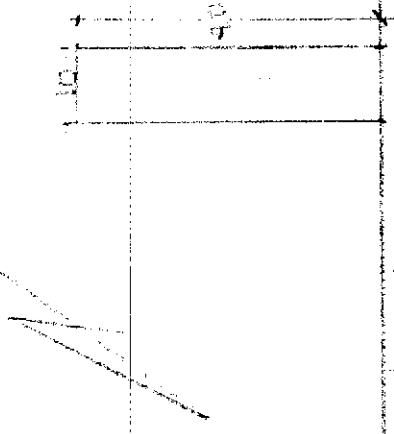


19.4/12-13

2163712

LOT LA PENDE
AU TERCERA



TRIM. CHAUSS. E.
D. 11.11.11.11.11

ANULAT 2163712 X 11.11.11.11.11
ANULAT 19.11.11.11.11

Handwritten signature
Sello 23/12/13

400

100

10

0

[illegible]

332

[illegible]

7/19947

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P8135

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA
 EL SEÑOR AMADO LINARES ARTEAGA GARCIA; A
 FAVOR DE LA SEÑORITA GENNY MARIA MACIAS
 ROMERO.

CUANTIA: USD \$ 18.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 miércoles dieciocho de diciembre del año dos mil trece,
 ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria
 Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
 mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,
 otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
 Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año
 dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en
 calidad de "VENDEDOR" el señor AMADO LINARES ARTEAGA
 GARCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer
 de él en virtud de haberme exhibido su cédula de
 ciudadanía que corresponden a los números uno tres
 cinco siete seis seis cuatro cero guión dos, cuya
 copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
 escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
 de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA-MANABI

Sello
 2/24/13

ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita GENNY MARIA MACIAS ROMERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos siete ocho cuatro cero uno guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor AMADO LINARES ARTEAGA GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la

señorita GENNY MARIA MACIAS ROMERO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara

el Vendedor señor AMADO LINARES ARTEAGA GARCIA,

que es dueño y propietario de los derechos y acciones

fincado sobre un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones

del camino que va al sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui

del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que

le hiciera el señor Marco Uvaldo Loor Rivas y señora

Damaris Patricia Berreiro Macias, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos

y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del

Cantón Manta, el quince de enero del año dos mil siete,

del mismo año inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, el treinta y uno de mayo del año dos mil

siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con

Avenida Tercera; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

con propiedad de la señora Ofelia Intriago; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Clotario Neptali Macias Palma y Ramón Pinto (antes del señor Roberto Delgado); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Antonio Mendoza Cevallos y señor Efraín Mendoza.- Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor AMADO LINARES ARTEAGA GARCIA, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita GENNY MARIA MACIAS ROMERO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

valor que la compradora entrega en este acto al
Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo y su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusivamente a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy
bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
asigna su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a
la compradora de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *y*

Amado Arteaga
AMADO LINARES ARTEAGA GARCIA
C.C.No.- 130576640-2

Genny Maria Macias Romero
GENNY MARIA MACIAS ROMERO
C.C.No.- 131278401-8

LA NOTARIA
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COPIA RESERVADE Y FIRMADA

TITULO DE CREDITO No. 000217081

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-16-37-13-000	400,00	18000,00	110345	217081

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305766402	ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES D/A HRDOS. DE VIRGIL	INMD. CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO AV. TERCERA LA PRADERA	Impuesto principal	180,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	234,00
1312764018	MACIAS ROMERO GENNY MARIA	N/A	VALOR PAGADO	234,00
			SALDO	0,00

EMISION: 12/13/2013 1:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TITULO DE CREDITO No. 000217082

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-16-37-13-000	400,00	18000,00	110347	217082

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305766402	ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES D/A HRDOS. DE VIRGIL	INMD. CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO AV. TERCERA LA PRADERA	COSTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	104,90
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	105,90
1312764018	MACIAS ROMERO GENNY MARIA	N/A	VALOR PAGADO	105,90
			SALDO	0,00

EMISION: 12/13/2013 1:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0271044.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ARTEAGA GARCIA AMADO D/A HRDOS DE VIRGIL
LOT. LA PRADERA AV. TERCERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

270762

MARGARITA ANCHUNDIA L

05/09/2013 11:44:30



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO SE DRAVALE SIN EL REGISTRO DE PAGO



MONEDA NACIONAL LE FUERTE 19/12/2013

33 07:53:40 76 0 dias 7613

N UN 90 REPTO. CUENTA CORRIENTE 301762666

Nro. de Cta: 0-04050047-0

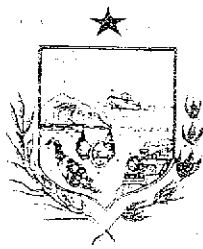
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1384710

Efectivo: 1.80

Total Deposito: 1.80

Cantidad Cheque:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061647

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES D/A HRDOS. DE VIRGIL.
ubicada en INMD. CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO AV. TERCERA LA PRADERA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$18000.00 DIESCIOCHO MIL 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

13 Manta, DICIEMBRE 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108885

No. Certificación: 108833

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-37-13-000

Ubicado en: INMD. CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO AV. TERCERA LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305766402	ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES D/A IRDOS DE VIRGIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18000,00

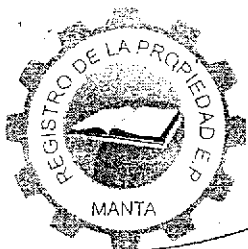
Son: DIECIOCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2013 9:37:15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9338



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9338:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2163713000

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: Por el Frente. Diez metros y lindera con avenida tercera, Por Atrás: Diez metros y propiedad de Ofelia Intrigo; Por el Costado Derecho: Cuarenta metros y propiedad de Clotario Neptali Macias Palma y Ramon Pinto (antes del señor Roberto Delgado) Por el Costado Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad de Antonio Mendoza Cevallos y Efrain Mendoza. Teniendo una área total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.983 25/07/2001	1.662
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.268 31/05/2007	17.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.662 - Folio Final: 16.675

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.542

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura número/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES (Compraventa por Mandato)

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellido, nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016704	Delgado Parraga Virgilio Augusto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09738456	Barreiro Macias Damaris Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01504141	Centeno Sanchez Maria de Los Angeles	Viudo	Manta
Vendedor	13-09319133	Delgado Centeno Augusto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 9338

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.611 - Folio Final: 17.620

Número de Inscripción: 1.268 Número de Repertorio: 2.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Teniendo una área total de: C u a t r o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05766402	Arteaga García Amado Linares	Soltero	Manta
Vendedor	13-09738456	Barreiro Macías Damaris Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-09449492	Loor Rivas Marco Uvaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	25-jul-2001	1662	16675

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

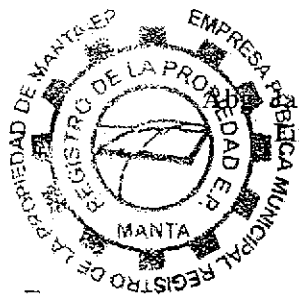
Emitido a las: 14:02:35 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Gerardo López Rojas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

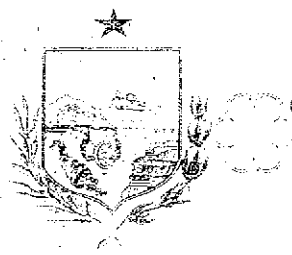


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0088686

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES D/A HRDOS. DE VIRGIL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2163713000 INMB: CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO AV. TERCERA LA PRADERA
Manta, once de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 130576640-2

ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

29 SEPTIEMBRE 1964

002- 0295 00980 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1964

Amado Arteaga



EQUATORIANA***** E334312242

SOLTERO

PRIMARIA ALBANIL

RAMON ARTEAGA

ANGELA ROSA GARCIA

MANTA 09/11/2007

09/11/2019

0700797



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0219 1305766402

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SANTA ANA SANTA ANA

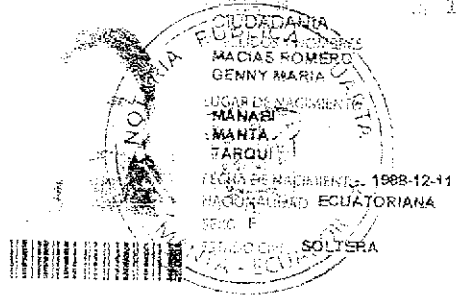
CANTÓN PARRAQUIA ZONA

Amado Arteaga

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

131278401-8



ANEXO SUPERIOR PROSECCION / OCUPACION
ING.COM.EXTENEG.INT

V2333V4222

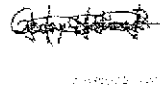
PRELACION Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS PALMA CLOTARIO NEPTALI

PRELACION Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO DOME NORMA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-26





SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

050

050 - 0066

1312784018

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MACIAS ROMERO GENNY MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

Z

CENTRO DE

ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Al. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

ESTAS ⁶⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P8185.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

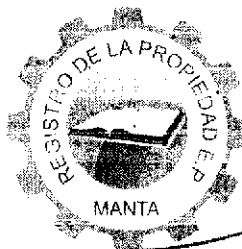
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9338



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9338:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2163713000

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: Por el Frente. Diez metros y lindera con avenida tercera, Por Atrás: Diez metros y propiedad de Ofelia Intriago; Por el Costado Derecho: Cuarenta metros y propiedad de Clotario Neptali Macias Palma y Ramon Pinto (antes del señor Roberto Delgado) Por el Costado Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad de Antonio Mendoza Cevallos y Efrain Mendoza. Teniendo una área total de: Cuatrocientos m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.983	25/07/2001	1.662
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.268	31/05/2007	17.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.662 - Folio Final: 16.675

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES (Compraventa por Mandato)

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016704	Delgado Parraga Virgilio Augusto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09738456	Barreiro Macías Damaris Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01304141	Centeno Sanchez Maria de Los Angeles	Viudo	Manta
Vendedor	13-09319133	Delgado Centeno Augusto	Soltero	Manta

Certificación inscrita en: C/ta

Ficha Registral: 9338

Página: 1 de 2

Vendedor

13-09595468 Delgado Centeno Maria de Los Angeles

Soltero

Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.611 - Folio Final: 17.620

Número de Inscripción: 1.268 Número de Repertorio: 2.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Teniendo una área total de:

C u a t r o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05766402	Arteaga García Amado Linares	Soltero	Manta
Vendedor	13-09738456	Barreiro Macías Damaris Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-09449492	Lloor Rivas Marco Uvaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	25-jul-2001	1662	16675

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:35 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: *Sra. Damaris Barreiro Macías*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional
de Electricidad CNEP EP



528521

Matriz: Cda. Kennedy Norte, Av. Northern Isidro
Barrera y Miguel Alvarado #6713-14
Ave. 410, Edif. CNA T304, Oficina 7 S/N y Avenida Malecón Telf. 053702000 ;
401-404 • GUAYAQUIL • ECUADOR Comprobante de Pago Nro 02-067-0193645
Usuario Recaudador: EVELASQUEZ RECAUDACION EN LINEA

Fecha de pago:

ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES
1305766402

528521
Jue-21-Nov-2013 10:47:03
Octubre/2013

ALTAGRACIA 0
RD RESIDENCIAL ST

13.08.7.** B/ALTAGRACIA.

MANTA: URBANO 4
22964505

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

L E C T U R A S					
Descripción	Actual	Anterior	Consumo U		
Activa	19394	18666	742 kWh		
				Venta de Energía	74.07
				Subsidio(+)	7.55
				Cargo por Comercialización	1.41
				(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO	83.03
				VALORES PENDIENTES DE PAGO	
				Intereses Por Mora Mes Anter.	0.34
				(2) TOTAL VALORES PENDIENTES	0.34
				OTROS VALORES A PAGAR	
				Contribución a Bomberos	1.59
				Recolección de Basura	1.60
				Alumbrado Público	8.38
				Intereses Otras Instituciones	0.04
				(3) TOTAL OTROS VALORES A PAGAR	11.61
				Valor Electricidad (1)+(2)	83.37
				TOTAL (1)+(2)+(3)	94.98
				Saldo:	0.00

Ud. entregó \$ 100.00
Valor a cobrar \$ 94.98
Su cambio es de \$ 5.02

***** ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR TRIBUTARIO *****

HISTORIAL CONSUMOS	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Energía Activa	939	839	645	753	820	792