



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 0 3 3 6 2 8

LOCALIDAD ZONA VECINIO MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio LA DOLOROSA

calle 10 ENTRE RVDS- 23 Y 24

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
7 3 0 8

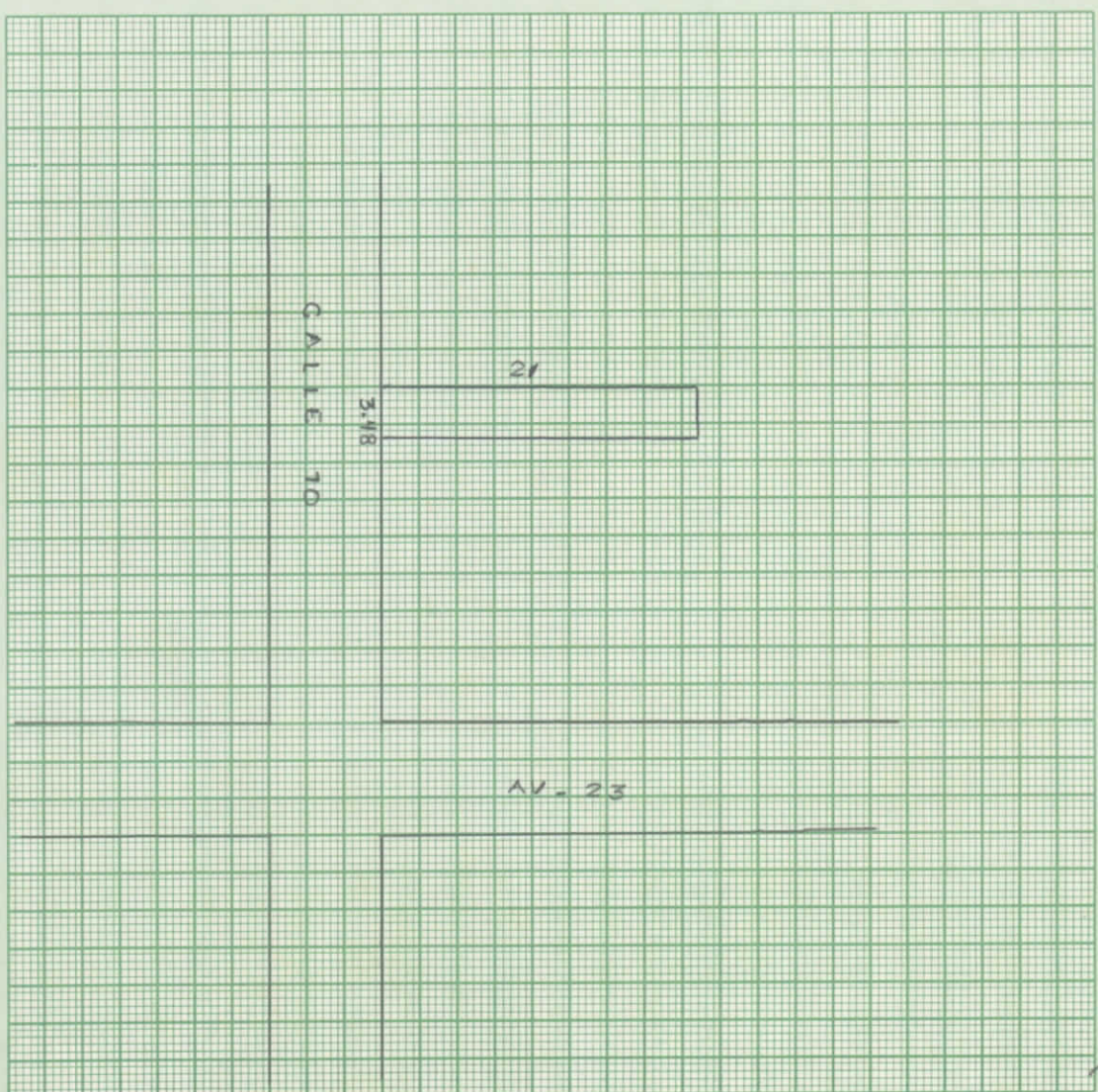
- 24 PERIMETRO
4 9

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
3 4 8

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1

27 VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 28 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

- 29 OTRO USO
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES:

SE DESTINABA COD. 1033608
Segun Aut sub P.U.T.-S12
01/ENE 25/06
Sello 01/ENE/05

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	☐ CODIGO									
APellidos	Hidalgo Reyes Rosa Elena GERMANIA GUADALUPE REYES HIDALGO									
NOMBRES										
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	130439312-5									
tema	PRIMERA									
TITULO DE PROPIEDAD										
fecha	30/05/26									

CODIGO

--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O																							
				ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIA		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	acopiado (batería)	ladrillo común	ladrillo modular e bloque	tabiques modulares	tierra	madera o concreto	vidrio o granito finido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marble o marblone	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoit	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	al tieni	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acopiados	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mal	ruina	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4
1</																																																		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

