



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39162



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029479, certifico hasta el día de hoy 21/12/2018 12:17:26, la Ficha Registral Número 39162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 19 de febrero de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: (actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros),

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un área ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros), el mismo que tiene Quince metros de frente y atrás por dieciocho metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y linda; POR EL FRENTE, Calle pública, POR ATRÁS: El Sr. Manuel Delgado Vera, POR EL COSTADO DERECHO; Con propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonso; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	253	04/feb/1993	183	184
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2142	21/sep/2006	29.100	29.115
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1052	21/sep/2006	15.311	15.326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	695	09/jun/2017	19.939	19.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 253 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 453 Folio Inicial:183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:184
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en la parroquia Tarqui, que mide: Quince metros de frente y atrás, por dieciocho metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo: Por el frente, calle publica. Por Atras, el Sr. Manuel Delgado Vera. Costado Derecho, con propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonso, y por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033331	LOPEZ ZAMBRANO YESTER NARTORY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033330	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARCO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39162

viernes, 21 de diciembre de 2018 12:17



HORA

Fecha: 21 DIC 2018



VENDEDOR 80000000030858ZAMBRANO SANCHEZ GUADY CASADO(A) MANTA
ESPERANZA
VENDEDOR 1300382635 LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	833	25/jul/1984	1.884	1.885

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2142 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4590 Folio Inicial:29.100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29.115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Los nombres y apellidos de los compradores Son. FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO y YESTER MARLLORY LOPEZ ZAMBRANO, respectivamente.- En el contrato de compraventa por un error involuntario se hizo constar de forma incorrecta el segundo nombre de cada uno de los compradores y aparecen escritos de la siguiente forma: El Segundo nombre del comprador que es el de MARIO, se escribió como MARCO, lo que no es correcto. El Segundo nombre de la compradora, que es el de MARLLORY, se escribió erradamente dos veces en el mismo contrato y aparece en primer lugar como NARTORY, y luego como MARYORY, ambos nombres son incorrectos. Mediante este instrumento se procede a realizar la ACLARACION DE LOS NOMBRES, de los compradores, que se han escrito erradamente, siendo los nombres y apellidos correctos y que deben quedar sentados en el contrato de compraventa los de FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO y YESTER MARLLORY LOPEZ ZAMBRANO. De un bien inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según consta en la certificación No. 0452-2219 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que adjunta, actualmente la Zona de su ubicación se denomina el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304646324	LOPEZ ZAMBRANO YESTER MARLLORY	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304792623	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2142	21/sep/2006	29.100	29.115
COMPRA VENTA	253	04/feb/1993	183	184

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 1052 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4591 Folio Inicial:15.311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15.326
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- De un bien inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según consta en la certificación No. 0452-2219 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que adjunta, actualmente la Zona de su ubicación se denomina el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros.





vivienda, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según consta en la certificación No. 04522719 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que adjunta, actualmente la Zona de su ubicación se denomina el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR HIPOTECARIO	1304792623	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304646324	LOPEZ ZAMBRANO YESTER MARLLORY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	253	04/feb/1993	183	184
COMPRA VENTA	2142	21/sep/2006	29.100	29.115

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2017

Número de Inscripción: 695

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Inicial:19.939

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:19.959

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304792623	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304646324	LOPEZ ZAMBRANO YESTER MARLLORY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:26 del viernes, 21 de diciembre de 2018

A petición de: MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



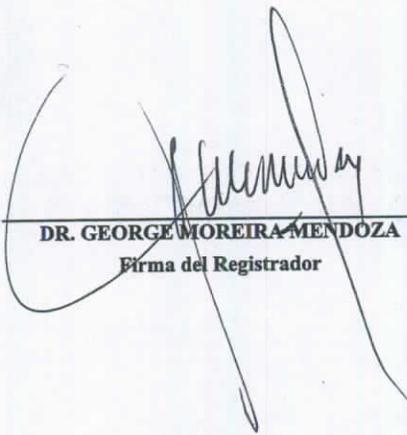
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o...

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:39162

viernes, 21 de diciembre de 2018 12:17




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO