

21099-14

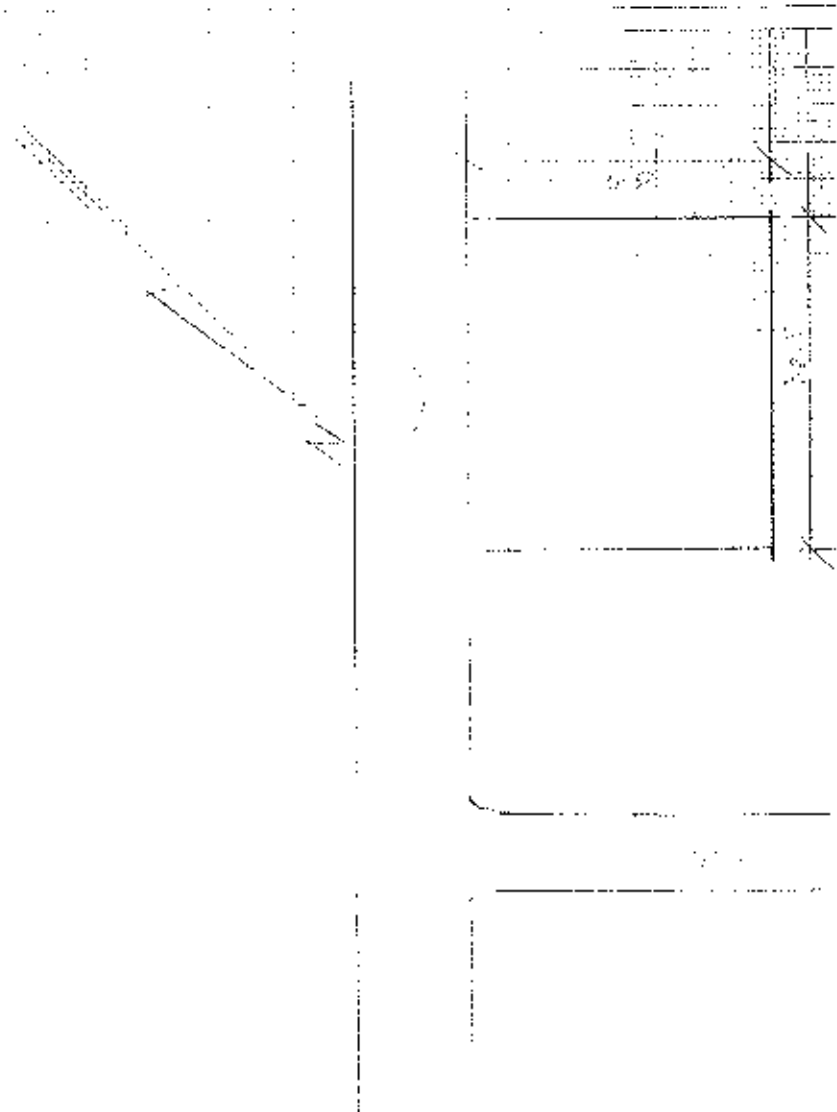
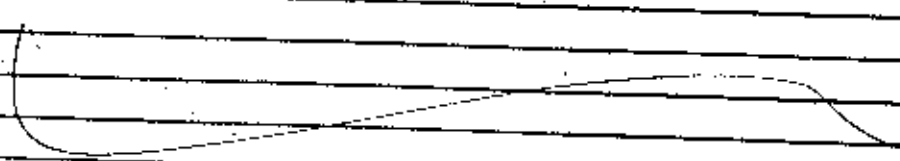


Fig 32

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			FOLIO 10 DE 10	
FECHA DE INGRESO: 10/04/2014		FECHA DE ENTREGA: 10/04/2014		
CLAVE CATASTRAL: 412321				
NOMBRES y/o RAZÓN: Juan Carlos Rodríguez				
CÉDULA DE I. y/o RUC: 123456789				
CELULAR - TFNO: 0999999999				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
Firma del técnico: 				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 09/04/2014				
INFORME DE APROBACIÓN:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15740



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15740:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, osea una área que tiene Treinta y dos metros cincuenta centímetros de frente; igual medida atrás; por Treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y sus linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida tercera. POR ATRAS: Con el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Evangelina Villa Juan. SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	1,149 11/10/1984	2,662
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria	294 04/08/2011	2,610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 8 de junio de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1,064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de mayo de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de La Civil de Manabí		Manta
Comprador	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,662 - Folio Final: 2,663

Número de Inscripción: 1,149 Número de Repertorio: 1,636

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 3 de agosto de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028074	Alvarado Roca Pedro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043511	Ordoñez Figueroa Maria T	Casado	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alfonso Aquiles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

3 / 1 Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el: jueves, 4 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,610 - Folio Final: 2,615

Número de Inscripción: 294 Número de Repertorio: 4,648

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria. Juicio No. 695-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000028074	Alvarado Roca Pedro	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000043511	Ordoñez Figueroa Maria T	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000053628	Ponce Donoso Gloria Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	11-oct-1984	2662	2663

CATÁLOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:05 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intiagua
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000980001
Dirección: 4to. Piso, y Calle 9. Tel: 2611-479 y 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000268363

4/7/2014 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 16 38 15 300	976 39	\$ 43 875,00	LA PRADERA	2014	100002	268363
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. D. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO ROCA PEDRO Y SRA.			Costa Judicial			
4/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El talle se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4,90		\$ 4,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9,27		\$ 9,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,58		\$ 61,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,97		\$ 10,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,72
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 86,72

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Veronica Hoyos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVARADO BERMELLO MARIO FERNANDO** con número de cédula 130164812-2 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint, illegible text]



NOTARIA NOVENA DE
PORTOVIEJO

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

DOY FE. Que el documento que
antecede en número de fojas
es copia de la me
fue presentada para su constatación
Montecristi,

PODER ESPECIAL

Dr. Stalin Lucas Paez M.
Notario Público de Montecristi
Ecuador

2013	14	02	010	P1128
------	----	----	-----	-------

- 1. PEDRO FERNANDO ALVARADO ROCA.....
- 2. MARIO FERNANDO ALVARADO BERMELLO.....
- 3. BRIGERA.....
- 4. INDETERMINADA.....

15 de Mayo

3

TESTIMONIO DE ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL
SEÑOR ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO
A FAVOR DE EL SEÑOR ALVARADO BERMELLO MARIO FERNANDO
CUANTIA: INDETERMINADA.

2013 14 02 010 P1128



En la ciudad de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles a los quince días del mes de mayo del año mil trece, ante mí **ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ**, notaria pública novena del cantón Portoviejo comparece de manera libre y voluntaria el señor **ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO**, quien me presento su cedula de ciudadanía y le fue devuelta, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien de esta Escritura de Poder Especial que procedo a otorgar con entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna me presenta una minuta para que sea elevada a Escritura Pública la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**

Comparece a la celebración del presente instrumento público, el señor **ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO**, domiciliado en la ciudad de Manta.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:-** Por este instrumento el señor **ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO**, con cedula de ciudadanía número 130038072-0, confiere Poder especial, amplio suficiente en derechos que requiere a favor del señor **ALVARADO BERMELLO MARIO FERNANDO**, con cedula de ciudadanía número 130464812-2, para que a mi nombre y representación de en venta al mejor postor un bien inmueble en la ciudad

Manta, que hemos adquirido, y que tiene las siguientes características: Terreno ubicado en el Camino que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ósea una área que tiene treinta y dos metros cincuenta centímetro de frente, igual medida atrás, por treinta metros por cada una de sus dos costado ósea de fondo y sus linderos siguientes **POR EL FRETÉ:** avenida tercera. **POR ATRÁS:** con el vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** con el vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad de la señora Evangélica Villa Juan, así mismo firme cualquier tipo de documento que se requiera en dicho trámite.- Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este documento. Es Justicia.- (firmado) Abg. Otto Intriago Molina, Montecristi.

Dr. Stalin Lucio Baquero Mga
Escritura Pública

matricula No. 13-1993-01 del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que se fiel copia de su original que se archiva.

Presente al otorgante manifiesta su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a Escritura Pública para que se surta efecto legales lo declarado en ella. Esta Escritura para su naturaleza esta exonerada de impuestos. Leída que le fue la presente Escritura de principio a fin en alta y clara voz al Compareciente por mí la Notaria estos se afirman y ratifica en el expuesto, para constancia en unida de acto conmigo, la Notaria Publica que da fe.-

Pedro Alvarado
ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO
C.C. No 130038072-0



[Signature]
Abg. Luz Hessidha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE FOJAS NUMERADAS Y RUBRICAS POR MI, EN LA MISMA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



[Signature]
Abg. Luz Hessidha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO



YO Y FE: Que el documento que antecede en numero de _____ fojas es compulsado de la copia que se me presentada para su constatación Montecristi _____

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
REGISTRO CIVIL

CEDULA DE
CIUDADANIA
130038072-0
APELLIDOS Y NOMBRES:
ALVARADO ROCA
PEDRO FERNANDO
SEXO: M
FECHA DE NACIMIENTO: 1928-01-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA TERESA
ORDÓÑEZ FIGUEROA

INSTRUCCIÓN:
SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ARTESANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
LUDORIO ALVARADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
FRANCISCA ROCA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA
2013-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-07-18



Pedro Alvarado



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CONTINUACIÓN DE REGISTRO
ELECCIONES SECUNDARIAS DE FEBRERO

030
030 - 0054
NÚMERO DE CERTIFICADO
1300380720
CDDA
ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA NOVENA DE MONTECRISTI
Abg. Luz Hestilda Daza López



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de... folios
es compulsa de licencia y se me
fue presentada para la inscripción
Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mijangos
NOTARIO PÚBLICO PRIMARIO
MONTECRISTI, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA No 130464812-2

APellidos y Nombres
ALVARADO BERNELLO
MARIO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

ALVARADO BERNELLO

REGISTRACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCIÓN
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
ALVARADO ROCA PEDRO FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
BERNELLO GARCIA MARUJA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-20

FECHA DE CANCELACIÓN
2024-03-20

ALVARADO BERNELLO

DOY FE. Que el documento que
antecede en numero de — fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada por la inscripción
Montecristi, 2014

Dr. Stalin Lucas Boque Mg.
JURADO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ALVARADO BERNELLO
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

