soltera* hija de *Alfredo Rosalva Rosales*

y de *Rosa Inés de Ros*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Quimsacachi* FECHA: *29 de Diciembre 1958*

En este matrimonio legitimaron a su... hijo... comun... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Serguando Rosales
Rosita Betty Rosales
** Betty Rosales de Rosales*



No. 0003
 1122
 24
 25

CERTIFICADO
 En el caso que se refiere a
 la Ley del Catastro Nacional
 en Datos Públicos, en concordancia
 con el artículo 120 de la Ley de Registro Civil
 la información que reposa en el archivo
 es la siguiente:

Electrónica
 DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 OFICINA CANTONAL
 OFICINA DE AREA

DELEGADO EN LA OFICINA
 IDENTIFICACIÓN

25 FEB 2015

[Faint, illegible text, possibly a watermark or bleed-through]


[Signature]
 Abg. Elsy Cedeno Monendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

1122

000000348220



Elye
Abg. Elye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Maota - Ecuador

 **BANCO DEL PACÍFICO** COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
C.A. No. 0651923-6 BOE GOB. GUAYAS
CALLE 1000
AV. VASCO QUINTERO C.A. No. 110006
BOLÍMOS AMERICOS ESP. 014960799 13-31-53
SOLIS-01-18 PRINCIPAL MONTE
Cajita: 0075-01 840640 RFF: 5466910 Normal TOTAL

1.00

1.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni válido para el cobro de ningún tipo de mercancías, o negociación por parte de su tenedor.





ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.-CODIGO: 2015.13.08.004.P00252.- DOY FE.-


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDUJA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TIPO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOJAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: <i>Se tiene algunos Datos de Avance CIE</i>		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



49675

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene marcada con el número Dos de la Manzana M-1 con once metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: **POR EL FRENTE:** Avenida Cuarta. **POR ATRAS:** Con propiedad del Señor Roberto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Señor N. Pico; i, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Señor Abraham Pachay. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Arto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	707 09/06/1987	1.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *martes, 09 de junio de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.822 - Folio Final: 1.823
Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.122
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de junio de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.122



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene marcada con el número Dos de la Manzana M-1 con once metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Avenida Cuarta. Con propiedad del Señor Roberto Delgado. Con propiedad del Señor N. Pico; i, Con propiedad del Señor Abraham Pachay. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. *12 de 1.990 bajo el N.- 274 "A", se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizado en la*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 FEB 2015
Ficha Registral: 49675 Página: 1 de 2



Notaria Primera de Manta, el 05 de Junio de 1.990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 16 de 1.997 bajo el N.- 777 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Septiembre de 1.997. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 20 de Febrero del 2015 bajo el N.- 23 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 3 de Febrero del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077318	Mantuano Mero Segundo Roberto ✓	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077319	Rivadeneira Lino Paula Betty	Casado	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:21 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: Sr. San Sabra Pae

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

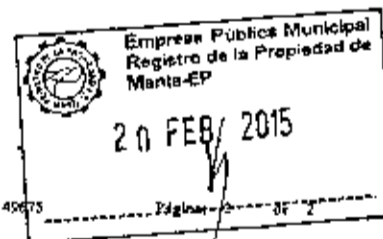


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2163702



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479; 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000262563

31/7/2014 109

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-37-02-000	030,00	\$ 37 072,57	VZ-M-1 AVE 4TA LA PRADEIRA	2014	138896	292103
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IVANTJANO MERO SEGUNDO Y SRA		1302004301	Costa Judicial			
31/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,92		\$ 3,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,99		\$ 6,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,10		\$ 35,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,59		\$ 7,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,59
			VALOR PAGADO			\$ 9,04
			SALDO			\$ 44,55

\$ 44,50

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera

