

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

11953-13

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 1 5 2 1 5 1 3		HOJA N° ... DIRECCION ... Calle ...					
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		...					
		⑩		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERAS OCHO CIFRAS DEL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(1)

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTERIA
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARKAS SOLID
DE MAYOR LERAZO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PÚBLICA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PAVIMENTO DE RÍO
4 ☒ ASFOFOLIO
5 ☐ ASFALTO DE RÍO

(10) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PAVIMENTO DE RÍO
3 ☐ DE ASFOFOLIO O BALDOSA

(11) ACERA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

1 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ S. EXISTE

(12)

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ S. EXISTE

(13)

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ S. EXISTE RED AEREA
3 ☐ S. EXISTE RED SUBTERRANEA

(14)

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

(15)

DESCRIPCION DE LA
REDA DE AGUA POTABLE

19 SOBRE LA RASANTE
20 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ S. EXISTE

(20) AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ S. EXISTE

(21) DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ S. EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

1 ☐ AREA
2 ☐ PERIMETRO

(23)

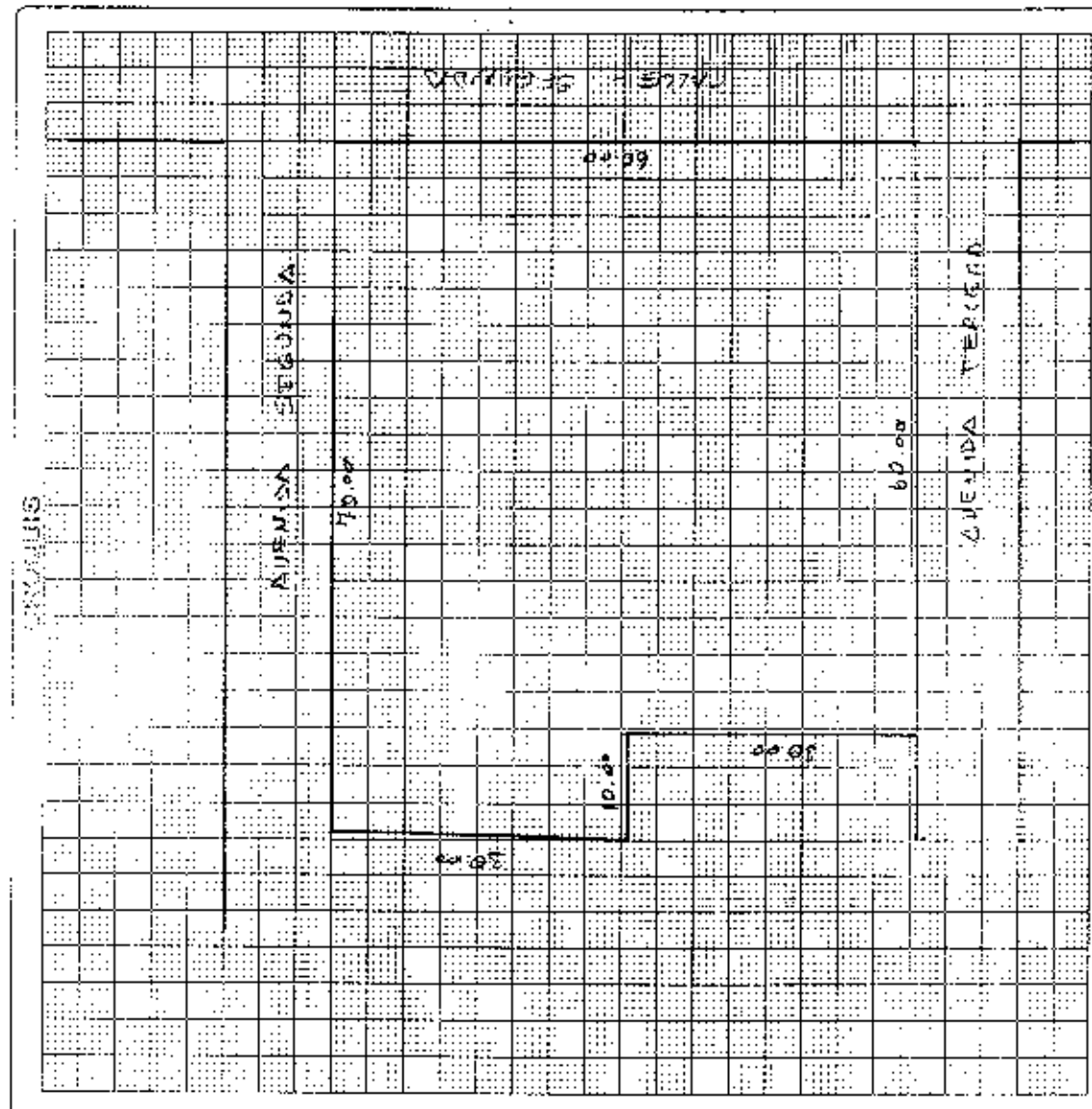
1 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
2 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS

(24)

1 ☐ VALOR DEL LOTE
2 ☐ VALOR DEL TERRENO

(25)

VALOR DEL LOTE
(en centavos)

[illegible]

... la forma de ocupación del lote

signed

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	PINEDA VELAZQUEZ	MARIA		ENCUENRA	45-39-00000
SIN SER	DICHO	HOTELAN M	130 DGS688-X		

[illegible]

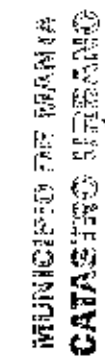


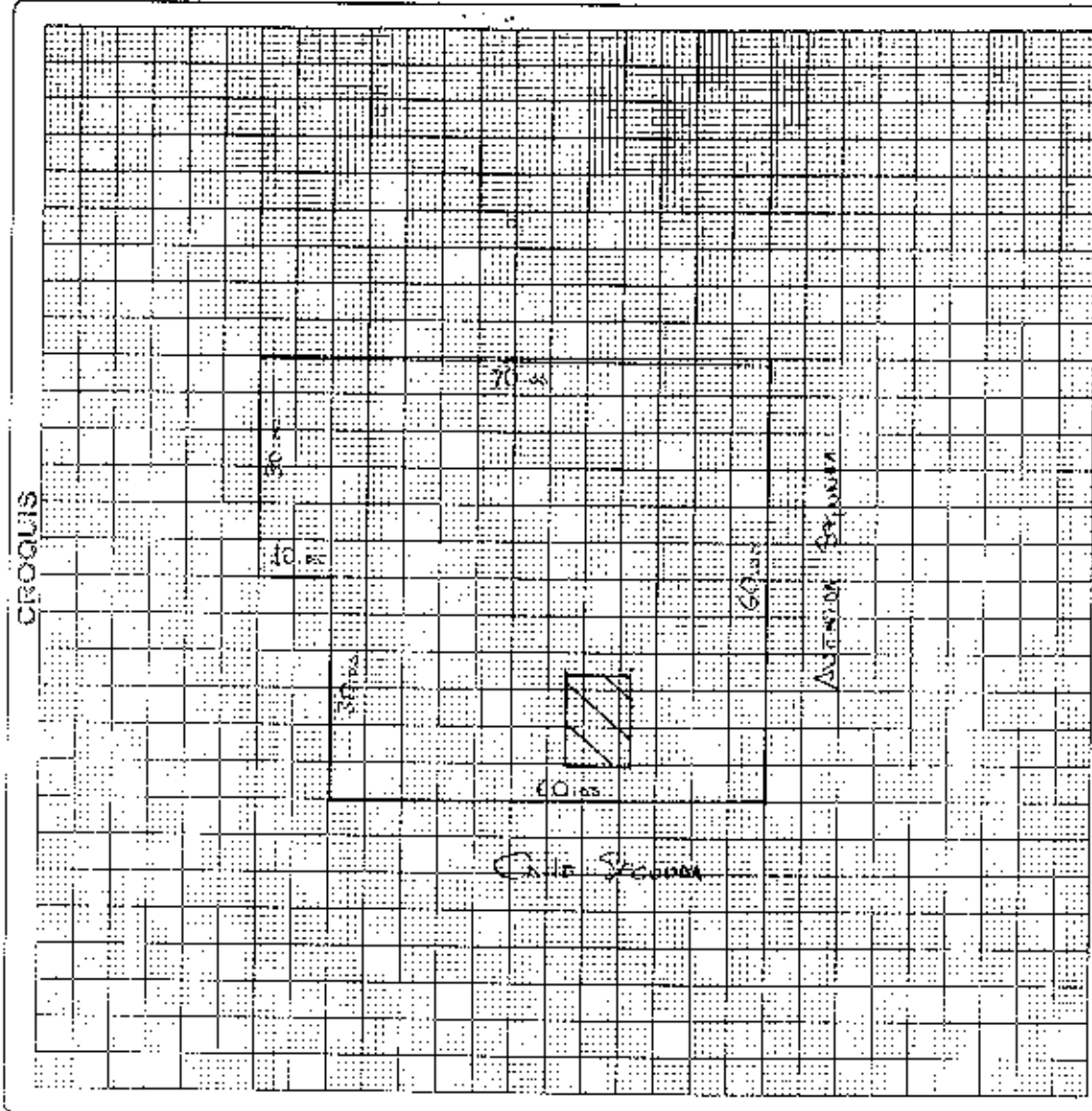
FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORRIFICIAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 6 3 8 1 8	
DATOS GENERALES ① ☐ ZONA AGRICULTURA DE BUELO ② ☐ ZONA HOMBRENA ③ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>LA PIEDRA</u> <u>SEGUNDA, AVENIDA 2da y Tercera</u> <u>1/2 " 0 1 "</u>	
④ C ⑤ A ⑥ L ⑦ E ⑧ E ⑨ G ⑩ U ⑪ N ⑫ D ⑬ A		N° <u> </u>	

DATOS DEL LOPE

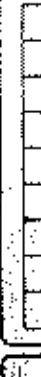
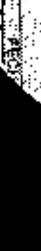
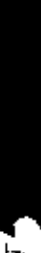
FRONTERAS (11) 2	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐
---------------------	---



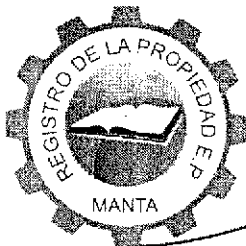
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE				
☐ SOLA RESIDENCIAL ☒ COMERCIO - SERVICIO ☐ INDUSTRIAL Y/O ACTIV. EN EDIFICACION ☐ OTRO	☐ SOLA RESIDENCIAL ☒ COMERCIO - SERVICIO ☐ INDUSTRIAL Y/O ACTIV. EN EDIFICACION ☐ OTRO	☐ SOLA RESIDENCIAL ☒ COMERCIO - SERVICIO ☐ INDUSTRIAL Y/O ACTIV. EN EDIFICACION ☐ OTRO	☐ SOLA RESIDENCIAL ☒ COMERCIO - SERVICIO ☐ INDUSTRIAL Y/O ACTIV. EN EDIFICACION ☐ OTRO	☐ SOLA RESIDENCIAL ☒ COMERCIO - SERVICIO ☐ INDUSTRIAL Y/O ACTIV. EN EDIFICACION ☐ OTRO
1. NOMBRE DE LA EMPRESA 2. DISTRITO 3. MUNICIPIO 4. DEPARTAMENTO	1. NOMBRE DE LA EMPRESA 2. DISTRITO 3. MUNICIPIO 4. DEPARTAMENTO	1. NOMBRE DE LA EMPRESA 2. DISTRITO 3. MUNICIPIO 4. DEPARTAMENTO	1. NOMBRE DE LA EMPRESA 2. DISTRITO 3. MUNICIPIO 4. DEPARTAMENTO	1. NOMBRE DE LA EMPRESA 2. DISTRITO 3. MUNICIPIO 4. DEPARTAMENTO
5. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA 6. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 7. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	5. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA 6. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 7. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	5. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA 6. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 7. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	5. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA 6. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 7. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	5. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA 6. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 7. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO
8. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 9. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	8. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 9. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	8. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 9. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	8. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 9. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO	8. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO 9. NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO

10-11-01 24-APR-01

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
ANEXO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											
FECHA		26-VII-2001									
FIRMA											

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16-04-13	FECHA DE ENTREGA: 16-04-13
CLAVE CATASTRAL:	2 10 35 14 216 38 21 00	
NOMBRES y/o RAZON	JUAN CARLOS KIRKAY KIRKAY	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0995 366110 015 3321150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Clave Catastral	
Hoy: 17/04/13		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno ubicado en zona urbana CLAVE NOVA 216 3321 000		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
Se efectua el pago de sueldo		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 20/04/13		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



2/63821
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39260



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización la Pradera, actualmente calle Segunda avenida segunda y tercera de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle Segunda con sesenta metros. POR ATRÁS, con sesenta metros distribuidos de la siguiente manera, partiendo de la avenida segunda con treinta metros y terrenos de supuestamente Aquiles Mena Alonzo, luego tuerce en ángulo recto hacia la calle segunda, con diez metros y terrenos de la doctora Evangelina Villa Juan, luego tuerce nuevamente hacia la avenida tercera en una extensión de treinta metros, linderando con terrenos de la misma doctora Evangelina Villa Juan. POR EL COSTADO DERECHO, Avenida Tercera con sesenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con setenta metros y Avenida segunda. Con una Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.416	17/10/2002	22.556
Compra Venta	Compraventa	1.384	03/05/2013	27.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.556 - Folio Final: 22.560
Número de Inscripción: 2.416 Número de Repertorio: 4.766
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1999
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juz. 6to civil de Manabi
Fecha de Resolución: miércoles, 02 de diciembre de 1998

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la lotización la Pradera de la parroquia tarqui del canton Manta.

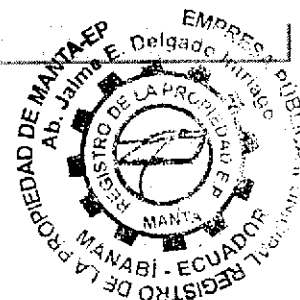
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000066860	Pincay Velasquez Maria Luz Amada	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39260

Página: 1 de 2



Demandado

80-0000000066861 Reyes Almaguer Delia

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.520 - Folio Final: 27.531

Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 3.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- En calidad de Comprador el Sr. Klever Marthan Jimenez Pincay, de estado civil casado con la Sra. Norma Arminda Mendoza Anchundia, debidamente representado por el Sr. Walker Edison Mendoza Delgado, en su calidad de Apoderado., el bien inmueble constituido de solar y construccion, ubicado en la Lotización La Pradera, actualmente calle Segunda Avenida Segunda y Tercera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00636568	Jimenez Pincay Klever Marthan	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066861	Mendoza Anchundia Norma Arminda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066860	Pincay Velasquez Maria Luz Amada	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2416	17-oct-2002	22556	22560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:08 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Luis Lopez Gana*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.374-2064

APROBACIÓN SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. **JIMENEZ PINCAY KLEVER MARTHAN**. Ubicado en la Lotización "La Pradera" Clave Catastral # 2-16-38-18-000, de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo Escritura 3.900,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 3.900,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 15 de abril de 2013 e inscrita el 3 de mayo de 2013 bajo el número 1.384).

Frente: 60,00m. -- y lindera con calle segunda

Atrás: Partiendo de la Avenida Segunda con 30,00m. y terrenos de supuestamente Aquiles Mena Alonzo, luego tuerce en ángulo recto hacia la Calle Segunda con 10,00m. y terrenos de la doctora Evangelina Villa Juan, luego tuerce nuevamente hacia la Avenida Tercera en una extensión de 30,00m., linderando con terrenos de la misma doctora Evangelina Villa Juan

Costado derecho: 60,00m. -- y Avenida Tercera

Costado izquierdo: 70,00m. -- y Avenida Segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR BAILON VERA WILSON ROBERTO: 300,00m².

Frente: 10,00m. -- y lindera con la Avenida Segunda

Atrás: 10,00m. -- y lindera con la Sra. Evangelina Villa

Costado derecho: 30,00-- y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 30,00m. -- y lindera con el Sr. Mena Alonzo Aquiles

AREA NO JUSTIFICADA: 210,00m².

AREA SOBRANTE: 3.390,00m².

Frente: 56,00m. -- y lindera con la Avenida Tercera

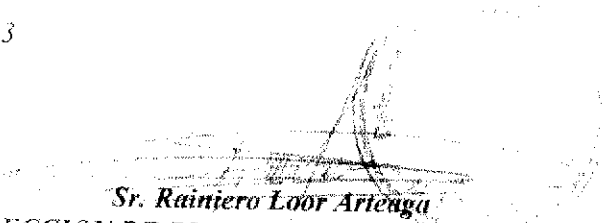
Atrás: 57,00m. -- y lindera con la Avenida Segunda

Costado derecho: Partiendo desde la Avenida Tercera hacia la parte posterior 30,00m. -- 30,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Bailón Vera Wilson Roberto

Costado izquierdo: 60,00m. -- y lindera con la Calle Segunda

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0640-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 4 de septiembre de 2013


Sr. Ramiro Loor Ariaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al respecto.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPFO EN LECTURA

Esc. 1:25

Nº

44197

AUTORIZACION

No. 374-2064

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BAILON VERA WILSON ROBERTO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Jiménez Pincay Klever Marthan ubicado en la Lotización "La Pradera" de la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con la Avenida Segunda

Atrás: 10,00m. – y lindera con la Sra. Evangelina Villa

Costado derecho: 30,00 y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 30,00m. y lindera con el Sr. Mena Alonzo Aquiles

Área total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 4 de septiembre de 2013.



Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

PROPIEDAD			
"KLEVER MARTHAN JIMENEZ PINCAY"			
FINCA SITIO:	USO, TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"KLEVER MARTHAN JIMENEZ PINCAY"		1:500	MAYO 2005
CONTENIDO:	DESCRIPCION:	COORDINACION:	FORMATO:
		APROB. MAPA D.O.	A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	Arq. Marcos Macias Acosta MATRICULA # 151 <i>[Signature]</i>		LAMINA: 1/1

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 152884

8/26/2013 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-38-18-000	3900,00	\$ 178.433,75	LOT. LA PRADERA CALLE 2DA AVE 2DA Y 3RA	2013	86250	152884
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ PINCAY KLEVER MARTHAN		1300636568	Costa Judicial			
2/25/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,80	(\$ 0,48)	\$ 6,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 22,43		\$ 22,43
			MEJORAS 2012	\$ 43,92		\$ 43,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 274,20		\$ 274,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 80,30		\$ 80,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 427,17
			VALOR PAGADO			\$ 427,17
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION

MACIAS KLEVER
SUSCRITO
MACIAS KLEVER



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. JIMENEZ PINCAY KLEVER MARTHAN con CI 130063656-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE