

[illegible]

—
.
C. 1
.
C. 1
—
C. 1

10 20
 30 40
 50 60
 70 80
 90 100
 110 120
 130 140
 150 160
 170 180
 190 200
 210 220
 230 240
 250 260
 270 280
 290 300
 310 320
 330 340
 350 360
 370 380
 390 400
 410 420
 430 440
 450 460
 470 480
 490 500
 510 520
 530 540
 550 560
 570 580
 590 600
 610 620
 630 640
 650 660
 670 680
 690 700
 710 720
 730 740
 750 760
 770 780
 790 800
 810 820
 830 840
 850 860
 870 880
 890 900
 910 920
 930 940
 950 960
 970 980
 990 1000
 1010 1020
 1030 1040
 1050 1060
 1070 1080
 1090 1100
 1110 1120
 1130 1140
 1150 1160
 1170 1180
 1190 1200
 1210 1220
 1230 1240
 1250 1260
 1270 1280
 1290 1300
 1310 1320
 1330 1340
 1350 1360
 1370 1380
 1390 1400
 1410 1420
 1430 1440
 1450 1460
 1470 1480
 1490 1500
 1510 1520
 1530 1540
 1550 1560
 1570 1580
 1590 1600
 1610 1620
 1630 1640
 1650 1660
 1670 1680
 1690 1700
 1710 1720
 1730 1740
 1750 1760
 1770 1780
 1790 1800
 1810 1820
 1830 1840
 1850 1860
 1870 1880
 1890 1900
 1910 1920
 1930 1940
 1950 1960
 1970 1980
 1990 2000
 2010 2020
 2030 2040
 2050 2060
 2070 2080
 2090 2100
 2110 2120
 2130 2140
 2150 2160
 2170 2180
 2190 2200
 2210 2220
 2230 2240
 2250 2260
 2270 2280
 2290 2300
 2310 2320
 2330 2340
 2350 2360
 2370 2380
 2390 2400
 2410 2420
 2430 2440
 2450 2460
 2470 2480
 2490 2500
 2510 2520
 2530 2540
 2550 2560
 2570 2580
 2590 2600
 2610 2620
 2630 2640
 2650 2660
 2670 2680
 2690 2700
 2710 2720
 2730 2740
 2750 2760
 2770 2780
 2790 2800
 2810 2820
 2830 2840
 2850 2860
 2870 2880
 2890 2900
 2910 2920
 2930 2940
 2950 2960
 2970 2980
 2990 3000
 3010 3020
 3030 3040
 3050 3060
 3070 3080
 3090 3100
 3110 3120
 3130 3140
 3150 3160
 3170 3180
 3190 3200
 3210 3220
 3230 3240
 3250 3260
 3270 3280
 3290 3300
 3310 3320
 3330 3340
 3350 3360
 3370 3380
 3390 3400
 3410 3420
 3430 3440
 3450 3460
 3470 3480
 3490 3500
 3510 3520
 3530 3540
 3550 3560
 3570 3580
 3590 3600
 3610 3620
 3630 3640
 3650 3660
 3670 3680
 3690 3700
 3710 3720
 3730 3740
 3750 3760
 3770 3780
 3790 3800
 3810 3820
 3830 3840
 3850 3860
 3870 3880
 3890 3900
 3910 3920
 3930 3940
 3950 3960
 3970 3980
 3990 4000
 4010 4020
 4030 4040
 4050 4060
 4070 4080
 4090 4100
 4110 4120
 4130 4140
 4150 4160
 4170 4180
 4190 4200
 4210 4220
 4230 4240
 4250 4260
 4270 4280
 4290 4300
 4310 4320
 4330 4340
 4350 4360
 4370 4380
 4390 4400
 4410 4420
 4430 4440
 4450 4460
 4470 4480
 4490 4500
 4510 4520
 4530 4540
 4550 4560
 4570 4580
 4590 4600
 4610 4620
 4630 4640
 4650 4660
 4670 4680
 4690 4700
 4710 4720
 4730 4740
 4750 4760
 4770 4780
 4790 4800
 4810 4820
 4830 4840
 4850 4860
 4870 4880
 4890 4900
 4910 4920
 4930 4940
 4950 4960
 4970 4980
 4990 5000
 5010 5020
 5030 5040
 5050 5060
 5070 5080
 5090 5100
 5110 5120
 5130 5140
 5150 5160
 5170 5180
 5190 5200
 5210 5220
 5230 5240
 5250 5260
 5270 5280
 5290 5300
 5310 5320
 5330 5340
 5350 5360
 5370 5380
 5390 5400
 5410 5420
 5430 5440
 5450 5460
 5470 5480
 5490 5500
 5510 5520
 5530 5540
 5550 5560
 5570 5580
 5590 5600
 5610 5620
 5630 5640
 5650 5660
 5670 5680
 5690 5700
 5710 5720
 5730 5740
 5750 5760
 5770 5780
 5790 5800
 5810 5820
 5830 5840
 5850 5860
 5870 5880
 5890 5900
 5910 5920
 5930 5940
 5950 5960
 5970 5980
 5990 6000

[illegible]

00000000000000000000

[illegible]

1	NAME	ROBERT
2	CRIMINAL RECORDS	7
3	RECORDS	RECORDS

Figure 1 The effect of the number of trials on the mean accuracy of the responses.

MILANO DEL LOYE

IN TAVOLA

LA CUCINA DI MILANO

[illegible]

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

100

10

12
 13
 14 15
 16 17
 18 19
 20 21
 22 23
 24 25
 26 27
 28 29
 30 31
 32 33
 34 35
 36 37
 38 39
 40 41
 42 43
 44 45
 46 47
 48 49
 50 51
 52 53
 54 55
 56 57
 58 59
 60 61
 62 63
 64 65
 66 67
 68 69
 70 71
 72 73
 74 75
 76 77
 78 79
 80 81
 82 83
 84 85
 86 87
 88 89
 90 91
 92 93
 94 95
 96 97
 98 99
 100 101
 102 103
 104 105
 106 107
 108 109
 110 111
 112 113
 114 115
 116 117
 118 119
 120 121
 122 123
 124 125
 126 127
 128 129
 130 131
 132 133
 134 135
 136 137
 138 139
 140 141
 142 143
 144 145
 146 147
 148 149
 150 151
 152 153
 154 155
 156 157
 158 159
 160 161
 162 163
 164 165
 166 167
 168 169
 170 171
 172 173
 174 175
 176 177
 178 179
 180 181
 182 183
 184 185
 186 187
 188 189
 190 191
 192 193
 194 195
 196 197
 198 199
 200 201
 202 203
 204 205
 206 207
 208 209
 210 211
 212 213
 214 215
 216 217
 218 219
 220 221
 222 223
 224 225
 226 227
 228 229
 230 231
 232 233
 234 235
 236 237
 238 239
 240 241
 242 243
 244 245
 246 247
 248 249
 250 251
 252 253
 254 255
 256 257
 258 259
 260 261
 262 263
 264 265
 266 267
 268 269
 270 271
 272 273
 274 275
 276 277
 278 279
 280 281
 282 283
 284 285
 286 287
 288 289
 290 291
 292 293
 294 295
 296 297
 298 299
 300 301
 302 303
 304 305
 306 307
 308 309
 310 311
 312 313
 314 315
 316 317
 318 319
 320 321
 322 323
 324 325
 326 327
 328 329
 330 331
 332 333
 334 335
 336 337
 338 339
 340 341
 342 343
 344 345
 346 347
 348 349
 350 351
 352 353
 354 355
 356 357
 358 359
 360 361
 362 363
 364 365
 366 367
 368 369
 370 371
 372 373
 374 375
 376 377
 378 379
 380 381
 382 383
 384 385
 386 387
 388 389
 390 391
 392 393
 394 395
 396 397
 398 399
 400 401
 402 403
 404 405
 406 407
 408 409
 410 411
 412 413
 414 415
 416 417
 418 419
 420 421
 422 423
 424 425
 426 427
 428 429
 430 431
 432 433
 434 435
 436 437
 438 439
 440 441
 442 443
 444 445
 446 447
 448 449
 450 451
 452 453
 454 455
 456 457
 458 459
 460 461
 462 463
 464 465
 466 467
 468 469
 470 471
 472 473
 474 475
 476 477
 478 479
 480 481
 482 483
 484 485
 486 487
 488 489
 490 491
 492 493
 494 495
 496 497
 498 499
 500 501
 502 503
 504 505
 506 507
 508 509
 510 511
 512 513
 514 515
 516 517
 518 519
 520 521
 522 523
 524 525
 526 527
 528 529
 530 531
 532 533
 534 535
 536 537
 538 539
 540 541
 542 543
 544 545
 546 547
 548 549
 550 551
 552 553
 554 555
 556 557
 558 559
 560 561
 562 563
 564 565
 566 567
 568 569
 570 571
 572 573
 574 575
 576 577
 578 579
 580 581
 582 583
 584 585
 586 587
 588 589
 590 591
 592 593
 594 595
 596 597
 598 599
 600 601
 602 603
 604 605
 606 607
 608 609
 610 611
 612 613
 614 615
 616 617
 618 619
 620 621
 622 623
 624 625
 626 627
 628 629
 630 631
 632 633
 634 635
 636 637
 638 639
 640 641
 642 643
 644 645
 646 647
 648 649
 650 651
 652 653
 654 655
 656 657
 658 659
 660 661
 662 663
 664 665
 666 667
 668 669
 670 671
 672 673
 674 675
 676 677
 678 679
 680 681
 682 683
 684 685
 686 687
 688 689
 690 691
 692 693
 694 695
 696 697
 698 699
 700 701
 702 703
 704 705
 706 707

10

—

1

0870210

[illegible]

② TOTAL DE BLOQUES

100

0501

• **Chlorine** •

Feb 2005

[illegible]

COL. 15

1

23:00

1

1

1

the 11th edition of the *Handbook of Statistics* is the

the 11 cases with the following results:

13-8-53

1910

2

12

10

2000

2000

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	fecha	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	PANIERA	COLERA	carlos colera	15/198199-9	3/1980/10				
Coligo ☐	PANIERA	colera	15/198199-9	15/198199-9	3/1980/10				

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

2163901

NUMERO : 2013-13-08-01-P04794



PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA
OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS JULIO RAMIREZ
CORTEZ Y OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGAN LOS
CONYUGES CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ Y OLGA
VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS; A FAVOR DE
LOS CONYUGES JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y
VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL.--.
CUANTIAS : USD. INDETERMINADA & \$ 27.702,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en la **PRIMERA PARTE:**
ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- **PRIMERA:**
COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ** por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres **OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS**, de estado civil casados entre sí, según Poder General, documento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"ACEPTANTES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha siete de Mayo de mil novecientos noventa consta inscrita en el Registro de la

Vielka Reyes VINCES
ABOGADA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

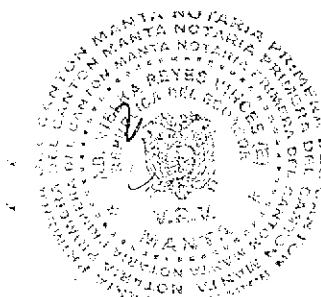
*Sello
original*

propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha tres de Mayo de mil novecientos noventa, en la cual consta que los señores y JOSÉ ROGERIO SANTANA ALVIA dieron en venta a favor del señor CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ, (casado) debidamente representados por la señorita STELA JACQUELINE RAMIREZ CORTEZ por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica; Por otro frente treinta y dos metros y calle publica; Por un costado: Veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora María Isabel Ramírez; y, Por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. Con una SUEPRFICIE TOTAL DE OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** El señor CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ por sus propios derechos y por los que representa como mandatario de su cónyuge OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia tarqui del Cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura publica de Compraventa en el que fueron debidamente representados por la señora STELA JACQUELINE RAMIREZ CORTEZ, autorizada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha tres de Mayo de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha siete de Mayo de mil novecientos noventa.- **CUARTA: CUANTIA :** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

SALVADOREÑA V4333-V2222
 C/c VERONICA MARCILLO
 SECUNDARIA PERMITDS POR LA LE
 JUAN JOSE FLORES.-
 ORBELICIA AMAYA.-
 POR OVILOJO FEBRERO 7 del 2003.-
 FEBRERO 7 del 2015.-
 PV 0009868
 Mnt

LA MANABITA
 IDENTIDAD 131198140-9
 JOSE ARMANDO AMAYA FLORES.-
 LA UNION EL SALVADOR.-
 ENERO 7 de 1956.-
 34 24907 89072.-
 QUITO RICHINCHA 2003.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001 - 0207 1311981409
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 AMAYA FLORES JOSE ARMANDO
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA ESTEROS
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V4443V2242
 CASADO JOSE ARMANDO AMAYA FLORES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAUL PASCUAL MARCILLO ZAMBRANO
 AMALIA CARVAJAL ZAMBRANO
 MANTA 11/01/2013
 11/01/2023
 REN 0107718

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 CIUDADANIA 130860769-4
 MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 28 ENERO 1976
 001- 0007 00007 F
 MANABI/ TOSAGUA
 BACHILLERO 1976



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002 - 0224 1308607694
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA BACHILLERO
 TOSAGUA
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manabita Notary Public
 MANTA

CIUDADANIA 130208963 - 4

RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO

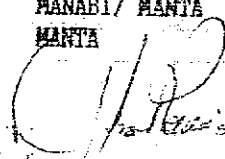
MANABI/MANTA/MANTA

07 SEPTIEMBRE 1965

002- 0067 02224 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1965




ECUATORIANA***** E333312222

CASADO OLGA VICTORIA CALAHORRANO VIL

PRIMARIA ESTUDIANTE

JULIO RAMIREZ

ESTELA CORTEZ

MANTA 02/03/2007

02/03/2019

REN 0625320



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

086

086 - 0046 1302089634

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86150

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 29 agosto _____ de 13 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2163901000 LA PRADERA
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macías García
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 106100

No. Certificación: 106100

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15128

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-39-01-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 864,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

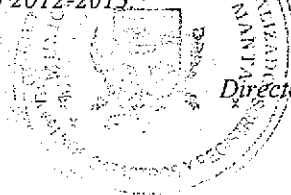
RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11404,80
CONSTRUCCIÓN:	16297,25
	27702,05

Son: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DOS DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arg. Daniel Perera S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

27702
83.11
360,13

Impreso por: MARIS REYES 02/09/2013 14:25:07



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN TORONTO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 85 / 2013

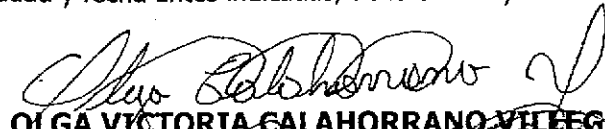
Tomo 1 . Página 85



- En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 16 de agosto de 2013, ante mi, ANN MARLENE MARTILLO PACHECO, **CONSEJERO CONSUL GENERAL** en esta ciudad, comparece(n) **OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 130704443-6, con domicilio en 35 GOREVALE DR, BRAMPTON, CANADA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 130208963-4**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines

PRIMERA (E)

de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-


OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS


ANN MARLENE MARTILLO PACHECO
CONSEJERO CONSUL GENERAL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN TORONTO. Dado y sellado el 16 de agosto de 2013


ANN MARLENE MARTILLO PACHECO
CONSEJERO CONSUL GENERAL

Arancel Consular: II 6.1
Valor: \$30,00

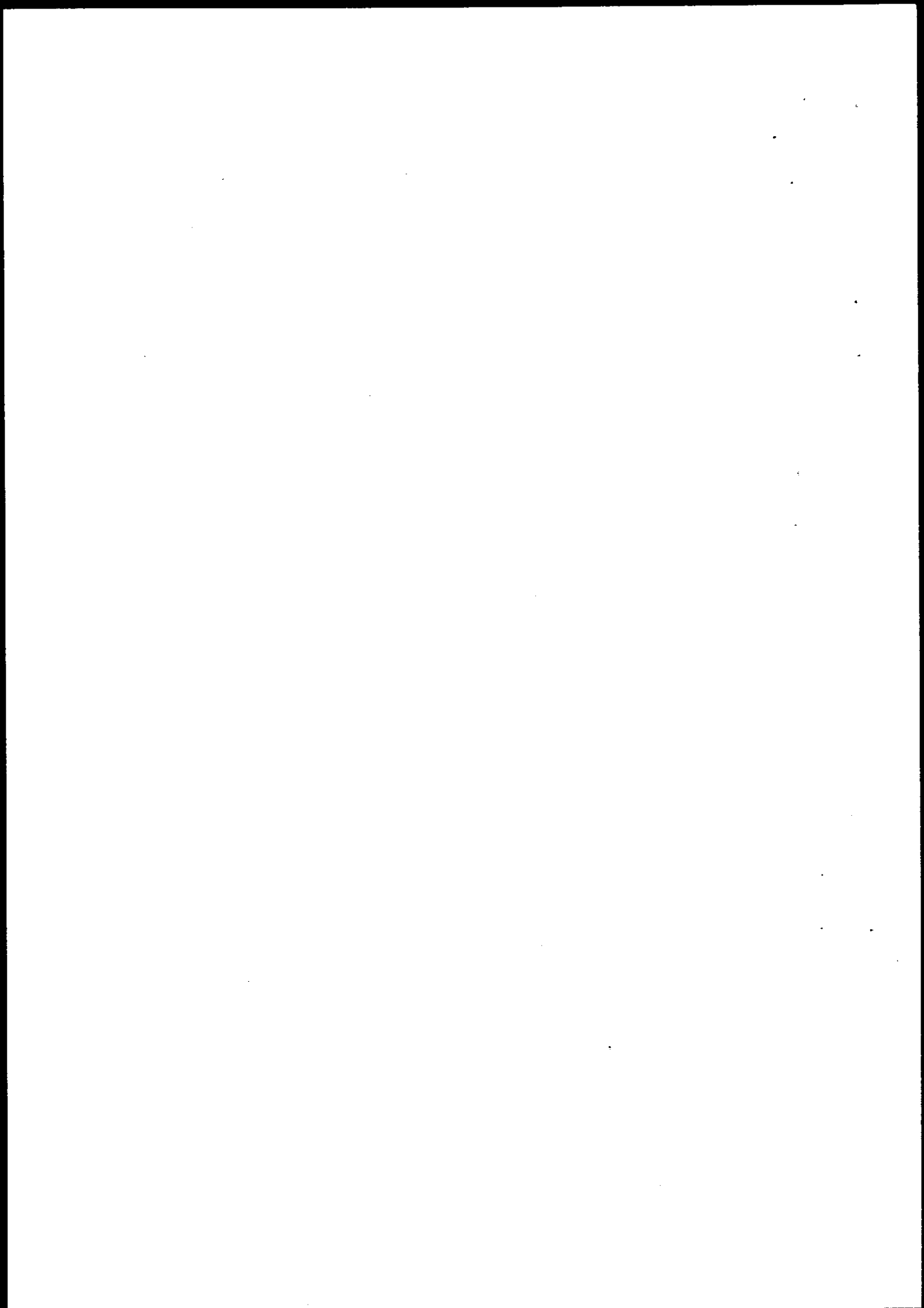


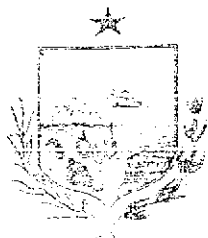
[Handwritten signature]

[illegible]

Mr. William Rogers of Kansas
1887-1888







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86067

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2163901000 LA PRADERA
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Mano de Pablo Macías García
NOTARIO PUBLICO (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0270177

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269901
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2013 09:50:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

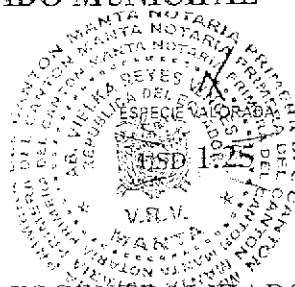
VALIDO HASTA: Lunes, 25 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59659

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

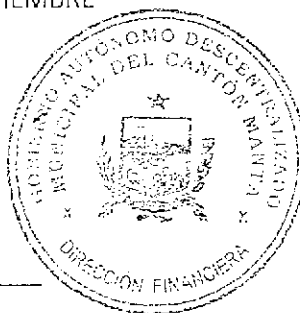
Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a RAMIREZ COREZ CARLOS JULIO
LOT. LA PRADERA
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$27702.05 VEINTE Y SIETE MIL SETECIENTOS DOS CON 05/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20
02 SEPTIEMBRE

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



[Firma manuscrita]
2013
PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197682

9/2/2013 3:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-39-01-000	864,00	27702,05	94394	197682
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO	LOT. LA PRADERA	Impuesto principal			277,02	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			83,11	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			360,13	
1311981409	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	P	VALOR PAGADO			360,13	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/2/2013 3:34 ANDREA GUERRERO MURILLO

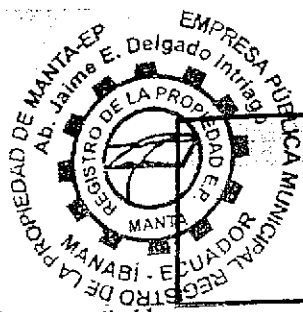
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42155



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42155.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora María Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza, con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	911 22/09/1977	1.260
Compra Venta	Compraventa	597 07/05/1990	1.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.261

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la

Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

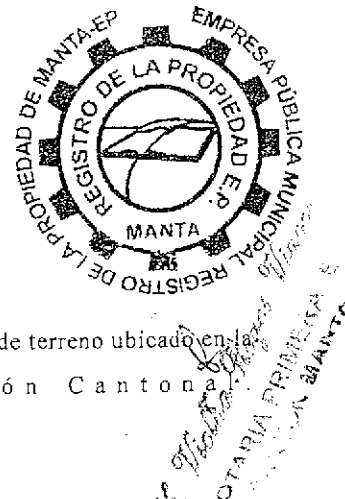
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00300306	Santana Alvía Jose Rogerio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta



Certificación impresa por: ZuiS

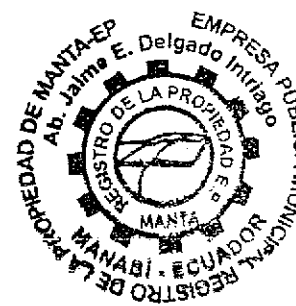
Ficha Registral: 42155

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.995 - Folio Final: 1.997
 Número de Inscripción: 597 Número de Repertorio: 970
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señorita. Stela Jacqueline Ramirez Cortez, por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso del Señor Carlos Julio Ramirez Cortez. Terreno y casa ubicado en la Lotizacion La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030940	Ramirez Cortez Carlos Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006255	Bowen Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:09 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de:

Dr. Carlos Ramirez

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2

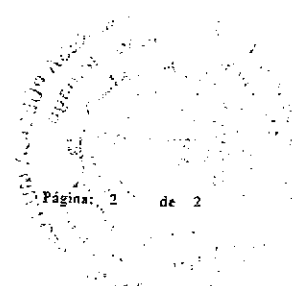


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan

LAS DE ESTILO.- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA** : sin

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ por sus propios derechos y por los derechos que representa a su cónyuge de nombres OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS, según Poder General, documento que se adjunta al presente contrato, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser salvadoreño y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

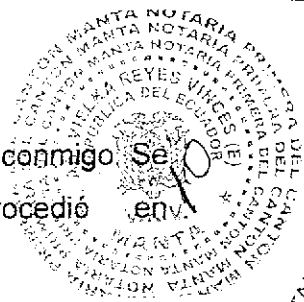
Con fecha siete de Mayo de mil novecientos noventa consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha tres de Mayo de mil novecientos noventa, en la cual consta que los señores y JOSE ROGERIO SANTANA ALVIA dieron en venta a favor del señor CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ debidamente representado por la señorita STELA JACQUELINE RAMIREZ CORTEZ por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso . Un inmueble que consiste en un lote de terreno y



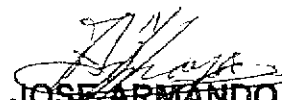
Stela Jacqueline Ramirez Cortez
NOTARIA PRIMERA (E)

casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica; Por otro frente treinta y dos metros y calle publica; Por un costado: Veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora María Isabel Ramírez; y, Por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. Con una SUEPRFICIE TOTAL DE OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 27.702,05 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y 

clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-



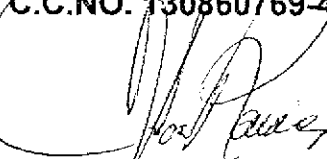
ESTAS 10
FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Flores


JOSE ARMANDO AMAYA FLORES
C.I.NO. 131198140-9

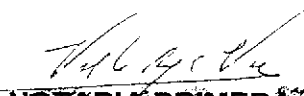



VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL
C.C.NO. 130860769-4



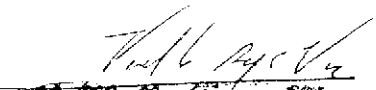

CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ
C.C.NO. 130208963-4




NOTARIA PRIMERA



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Reyes Flores
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24-08-13 16:43	FECHA DE ENTREGA: 02-09-13 16:40
CLAVE CATASTRAL:	2 10 39 01-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Remigio Cortez	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09196853534	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: G.A. Contratos		
Para Cheque		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
C. Alejandro Díaz de Arce 8/8		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 02/09/13
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42155



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza, con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	911 22/09/1977	1.260
Compra Venta	Compraventa	597 07/05/1990	1.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.261

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 42155

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.995 - Folio Final: 1.997

Número de Inscripción: 597 Número de Repertorio: 970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita. Stela Jacqueline Ramirez Cortez, por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso del Señor Carlos Julio Ramirez Cortez. Terreno y casa ubicado en la Lotizacion La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030940	Ramirez Cortez Carlos Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006255	Bowen Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:09 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de:

Stela Jacqueline Ramirez Cortez

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

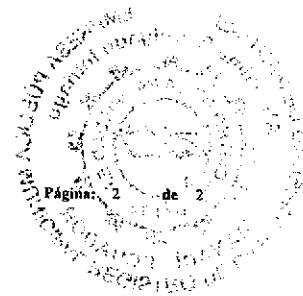
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 42155



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-39-01-000	864,00	\$ 27.300,61	LA PRADERA	2013	102382	197322
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO			Costa Judicial			
8/26/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,56	\$ 0,64	\$ 10,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,22		\$ 4,22
			MEJORAS 2012	\$ 6,70		\$ 6,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 95,12		\$ 95,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,46		\$ 5,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,70
			VALOR PAGADO			\$ 121,70
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

12-97-

Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO** con numero de **CI 130208963-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el siguiente servicio **317016** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE