

0000100258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3781

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9414

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de noviembre de 2017 09:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313935940	ZAMBRANO ROJAS GISSELA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0921003786	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 23 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2163730000	22/02/2008 0:00:00	450		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera Avenida Tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida tercera. POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con Clotario Macías Palma. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y área a desmembrar a favor de Sonia Santana Bowen. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con Carmen González. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector La Pradera Avenida Tercera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa, del bien inmueble descrito e individualizado ubicado en el sector La pradera avenida Tercera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una área total: (200.00m2). La SRA. GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS es estado civil casada con el SR. MANUEL JOSE JARDIM MENDES.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

jueves, 30 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000100259

2017	13	08	07	P01374
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ Y

ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA

A FAVOR DE

GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS

CUANTÍA: USD. \$9.000,00

(DI 2

COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, uno, seis, dos, guion cuatro (130637162-4) y **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, uno, cero, cero, tres, siete, ocho, guion seis (092100378-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984879634, correo electrónico: f.evy@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Altamira, calle Los Rosales, avenida Las Acacias; y, **DOS.-** La señora **GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS**, casada con el señor **MANUEL JOSE JARDIM MENDES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cinco, nueve, cuatro, guion cero (131393594-0), por sus propios

Jessica

derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999013127, correo electrónico: Sin correo, dirección: Manta, Las Orquídeas, manzana y villa 013; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ** y **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará “LOS VENDEDORES”, y por otra parte: la señora **GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los cónyuges **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ** y **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, son propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en el sector LA PRADERA Avenida Tercera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con avenida tercera; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con Clotario

0000100260

Macías Palma; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Sonia Santana Bowen; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y lindera con Carmen González. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta el 10 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de diciembre del 2016 con el número de inscripción 5825 con el número de Repertorio 7674.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ** y **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sector LA PRADERA Avenida Tercera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$9.000,00)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose los Vendedores al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.

Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO**.-

La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quienes declaran conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO**: Las contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado)

Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

0000100261

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yanez
c.c. 130637162-4

f) Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza
c.c. 092100378-6

f) Sra. Gissela Mercedes Zambrano Rojas
c.c. 131393594-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

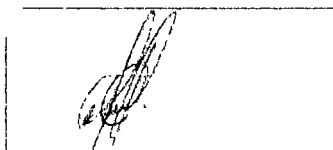
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000100262

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313995940

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROJAS GISELA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/FEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARDIM MENDES MANUEL JOSÉ

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS BRUNO ALBERTO

Nombres de la madre: ROJAS VERA CELIA REBECA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-072-01429



173-072-01429

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO **PROCESO DE DOMINIO**
BACHILLERATO **ESTUDIANTE**
ZAMBRANO MACIAS BRUNO ALBERTO
APellidos y Nombres del Titular
ROJAS MERCEDES GISELA
Apellido y Nombre de la Esposa
MANTA
2017-03-02
FECHA DE EMISION
0027-03-02
0027-03-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCUNSCRIPCION
131393594-0
CEDULA
CIUDADIA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO ROJAS GISELA MERCEDES
LIBRE
ESTADO CIVIL
MANUEL IDAE
FECHA DE EMISION
0027-03-02
FECHA DE VENCIMIENTO
0027-03-02
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL IDAE
JARDIN MERCEDES

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
089
JUNTA No
089 - 124
NUMERO
1313935940
CEDULA
ZAMBRANO ROJAS GISELA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

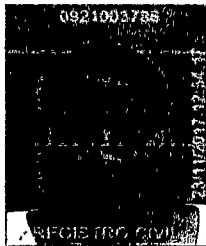
1313935940

NOTARIA SENTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en foras... 3 NOV. 2017
Manta, ...
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



0000100263

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921003786

Nombres del ciudadano: NAULA ESPINOZA ADRIANA YOMAIRA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/AQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: NAULA CARVAJAL MARCO

Nombres de la madre: ESPINOZA MOTOCHÉ GLADYS

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-072-08581



174-072-08581

Ing. Jorge Troya Fuertes

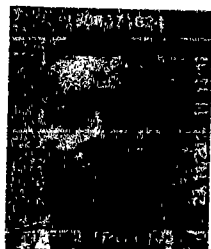
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000100264

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 306371084

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA FRANCISCO WASHINGTON

Nombres de la madre: YANEZ AVILA MARIA JUDITH

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

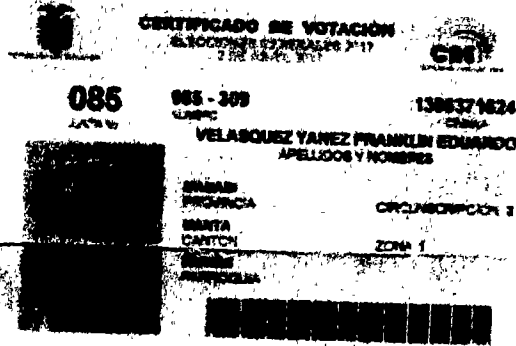
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-072-01571



Ing. Jorge Torres Fuentes






130637162-4

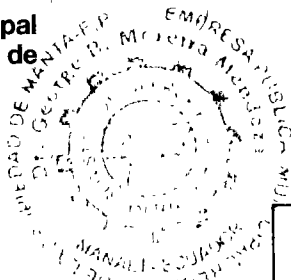
NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fechos tiles 23 NOV. 2017

De: Diego Chacón Cepeda
NOTARIO (E) SEPTIEMBRE DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000100265

Ficha Registral-Bien Inmueble

450



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021740, certifico hasta el día de hoy 23/10/2017 16:30h, la Ficha Registral Número 450.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2163730000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector La Pradera Avenida Tercera

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera Avenida Tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida tercera. POR ATRÁS, Los mismos diez metros y lindera con Clotario Macías Palma. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y área a desmembrar a favor de Sonia Santana Bowen. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con Carmen González. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	31/ene/2008	4.166	4.173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253	15/may/2008	17.156	17.163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3825	21/dic/2016	88.688	88.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Número de Inscripción: 324

Tomo.7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 592

Folio Inicial.4.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4.173

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio El Arroyo, hoy Sector La Pradera Avenida Tercera de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200718250	MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2008

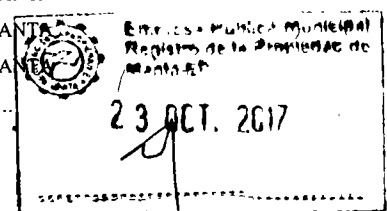
Número de Inscripción: 1253

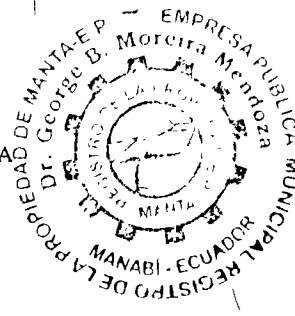
Tomo.80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2399

Folio Inicial:17.156





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.163

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el actual Sector La Pradera Avenida Tercera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	904989589	VELEZ MERA DIVINA CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302074255	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200718250	MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	31/ene/2008	4 166	4 173

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3825

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7674

Folio Inicial: 88 688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 88.699

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Franklin Eduardo Velasquez Yanez, casado con la Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza. Inmueble ubicado en el Sector La Pradera Avenida Tercera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904989589	VELEZ MERA DIVINA CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1253	15/may/2008	17.156	17.163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

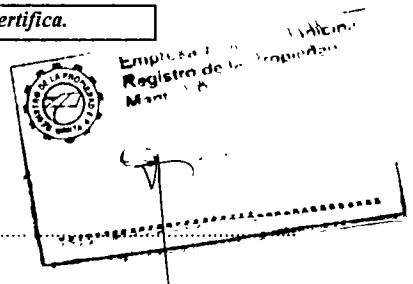
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 16:41:33 del lunes, 23 de octubre de 2017

A petición de: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000100266



Elaborado por : MARIA ASUNCION-CEDENO CHAVEZ

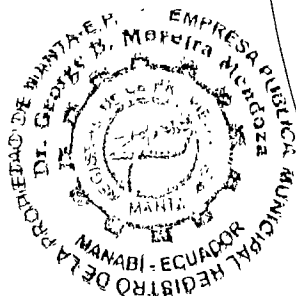
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



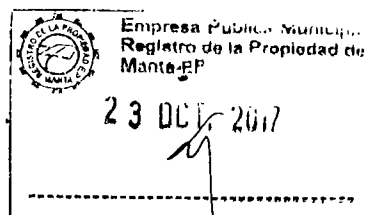
El interesado debe comparecer a cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

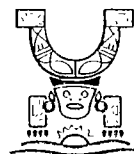
ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117681



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

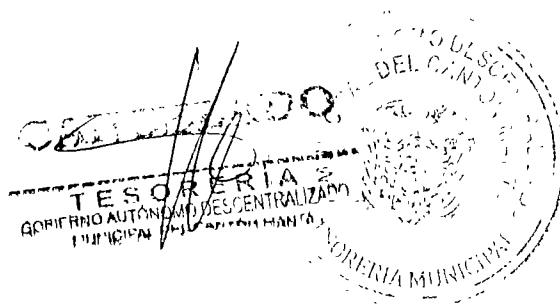
VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO Y NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2163730000: SECTOR LA PRADERA AVE. 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diecisiete



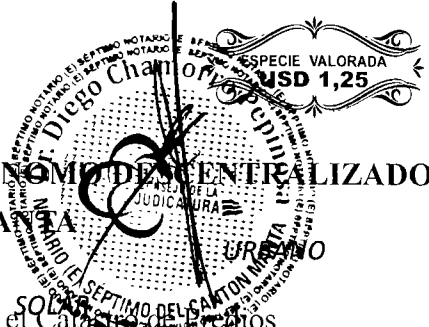
0000100267

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088710

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de los predios en vigencia, **NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA / VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO.**

perteneciente a **SECTOR LA PRADERA AVE. 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS**

ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

cuyo **\$ 9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100**

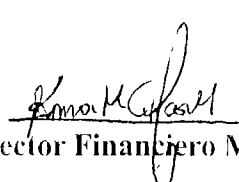
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE

QUE LA CUANTIA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO

Elaborado: Antonella Coppiano

21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146737

Nº 0146737

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53131

Fecha: 25 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-37-30-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA AVE. 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0921003786

ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA

1306371624

FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 25/10/2017 11:10:34

90.00

27.00

117.00

0000100268



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cantón Manta
R.U.C.: 3392000007
Dirección: Av. 24 de Mayo, 133-371, Manta, Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660834

11/22/2017 9:50

1.	Una escritura pública de compra y venta de solar catastral en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
		2-16-37-30-000	200.00	9000.00	301854	660834

C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	
				CONCEPTO	VALOR
0921003796		NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	SECTOR LA PRADERA AVE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	90.00
1306371624		VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	SECTOR LA PRADERA AVE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	27.00
		ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	117.00
				VALOR PAGADO	117.00
				SALDO	0.00
C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		
1313935940		ZAMBRANO ROJAS GISELA MERCEDES			

EMISION: 11/22/2017 9:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DEFEINENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054881

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VELÁSQUEZ YANEZ FRANKLYN EDUARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SECTOR LA PRADERA AVENIDA TERCERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE PROPIEDAD:

DE LA PROPIEDAD: LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

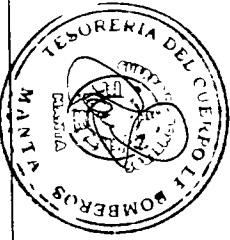
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

22/11/2017 10:06:23

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

5.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 20 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000100269

BanEcuador B.P.
23/11/2017 11:51:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 718462276
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA 2
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000490
Fecha: 23/11/2017 11:51:31 a.m.

No. Autorización:
2311201701176818352000120565140000004502017115119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000490
Fecha: 23/11/2017 11:51:38 a.m.

No. Autorización:
2311201701176818352000120565140000004902017115119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-002-000022741

0000100270



20171308007P01374

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01374						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371624	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921003786	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ROJAS GISELA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313935940	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

CP: 0648 DP13-2017-KP



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ Y ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA A FAVOR DE GISSELA MERCEDES ZAMBRANO ROJAS.-** Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) de Noviembre del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



0000100271

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3781

Número de Repertorio:

9414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3781 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313935940	ZAMBRANO ROJAS GISSELA MERCEDES	COMPRADOR
1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	VENDEDOR
0921003786	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2163730000	450	COMPRAVENTA

Observaciones:

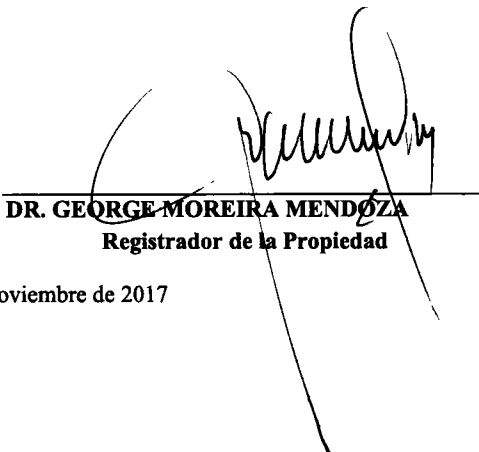
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-nov./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de noviembre de 2017