

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1158

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2453

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de septiembre de 2020 05:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1316825940 MORAN CEDEÑO OLIVER JESUS SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1312691783 MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1312860735 MIELES MACIAS DARIO XAVIER CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2163707000	15/04/2010 0:00:00	21106		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Joaquín Mendoza, que se encuentra localizado frente al Camino que va al sitio El Arroyo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros (20.00m), con calle P-17. POR ATRAS: Veinte metros (20.00m) y propiedad con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) con avenida P-14;y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) con propiedad particular. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00m2).

Dirección del Bien: urbanizacion Joaquin Mendoza

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Comparece la Sra. Maria Suceli Cedeño Guerra quien compra para el menor de edad Oliver Jesus Moran Cedeño, un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Joaquin Mendoza con una superficie de 400m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1158

Número de Repertorio: 2453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1158 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316825940	MORAN CEDEÑO OLIVER JESUS	COMPRADOR
1312691783	MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH	VENDEDOR
1312860735	MIELES MACIAS DARIO XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2163707000	21106	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de septiembre de 2020



31QRFN6X4ZV5U2M



Factura: 003-004-000017098



20201308003P00997

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00997						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MACIAS DARIO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312860735	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO GUERRA MARIA SUCELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306609833	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EN REPRESENTACION DE SU HIJO MENOR DE EDAD OLIVER JESUS MORAN CEDEÑO .-						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04299-DP13-2020-KP



ESPACIO
FABRIL

ESPACIO
FABRIL



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2020	13	08	003	P00997
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:
QUE OTORGAN.

DARIO XAVIER MIELES MACIAS y
GABRIELA ELIZABETH MORENO SEDAMANOS

A FAVOR DEL:
MENOR OLIVER JESUS MORAN CEDEÑO

CUANTIA: USD 37.400,00

(DI: 2 COPIAS)

P.C.

[Firma manuscrita]
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges: **DARIO XAVIER MIELES MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho seis cero siete tres guion cinco (131286073-5) y **GABRIELA ELIZABETH MORENO SEDAMANOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis nueve uno siete ocho guion tres (131269178-3); de estado civil casados entre sí;

para notificaciones señalan lo siguiente número telefónico: 0992371416, con correo electrónico: gabymoreno.rebe@gmnail.com, domiciliado: calle San Cayetano y Los Pinos del cantón Portoviejo, Provincia de Manabí; y, **DOS.-** La señora **MARIA SUCELI CEDEÑO GUERRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis seis cero nueve ocho tres guion tres (130660983-3), de estado civil casada, **quien compra para su hijo menor de edad de nombres OLIVER JESUS MORAN CEDEÑO**, para notificaciones señalan lo siguiente número telefónico: 0980828714, con correo electrónico: malemor1@hotmail.com, domiciliado: Ciudadela Lomas de Colorado calle segunda del cantón Montecristi, Provincia de Manabí, por sus propios derechos. Legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los señores **DARIO XAVIER MIELES MACIAS y GABRIELA ELIZABETH MORENO SEDAMANOS**, a quienes en adelante se les llamará "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte la señora **MARIA SUCELI CEDEÑO GUERRA**, **quien compra para su hijo menor de edad de nombres OLIVER JESUS MORAN CEDEÑO**, a quien en adelante se le llamará "**LA PARTE COMPRADORA**", a efectos



de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **DARIO XAVIER MIELES MACIAS** y **GABRIELA ELIZABETH MORENO SEDAMANOS**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Joaquin Mendoza, que se encuentra localizado frente al camino que va al sitio El Arroyo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Veinte metros (20,00m), con calle P-17; **POR ATRÁS:** Veinte metros (20,00 m) y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) con avenida P-14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) con propiedad particular. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2). Según consta de la Escritura Pública de Rectificación de Linderos y Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera de Manta, con fecha 02 de abril de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día 04 de julio de del 2019, que otorgo los señores LUGO ZAMBRANO ANGEL VICENTE Y ZAMBRANO VELEZ MERY CONCEPCION a favor del señor MIELES MACIAS DARIO XAVIER (casado). Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, ubicado en la Urbanización Joaquin Mendoza, que se encuentra localizado frente al camino que va al sitio El Arroyo del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y SIETE MIL**

[Firma manuscrita]
Ab. Gustavo Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 37.400,00), dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Atentamente, (firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy

fe.-

DARIO XAVIER MIELES MACIAS
c.c. 131286073-5



GABRIELA ELIZABETH MORENO SEDAMANOS
c.c. 131269178-3



MARIA SUCELI CEDEÑO GUERRA
c.c. 130660983-3



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131269178-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4434V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO QUEZADA GABRIEL ALCIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEDAMANOS ESPERANZA FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-06



DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F **0002 - 141** **1312691783**
JUNTA No. **CERTIFICADO No.** **CÉDULA No.**

MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZONA: 2



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312691783

Nombres del ciudadano: MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MACIAS DARIO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: MORENO QUEZADA GABRIEL ALCIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEDAMANOS ESPERANZA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-338-59955



208-338-59955

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131286073-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MACIAS DARIO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN **ESTUDIANTE** **E233311242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES TARABO DARIO XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ARGOTE KARINA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-02

DIRECTOR GENERAL **PRIMERA OFICIAL CEEV. ADO**

000657281

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M **0002 - 004** **1312860735**
JUNTA No. CERTIFICADO No. Cedula No.

MIELES MACIAS DARIO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: 12 DE MARZO
ZONA: 2

ELECCIONES SECCIONALES Y LCPC'S
2019

CIUDADANÍA:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312860735

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS DARIO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO SEDAMANOS GABRIELA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: MIELES TARABO DARIO XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ARGOTE KARINA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-338-59882



204-338-59882

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130660983-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO GUERRA MARIA SUCELI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FELICIANO ANTONOR MORAN SALAZAR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
MAGIST. GERENCIAL **MACIST. GERENCIAL** **E333311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO HECTOR KOLKER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRA TUBAY ERNESTINA FANNY FRANCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 F **0018 - 008** **1306609833**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

CEDENO GUERRA MARIA SUCELI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Cedeño

Número único de identificación: 1306609833

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GUERRA MARIA SUCELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN SALAZAR FELICIANO ANTENOR

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: CEDEÑO HECTOR KOLKER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRA TUBAY ERNESTINA FANNY FRANCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-338-59681



200-338-59681

Gustavo Patricio Macías Villacreses

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131682594-0

MORAN CEDENO OLIVER JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 2006-05-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO







INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

Y23434222

MORAN SALAZAR FELICIANO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO GUERRA MARIA SUCELI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-29


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO







ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000023523

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1312860735
MIELES MACIAS DARIO XAVIER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

PRADERA MZ-M1 AVE. 4TA URB. JOAQUIN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

04/09/2020 11:07:14

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 3 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
ENTRANCADO

ESPACIO
ENTRANCADO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 404733

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-37-07-000	400	37400	688500	404733
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1312860735	MIELES MACIAS DARIO XAVIER	PRADIIRA MZ-M-1 AVE.4TA URB. JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		51.46		
					TOTAL A PAGAR		
					\$ 52.46		
ADQUIERE					VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 52.46		
1316825940	MORAN CEDEÑO OLIVER JESUS	S			SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-07 09:30:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1724912700

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404732

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-16-37-07-000

ÁREA

400

AVALUO

37400

CONTROL

680499

TÍTULO Nº

404732

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1312860735

MIELES MACIAS DARIO XAVIER

PRADERA MZ-M-1 AVE. 4TA URB. JOAQUIN
MENDOZA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

374.00

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

112.20

ADQUIRE

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1316825940

MORAN CEDEÑO OLIVER JESUS

S

TOTAL A PAGAR

\$ 486.20

VALOR PAGADO

\$ 486.20

SALIDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-07 09:39:19 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1363410645

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
ALBANO

ESPACIO
ALBANO

N° 092020-019417

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES MACIAS DARIO XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312860735**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195957S6SRMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑO
FALSA

ESPAÑO
FALSA

N° 092020-019543

Manta, lunes 07 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-37-07-000 perteneciente a MIELES MACIAS DARIO XAVIER con C.C. 1312860735 ubicada en PRADERA MZ-M-1 AVE.4TA URB. JOAQUIN MENDOZA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,400.00 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119721LWJBFQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019360

N° ELECTRÓNICO : 206370

Fecha: 2020-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-37-07-000

Ubicado en: PRADERA MZ-M-1 AVE.4TA URB. JOAQUIN MENDOZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312860735	MIELES MACIAS-DARIO XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,400.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119538FNK7ADV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-04 09:26:03

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano.manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

ESTADIO
EMPANCO

ESTADIO
EMPANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

21106

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005376
Certifico hasta el día 2020-08-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2163707000
Fecha de Apertura: jueves, 15 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanizacion Joaquin Mendoza

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Joaquín Mendoza, que se encuentra localizado frente al Camino que va al sitio El Arroyo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros (20.00m), con calle P-17. POR ATRAS: Veinte metros (20.00m) y propiedad con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) con avenida P-14 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) con propiedad particular. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 17 marzo 1989	1409	1410
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1548 viernes, 28 junio 2002	13793	13800
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA	1949 jueves, 04 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Arroyo DE LA PARROQUIA TARQUI, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros (20.00m), con calle segunda. POR ATRÁS: Veinte metros (20.00m) y propiedad con propiedad de Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) con propiedad de Aquiles Mena Alonzo y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) con propiedad de Roberto Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO LENIN CANDELARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO HERNAN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 1548

Folio Inicial: 13793

Número de Repertorio: 2863

Folio Final : 13793

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Joaquín Mendoza, que se encuentra localizado frente al camino que va al sitio El Arroyo. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ MERY CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO LENIN CANDELARIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2019

Número de Inscripción : 1949

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3957

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE DE LINDEROS Y COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en la Urbanización Joaquín Mendoza, que se encuentra localizado frente al Camino que va al sitio El Arroyo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros (20.00m), con calle P-17. POR ATRAS: Veinte metros (20.00m) y propiedad con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) con avenida P-14;y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) con propiedad particular. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00m2).LA VENTA SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. GABRIELA ELIZABETH MORENO SADAMANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MACIAS DARIO XAVIER	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	ZAMBRANO VELEZ MERY CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	LUGO ZAMBRANO ANGEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 3
Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GUERRA MARIA SUCELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005376 certifico hasta el día 2020-08-20, la Ficha Registral Número: 21106.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MANTA
ALCALDÍA



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma-nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 6 3 V J J Q A F Z



ESPACIO
EN PLAZA

ESPACIO
EN PLAZA

BanEcuador B.P.
08/09/2020 09:18:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1122706757
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:k0011t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003748
Fecha: 08/09/2020 09:19:20 a.m.

No. Autorización:
0809202001176818352000120565270000037482020091817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
UNICO

ESPACIO
UNICO